



# Gijsbr. van Aemstelstraat 112 te Haarlem

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)





# Kenmerken & specificaties

Goed om te weten:

- Woonoppervlak 102 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak 125 m<sup>2</sup>
- Voortuin en zonnige achtertuin op het Zuidwesten
- Sfeervolle en karakteristieke woning
- Momenteel 3 slaapkamers en ruime zolderkamer.
- Ruimte voor het realiseren van extra (slaap)kamers op de zolderverdieping
- Authentieke details zoals paneeldeuren en glas in lood in de erker
- Vrij parkeren
- CV-installatie (Bosch, 2014)
- Het centrum en station van Haarlem op ca. 15 minuten fietsafstand
- Oplevering in overleg

# Omschrijving

Charmante tussenwoning met erker en zonnige tuin op het zuidwesten.

Deze goed onderhouden, royale en degelijk gebouwde eengezinswoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat in het gewilde Vondelkwartier.

De woning heeft een ruime en lichte woonkamer voorzien van lamelparket, strak gestucte plafonds, gespachtelputzte wanden en een open keuken welke is voorzien van koelkast, vriezer, oven en 4-pits kookplaat. Er zijn 2 grote slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer op de 1e verdieping en een mogelijkheid voor het creëren van 2 ruime slaapkamers op de zolder middels het plaatsen van dakkapellen. Naast de 3 slaapkamers op de 1e etage is er een nette badkamer met douche, toilet, wastafel, donkere vloertegels en wandtegels in lichte kleurstelling. Op de 2e etage is een ruime open zolderruimte te vinden met een kleine dakkapel en opstelling voor de CV-installatie.

## Ligging:

Het Vondelkwartier is een ruim opgezette en kindvriendelijke buurt met veelal jaren '30 woningen, zeer populair bij (startende) gezinnen. De buurt is ook zo gewild vanwege de vele voorzieningen: sportscholen, sportvelden, buurtwinkels, supermarkten, scholen, naschoolse opvang, speeltuinen, OV en ga zo maar even door!

Parkeren kan je hier nog steeds gratis en de belangrijkste uitvalswegen bereik je in een mum van tijd. Op de fiets is alles goed bereikbaar, het prachtige centrum van Haarlem bereik je al binnen enkele minuten fietsen, net als Centraal Station Haarlem. Ook zijn de duinen en het strand van Bloemendaal en Zandvoort gemakkelijk met de fiets te bereiken.





















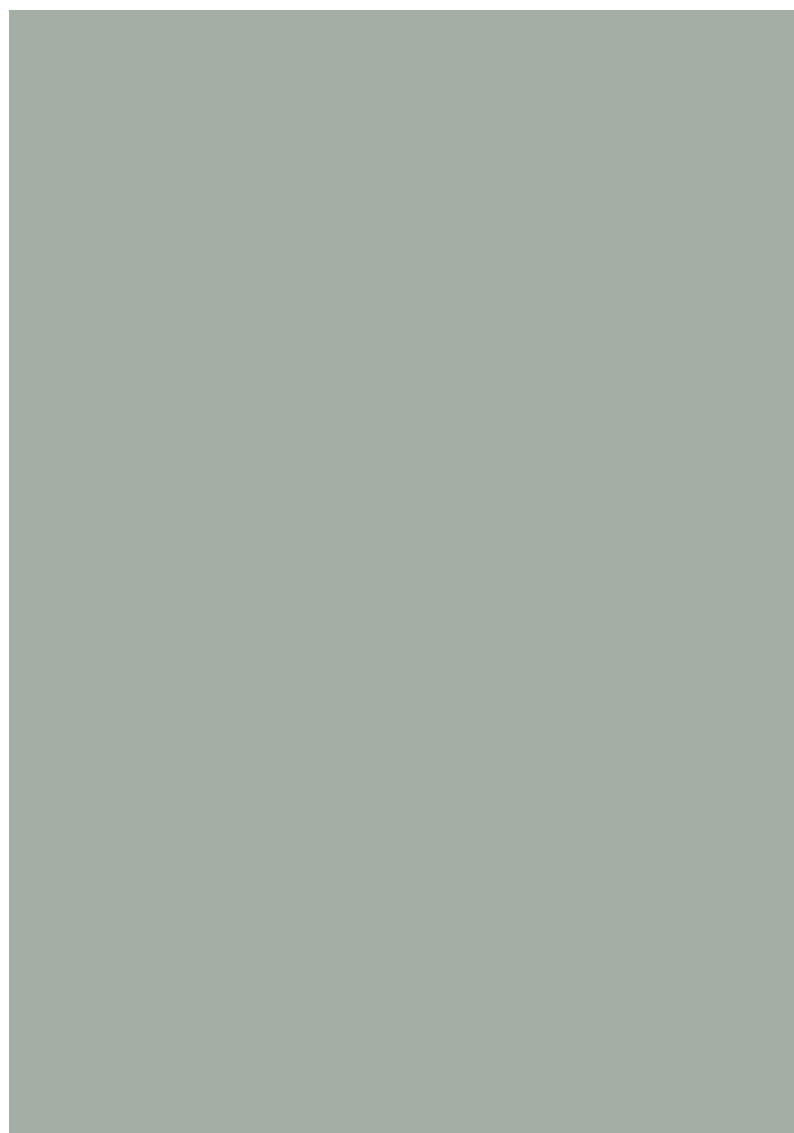




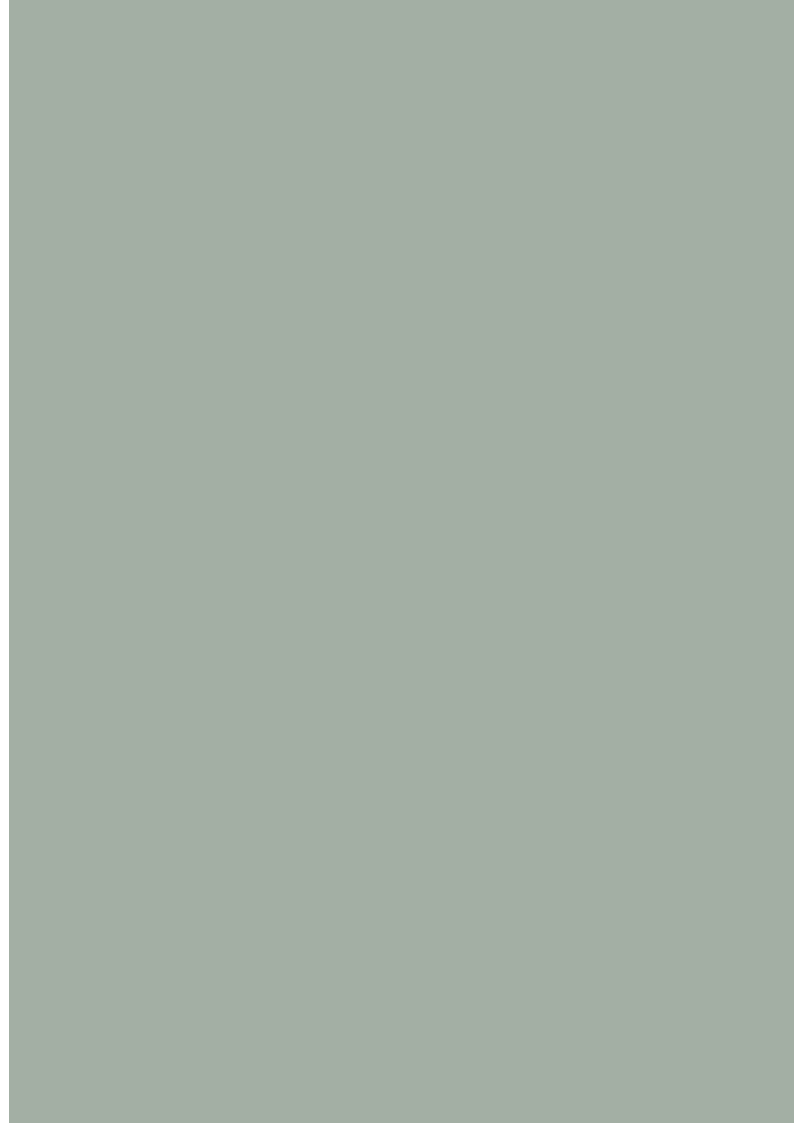




*"Tuin met middagzon"*



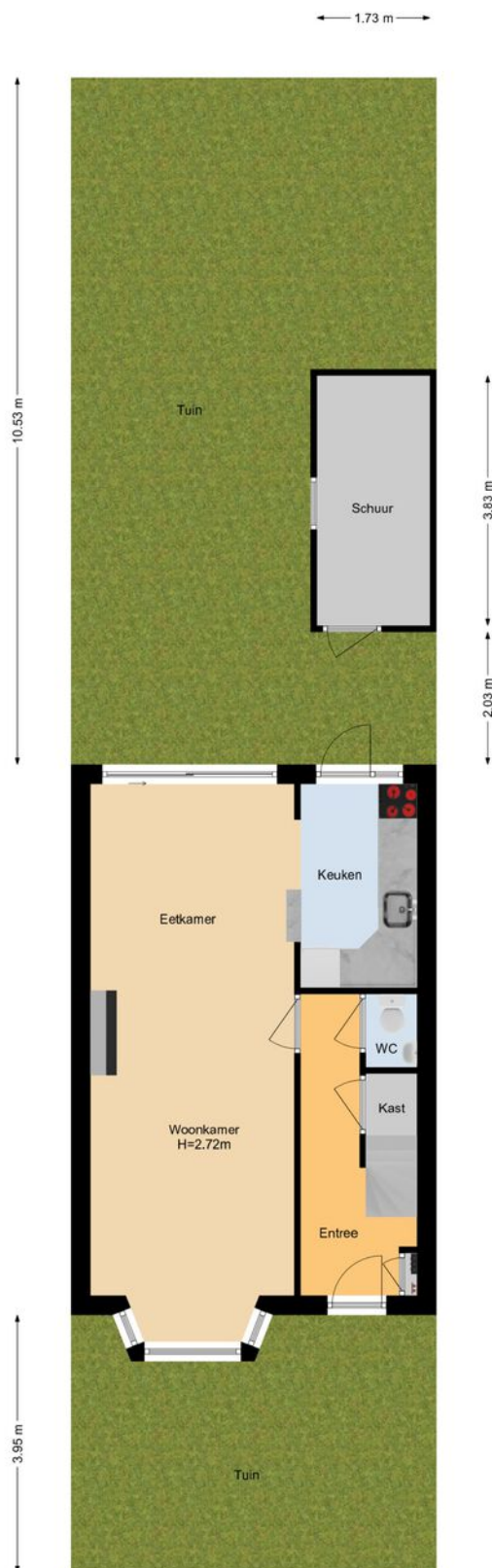




*"Een prachtige groene straat"*



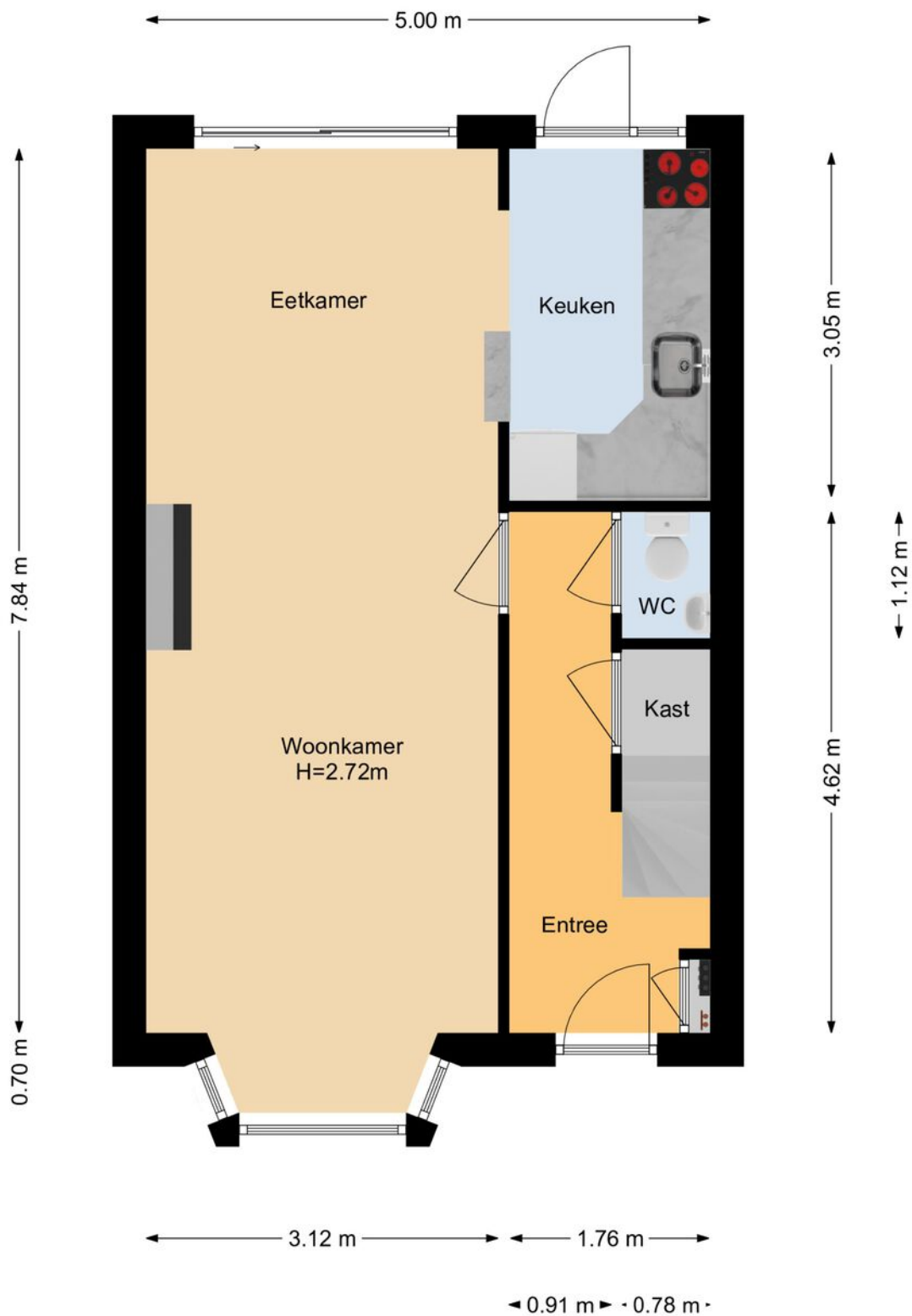
# Plattegrond



Gijsbrecht van Aemstelstraat 112 Haarlem  
Situatie



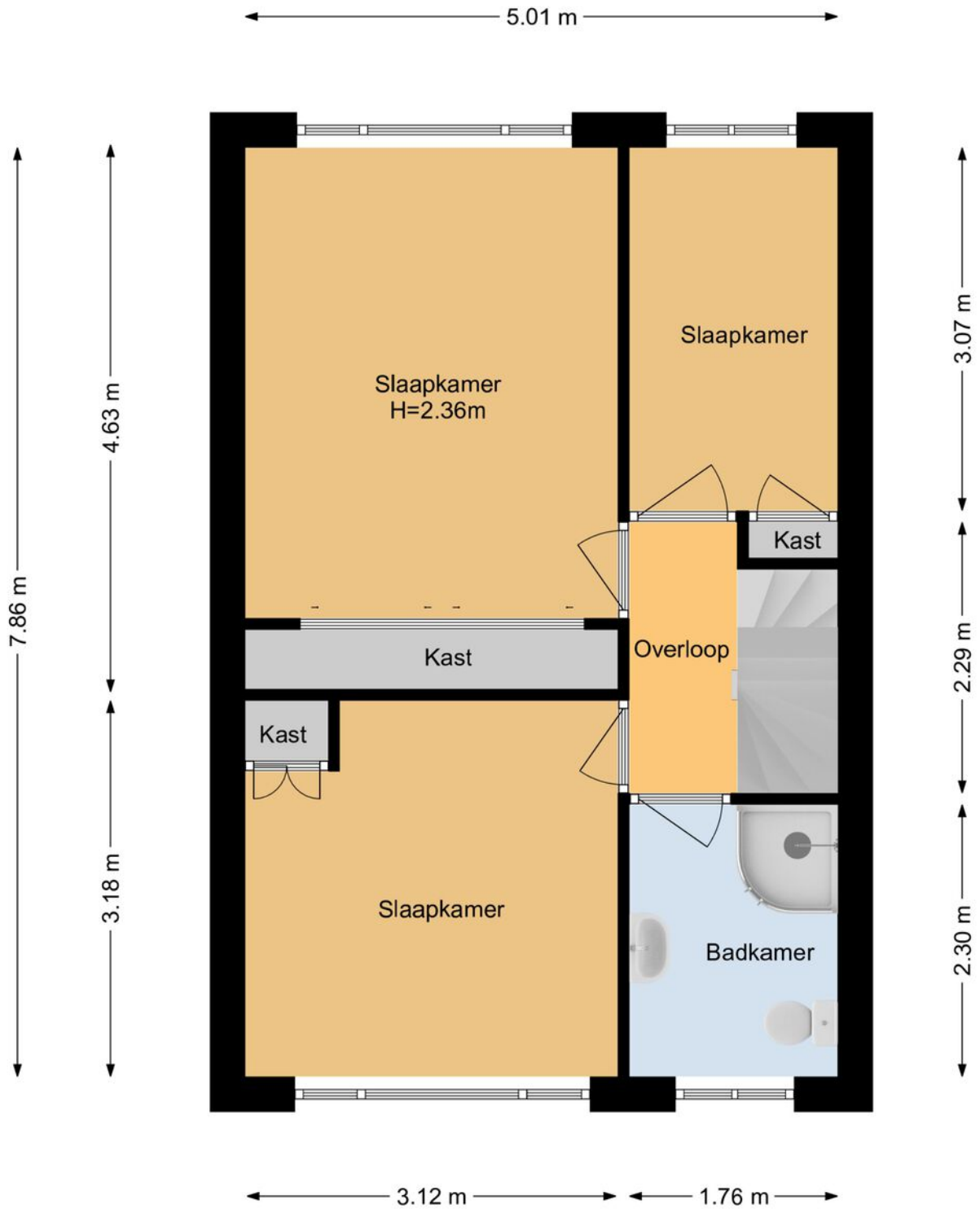
# Plattegrond



Gijsbrecht van Aemstelstraat 112 Haarlem  
Begane Grond



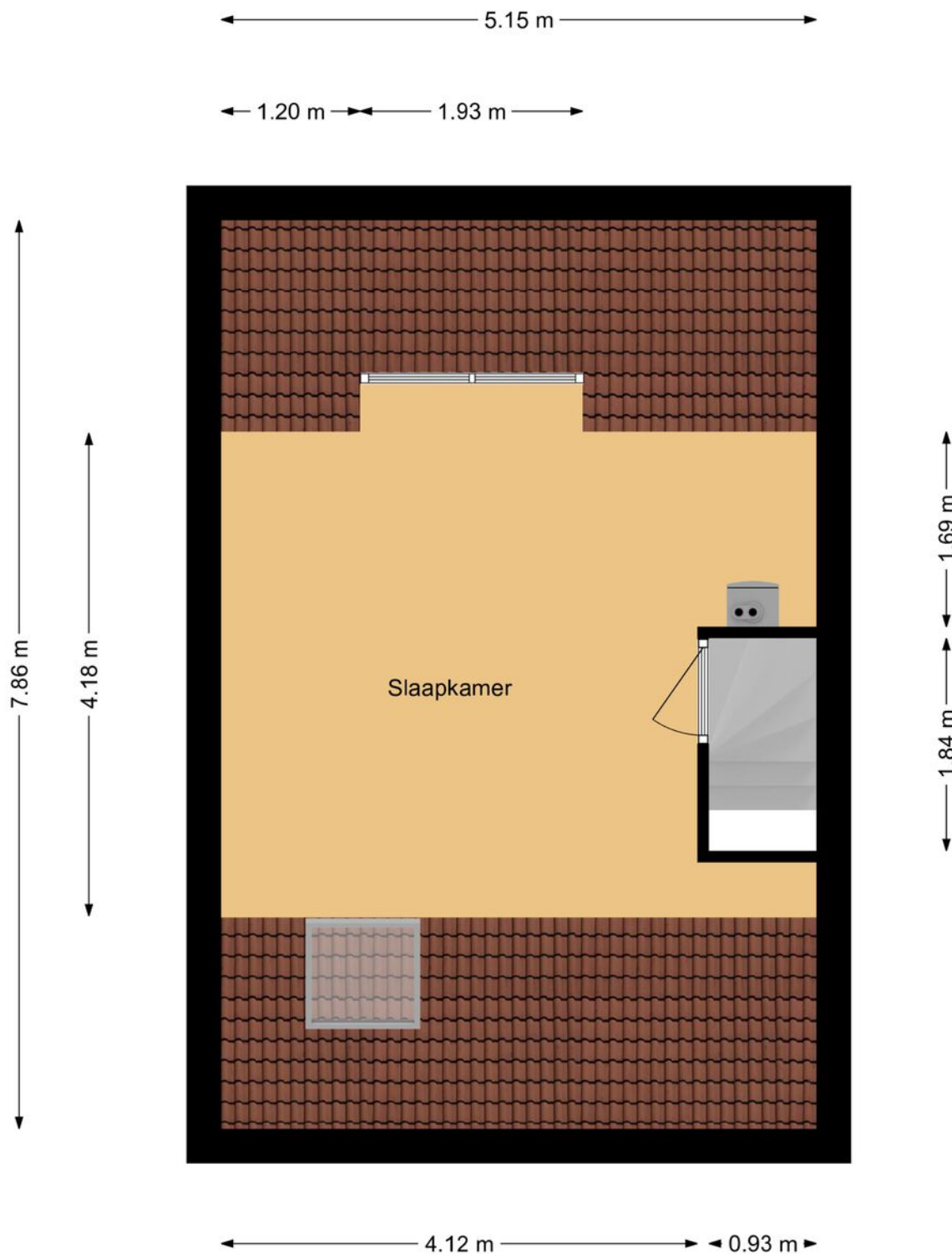
# Plattegrond



Gijsbrecht van Aemstelstraat 112 Haarlem  
1e Verdieping



# Plattegrond



Gijsbrecht van Aemstelstraat 112 Haarlem  
2e Verdieping



# Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!





Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)