



# Overbildtweg 32 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

Goed om te weten:

Woonoppervlak 81 m<sup>2</sup>.

Gelegen op ruim perceel van 146 m<sup>2</sup>.

Diverse mogelijkheden voor het vergroten van de woning en het creëren van extra slaapkamers.

Ruime garage, bereikbaar vanaf de straat en de achtertuin.

Diverse uitbreidingsmogelijkheden.

Fijne ligging in een gezellige straat met groen pleintje aan het eind; ideaal voor kinderen om te spelen.

Oplevering in overleg.

# Omschrijving

Aan mooie groene weg gelegen charmante 2-onder-1 kapwoning met garage.

Deze goed onderhouden woning uit 1927 heeft op de begane grond een ruime woonkamer die door de hoekligging zijramen heeft die zorgen voor extra lichtinval. Verder is er een nette keuken en doorloop naar een separaat toilet en de badkamer met douche en wastafel. De zonnige tuin van maar liefst 14 meter diep is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken bereikbaar en is op het Noordwesten gelegen. Er is een achterom en toegang tot de ruime garage met overhead deur. De 1e verdieping telt momenteel 2 ruime slaapkamers en een riante overloop. Er is een slaapkamer aan de achterzijde en een riante slaapkamer over de gehele breedte aan de voorzijde. Vanuit de overloop is de 2e etage met stahoogte bereikbaar. Deze ruimte zou middels een vaste trap bij de woning getrokken kunnen worden zodat hier een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden.

De woning is gelegen op een fijne locatie. In een rustige straat op korte afstand van de Hoofdstraat waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen, een drankje op het terras en diverse boetiekjes en speciaalzaakjes. Kortom, een heerlijke veilige buurt om te wonen met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik, veel groen, speeltuinen, scholen en kinderopvang.

Goede busverbindingen zijn op loopafstand evenals het NS-station. Ook de centrale ligging tussen uitvalswegen (A9) en de randweg maakt de woonomgeving populair. En dan niet te vergeten de prachtige fietstocht door de Kennemerduinen waarmee je binnen 30 minuten op het strand bent!





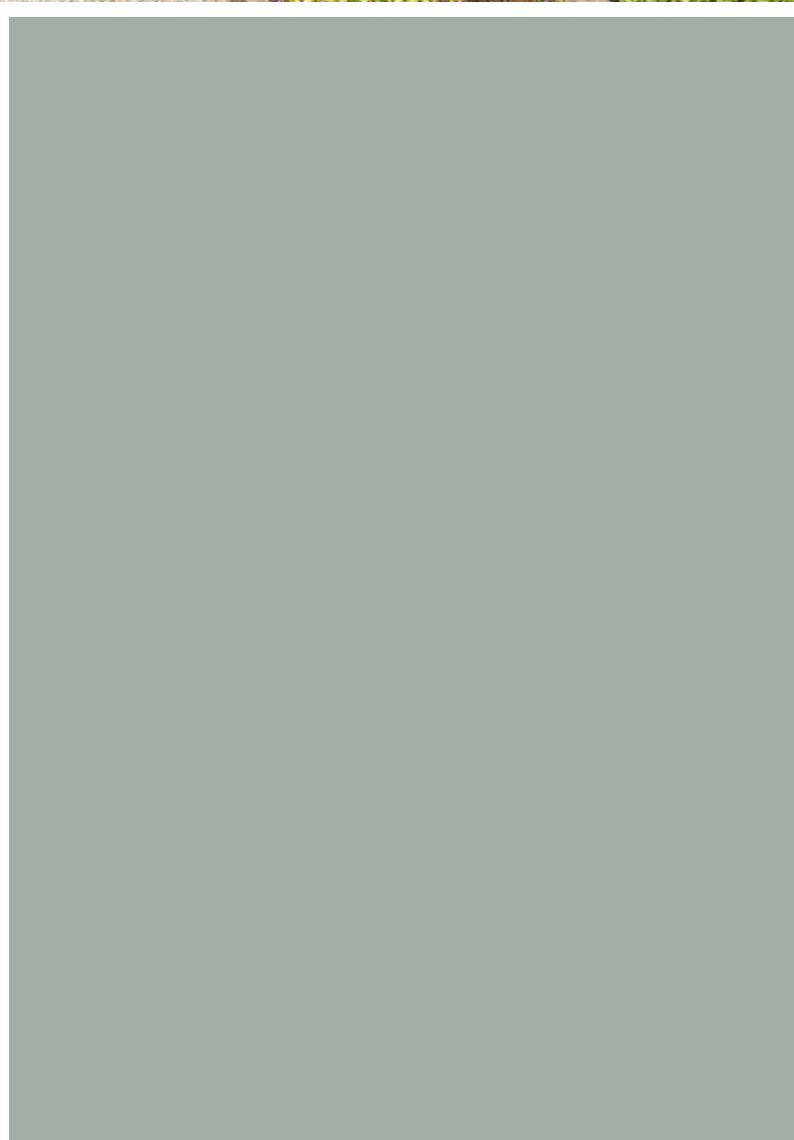


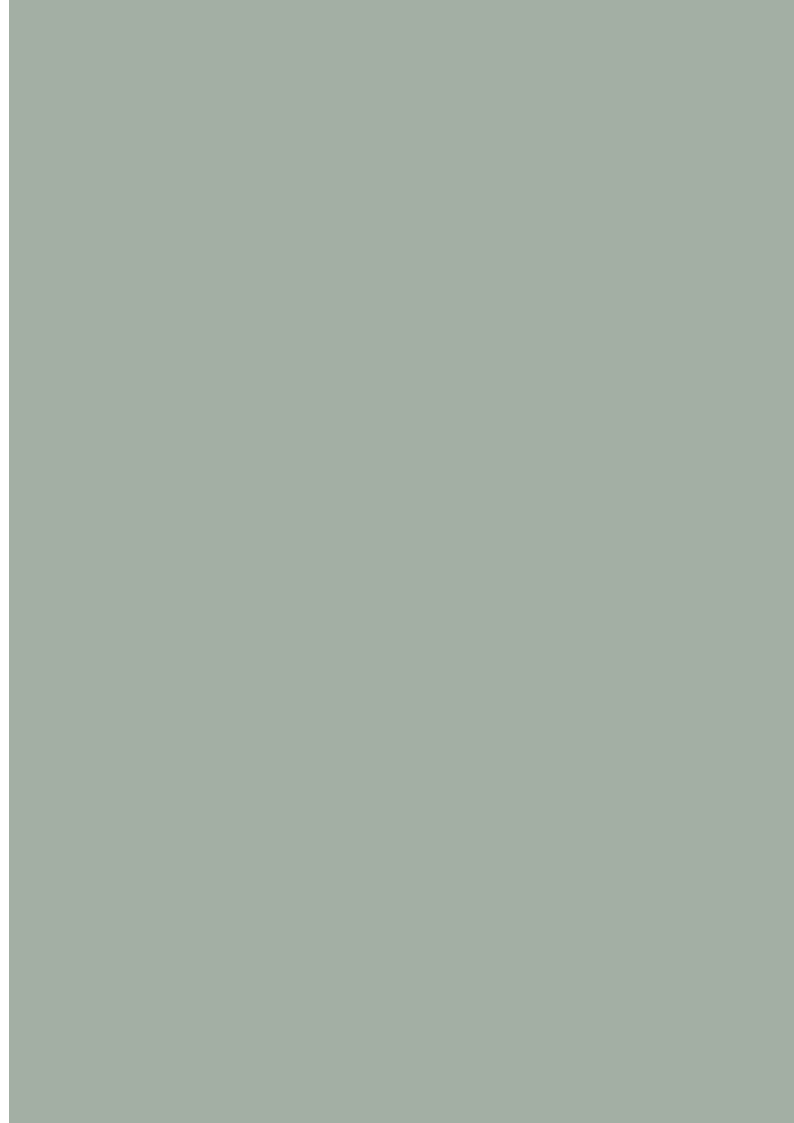












*"Altijd fijn zo'n garage"*

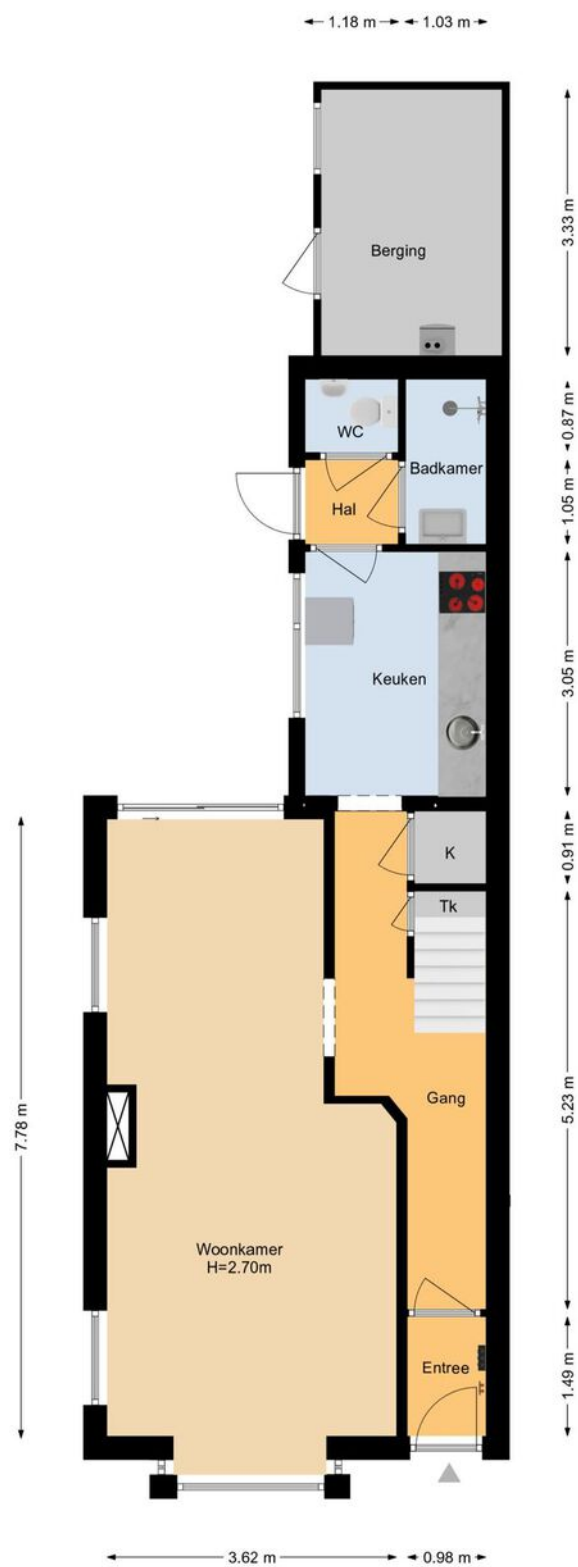


# Plattegrond



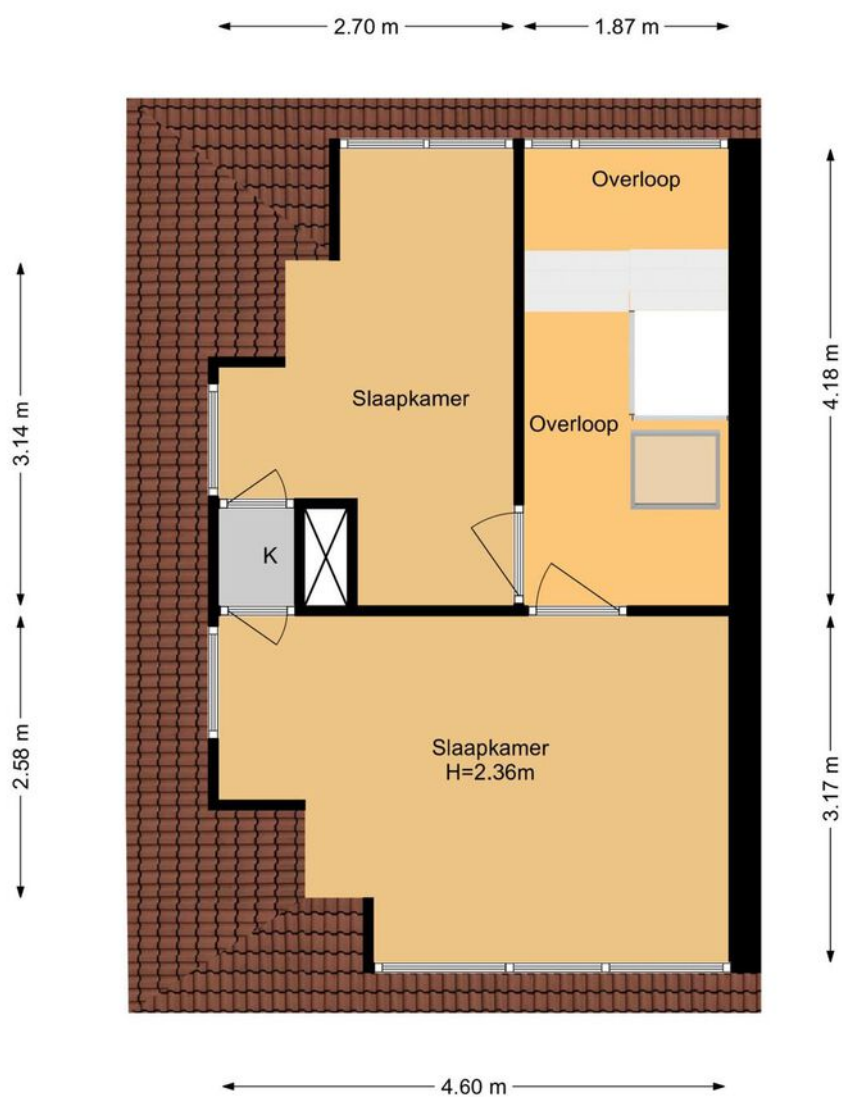
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# Plattegrond



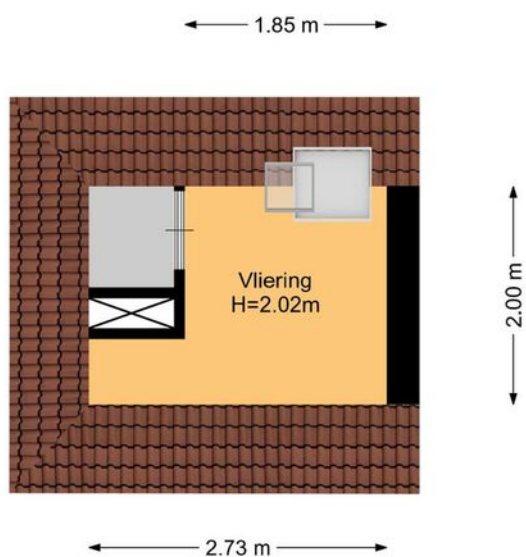
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij. Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)