



Leeuwerikstraat 29 te Haarlem

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Goed om te weten

- Woonoppervlak 82 m²
- Perceeloppervlak 103 m²
- Nette keuken en badkamer
- Enkele vloerbalken in de woonkamer zijn aangetast met zwam en zullen moeten worden vervangen
- Diepe achtertuin van meer dan 12,5 meter op het Noordoosten
- Diverse op- en aanbouwmogelijkheden
- Voorkeur oplevering medio juli

Omschrijving

Zo te betrekken tussenwoning met 3 slaapkamers en meer dan 12,5 meter diepe tuin.

Deze goed onderhouden tussenwoning is gelegen in de gezellige Vogelenbuurt, op loopafstand van winkelcentrum "Marsmanplein". De woning heeft een ruime woonkamer met laminaatvloer, hoge plafonds en heeft middels openslaande deuren toegang tot de royale achtertuin. In de uitbouw aan de achterzijde is de moderne keuken geplaatst die is voorzien van een 4-pits fornuis, oven, vaatwasser en koelkast. Tevens is van hieruit de bijkeuken bereikbaar met een aansluiting voor de wasmachine en droger en er kan hier lekker veel worden opgeborgen. De 1e etage is goed ingedeeld waardoor er 3 ruime slaapkamers zijn en een moderne badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel. De woning zou vergroot kunnen worden door het plaatsen van een dakopbouw.

Indeling

Begane grond: entree, hal met toilet en meterkast, ruime woonkamer met doorloop naar keuken en bijkeuken.

1e etage: overloop, slaapkamer voorzijde, master bedroom voorzijde, ruime slaapkamer achterzijde, badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.



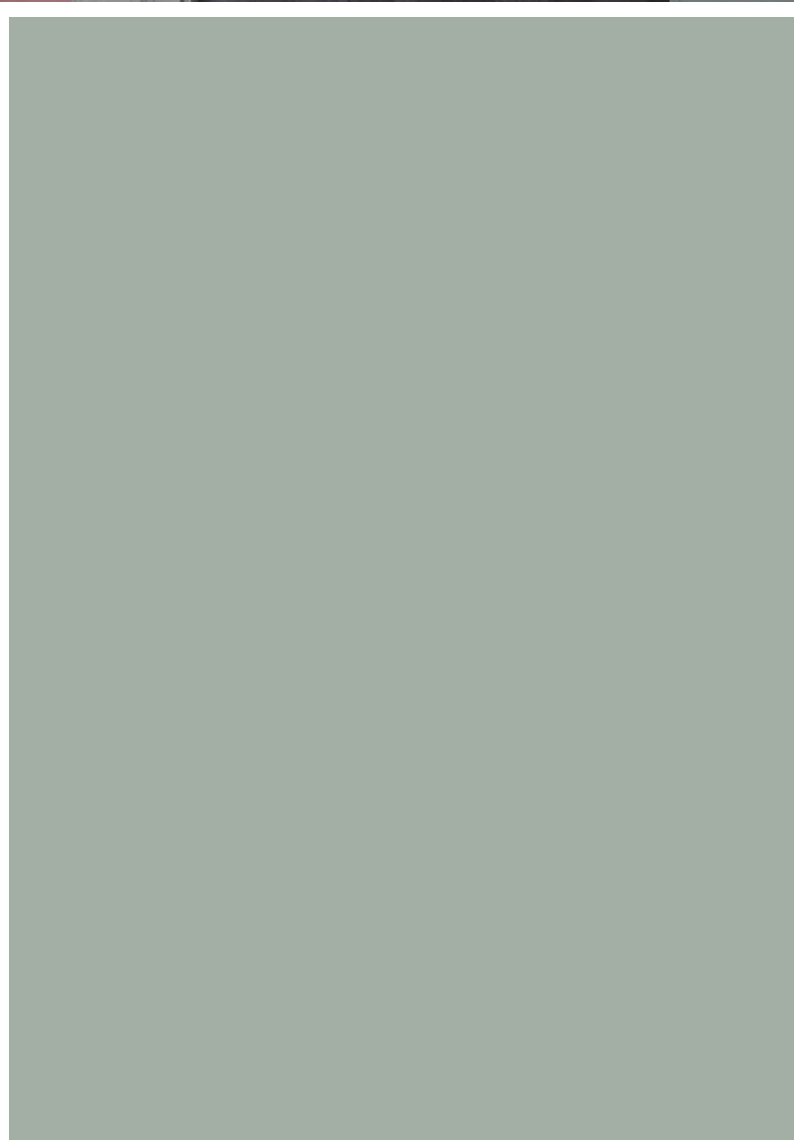


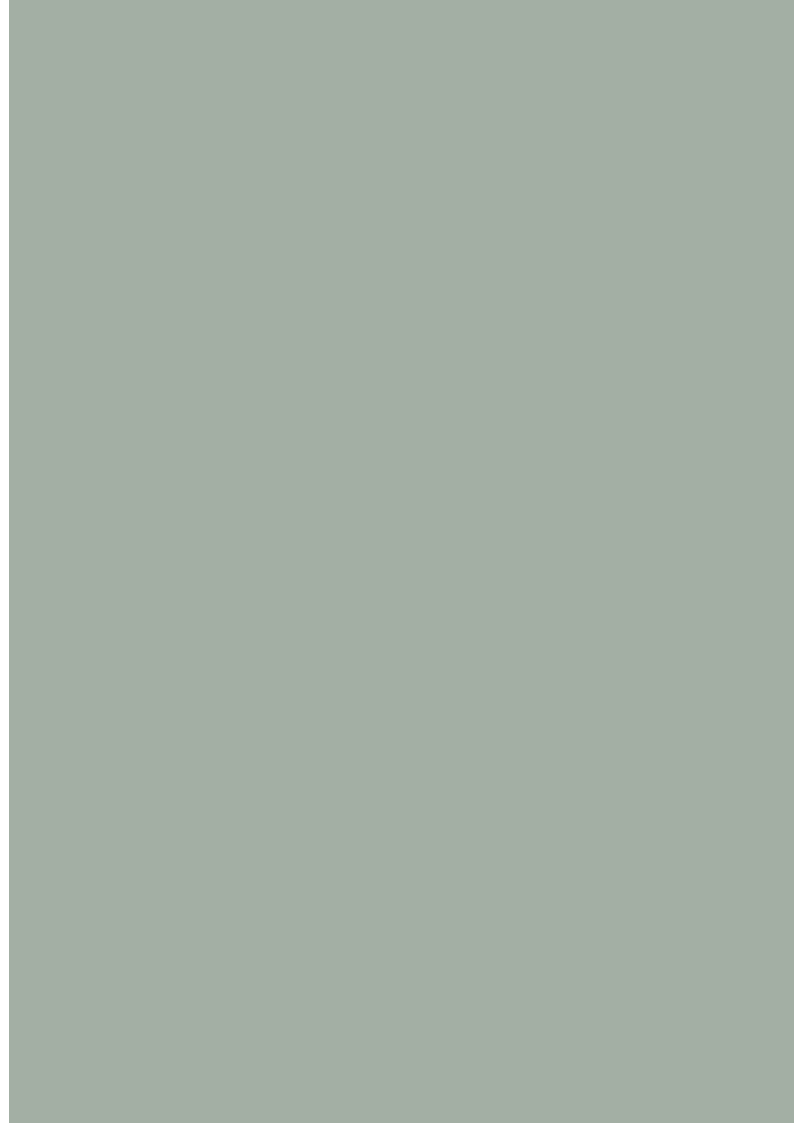






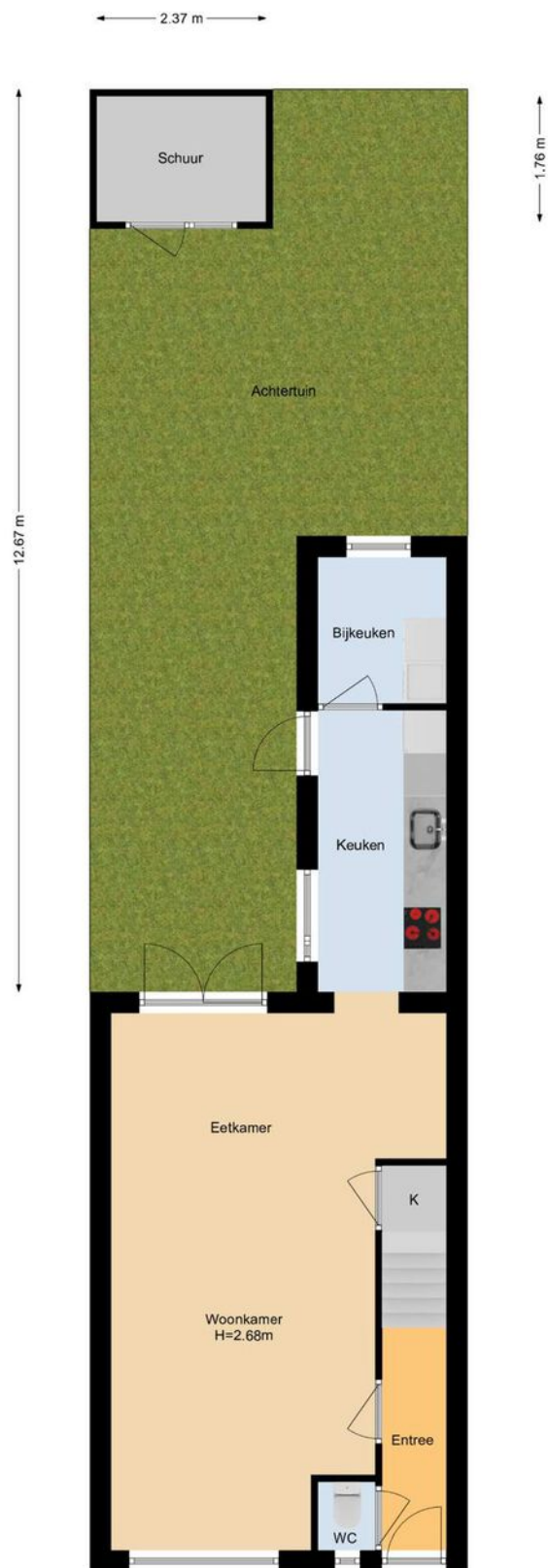
"Wat een lichte slaapkamers"





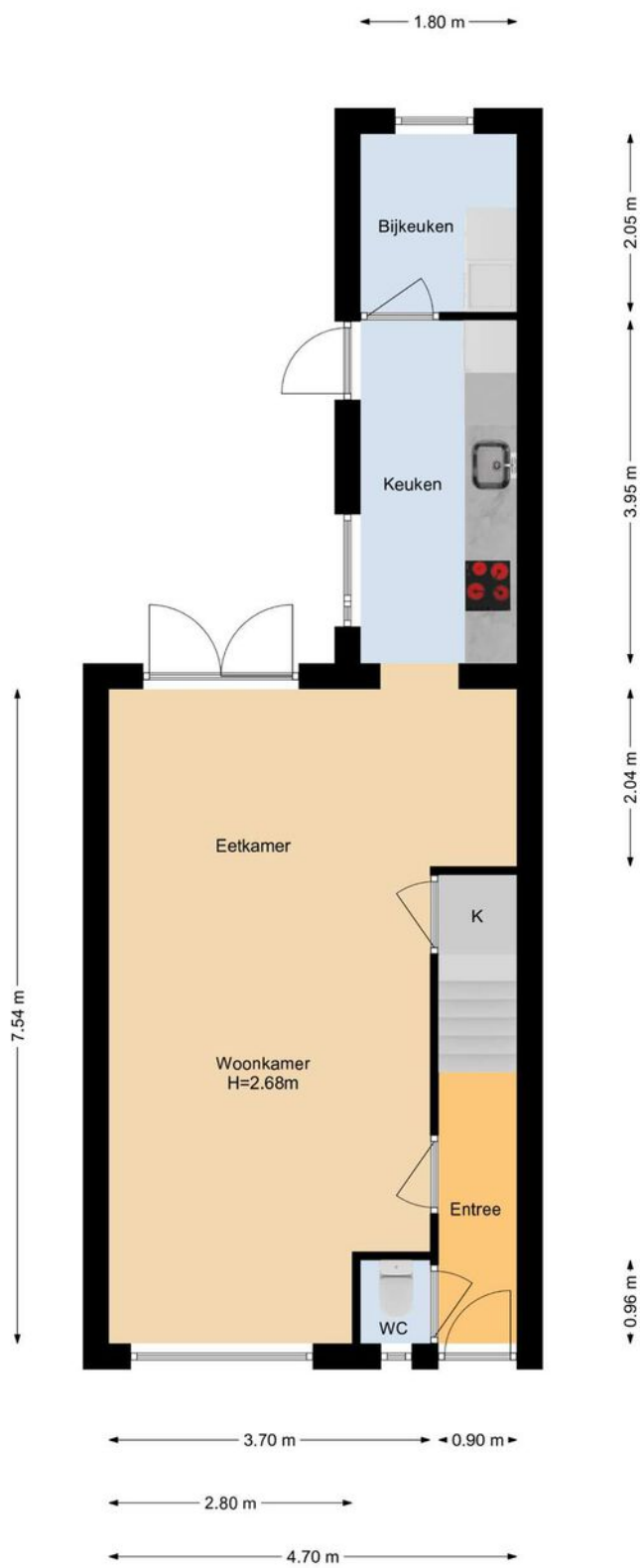


Plattegrond



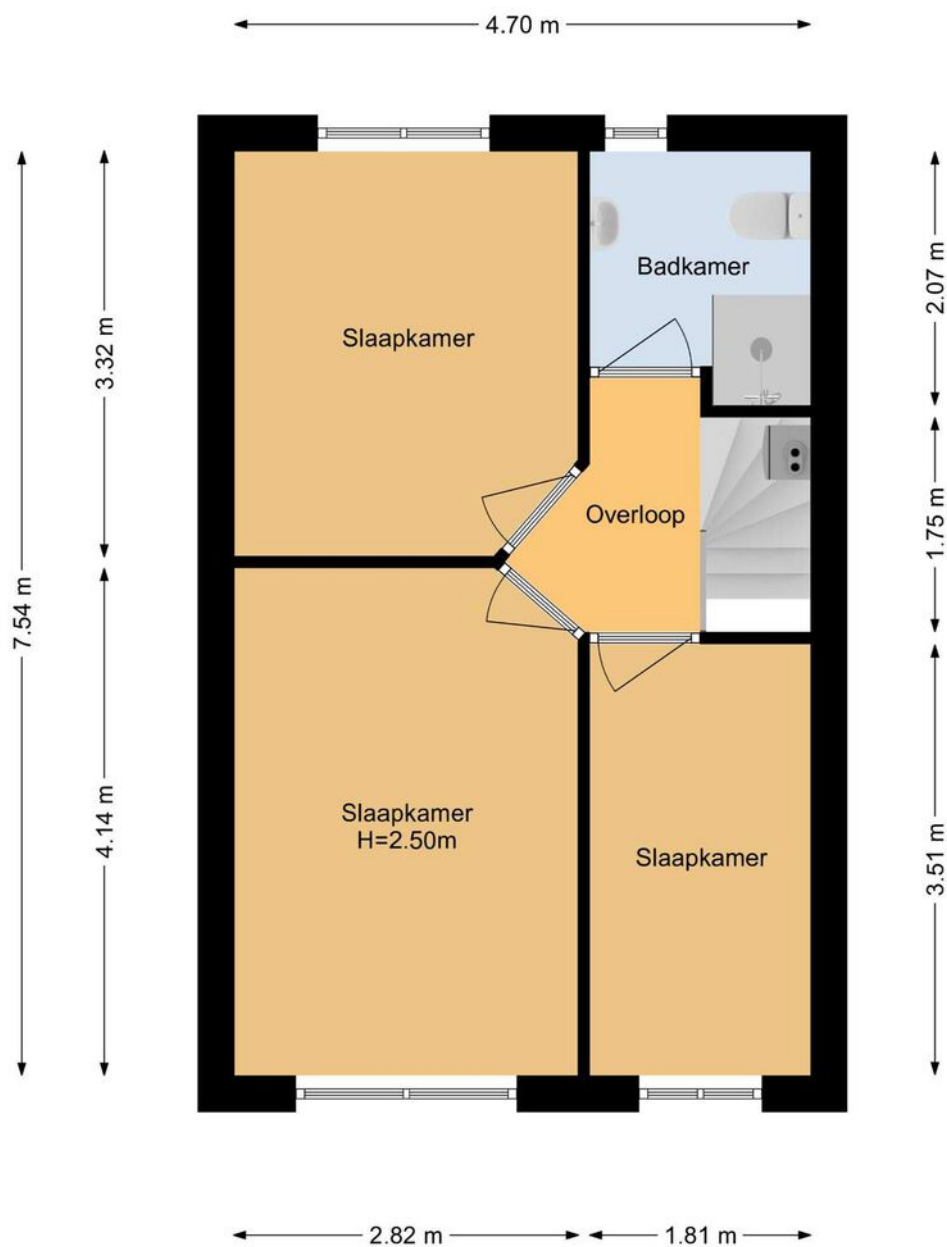
Leeuwerikstraat 29 Haarlem
Situatie

Plattegrond



Leeuwerikstraat 29 Haarlem
Begane Grond

Plattegrond



Leeuwerikstraat 29 Haarlem
1e Verdieping

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl