



Frans Netscherlaan 6 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 800.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 112 m²
- Ruim perceel van 294 m²
- Energielabel B
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Laadpaal op de oprit blijft achter
- Eenvoudig extra slaapkamers te realiseren
- Nabij scholen en kinderopvang
- Grote vrijstaande garage
- In groene woonomgeving nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, duinen, strand en dorpskern van Santpoort-Noord

Omschrijving

Karakteristieke, half vrijstaande jaren'30 woning met royale garage in een van de mooiste lanen van Santpoort.

Deze robuuste gezinswoning ligt aan een brede bomenrijke laan met groen plantsoen op steenworp afstand van het Burgemeester Rijkenspark en molen De Zandhaas. Een heerlijke plek om te wonen met het gezellige dorpscentrum op loopafstand.

Je betreedt het perceel via je eigen oprijlaan. De diepe en brede voortuin zorgen ervoor dat je hier 2 auto's kunt parkeren. Daarnaast is er nog een royale garage voorzien van vliering en 12 zonnepanelen.

De entree van deze sfeervolle woning bevindt zich in het midden van de zijkant waardoor de hal het centrale punt is van deze woning. In de hal vind je het toilet en is er toegang tot de keuken. Deze is voorzien van diverse Siemens apparatuur waaronder inductie kookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combimagnetron. De lichte woonkamer met zijraam heeft een houten vloer en strak gestucte wanden en plafonds. De charmante erker met glas-in-lood maakt de ruimte extra sfeervol.

De gehele 1e etage is voorzien van visgraat PVC-vloer. Er is een ruime overloop met toegang tot het balkon en er zijn 2 riante slaapkamers. De moderne badkamer dateert uit 2020 en is van alle gemakken voorzien. Zo is er naast een bad een doucheruimte met regendouche, wastafelmeubel en 2e toilet. Ook de 2e etage heeft zeer veel lichtinval en is geheel voorzien van visgraat PVC-vloer. Het betreft thans één grote ruimte met wasgelegenheid, maar hier kunnen eenvoudig 2 (slaap)kamers worden gerealiseerd.







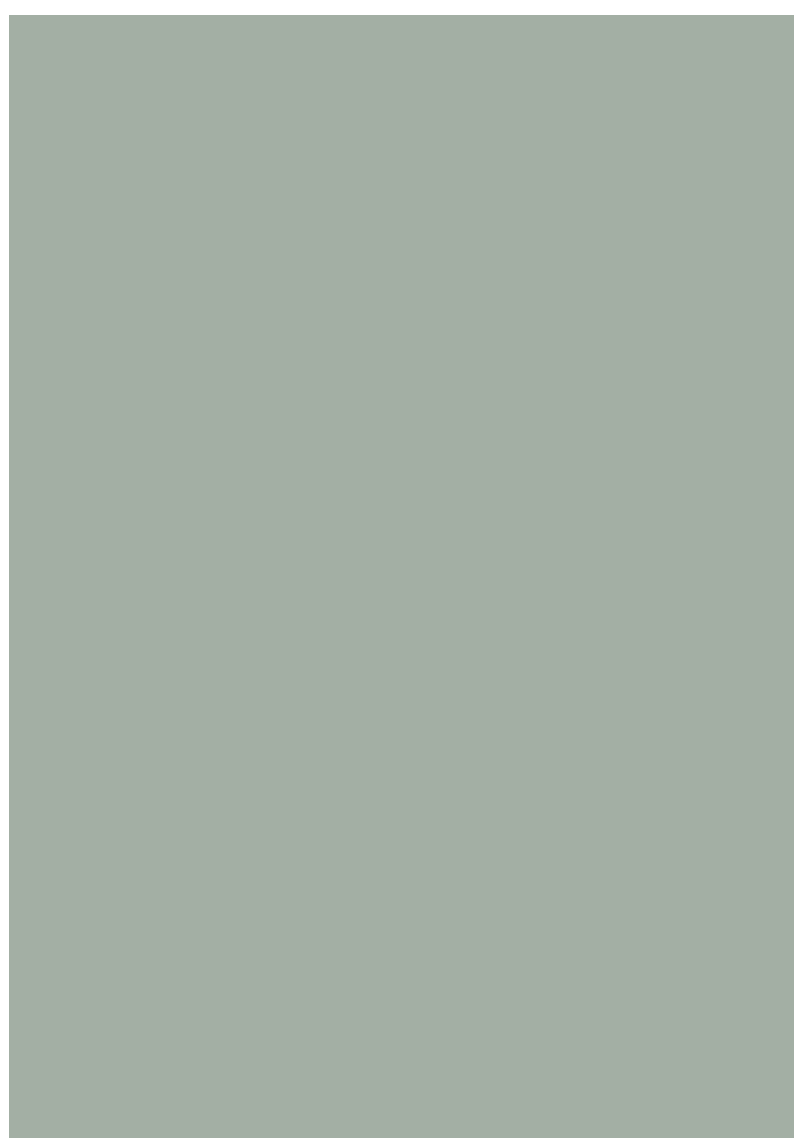


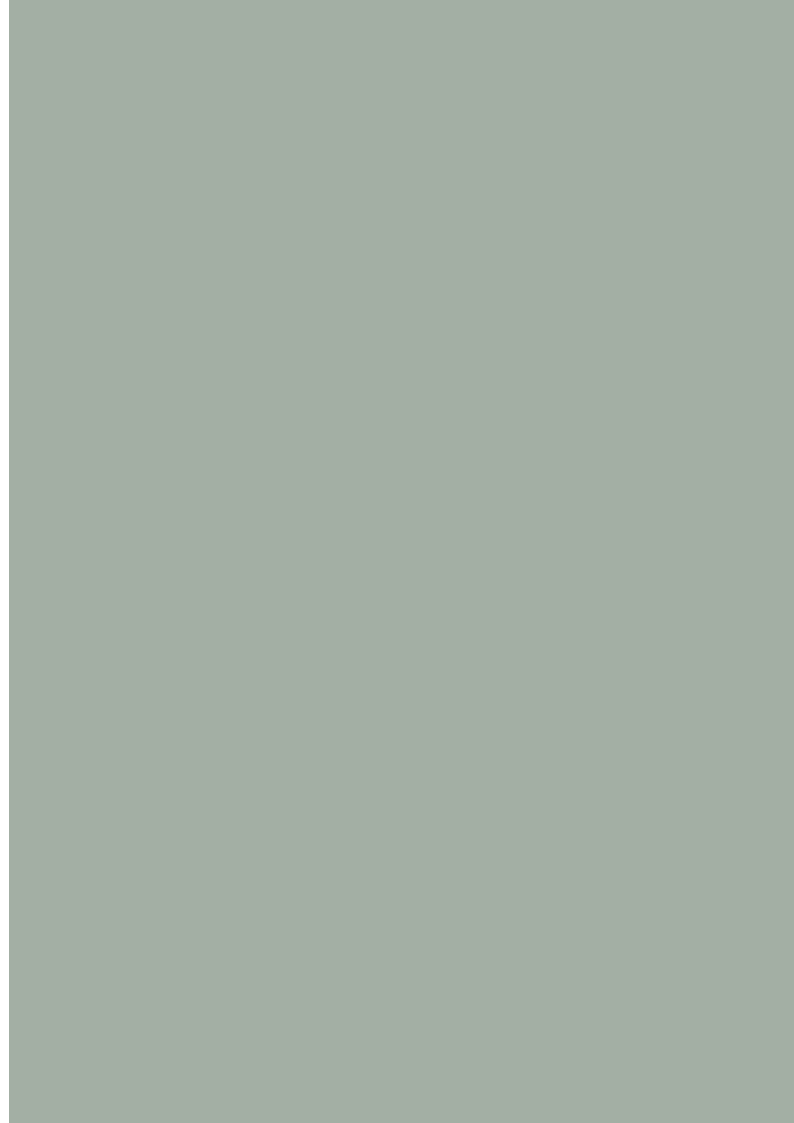








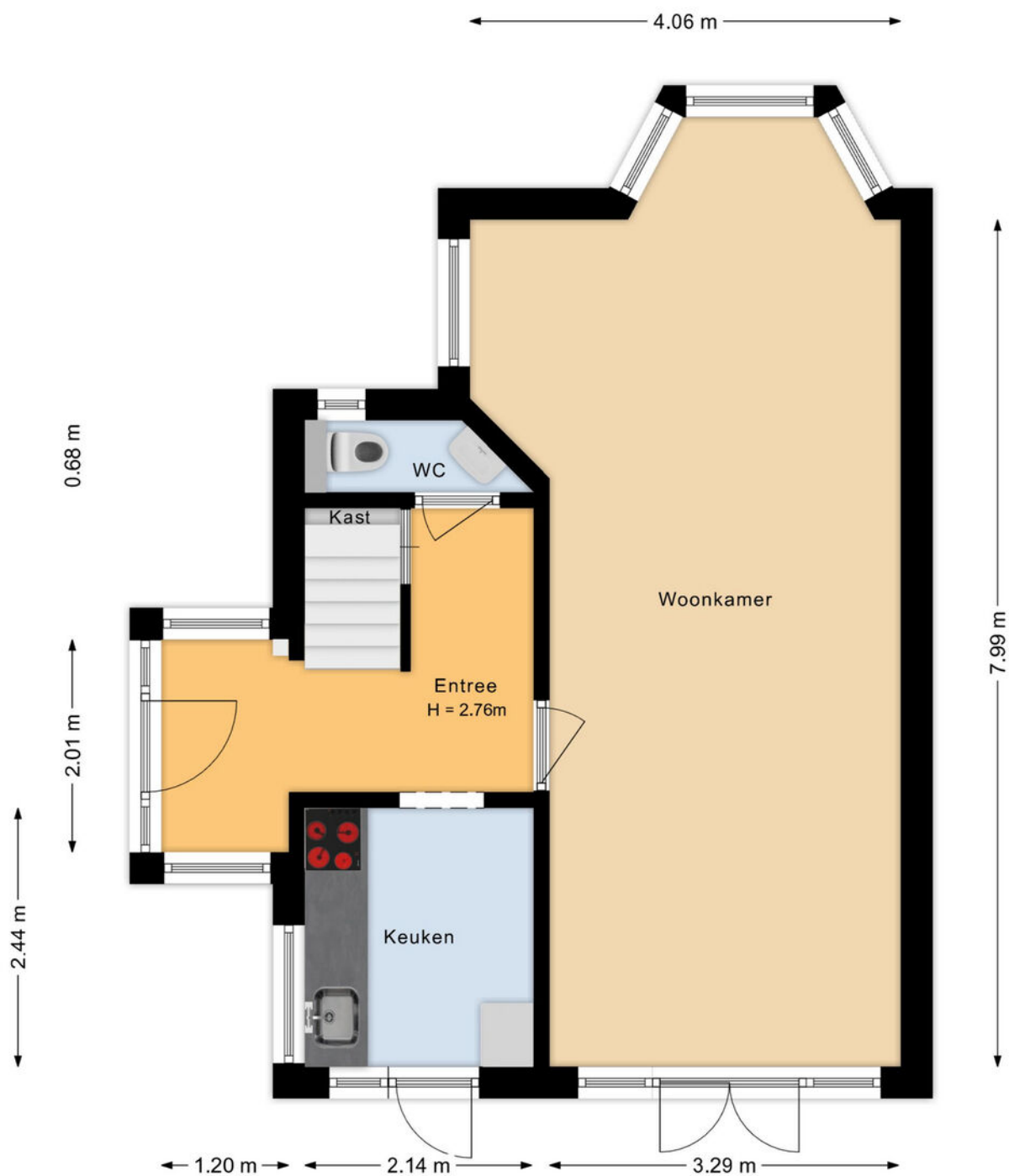




Plattegrond

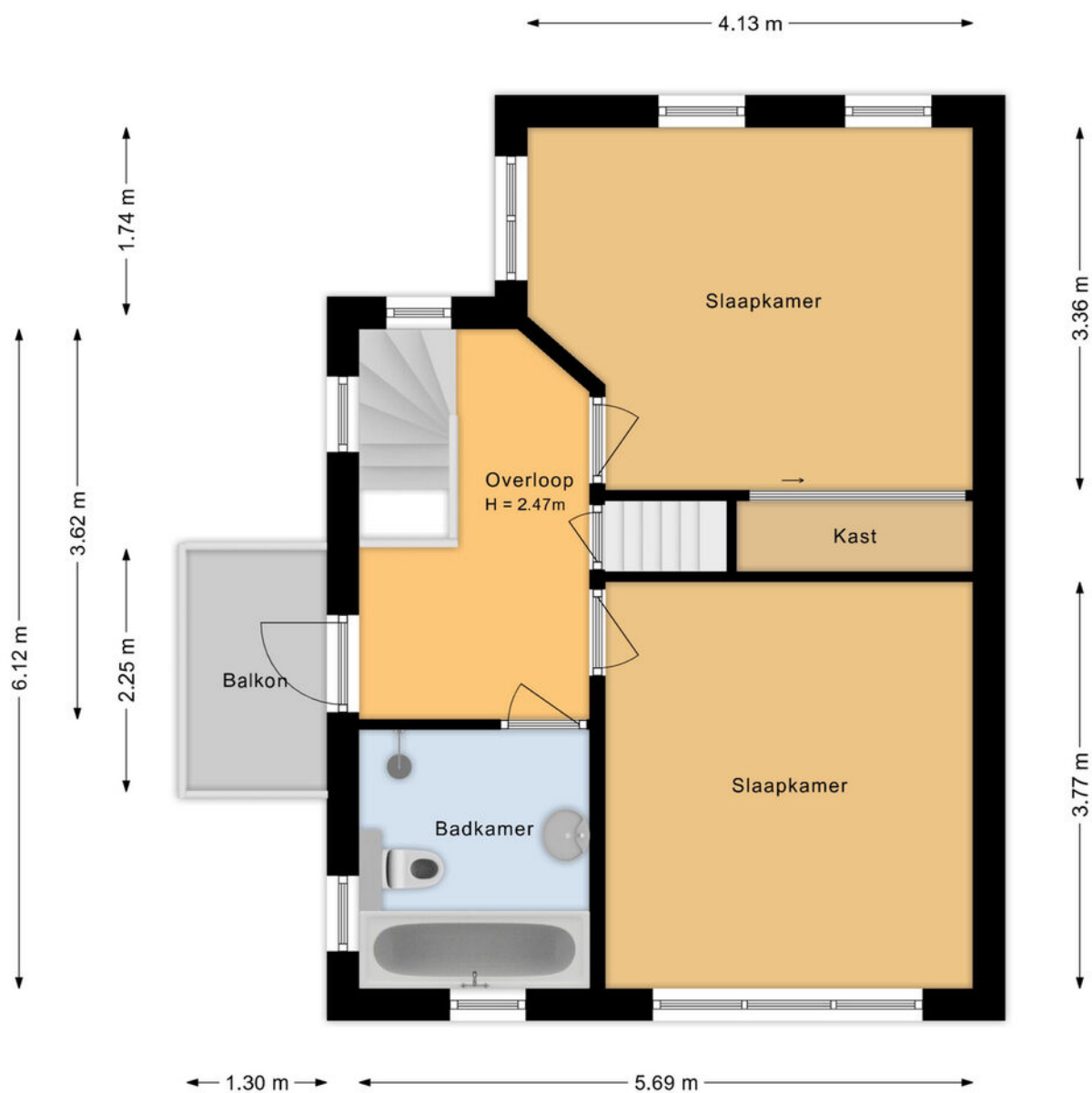


Plattegrond



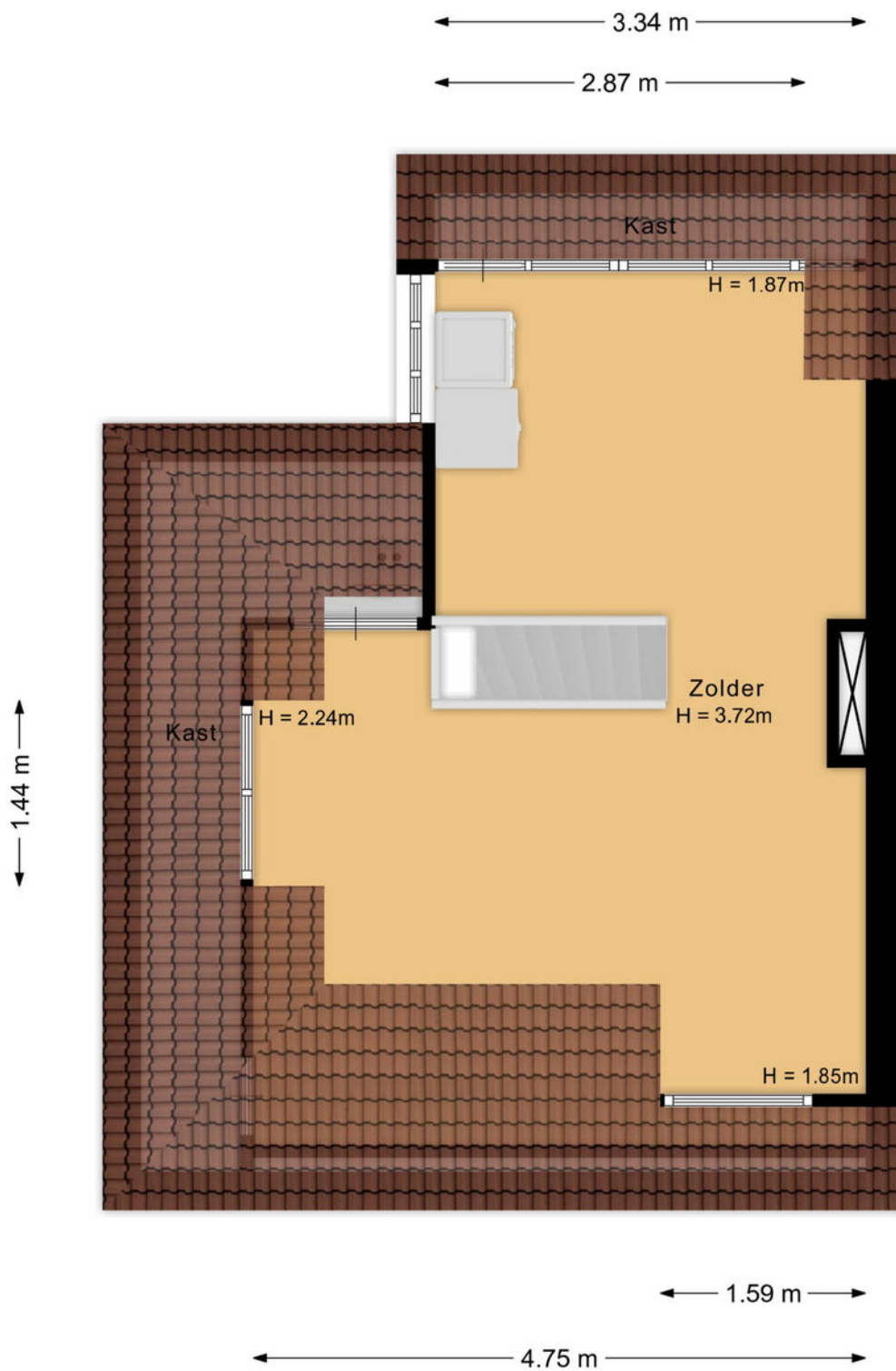
Frans Netscherlaan 6 Santpoort-Noord
Begane grond

Plattegrond



Frans Netscherlaan 6 Santpoort-Noord
1e Verdieping

Plattegrond



Frans Netscherlaan 6 Santpoort-Noord
2e Verdieping

Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl