



# Kruidbergerweg 15 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 725.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)





# Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 106 m<sup>2</sup>
- Riant perceel van 307 m<sup>2</sup>
- Er zijn 3 slaapkamers en 2 badkamers op de 1e etage en een 4e slaap- of werkkamer op de begane grond
- Zeer goed geïsoleerde woning met energielabel B
- Uitbouwde, riante keuken
- Energielabel B
- Garage met aangebouwde schuur
- Geheel voorzien van visgraat PVC vloer en gestucte wanden en plafonds
- Fijne ligging in een gezellige straat nabij een mooi groen pleintje. Ideaal voor kinderen om te spelen
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

# Omschrijving

Fantastisch gelegen, karakteristieke 2-onder-1 kapwoning met ca. 28 meter diepe tuin op het zuiden en royale garage achter in de tuin.

Wonen op een fantastische plek nabij het strand, de duinen en het gezellige dorpscentrum van Santpoort-Noord. Dat kan in deze stijlvolle recent gemoderniseerde 2-onder-1 kapwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en riante garage. Deze woning uit 1922 is werkelijk tot in de puntjes verzorgd. Er is een ruime, lichte woonkamer met visgraat PVC-vloer en glad gestucte wanden en plafonds. De open keuken is deels uitgebouwd en van alle gemakken voorzien. Zo is er naast een oven nog een magnetron, een 5-pits fornuis, een koelkast, vriezer en vaatwasser. Achter de keuken bevindt zich een multi-functionele ruimte die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden. Je kunt hier een slaapkamer maken, maar ook een fijne speelruimte voor de kids of een kantoor. Ook de gehele 1e verdieping is voorzien van visgraat PVC-vloer. Er zijn hier 3 slaapkamers, waarvan 2 van goed formaat en een kleinere, en maar liefst 2 badkamers. Een van de badkamers is bereikbaar vanuit de master bedroom aan de achterzijde en heeft een bad/douche, wastafel meubel en toilet. De andere is te bereiken vanaf de overloop en heeft een douche, wastafel meubel en een toilet.

En dan niet te vergeten de bijna 28 meter diepe tuin met een heerlijke zonligging op het zuiden. Hier kun je op elk moment van de dag een fijne plek vinden om te genieten van het zonnetje. Achter in de tuin vind je een garage met daaraan vast een berging. Er zijn vanuit de poort 2 ingangen dus er is een mogelijkheid om de ruimtes te scheiden zodat hier bijvoorbeeld een praktijk aan huis of werkruimte gecreëerd kan worden.

De woning is gelegen op een toplocatie! In een groene straat vlakbij uitvalswegen en om de hoek van het NS-station met een directe verbinding naar Haarlem en Amsterdam-CS. En ook de winkelstraat van Santpoort-Noord is lekker dichtbij met een diversiteit aan winkels en speciaalzaakjes, een supermarkt, restaurantjes en cafés. Ook zijn er diverse scholen, sportaccommodaties, een manege en een scala aan verenigingen.

Bovendien is er een prachtig bos- en duingebied, Spaarnwoude en het strand en de zee om te ontspannen. Met een paar minuten fietsen ben je al in de duinen waarna je heerlijk richting Bloemendaal, IJmuiden of Zandvoort aan Zee kan fietsen. Maar ook het centrum van Haarlem is eenvoudig te bereiken.













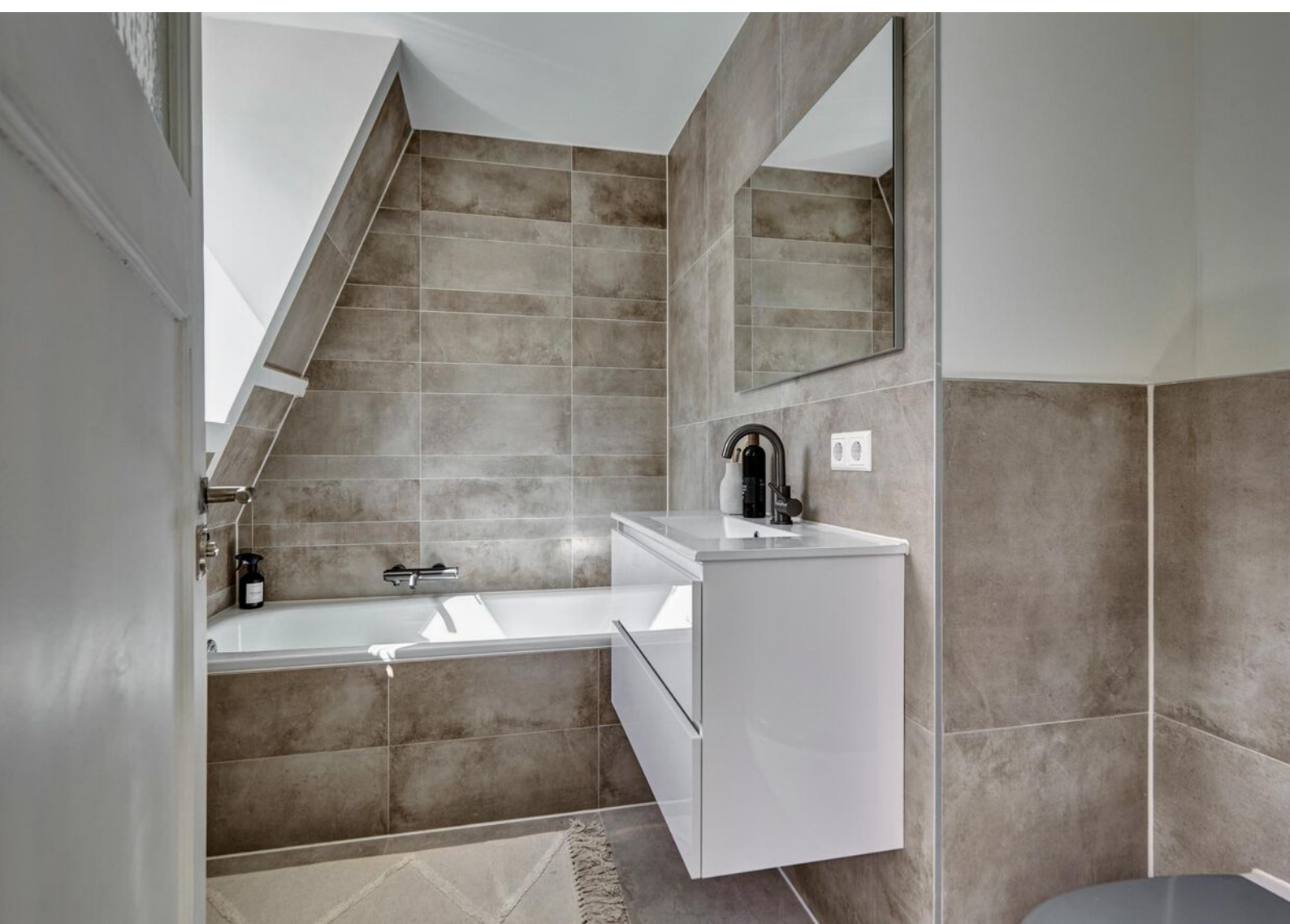




















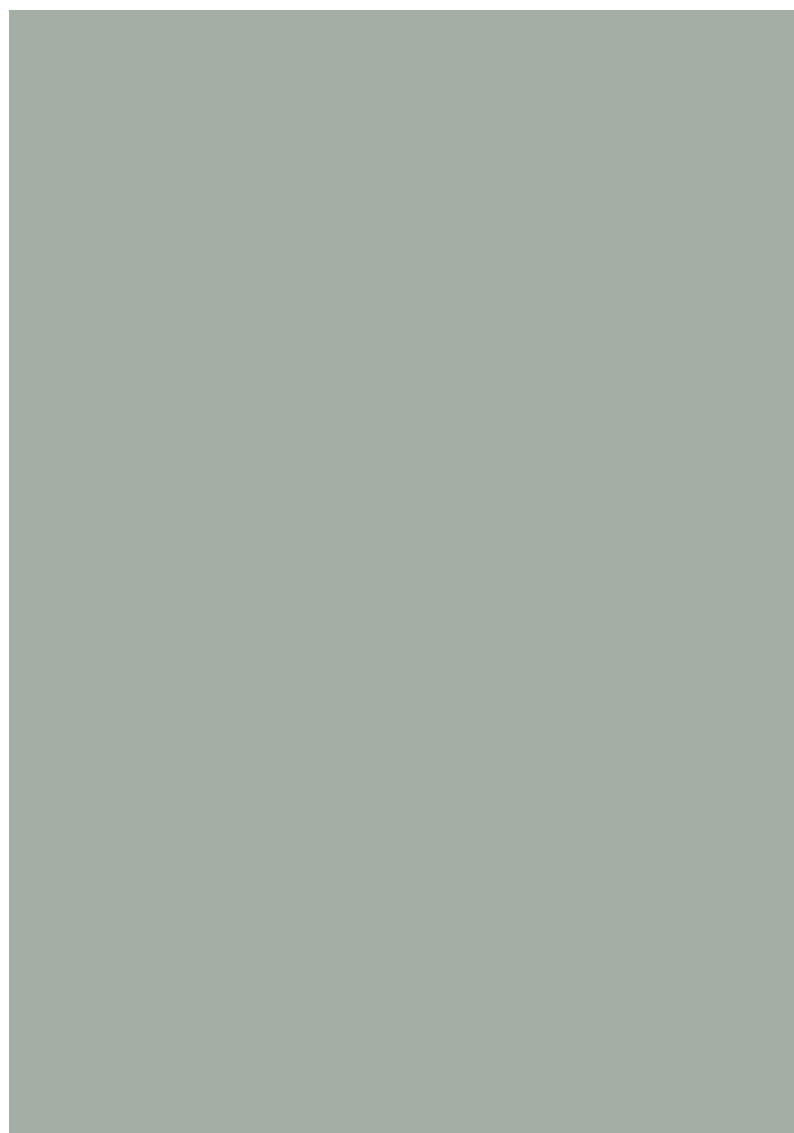




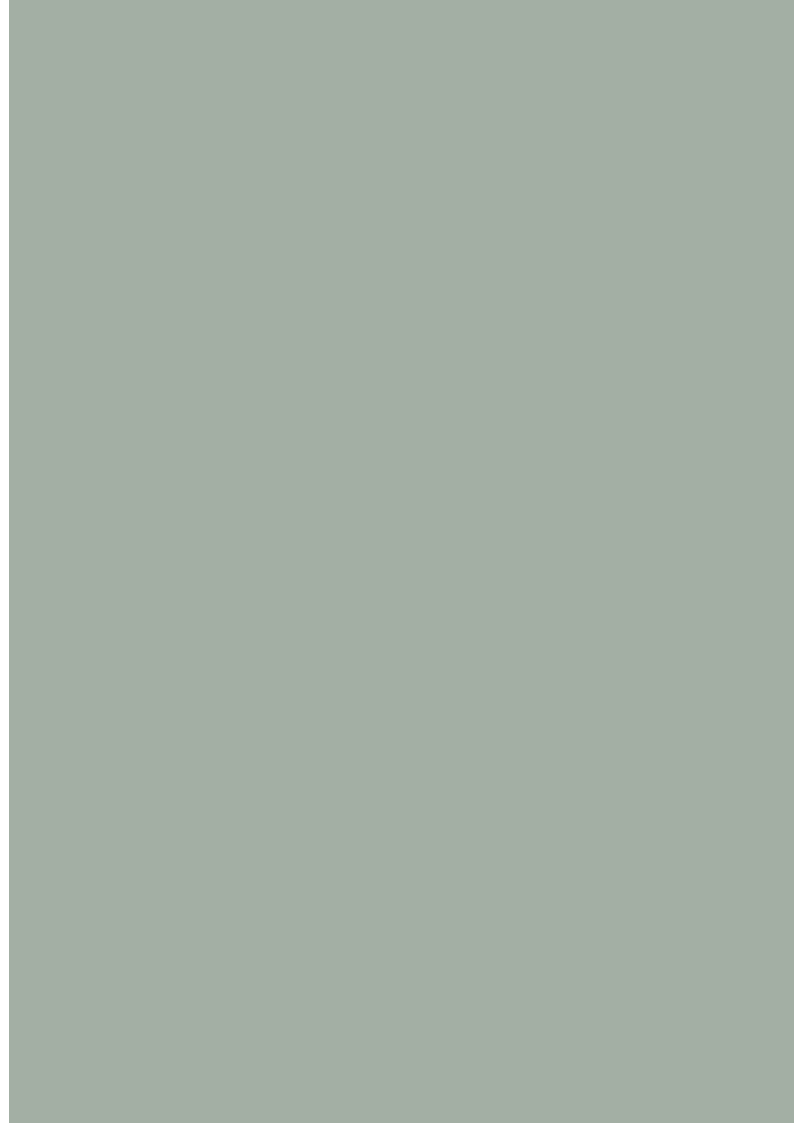




*"Wauw wat  
een tuin"*



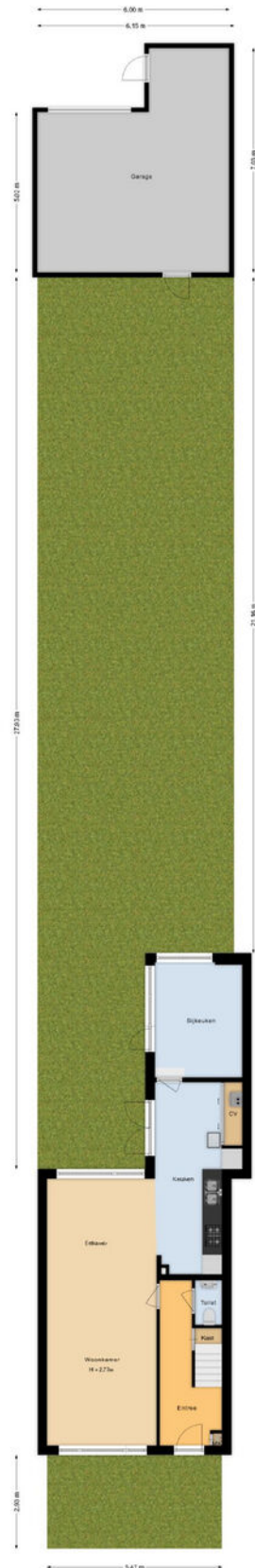




*"Een garage  
en berging"*



# Plattegrond



Kruidbergenweg 15 Santpoort-Noord  
Situatie



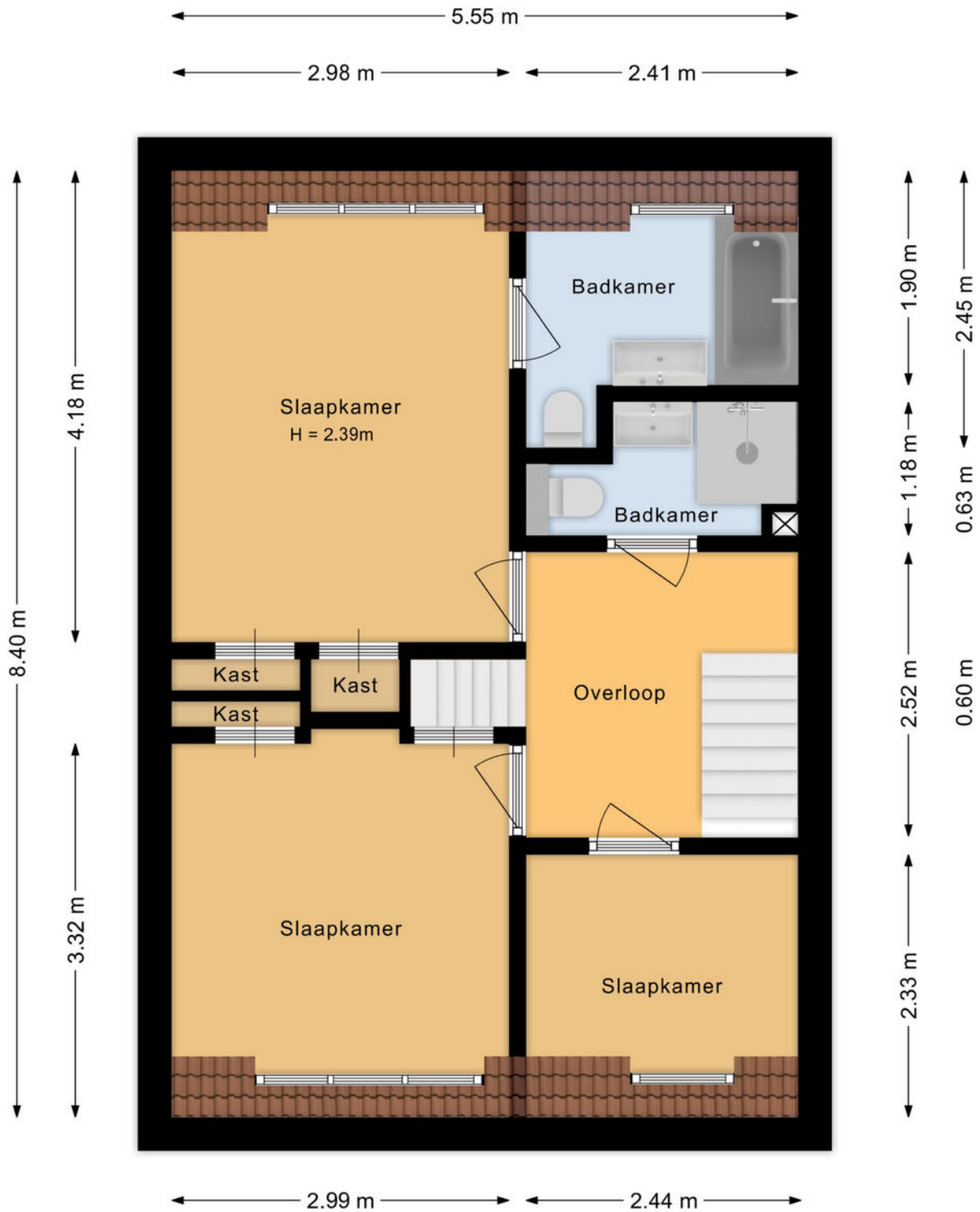
# Plattegrond



Kruidbergerweg 15 Santpoort-Noord  
Begane grond



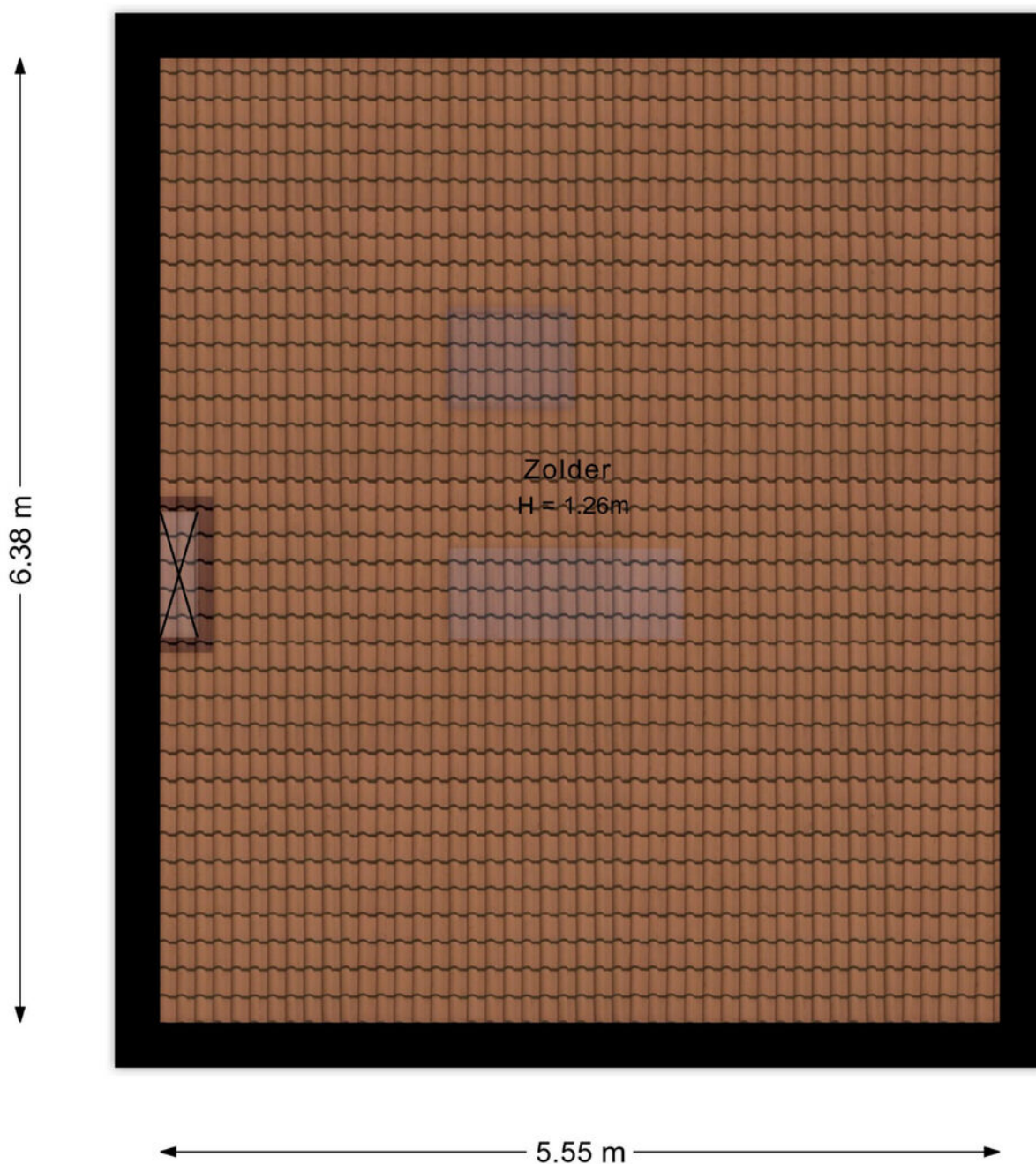
# Plattegrond



Kruidbergerweg 15 Santpoort-Noord  
1e verdieping



# Plattegrond



Kruidbergerweg 15 Santpoort-Noord  
2e verdieping



# Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!





Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)