



Achterweg 51 te Haarlem

Vraagprijs € 310.000,- k.k.



ZUIDAM
MAKELAARDIJ

0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 42 m²

In rustige, autoluwe straat

Zonnige tuin op het westen met achterom

Ruime fietsenberging

Op loopafstand van winkelcentrum Cronjé en Haarlem station

Energie label D

Servicekosten € 101,90 per maand

Oplevering begin 2025

Omschrijving

In de gewilde Bomenbuurt gelegen 2-kamer bovenwoning met balkon en zonnige tuin op het westen.

Je betreedt de woning via een trap vanaf de straatkant. Via de hal met bergkast voorzien van Cv-installatie (Nefit, 2017) betreed je de zonnige, lichte woonkamer met een praktische linoleum vloer en vrij uitzicht. De badkamer uit 2018 is modern en voorzien van een prachtig wastafelmeubel met dubbele kraan, spiegelkast, zwevend toilet en douchegelegenheid. Ook de aansluiting voor de wasmachine is hier gesitueerd. Verder is er een nette, maar eenvoudige keuken en een ruime slaapkamer aan de achterzijde. Stap naar buiten via de deur naar het balkon en ontdek de bijna 8 meter meter diepe tuin op het westen met een stenen schuur. Een heerlijke plek om te zitten en te genieten van de zon.

Het appartement ligt in een rustige, autoluwe straat in de gezellige en kindvriendelijke Bomenbuurt met alle gewenste voorzieningen nabij. De Stadskweektuin voor ontspanning (Kweekcafé) en speelplezier in de natuurspeeltuin, kinderboerderij en ruïne zijn vlakbij, maar ook de winkels zijn om de hoek. In winkelstraat de Cronjé vind je een verscheidenheid aan winkels, waaronder een bakker, slager, de Hema, Blokker en een grote Albert Heijn en ook het nabijgelegen Kleverpark beschikt over leuke buurtwinkels en speciaalzaken. Daarnaast is er een goed aanbod aan scholen, kinderopvang, speelpleinen en sportverenigingen.

Wil je genieten van de gezelligheid van de mooie historische binnenstad, dan fiets je in 10 minuten naar de Grote Markt met al haar terrasjes en restaurants. Ga je liever de natuur in? Het strand en de zee van Bloemendaal liggen op nog geen half uur fietsen en dichterbij bevindt zich op 15 minuten fietsen o.a. recreatiegebied Spaarnwoude en het Nationaal Park Zuid-Kennemerland.

Om Haarlem uit te gaan is het NS-/busstation op steenworp afstand en binnen 10 minuten autorijden bereik je alle belangrijkste uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam, Schiphol en de rest van Nederland.



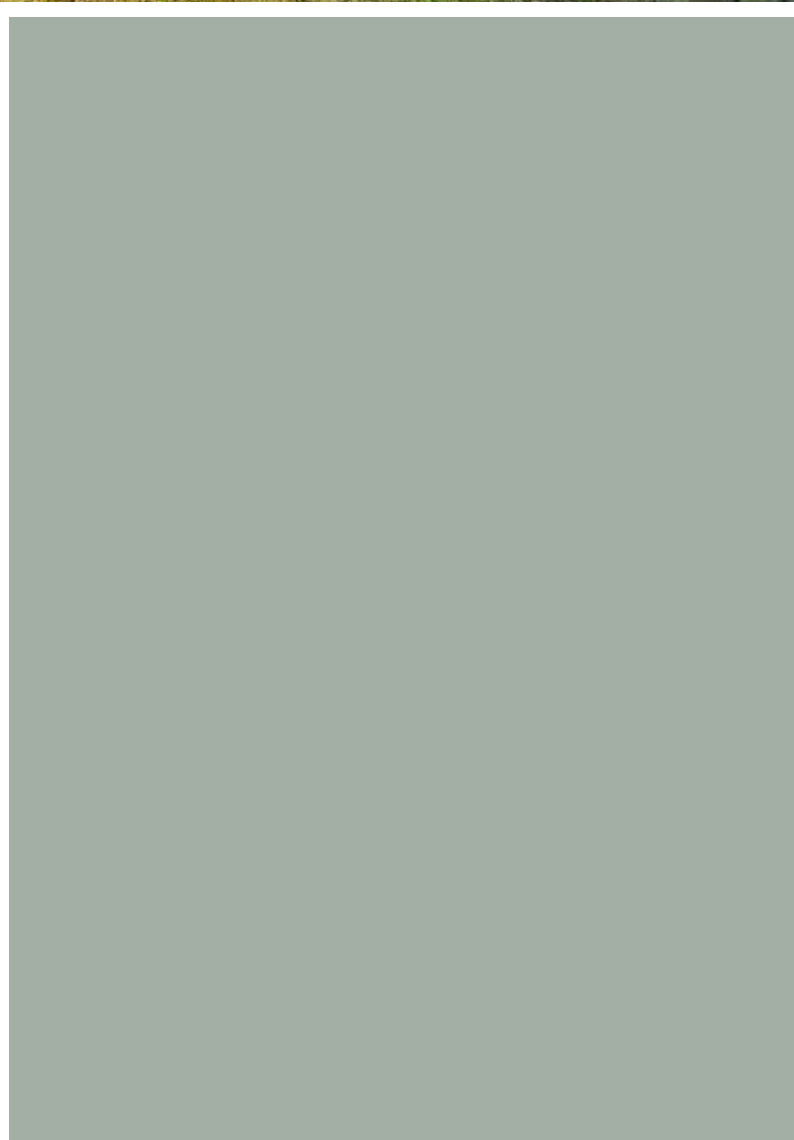


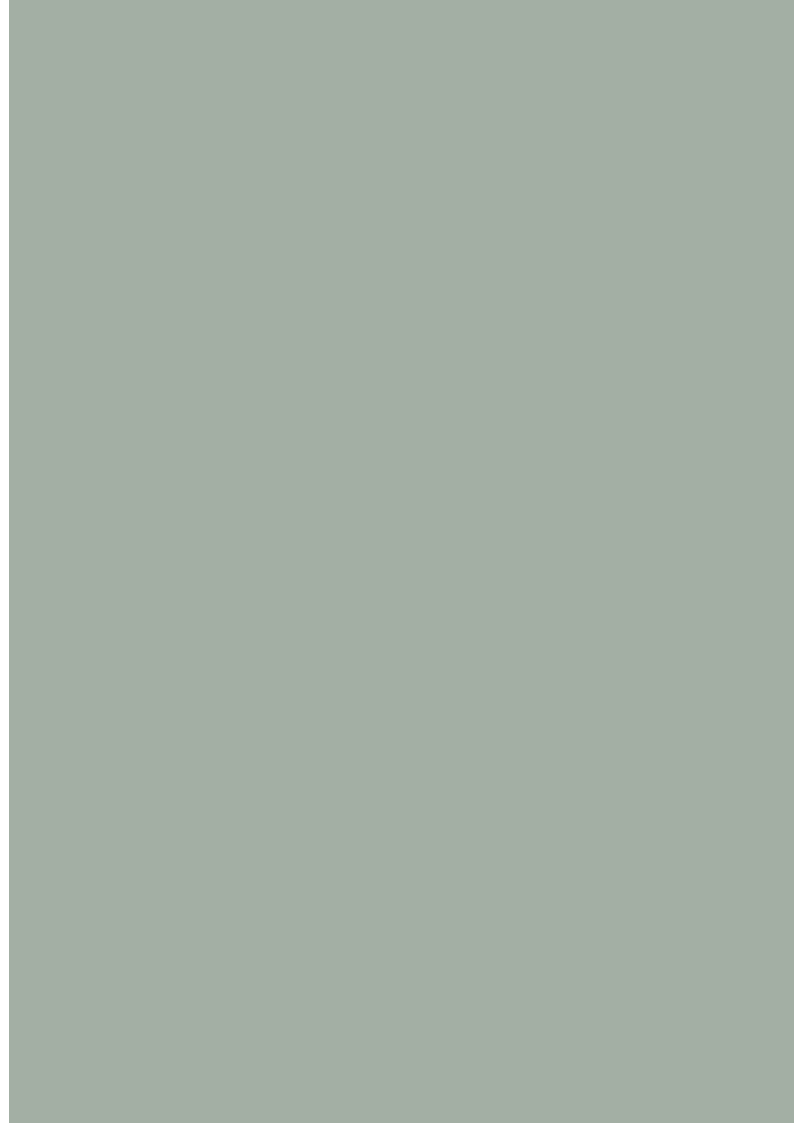






*"Een balkon en
een tuin"*





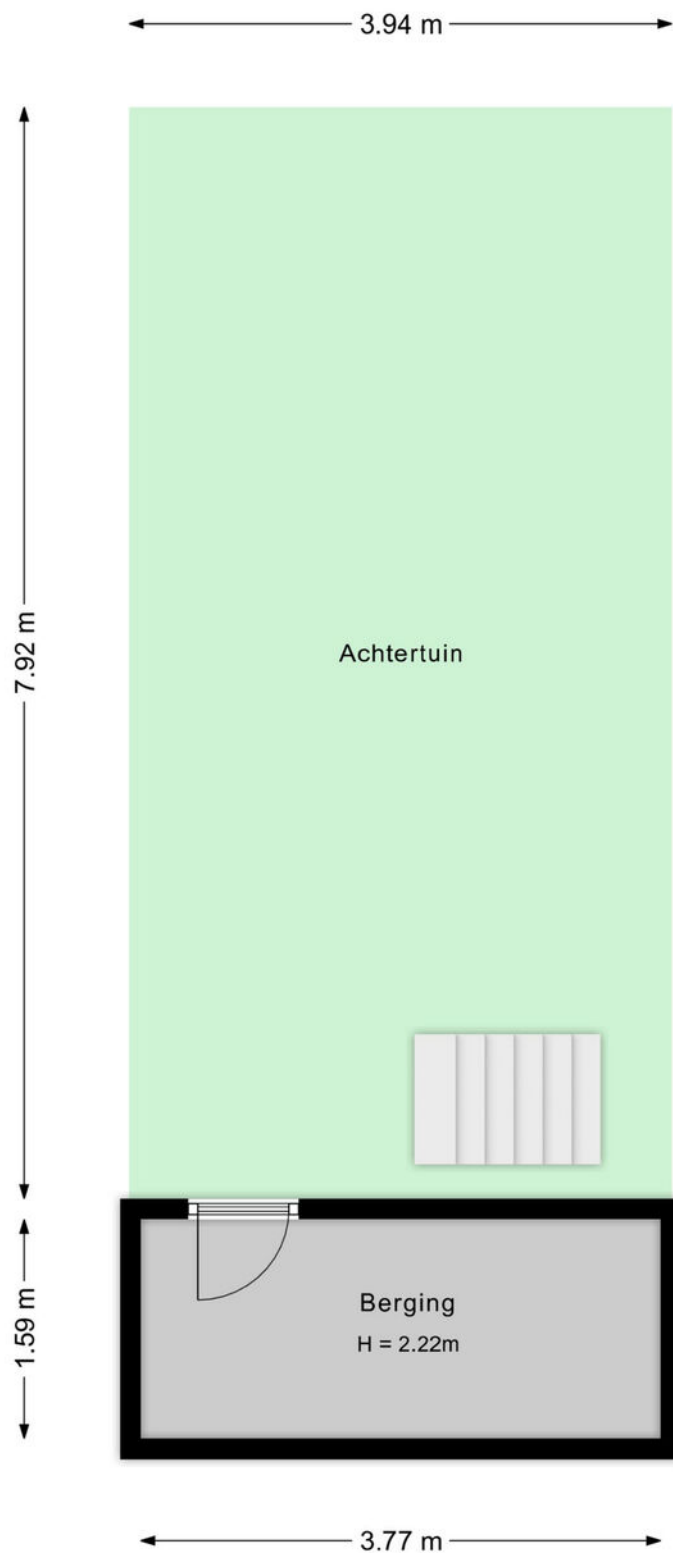
"Volop zon in deze tuin"

Plattegrond



Achterweg 51 Haarlem
Appartement

Plattegrond



Achterweg 51 Haarlem
Berging

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl