



Santpoortse Dreef 58 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 78 m²
- Gelegen op de bovenste verdieping met waanzinnig groen uitzicht
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Gezonde VVE met lage servicekosten van € 126,96 per maand
- Goed onderhouden complex met gezamenlijke binnentuin
- Moderne trappenhuis en recent vervangen balkonhek
- Riante woonkamer
- Voldoende parkeergelegenheid
- Thans 2 slaapkamers, 3e slaapkamer eenvoudig te realiseren
- Oplevering in overleg

Omschrijving

Modern en luxe afgewerkt 3-kamerappartement op de derde en tevens bovenste verdieping.

Dit heerlijke en zeer lichte appartement is gelegen op de 3e etage met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde van het appartementencomplex ligt een mooie gemeenschappelijke tuin die door de bewoners gebruikt kan worden; een boekje lezen in het zonnetje of genieten van een drankje, het kan allemaal. Bij binnenkomst in het complex valt direct de moderne trappenhuis op. Vanuit hier is er toegang tot de ruime berging. Het appartement is geheel voorzien van laminaat en beschikt over 2 slaapkamers en een royale woonkamer. Voorheen was hier een 3e slaapkamer gesitueerd wat eenvoudig weer te creëren is. Verder is er een moderne badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet (beiden 2014). Ook is er een strakke, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur. Kortom; een zo te betrekken appartement.

De ligging aan de Santpoortse Dreef is lekker centraal: direct bij uitvalswegen (naar Haarlem, Amsterdam en Schiphol) en de bus en trein stoppen op loopafstand. Veel faciliteiten zijn in en om het dorp zoals winkels, supermarkt, restaurantjes, cafés, scholen, sportaccommodaties, een manege en een scala aan verenigingen.

Bovendien is er een prachtig bos- en duingebied, Spaarnwoude en het strand & de zee om te ontspannen.

Met een paar minuten fietsen ben je al in de duinen waarna je heerlijk richting Bloemendaal, IJmuiden of Zandvoort aan Zee kan fietsen. Maar ook het centrum van Haarlem is eenvoudig te bereiken zowel per fiets als met openbaar vervoer.







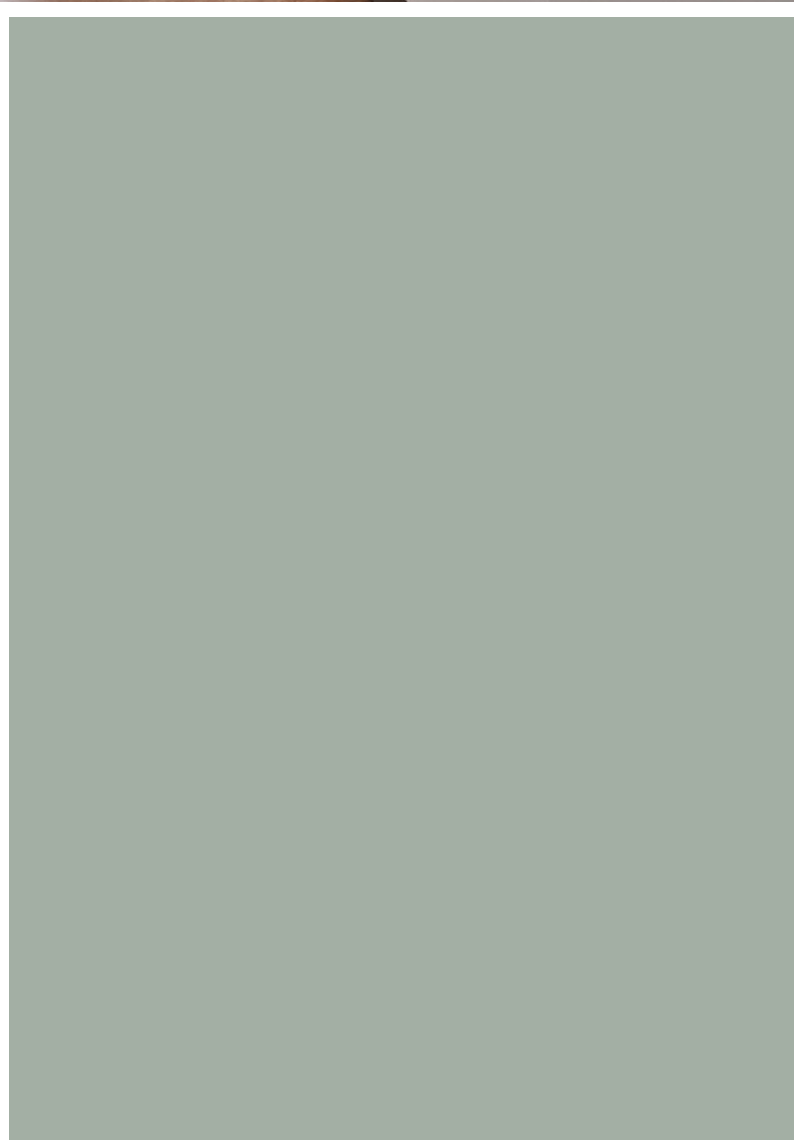


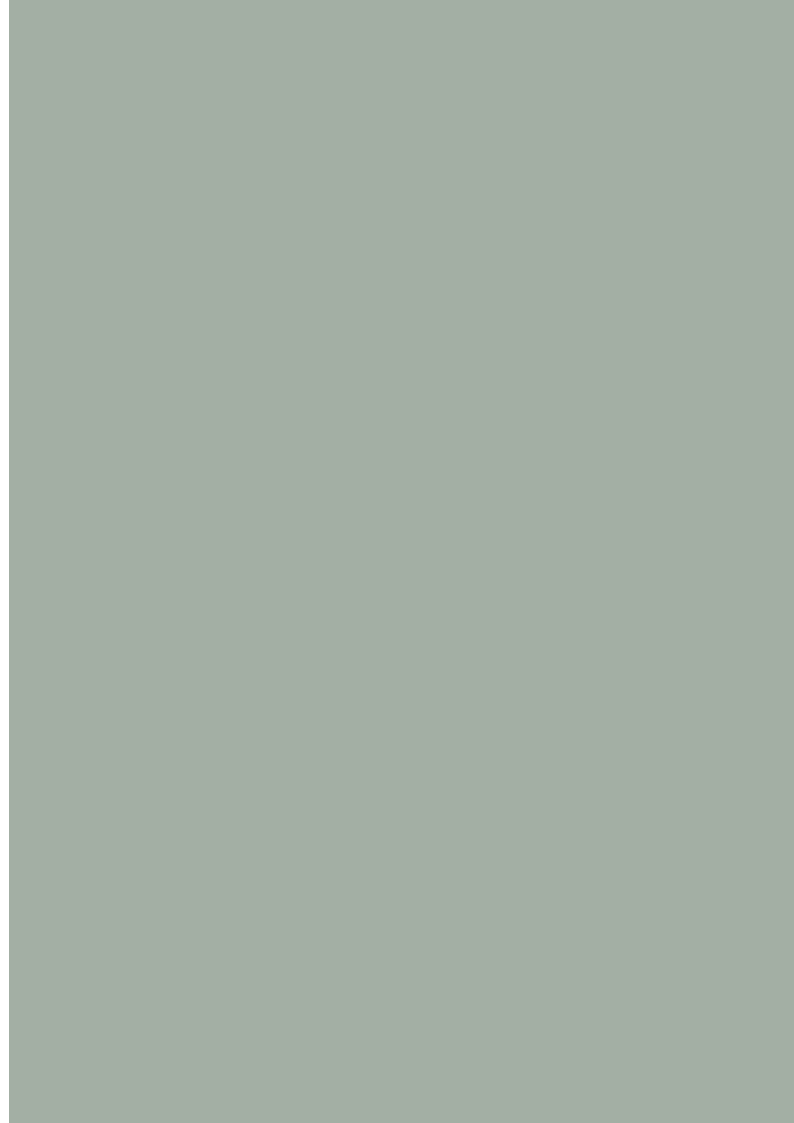
TE KOOP
TE BEVRAGEN
GEBR. VERDUIN.
KORTE KLEVERLAAN 9
BLOEMENDAAL.









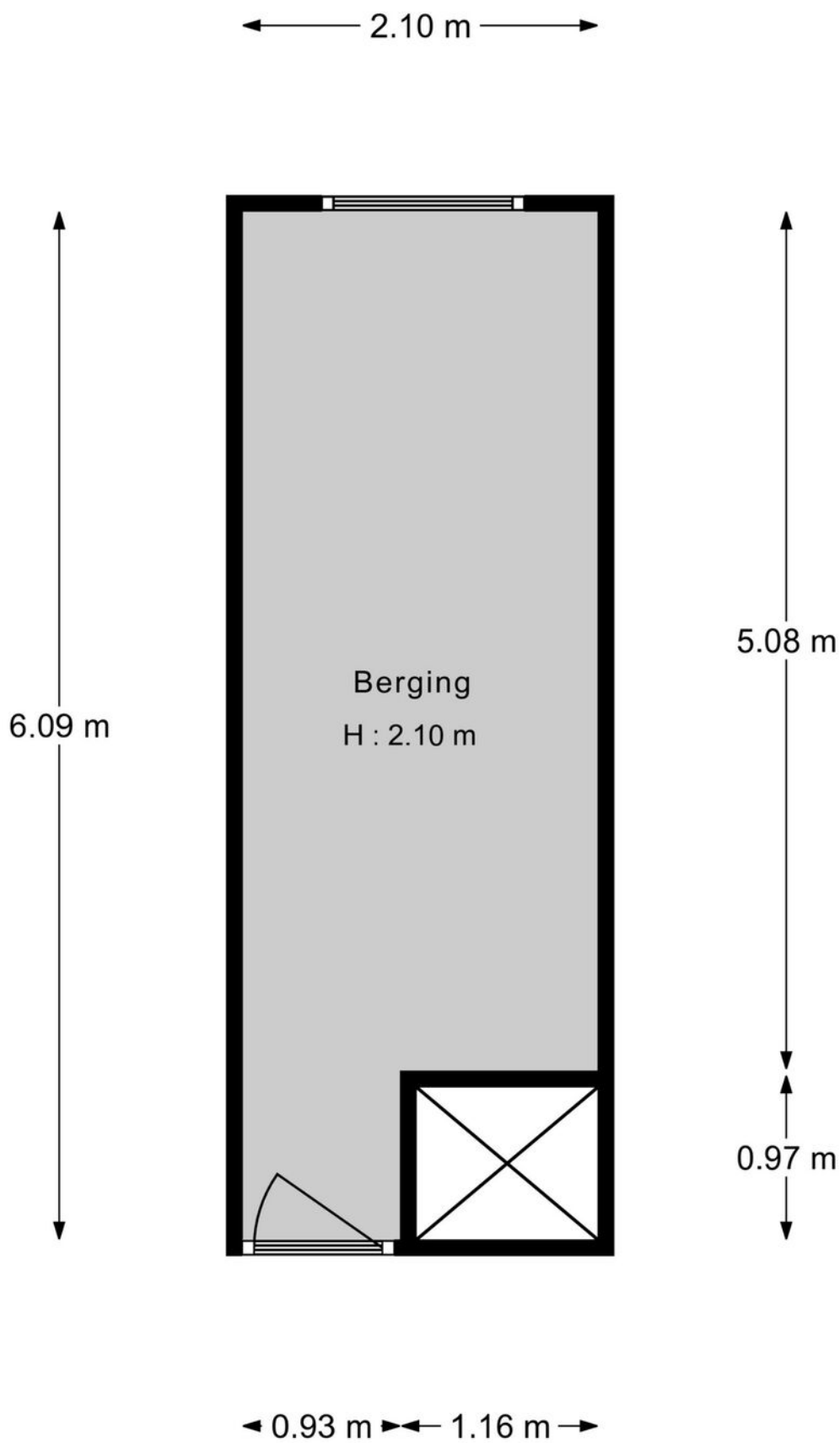


Genieten in de binnentuin

Plattegrond



Plattegrond



Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl