

Waterranonkel 6 te VELSERBROEK

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

ZUIDAM
MAKELAARDIJ

0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 118 m2
Energielabel A
Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
Woonkamer voorzien van vloerverwarming
Zonnige tuin op het zuidwesten met achterom
Nette keuken en badkamer
4 slaapkamers
Oplevering in overleg

Omschrijving

Heerlijk licht wonen, volop ruimte én een zonnige tuin met achterom!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een praktische indeling, vier slaapkamers en een heerlijke tuin? Dan is Waterranonkel 6 zeker een kijkje waard!

Deze verzorgde tussenwoning beschikt over een eigen carport en een lichte woonkamer met vloerverwarming. De tuingerichte woonkamer zorgt voor een prettige lichtinval en er is voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek. De L-vormige keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, vaatwasser en een 4-pits gasfornuis. Daarnaast is er een losse vriezer aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Ook de tweede verdieping heeft nog een leuke verrassing in petto: hier vind je een riante vierde slaapkamer die zich uitstrekt over de volledige lengte van de woning. Op de overloop zijn bovendien de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig en hangt de cv-ketel (ATAG, 2015).

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en biedt dankzij het zonnescherm een fijne plek om op zonnige dagen lekker buiten te zitten. Achter in de tuin staat een praktische berging voor fietsen en tuinspullen. Via de achterom bereik je gemakkelijk de tuin.

Ook aan het onderhoud is aandacht besteed. Zo is het schilderwerk in 2023 uitgevoerd en zijn de dakgoten vervangen. Met energielabel A, deels HR++ beglazing en 8 zonnepanelen is de woning bovendien goed voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen.

Kortom, een fijne en verzorgde gezinswoning met verrassend veel ruimte, een zonnige tuin en een eigen carport.



























"Een ruime zolderkamer"

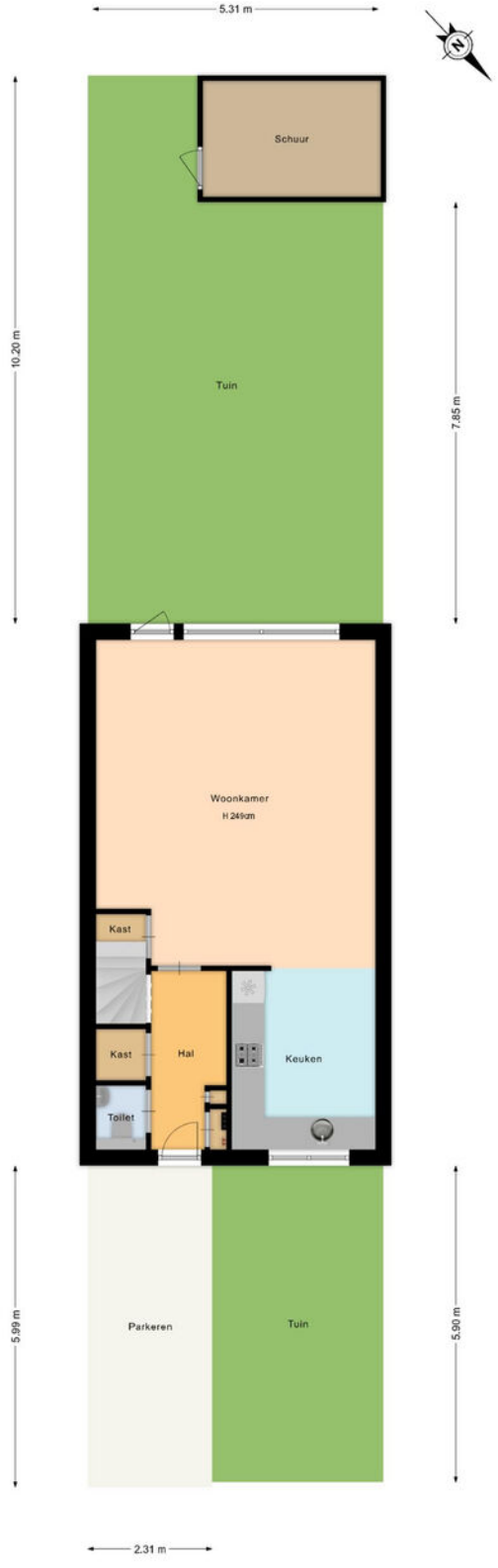




"Tuin op het zuidwesten"

Plattegrond

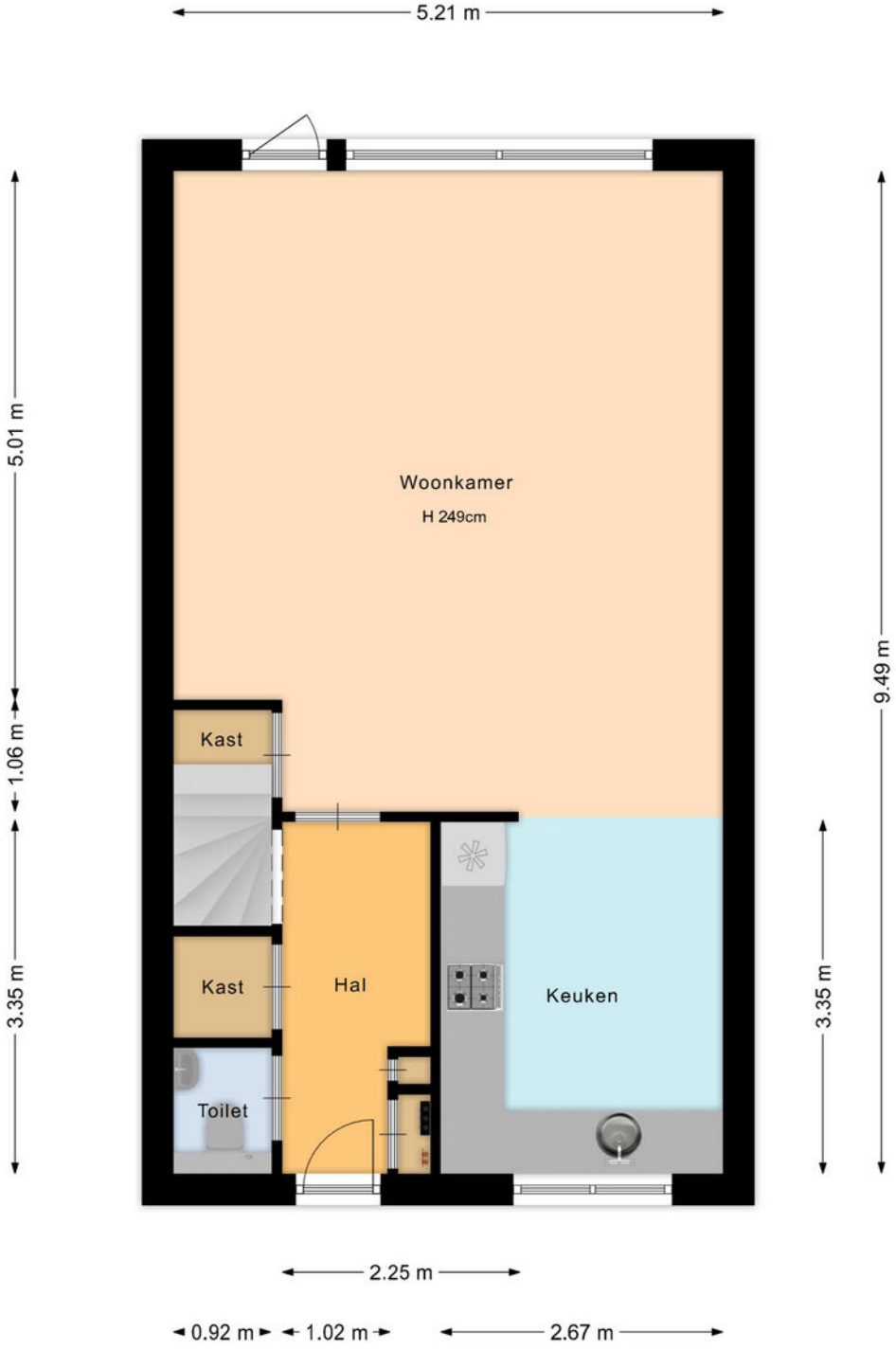
Waterranonkel 6 - Velserbroek
Situatie



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

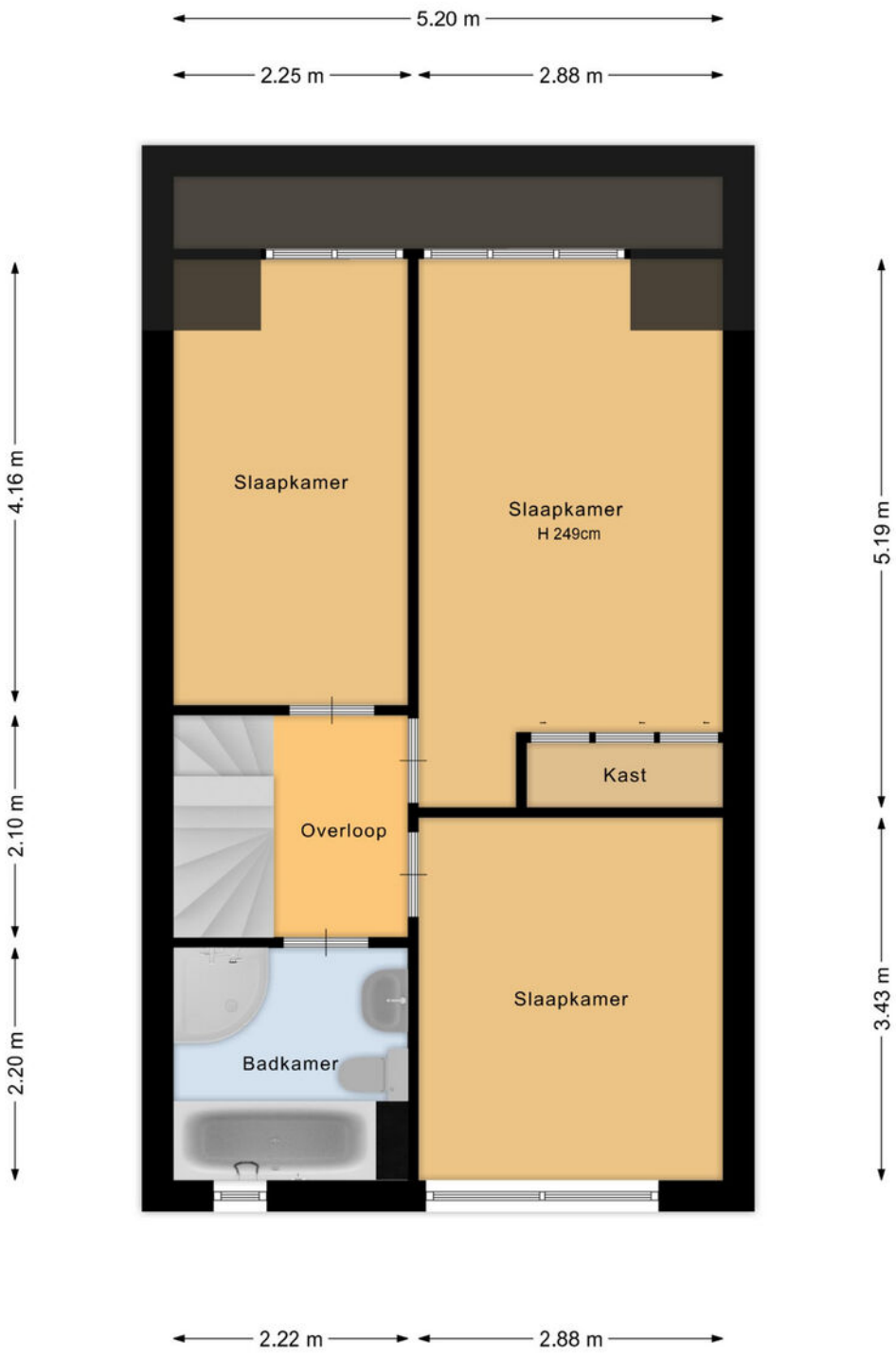
Waterranonkel 6 - Velserbroek
Begane grond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Waterranonkel 6 - Velserbroek
1e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Plattegrond

Waterranonkel 6 - Velserbroek
2e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Wonen in Velserbroek

Velserbroek is een levendig dorp met ruim 15.000 inwoners. En met alle voorzieningen die je nodig hebt om ontspannen te kunnen leven. Voor een boodschap loop je zo naar het winkelcentrum waar je een ruim aanbod aan winkels vindt. Ook voor basisscholen, huisartsen, fysiotherapie, de kapper en sportverenigingen hoef je het dorp niet uit.

En wil je een keer iets anders dan is Haarlem op fietsafstand gelegen. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes en gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner.

Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand. Maar ook recreatiegebied Spaarnwoude met kinderboerderij Zorgvrij en de Westbroekerplas zijn binnen handbereik. Kortom: Velserbroek heeft een ideale ligging!





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!

ZUIDAM
MAKELAARDIJ

Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl