



Archipelstraat 14 te Haarlem

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 126 m²

Volledig gemoderniseerd in 2022

Zeer lichte woning door hoekligging

4 slaapkamers, badkamer en technische ruimte met sanibroyeur en wastafel

Volgens info gemeente Haarlem gefundeerd op STAAL = geen houten palen

Dak vernieuwd in 2021 en geïsoleerd met polystyreen

Voorzien van HR++ glas en driedubbel glas

Volledige binnengevelisolatie en vloerisolatie incl. vloerverwarming

Glasvezelaansluiting

Oplevering in overleg

Omschrijving

Bijzonder sfeervolle en zo te betrekken eengezinswoning van maar liefst 126 m² in de populaire Indische Buurt.

Deze heerlijke woning ligt op de hoek van de Archipelstraat en de Oosterstraat en heeft door zijn bijzondere vorm een verrassende indeling. De uitstekend onderhouden woning is in 2022 grondig gerenoveerd en daarbij voorzien van energiebesparende maatregelen. Hierbij is ook de CV installatie volledig vernieuwd en elektra grotendeels vervangen. De begane grond is voorzien van eikenhouten vloer met vloerverwarming en heeft een moderne open keuken met eiland waardoor er veel opbergruimte is. De keuken is voorzien van inductie kookplaat met afzuiging, quooker, vaatwasser en oven. De woonkamer biedt een zee van ruimte waardoor er verschillende indelingen mogelijk zijn. Vanuit hier is er toegang tot de zonnige patio en tot de ruime voortuin, wat eveneens een heerlijke plek is om te genieten van de zon.

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers te vinden, evenals een badkamer met douche, bad en wastafel en een separaat toilet op de overloop.

De tweede verdieping telt nog eens een ruime slaapkamer, die momenteel als thuishkantoor wordt gebruikt. Naastgelegen is een multifunctionele ruimte met toilet (sanibroyeur), aansluiting voor de wasmachine en droger en wastafelmeubel. Vanuit de overloop is er toegang tot het riante, vrij gelegen dakterras op het zuiden.

Deze ideale gezinswoning ligt in het boomrijke deel van de Indische Buurt. Een populaire kindvriendelijke woonomgeving met op loopafstand een groot aanbod aan basis- en middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen, speeltuinen, zwembad, bibliotheek, supermarkten en diverse buurtwinkels, winkelstraat Cronjé en het stadscentrum van Haarlem. Op donderdag is er de gezellige donderdagmarkt in de nabijgelegen Floresstraat. Ook aan recreatie geen gebrek, op loopafstand liggen het Zaanenpark, de Stadskweektuin en beschermd natuurgebied De Hekslootpolder. Gelegen binnen fietsafstand van het centrum van Haarlem en natuurlijk de duinen en het strand! Al deze plussen maken deze woonomgeving extra populair.

Wil je de stad uit? Goede busverbindingen en haltes zijn bijna letterlijk om de hoek. Het NS station en de oude binnenstad zijn op korte fietsafstand (ca. 10 min). Maar ook de centrale ligging tussen de uitvalswegen Schoterbrug (A9) of de randweg richting Alkmaar maakt het wonen hier gewild.







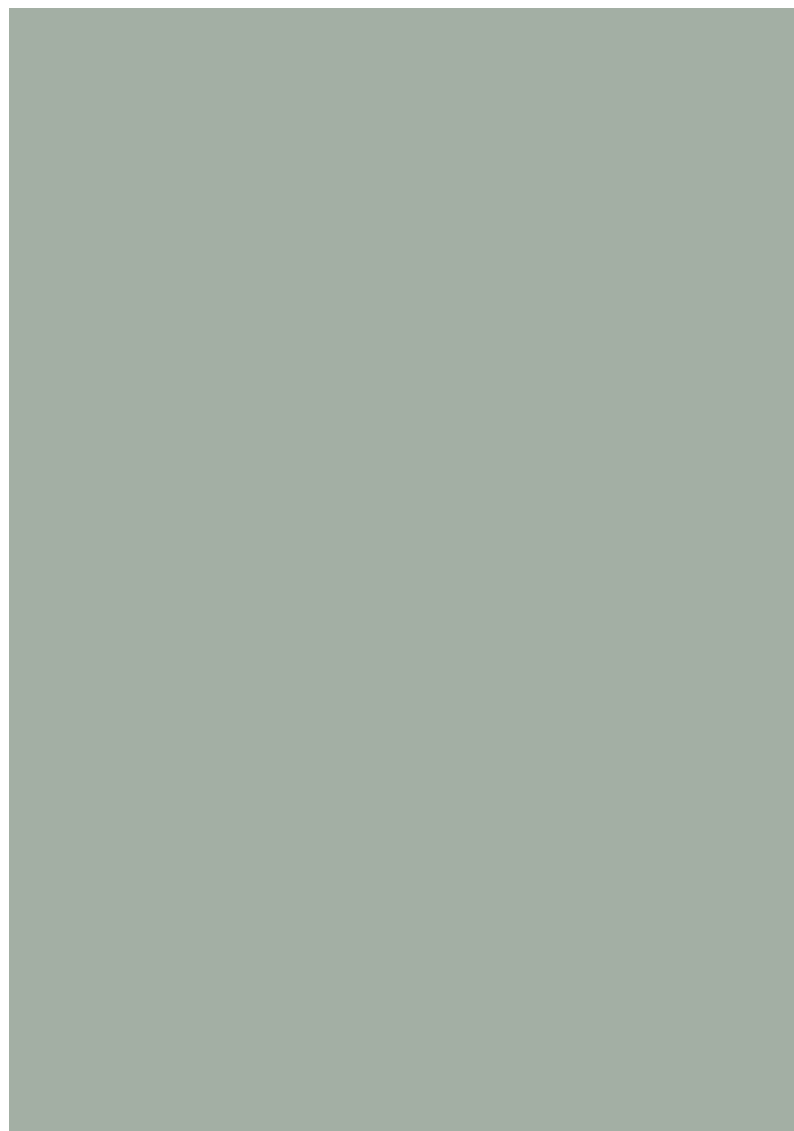


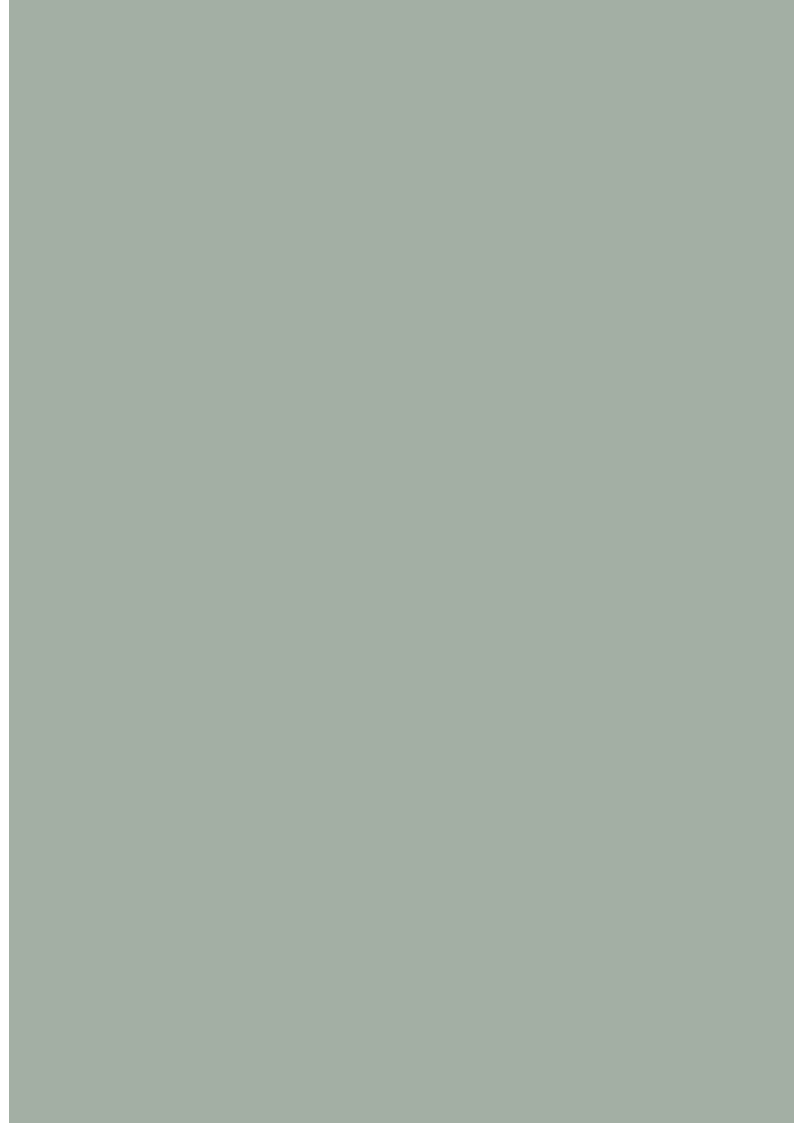






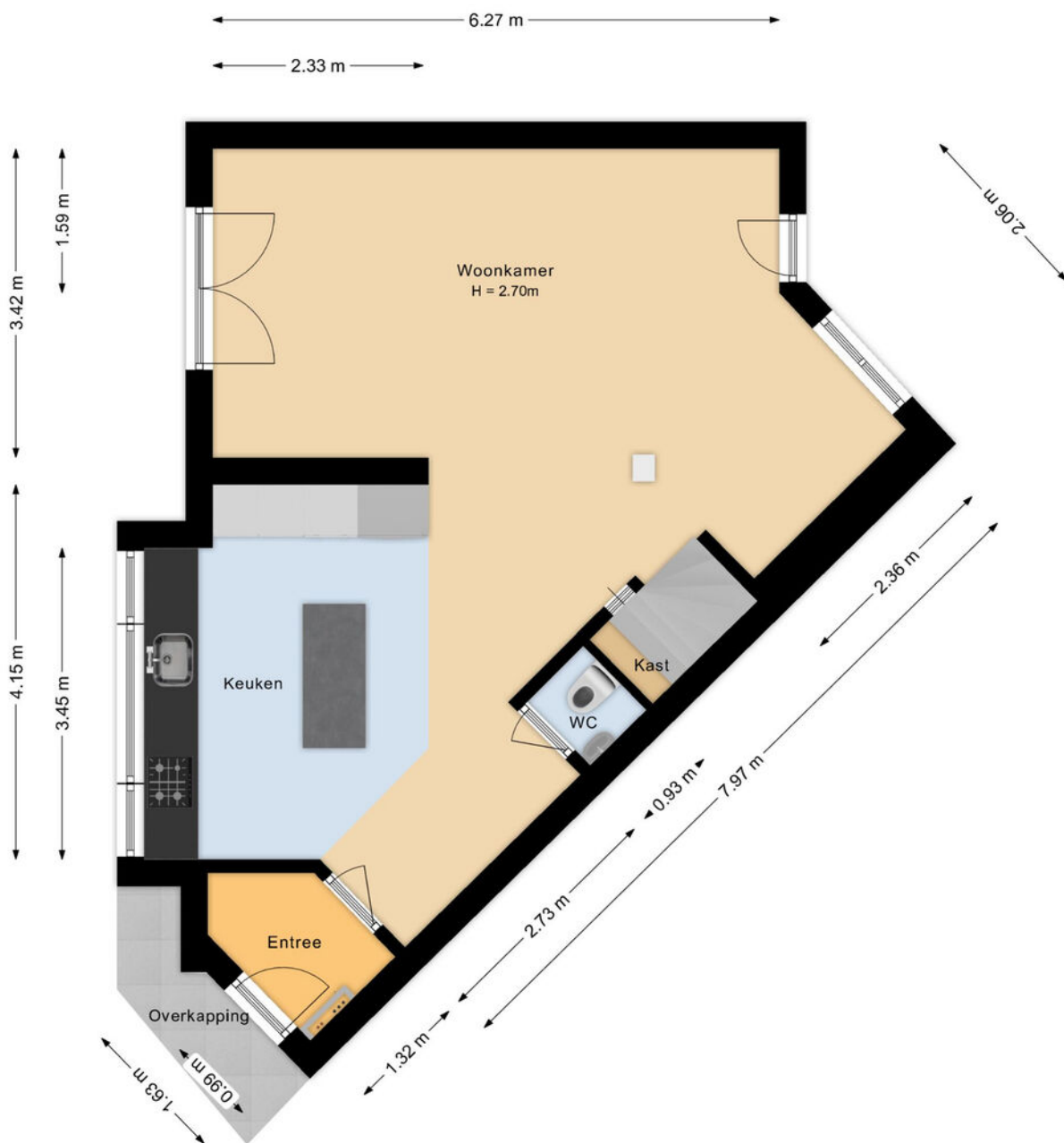
"Wat een lichte ruimte"





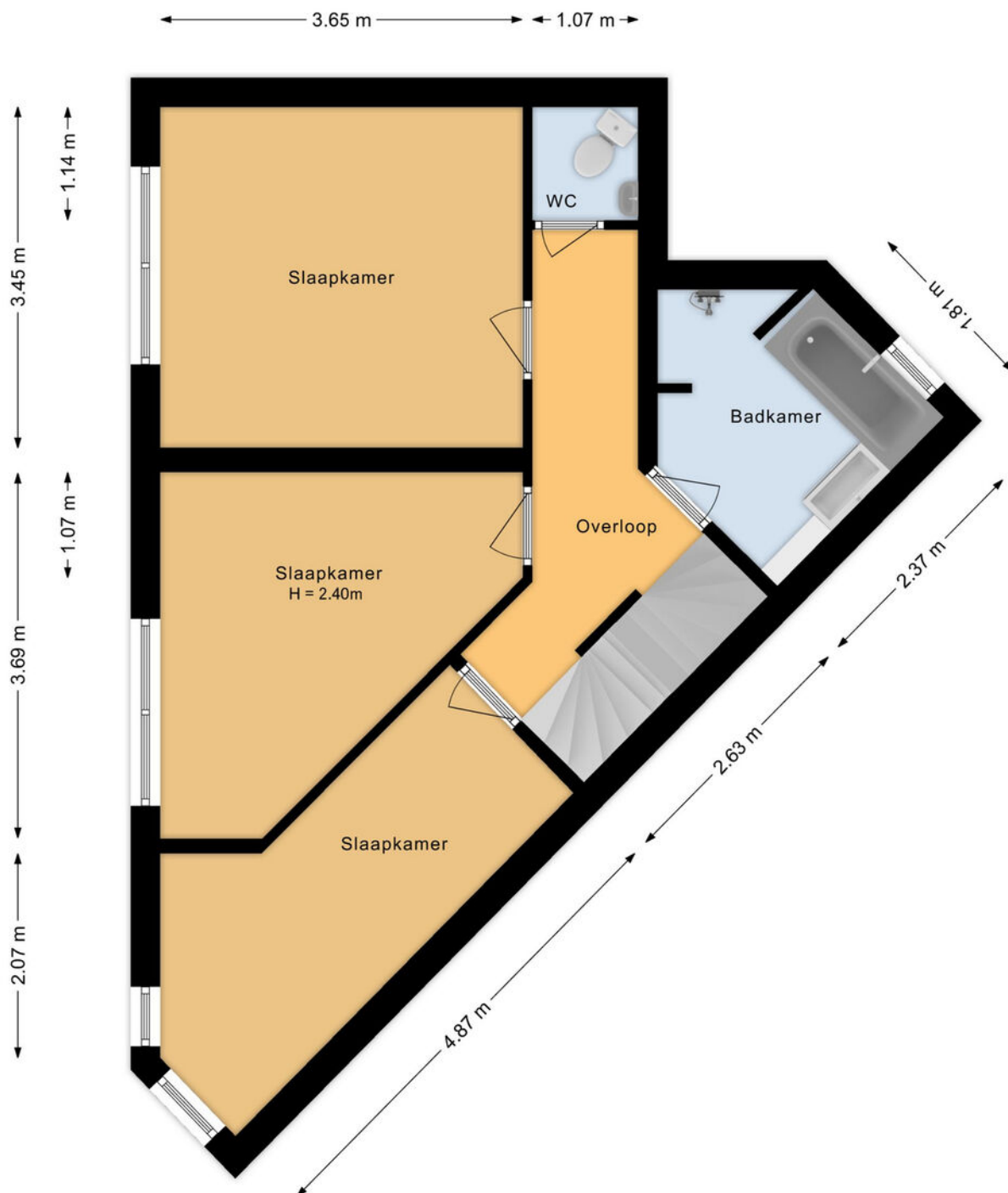
*"Zie je jezelf
hier al zitten?"*

Plattegrond



Archipelstraat 14 Haarlem
Begane grond

Plattegrond



Archipelstraat 14 Haarlem
1e Verdieping

Plattegrond



Archipelstraat 14 Haarlem
2e Verdieping

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl