



Valeriuslaan 3 te Driehuis Nh

Vraagprijs € 539.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Goed om te weten:

- Woonoppervlak 90 m² + zolder van 20 m² (geen woonoppervlak ivm te weinig lichtinval)
- Perceeloppervlak 209 m²
- 3 slaapkamers + zolder met mogelijkheden
- De woning kan aan de achterzijde worden uitgebouwd
- Goed onderhouden woning, heeft modernisering nodig
- Diepe achtertuin met vrijstaande schuur en achterom
- Centrale verwarming middels moederhaard
- Op een ideale plek met winkeltjes om de hoek en op loopafstand van het station
- Oplevering kan spoedig

Omschrijving

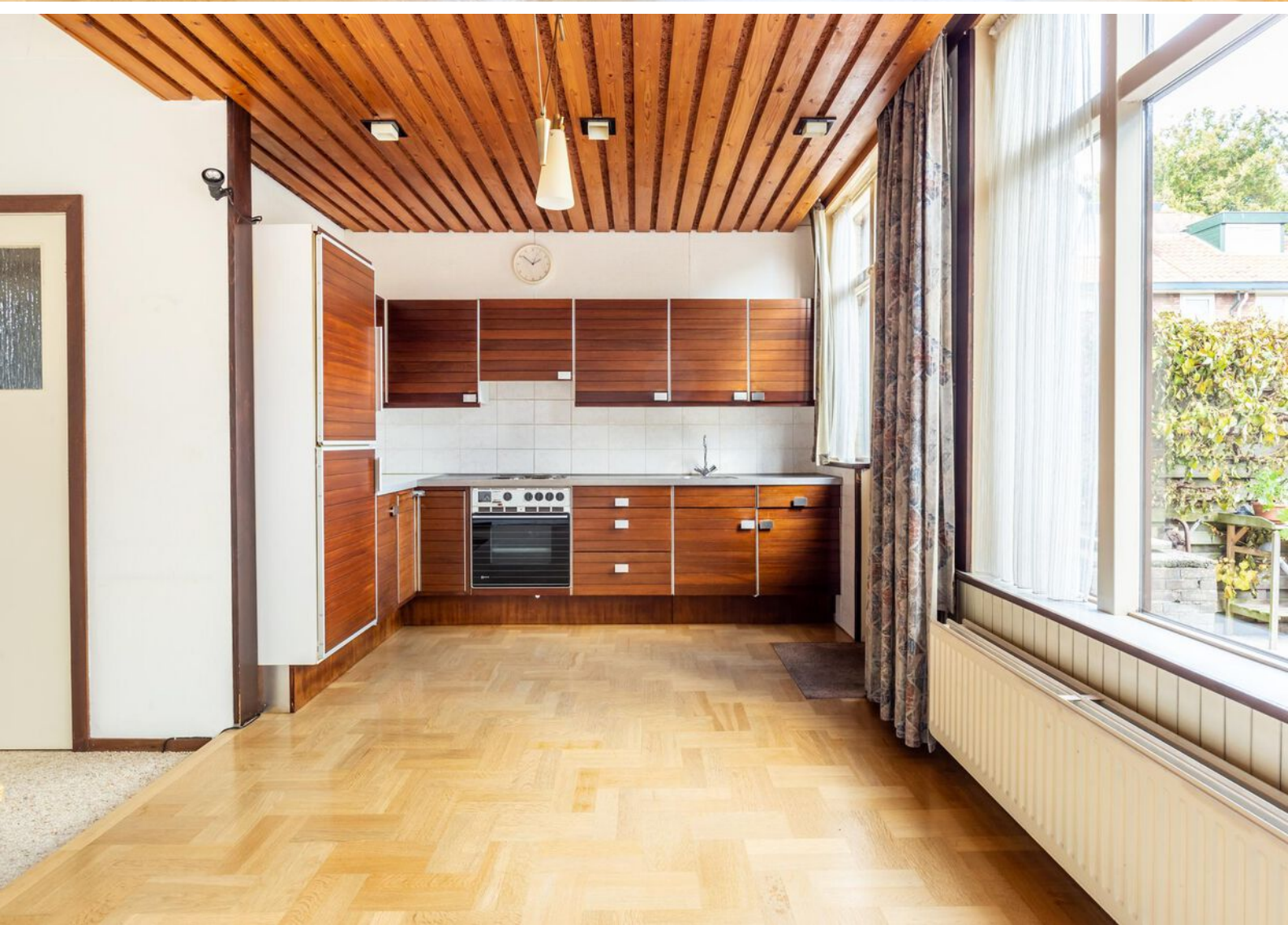
Charmante jaren'30 woning met erker, 3 slaapkamers, een zolder van 20 m² en een riante tuin.

In een gewilde en groene laan ligt deze charmante tussenwoning met voor- en riante achtertuin van 23 meter diep met achterom. Hier kun je de hele dag lekker genieten van een plek in de zon of schaduw. Achter in de tuin is de vrijstaande stenen schuur gelegen. De woning heeft een ruime woonkamer met een erker aan de voorzijde van waaruit je heerlijk uitzicht hebt op de straat. De open keuken is aan de achterzijde gelegen en biedt toegang tot de tuin. Op de 1e etage zijn 3 slaapkamers te vinden; 2 aan de achterzijde waarvan 1 met vaste kasten, en 1 aan de voorzijde met vaste kasten en toegang tot een gezellig balkon. Ook de badkamer vind je op deze verdieping. Deze heeft een douche, wastafel, aansluiting voor de wasmachine en tegelwerk in een lichte kleurstelling. Via een vaste trap bereik je de zolder van ruim 20 m² die tal van mogelijkheden biedt. Doordat er iets te weinig lichtinval is wordt deze niet meegerekend in de woonoppervlakte. Maar er kan prima een 4e slaapkamer worden gemaakt of middels het plaatsen van een dakkapel zelfs 2 kamers.

Driehuis is een heerlijk dorp dat grenst aan de duinen. Met het strand en Haarlem op fietsafstand en middels goede uitvalswegen zit je met de auto zo richting Alkmaar of Amsterdam! Dankzij de goede verbindingen met trein en bus zijn deze steden ook met openbaar vervoer heel goed bereikbaar. Verder zijn er uitstekende voorzieningen voor een gezin met opgroeiende kinderen: twee basisscholen, twee middelbare scholen en sportvoorzieningen zoals hockey, voetbal en tennis.

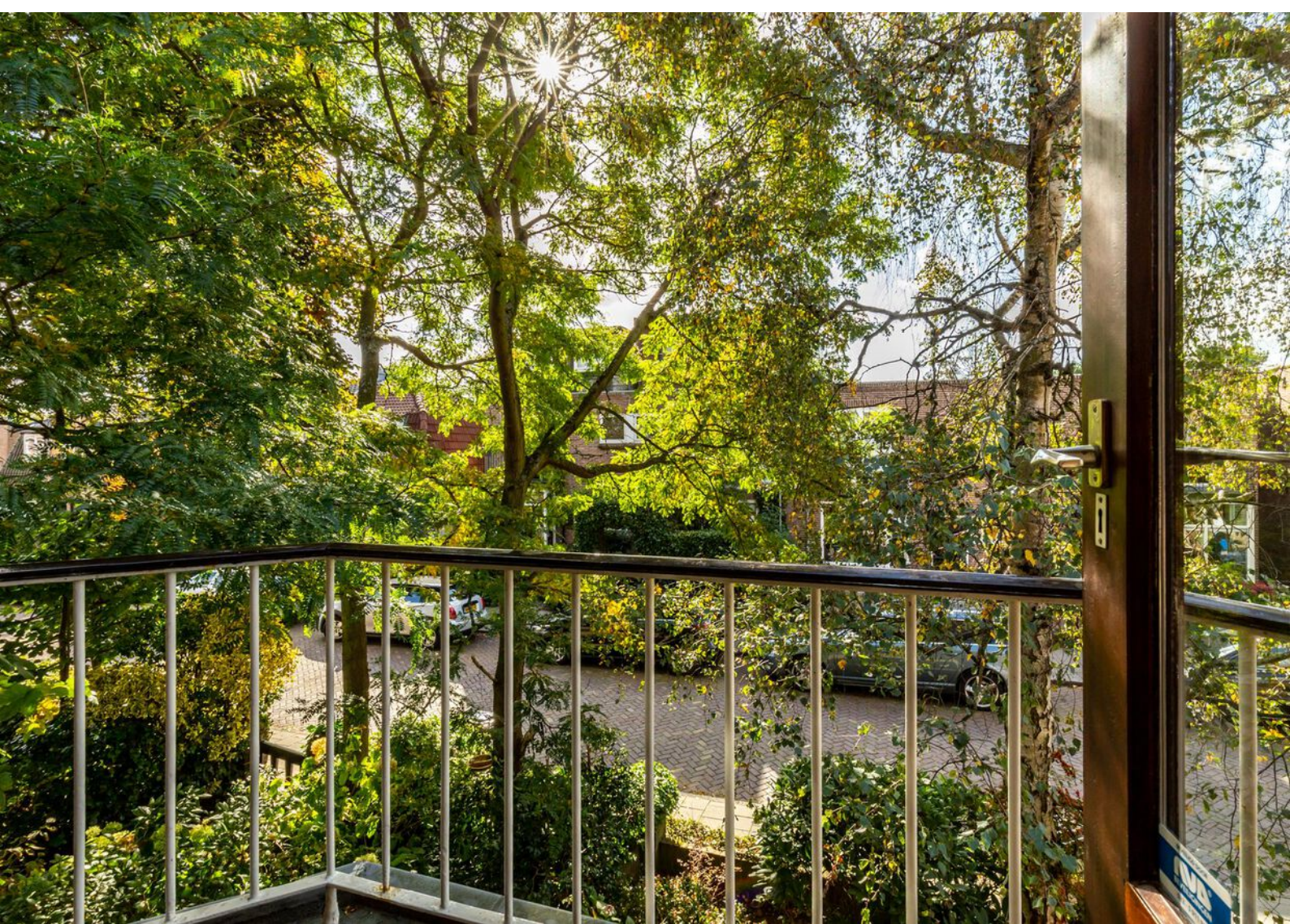
Op loopafstand kun je in het dorp terecht voor vers brood en banket bij de gezellige banketbakker, eerlijk vlees bij de slager, een wijntje bij het wijnhuis voor thuis of in het dorpscafé en overige dagelijkse boodschappen bij de persoonlijke buurtsuper! Santpoort ligt op 5 minuten fietsen en hier vind je een groot en goed aanbod aan winkels en een wekelijkse vrijdagmarkt. Voor het theater zit je goed in Haarlem én IJmuiden.









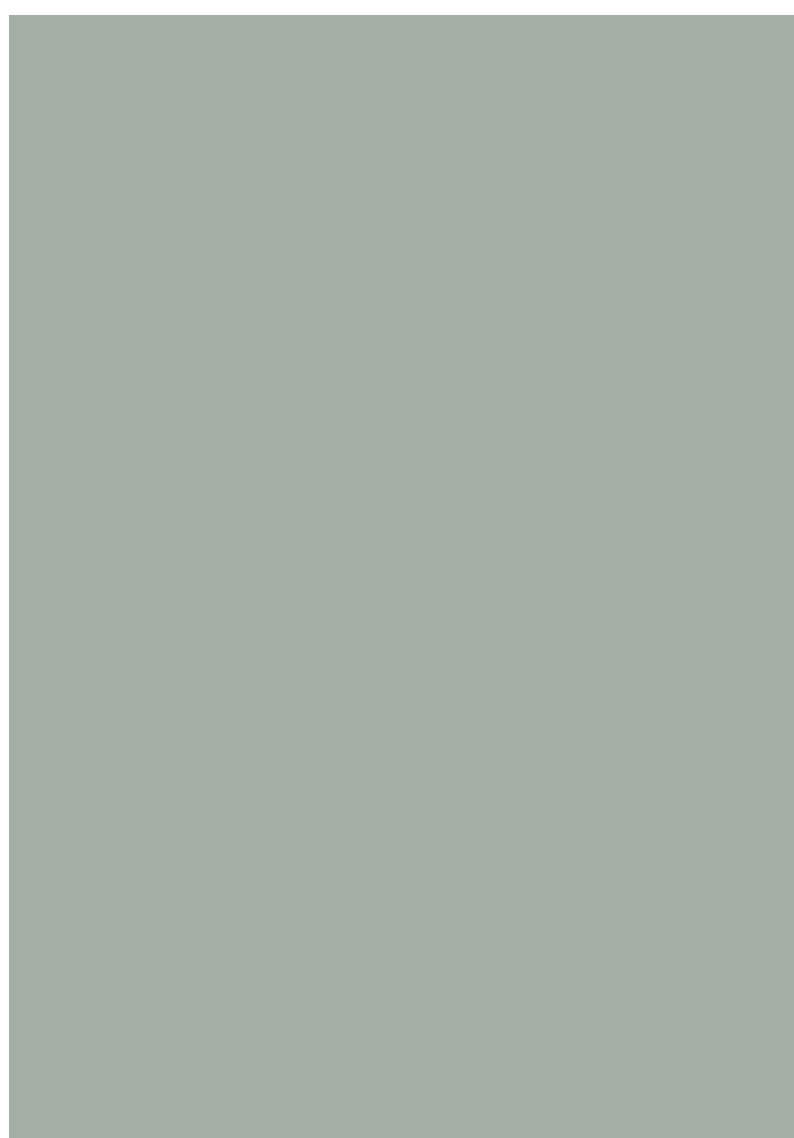


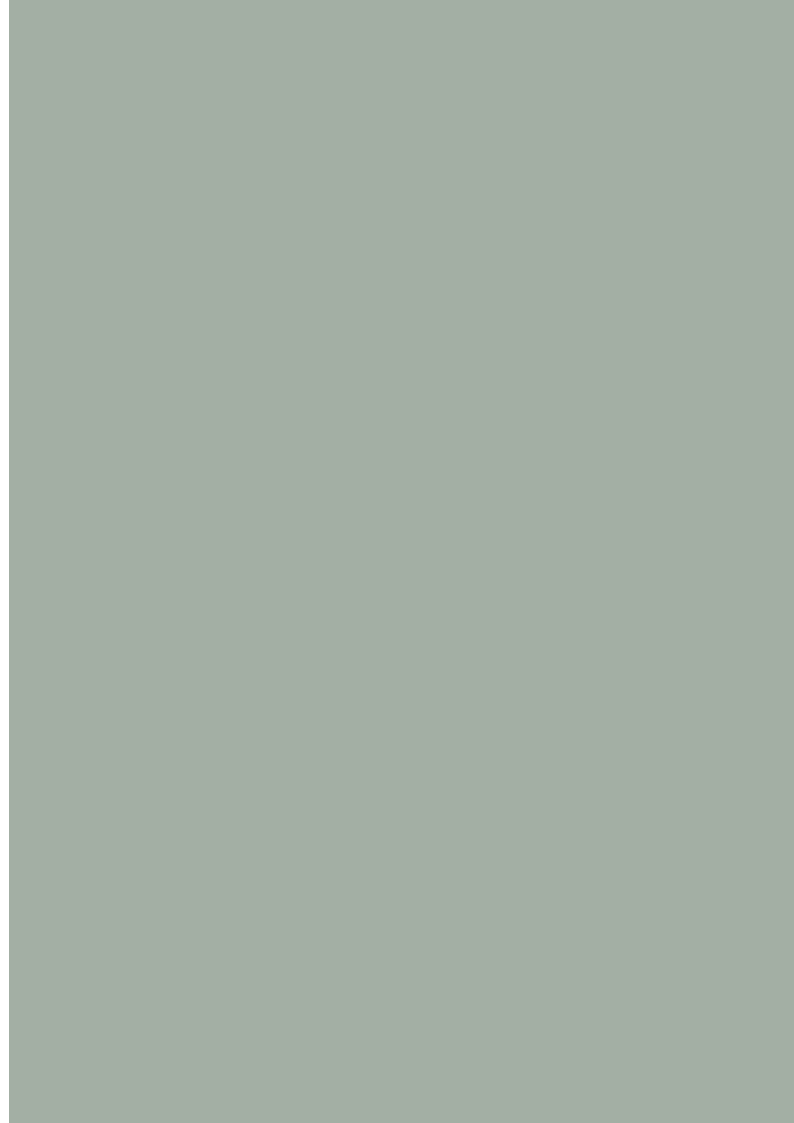






*"Genieten van
de zon"*



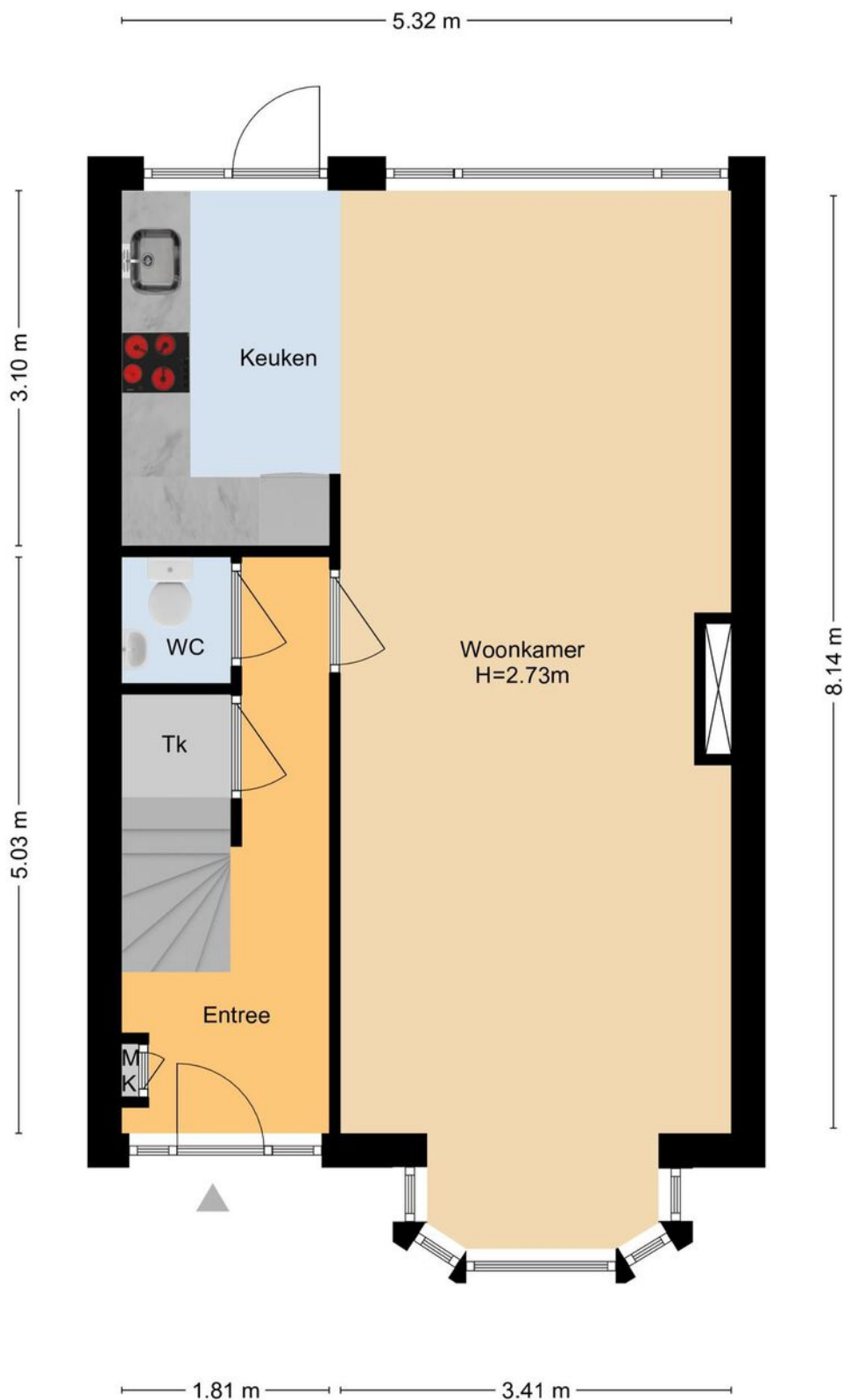


Plattegrond



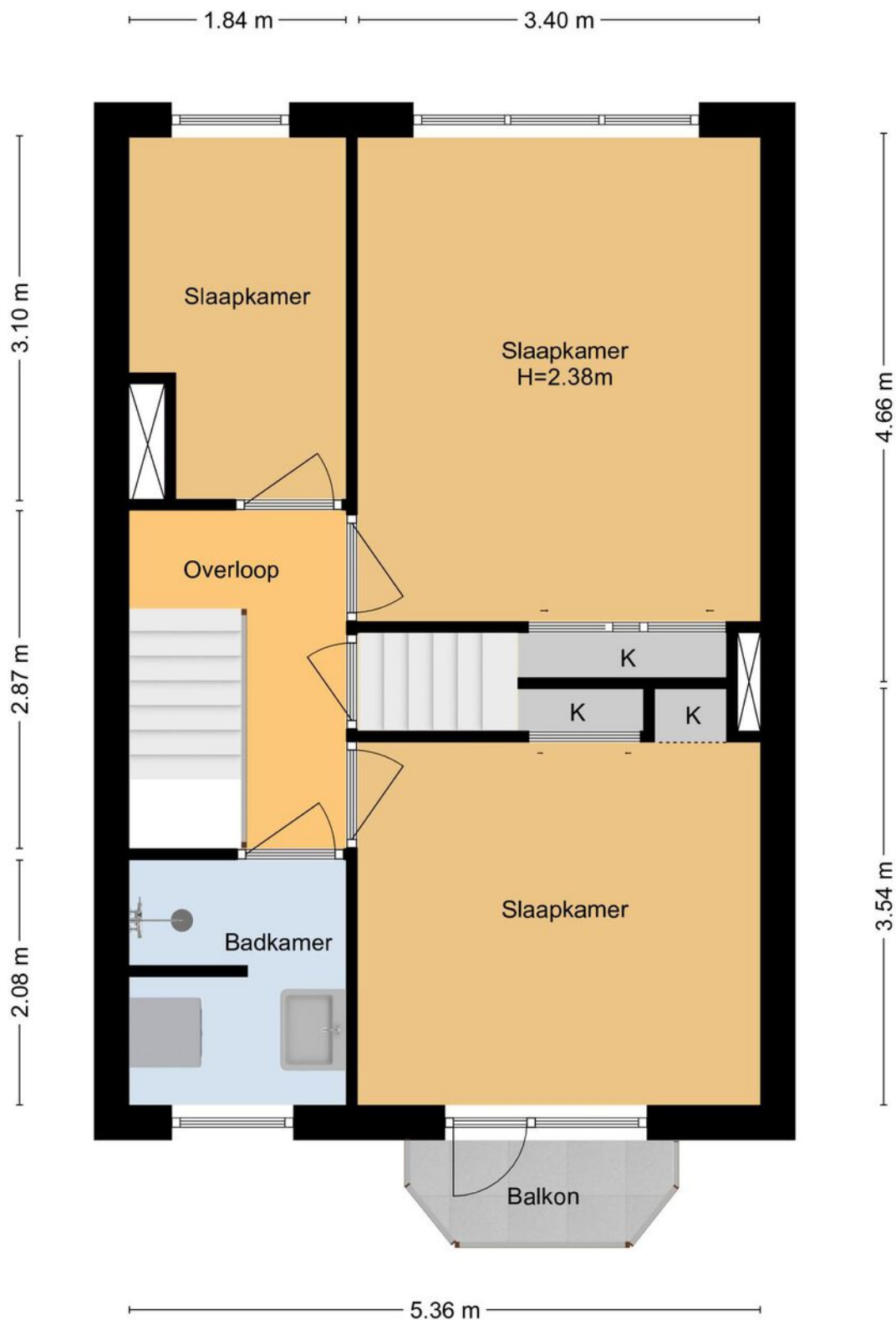
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD:SKGN

Plattegrond



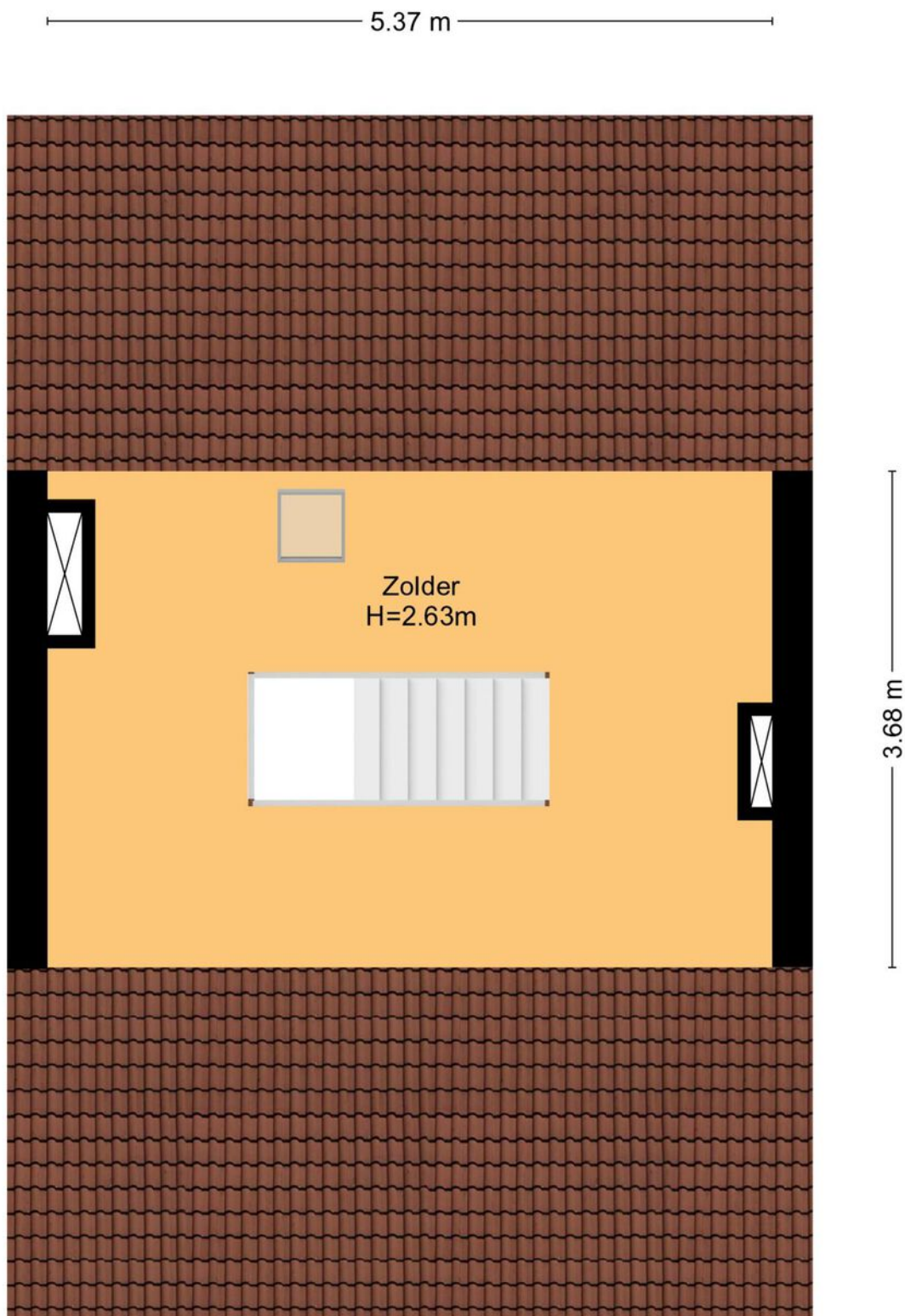
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Wonen in Driehuis

Driehuis is een heerlijk dorp dat grenst aan de duinen. Met het strand en Haarlem op fietsafstand en middels goede uitvalswegen zit je met de auto zo richting Alkmaar of Amsterdam!

Dankzij de goede verbindingen met trein en bus zijn deze steden ook met openbaar vervoer heel goed bereikbaar.

Verder zijn er uitstekende voorzieningen voor een gezin met opgroeiende kinderen: twee basisscholen, twee middelbare scholen en sportvoorzieningen zoals hockey, voetbal en tennis. Op loopafstand kun je in het dorp terecht voor vers brood en banket bij de gezellige banketbakker, eerlijk vlees bij de slager, een wijntje bij het wijnhuis voor thuis of in het dorpscafé en overige dagelijkse boodschappen bij de persoonlijke buurtsuper!

Santpoort ligt op 5 minuten fietsen en hier vind je een groot en goed aanbod aan winkels en een wekelijkse vrijdagmarkt. Voor het theater zit je goed in Haarlem én IJmuiden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl