



# Snelliusstraat 8 te Haarlem

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

Goed om te weten:

- Een volledig verbouwde en gemoderniseerde woning van 119 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak 173 m<sup>2</sup>
- Energielabel C
- Uitgebouwde woonkamer voorzien van lichte pvc-visgraatvloer
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur van Bosch
- Moderne, luxe badkamer met bad, douche en wastafelmeubel
- 4 slaapkamers en ruime was- en droogruimte
- Gelegen in autoluwe straat met voldoende parkeergelegenheid
- Schilderwerk 2020/2021
- Geheel voorzien van dubbel glas, deels HR++
- Oplevering in overleg

# Omschrijving

Zo te betrekken en uitstekend onderhouden tussenwoning van maar liefst 119 m2 met zonnige tuin op het Westen.

Deze fijne woning in het Houtvaartkwartier is in 2019 geheel gerenoveerd met o.a. een uitbouw aan de achterzijde met zonwerking over de gehele breedte, nieuwe vloeren op alle verdiepingen, alle wanden zijn gestukt en de badkamer en tuin zijn opgeknapt. De lichte woonkamer is voorzien van een visgraat pvc-vloer en heeft een moderne open woonkeuken met kookeiland die van allerlei luxe is voorzien. Zo kunt u naast de oven, ook een combi-ovenmagnetron gebruiken en ondertussen de borden in de warmhoud lades plaatsen. Verder is er een inbouw koffiezetapparaat, een grote koelkast en een aparte vriezer met lades. Het kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat met integraal afzuigstelsel, quooker en vaatwasser (alle apparatuur is van Bosch). Via openslaande deuren bereikt u de ruime en op het westen gelegen tuin met vrijstaande schuur en achterom.

De 1e verdieping geeft via de overloop toegang tot 2 ruime slaapkamers, een moderne badkamer met vloerverwarming, douche, bad en een massief eiken wastafelmeubel met natuurstenen wasbak. Verder treft u op deze verdieping de wasruimte waar tevens een 2e toilet te vinden is.

De 2e verdieping telt nog eens 2 slaapkamers met kunststof dakkapellen en een overloop met berging en cv-installatie (Intergas, 2014).

De ligging van de woning is ideaal te noemen t.o.v. diverse uitvalswegen, scholen, treinstation(s), sportverenigingen en bevindt zich op slechts 10 minuten fietsen van het centrum van Haarlem. Het strand en duinen zijn tevens op korte fietsafstand eenvoudig te bereiken.

## Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, trapkast en toilet. Uitgebouwde woonkamer met open keuken en openslaande deuren naar de tuin.

1e verdieping: overloop, slaapkamer voorzijde met inbouwkast, wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger en toilet met wastafel, slaapkamer achterzijde met eveneens een inbouwkast, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel.

2e verdieping: overloop met cv-installatie, slaapkamer voorzijde, slaapkamer achterzijde.



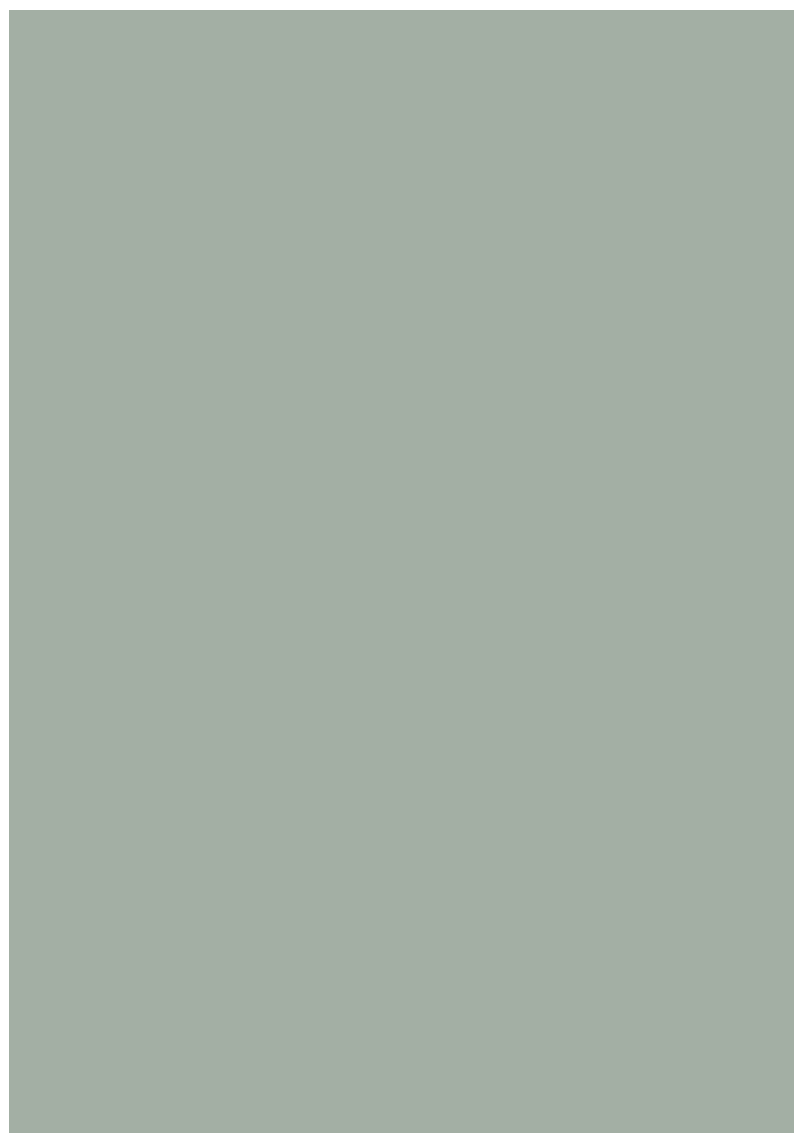




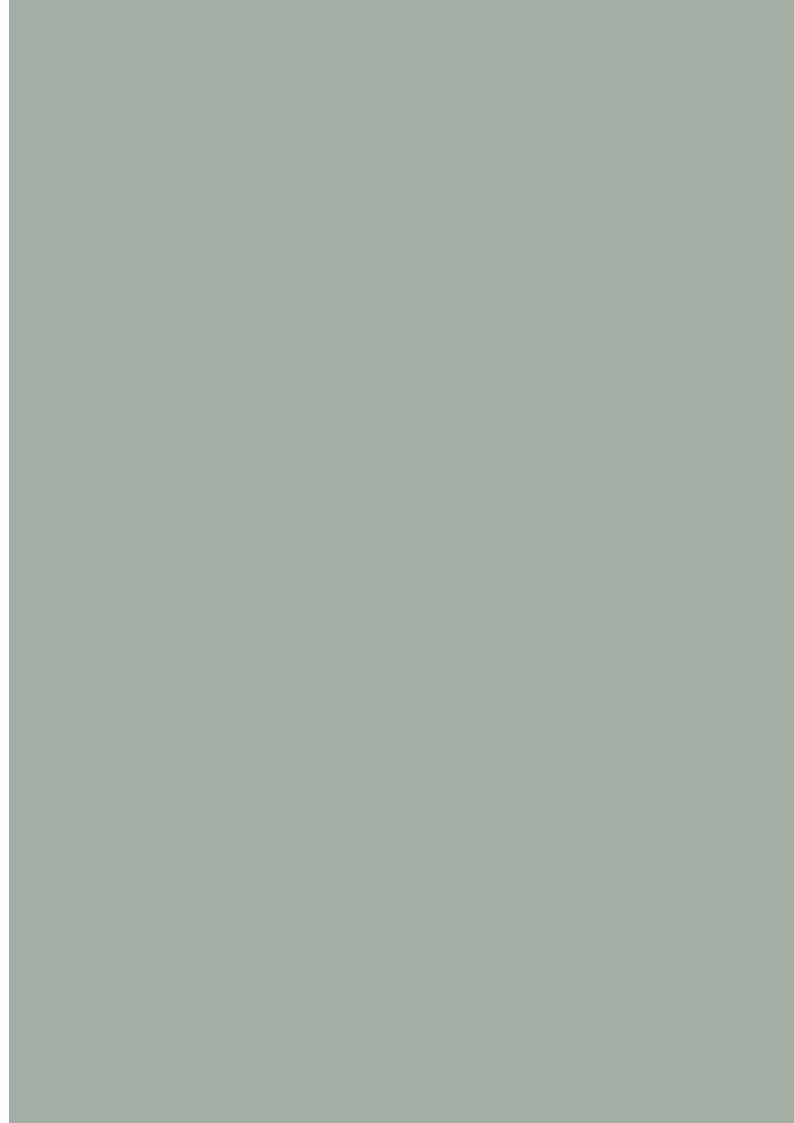




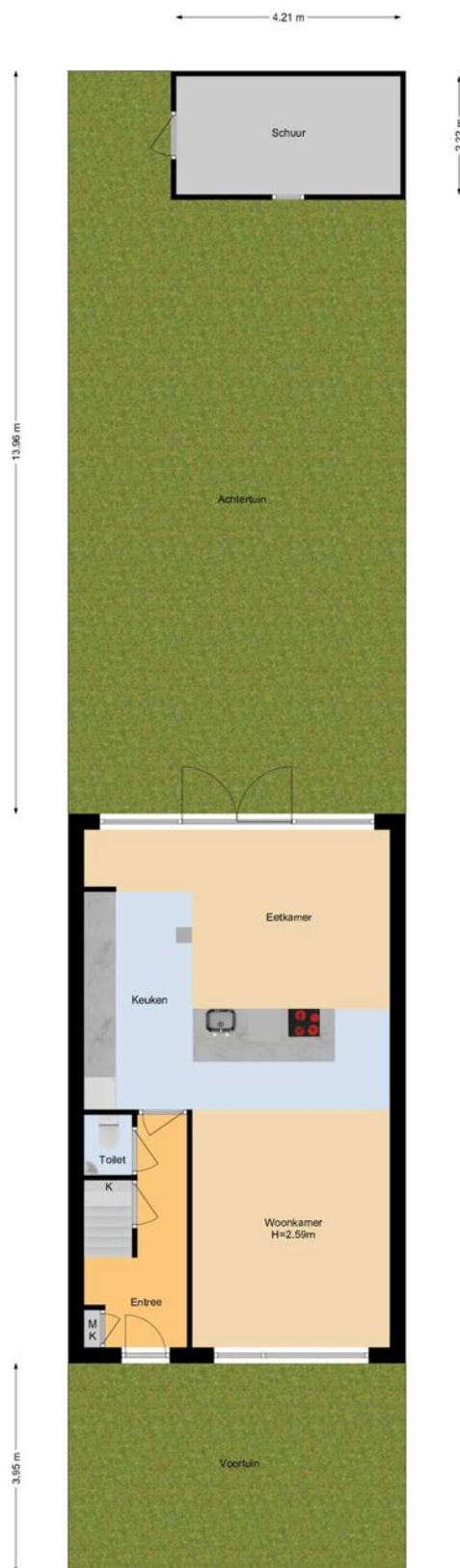
*"Wat 'n mooie  
kinderkamer"*





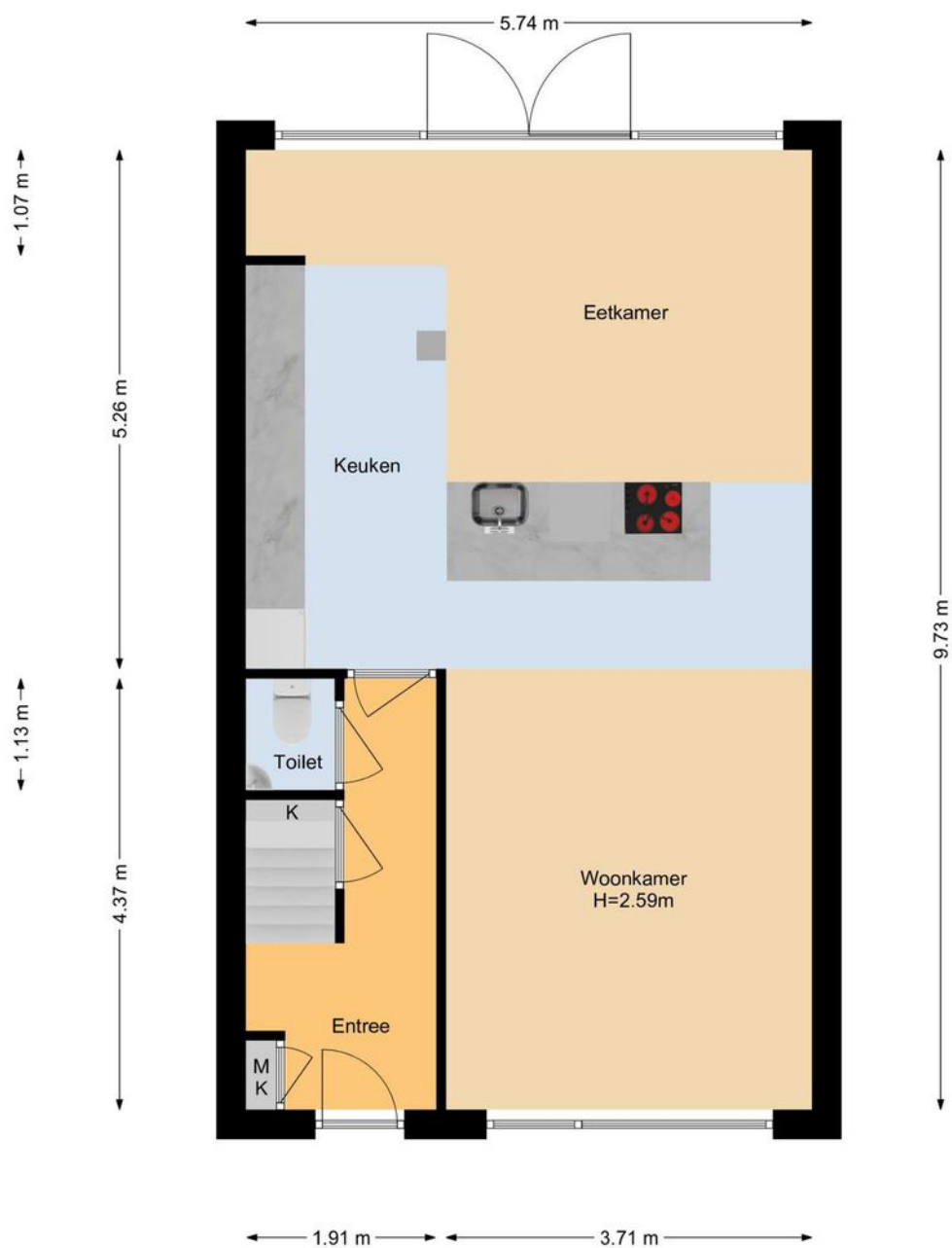


# Plattegrond



Snelliusstraat 8 Haarlem  
Situatie

# Plattegrond



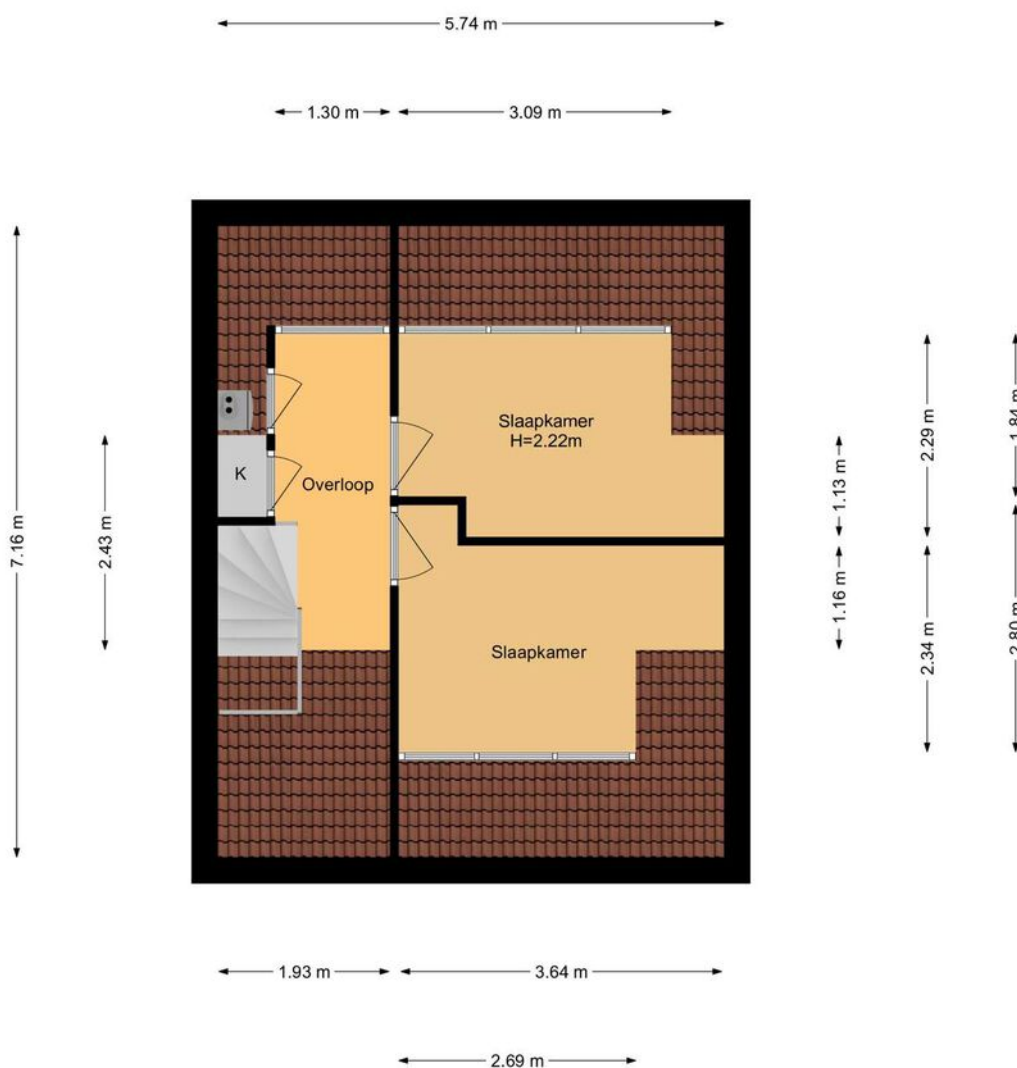
Snelliusstraat 8 haarlem  
Begane Grond

# Plattegrond



Snelliusstraat 8 haarlem  
1e Verdieping

# Plattegrond



Snelliusstraat 8 Haarlem  
2e Verdieping

# Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)