



Schaepmanlaan 11 te Driehuis

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 147 m²
- Ruim perceel van 336 m²
- Sfeervol, zo te betrekken woonhuis
- Energielabel C
- 5 slaapkamers, 2 badkamers
- Station Driehuis op loopafstand
- Grote vrijstaande garage
- In groene woonomgeving nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, duinen, strand en dorpskern van Driehuis

Omschrijving

Heerlijk comfortabele 2-onder-1 kapwoning met 5 slaapkamers, 2 badkamers, royale garage en prachtige tuin.

Deze royale gezinswoning ligt aan een rustige, brede laan in het kindvriendelijke dorp Driehuis. Je betreedt het perceel via je eigen oprijlaan. De diepe en brede voortuin zorgen ervoor dat je hier eenvoudige 2 auto's kunt parkeren. Daarnaast is er nog een royale garage.

De entree van deze sfeervolle woning heeft een prachtige vestibule met glas in lood en originele wandtegels. In de hal vind je het toilet en is er toegang tot de woonkamer. Deze is heerlijk ruim door de uitbouw aan de achterzijde en heeft een fraaie schouw en strak gestucte plafonds met plint. Aan de voorzijde is de heerlijk lichte woonkeuken gesitueerd die middels kamer-en-suite deuren gesloten kan worden. De keuken is voorzien van Bosch inbouwapparatuur zoals een oven, combi-oven, koelkast, vriezer, 4-pits fornuis en vaatwasser. Ook is er een Quooker aanwezig.

De 1e etage heeft 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot het balkon met uitzicht op de tuin, en een 3e slaapkamer die momenteel als waskamer wordt gebruikt. Er is een moderne badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. De 2e etage heeft een ruime overloop met toegang tot een balkon van waaruit er een heerlijk uitzicht is richting de imposante Engelmunduskerk. Verder zijn er hier eveneens 2 riante slaapkamers en een 2e badkamer. Deze moderne badkamer is van alle gemakken voorzien. Zo is er naast een bad een doucheruimte, wastafelmeubel en 3e toilet.

De achtertuin is een absolute eye catcher. Vanuit de woonkamer is er middels een enkele of dubbele deur toegang tot de veranda waar je al vroeg in het voorjaar heerlijk kunt genieten. De tuin is diep en breed en daardoor vind je er op ieder moment van de dag wel ergens een plekje in de zon. Achter in de tuin staat een heerlijke overkapping waar je tot in de late uurtjes van de zon kunt genieten.

Driehuis is een heerlijk dorp dat grenst aan de duinen. Met het strand en Haarlem op fietsafstand en middels goede uitvalswegen zit je met de auto zo richting Alkmaar of Amsterdam! Dankzij de goede verbindingen met trein en bus zijn deze steden ook met openbaar vervoer heel goed bereikbaar. Er zijn uitstekende voorzieningen voor een gezin zoals basisscholen, twee middelbare scholen en sportvoorzieningen zoals hockey, voetbal en tennis. Op loopafstand kun je in het dorp terecht voor vers brood en banket, eerlijk vlees bij de slager, een wijntje bij het wijnhuis en voor een hapje en een drankje bij een van de restaurants. Santpoort ligt op 5 minuten fietsen en hier vind je een groot en goed aanbod aan winkels en een wekelijkse vrijdagmarkt. Voor het theater zit je goed in Haarlem én IJmuiden.













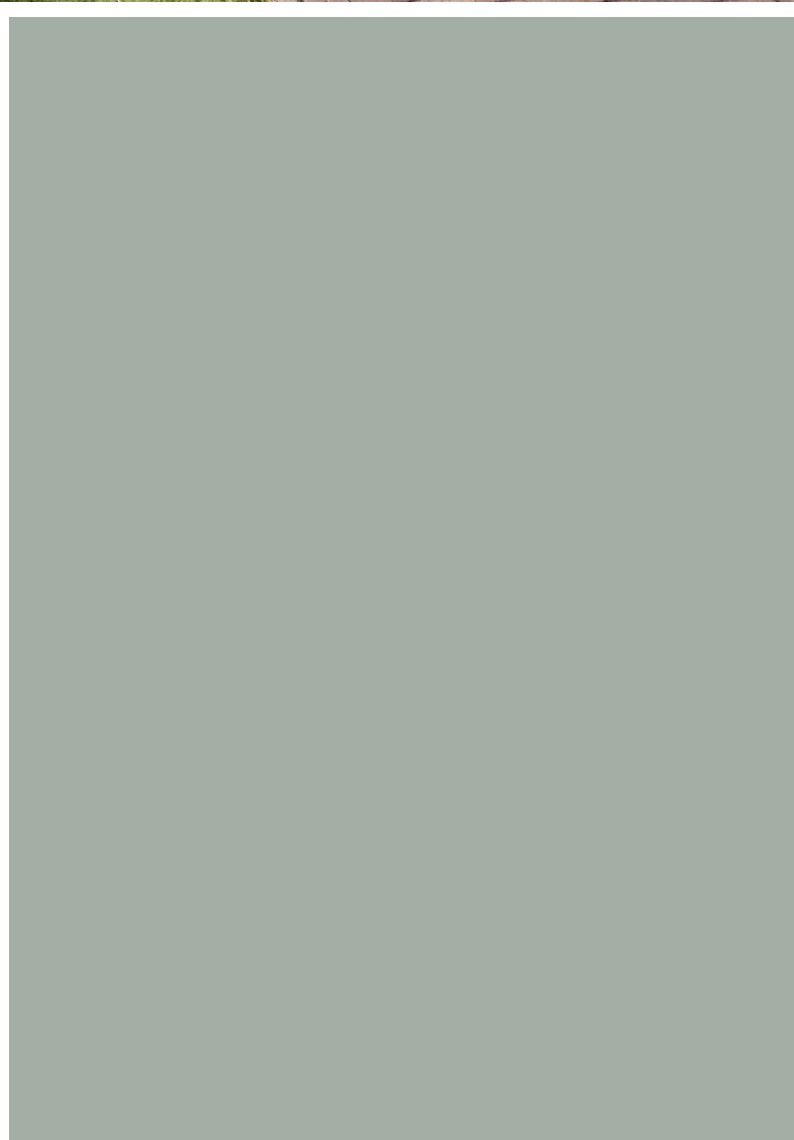


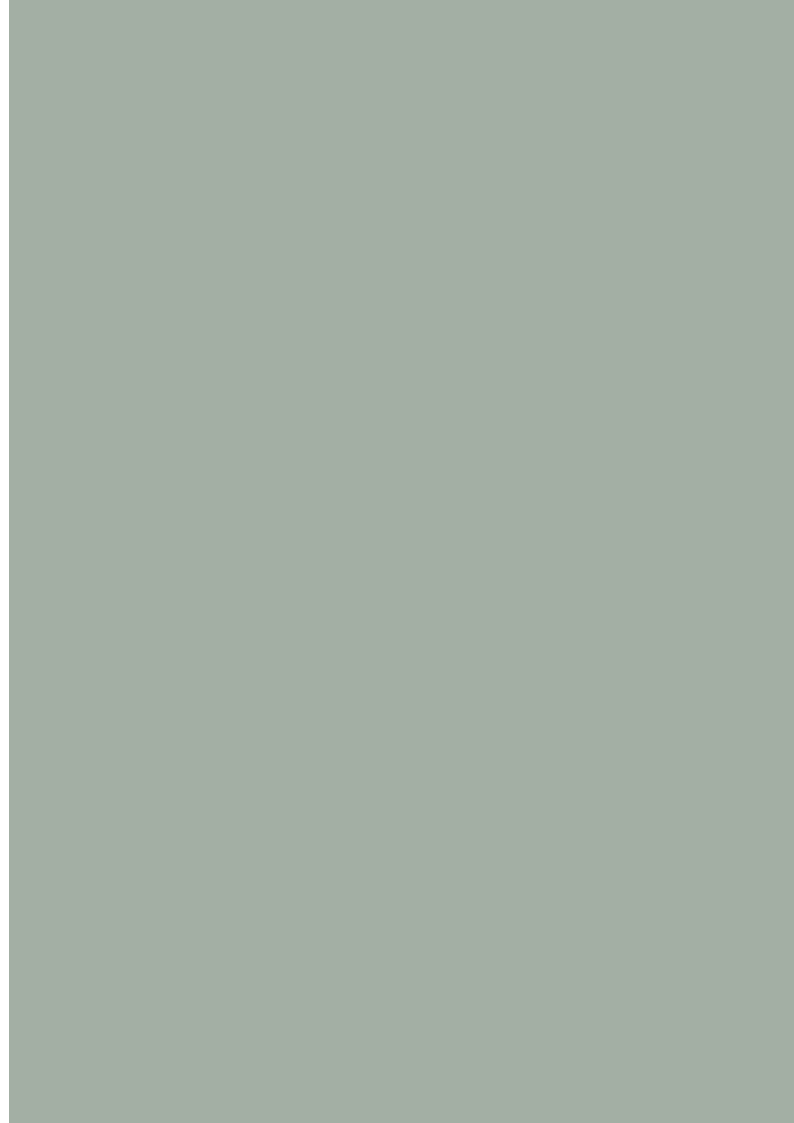




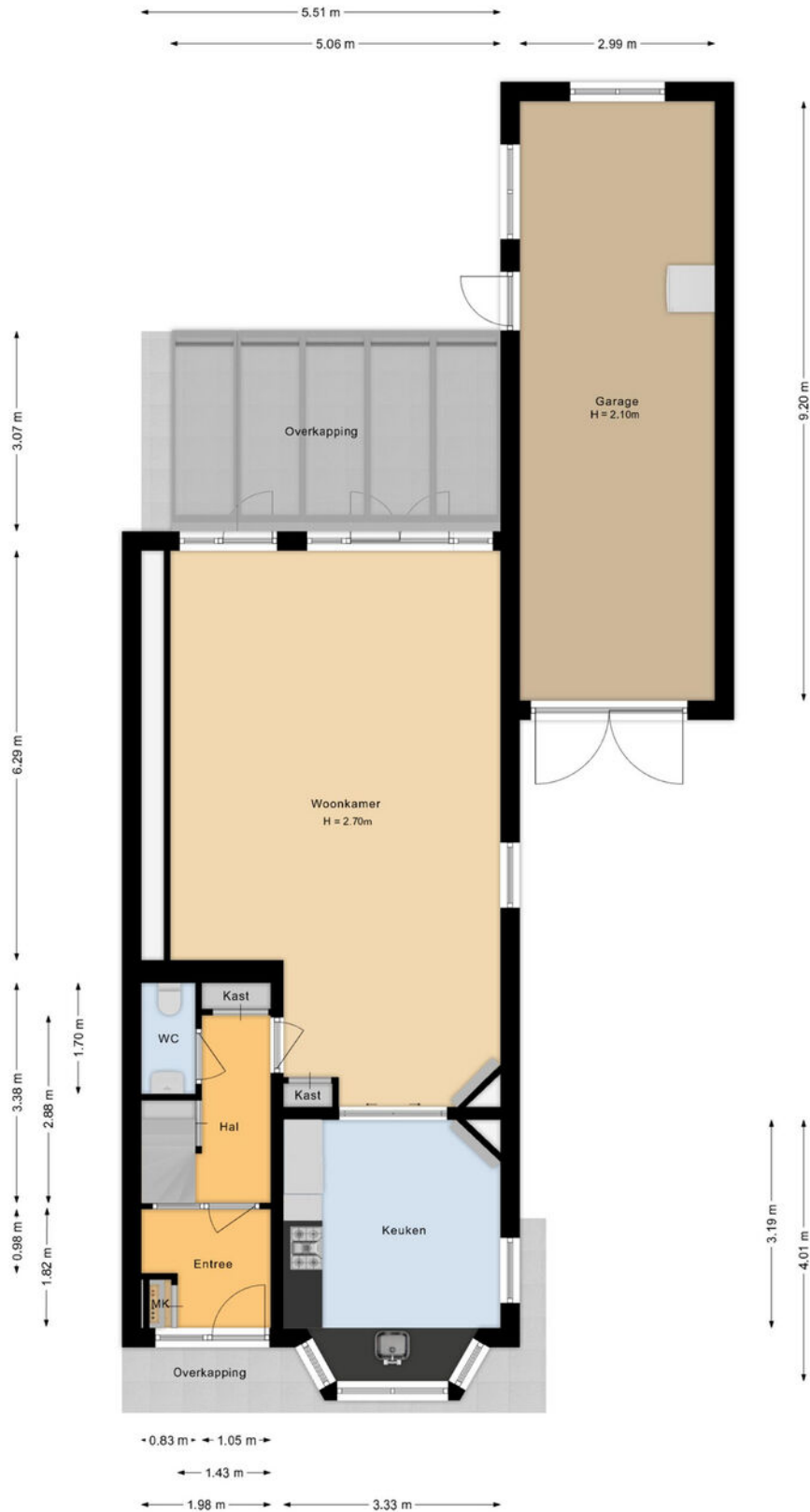


"Een oase van rust"





Plattegrond



Schaepmanlaan 11 Driehuis
Begane grond

Plattegrond



Schaepmanlaan 11 Driehuis
1e Verdieping

Plattegrond



Schaepmanlaan 11 Driehuis
2e Verdieping

Plattegrond



Schaepmanlaan 11 Driehuis
Situatie

Wonen in Driehuis

Driehuis is een heerlijk dorp dat grenst aan de duinen. Met het strand en Haarlem op fietsafstand en middels goede uitvalswegen zit je met de auto zo richting Alkmaar of Amsterdam!

Dankzij de goede verbindingen met trein en bus zijn deze steden ook met openbaar vervoer heel goed bereikbaar.

Verder zijn er uitstekende voorzieningen voor een gezin met opgroeiende kinderen: twee basisscholen, twee middelbare scholen en sportvoorzieningen zoals hockey, voetbal en tennis. Op loopafstand kun je in het dorp terecht voor vers brood en banket bij de gezellige banketbakker, eerlijk vlees bij de slager, een wijntje bij het wijnhuis voor thuis of in het dorpscafé en overige dagelijkse boodschappen bij de persoonlijke buurtsuper!

Santpoort ligt op 5 minuten fietsen en hier vind je een groot en goed aanbod aan winkels en een wekelijkse vrijdagmarkt. Voor het theater zit je goed in Haarlem én IJmuiden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl