



Schoterweg 200 te Haarlem

Vraagprijs € 745.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlakte 131 m²

Perceel van 124 m²

Energie label C

Moderne keuken (2021) en badkamer (2019)

Cv-ketel Remeha 2023

5 slaapkamers, 6e slaapkamer mogelijk

Betonnen begane grondvloer

Bitumen hoofddak vernieuwd in 2017

Uitvalswegen snel bereikbaar

Haarlem station en het centrum op ca. 10 minuten loopafstand

Strand en duinen op fietsafstand

Voldoende parkeerplaatsen (meerdere vergunningen mogelijk) voor de deur

Omschrijving

Een karakteristieke en sfeervolle tussenwoning uit 1906 met 5 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en uitzicht op groen.

Als een van de eerste woningen in de omgeving werd dit karakteristieke woonhuis in 1906 gebouwd in de Generaalsbuurt. Een fijne plek om de hoek van de winkels van 'De Cronjéstraat' en op korte afstand van Haarlem station en het centrum. Inmiddels is de woning behoorlijk veranderd en voorzien van een uitbouw op de begane grond en een volwaardige 2e etage waarbij de trapgevel behouden is gebleven.

Je betreedt de woning in de vestibule met meterkast. Via de hal met toilet bereik je de woonkamer met gezellige erker voorzien van glas-in-lood. De ruime woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een heerlijk lichte serre met schuifpui naar de tuin. De moderne keuken dateert uit 2021 en is van alle gemakken voorzien zoals een koelkast, vriezer, combi-oven, 5-pits inductie kookplaat en vaatwasser. Er is een doorloop naar een technische ruimte met de CV-installatie (Remeha, 2023) en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee met een zeer ruime omvang. De derde kamer kan perfect worden gebruikt als werkkamer of kinderkamer. De badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en voorzien van bad, inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet. De tweede etage heeft een vierde slaapkamer aan de achterzijde en riante vijfde slaapkamer met glazen pui aan de voorzijde wat zorgt voor veel licht en een prachtig zicht op het groen aan de overzijde.

Er is een voortuin en een besloten achtertuin op het oosten met vrijstaande schuur waar je tot het einde middag heerlijk kunt genieten van het zonnetje.

De woning heeft een perfecte ligging ten opzichte van het station, het centrum van Haarlem, diverse speelplaatsen, scholen, de levendige Cronjéstraat en verschillende uitvalswegen (waaronder de A9). Bovendien fiets je vanaf de Schoterweg zo naar het Bloemendaalse strand.









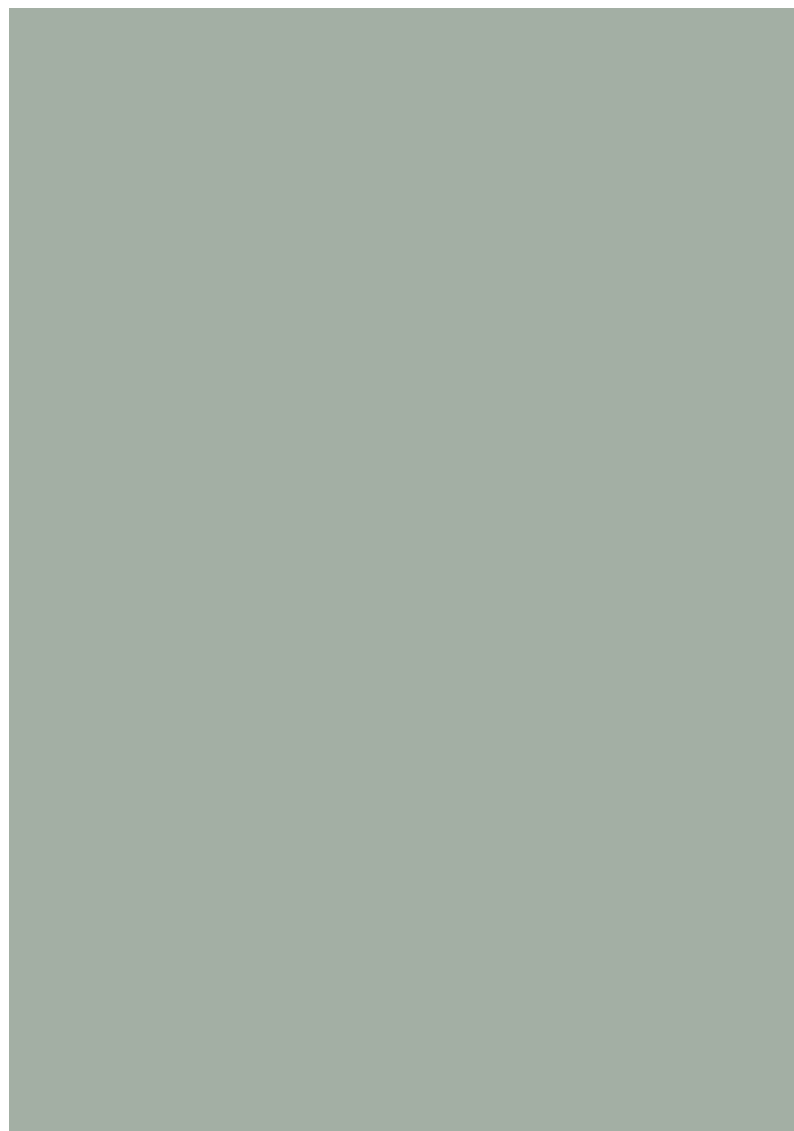


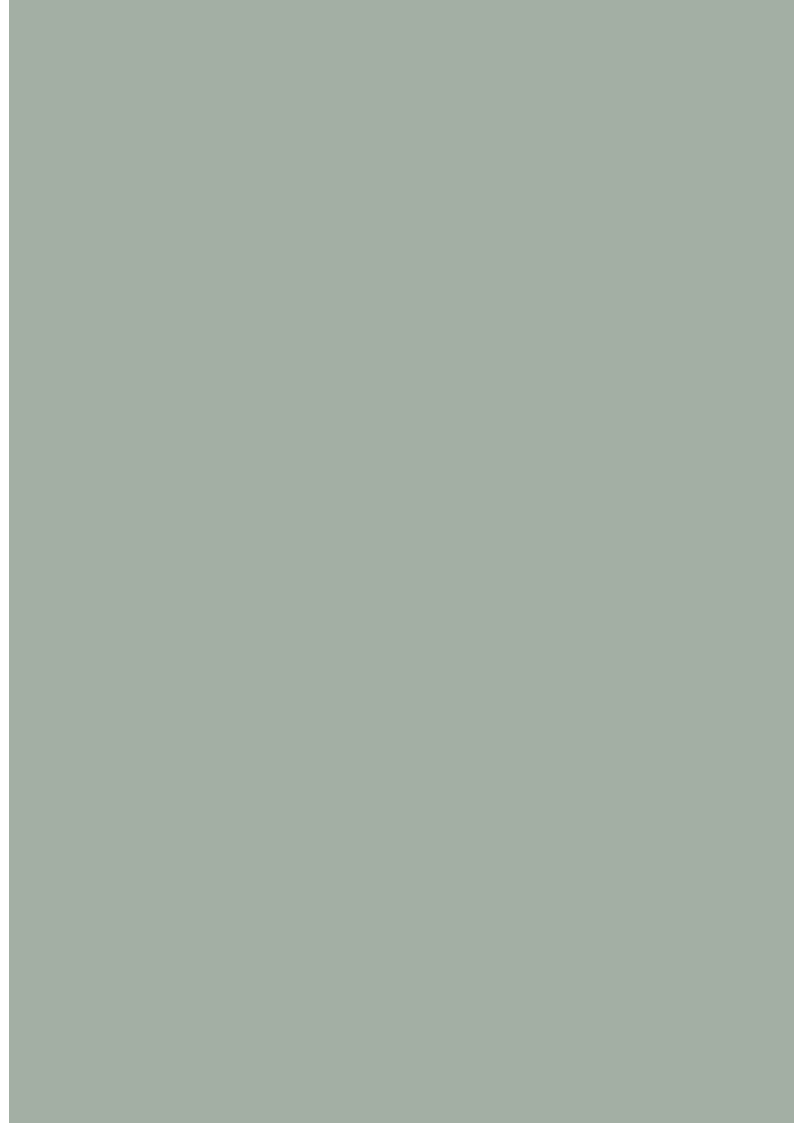






*"Wat een
uniek uitzicht"*



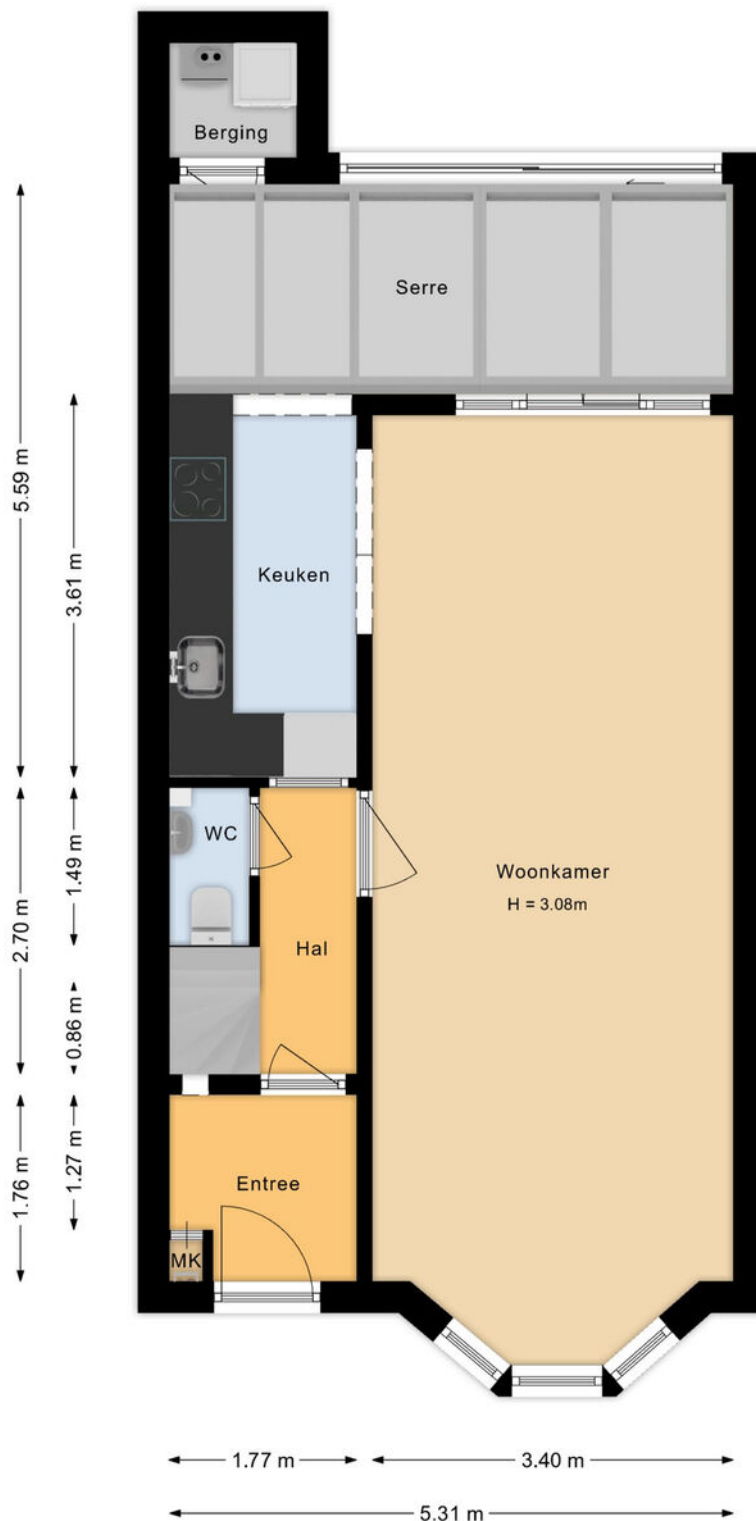


Plattegrond



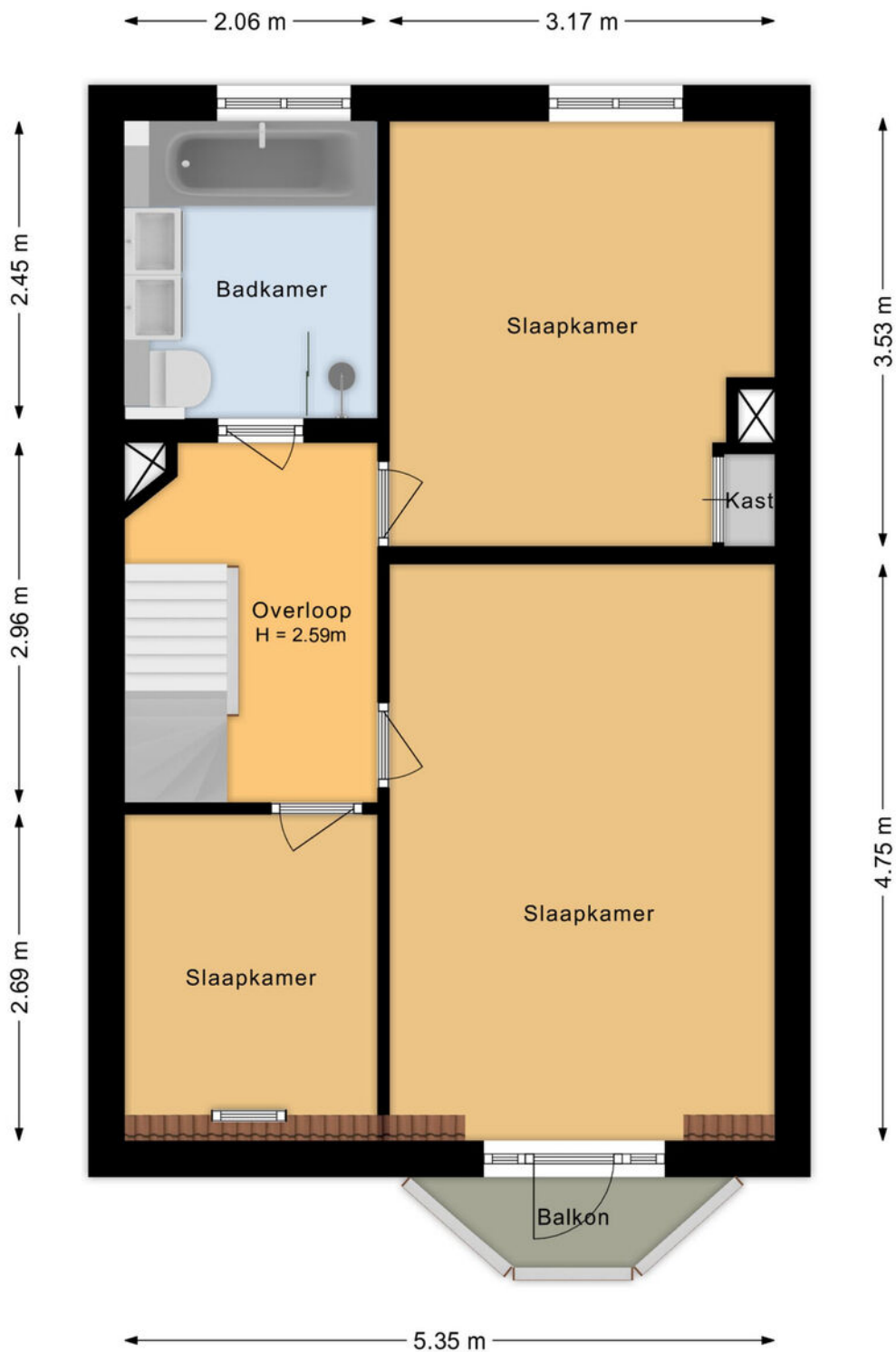
Schoterweg 200 Haarlem
Situatie

Plattegrond



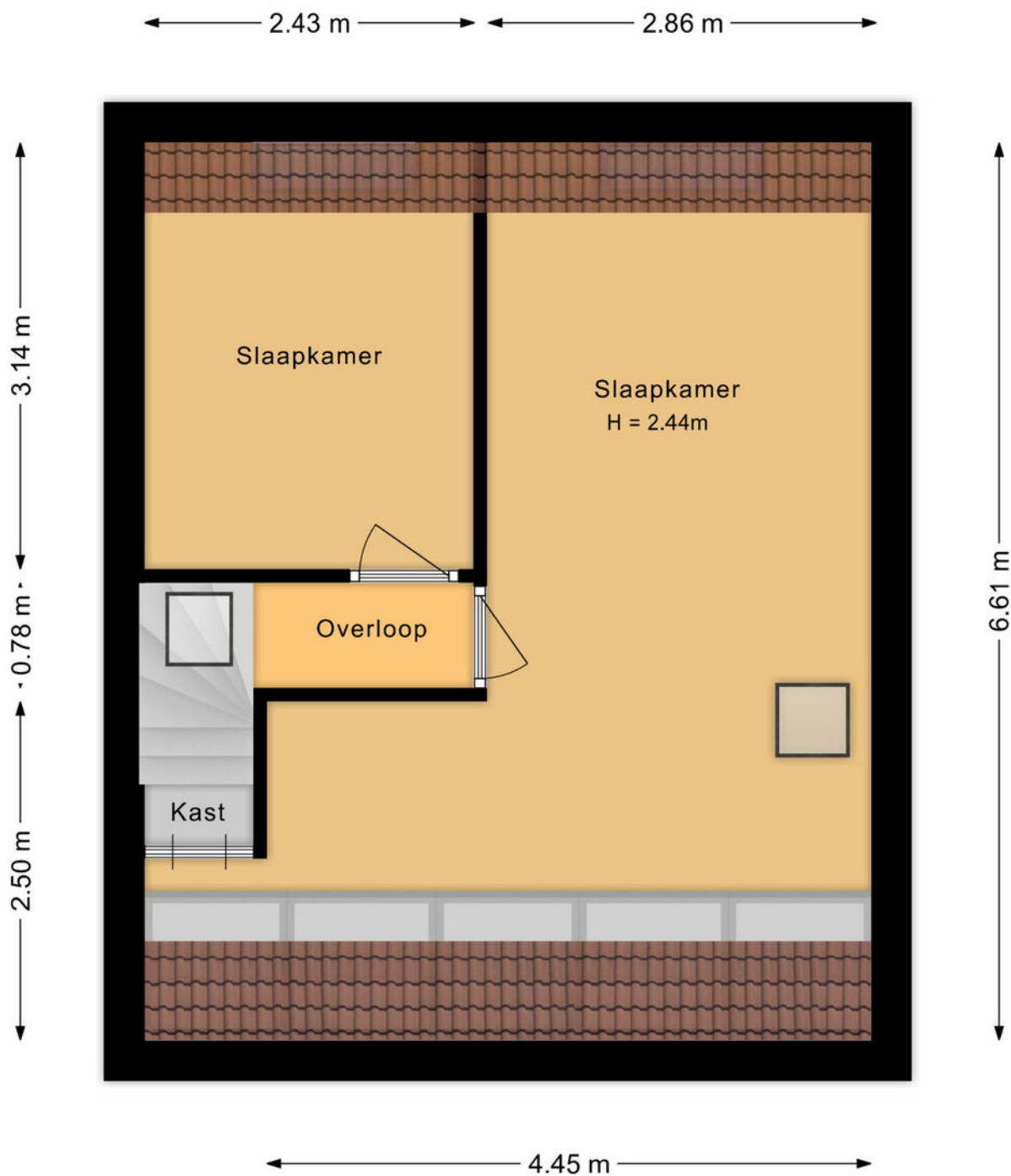
Schoterweg 200 Haarlem
Begane grond

Plattegrond



Schoterweg 200 Haarlem
1e verdieping

Plattegrond



Schoterweg 200 Haarlem
2e verdieping

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl