



## Antonides van der Goesstraat 23 te Haarlem

Vraagprijs € 535.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 104 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak 129 m<sup>2</sup>
- Voortuin en zonnige achtertuin op het noordwesten
- Sfeervolle en karakteristieke tussenwoning
- Moderne keuken (2011) en badkamer (2020)
- CV-ketel geschikt voor aansluiting warmtepomp
- 4 slaapkamers, een 5e is eenvoudig te realiseren
- Vrij parkeren
- Het centrum en station van Haarlem op ca. 15 minuten fietsafstand
- Oplevering in overleg

# Omschrijving

Charmante jaren'30 woning met erker, moderne keuken en badkamer en fraai aangelegde, zonnige tuin op het noordwesten.

Deze met zorg onderhouden jaren '30 gezinswoning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in het gewilde Vondelkwartier. De woning heeft een ruime en lichte woonkamer voorzien van massief eiken vloer, strak gestucte plafonds met plint en gespachtelputzte wanden. De in 2011 geplaatste keuken in lichte kleurstelling is van alle gemakken voorzien. Zo is er een 4-pits kookplaat, oven, koel/vriescombinatie, magnetron en een aansluiting voor de wasmachine. Er zijn 2 grote slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer op de 1e verdieping. Verder bevindt zich hier een moderne, recente geplaatste badkamer met inloofdouche, badkamermeubel en toilet.

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Aan de voorzijde is vind je een ruime overloop met veel bergruimte en de opstelplaats voor de Cv-installatie (Atag, 2021). Aan de achterzijde bevindt zich een ruime 4e slaapkamer met dakkapel. Er is een mogelijkheid voor het creëren van een extra slaapkamer op de zolder middels het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde (vergunningsplichtig).

Je woont hier heerlijk rustig en toch op een super centrale locatie, om de hoek van diverse winkels en voor een rondje om kun je prima terecht in het Schoterbos of de Hekslootpolder. Ook bevind je je op korte afstand van een aantal basisscholen, sportverenigingen, openbaar vervoer, zwembad De Planeet, uitvalswegen, winkelcentrum Cronjé én Haarlem centrum.



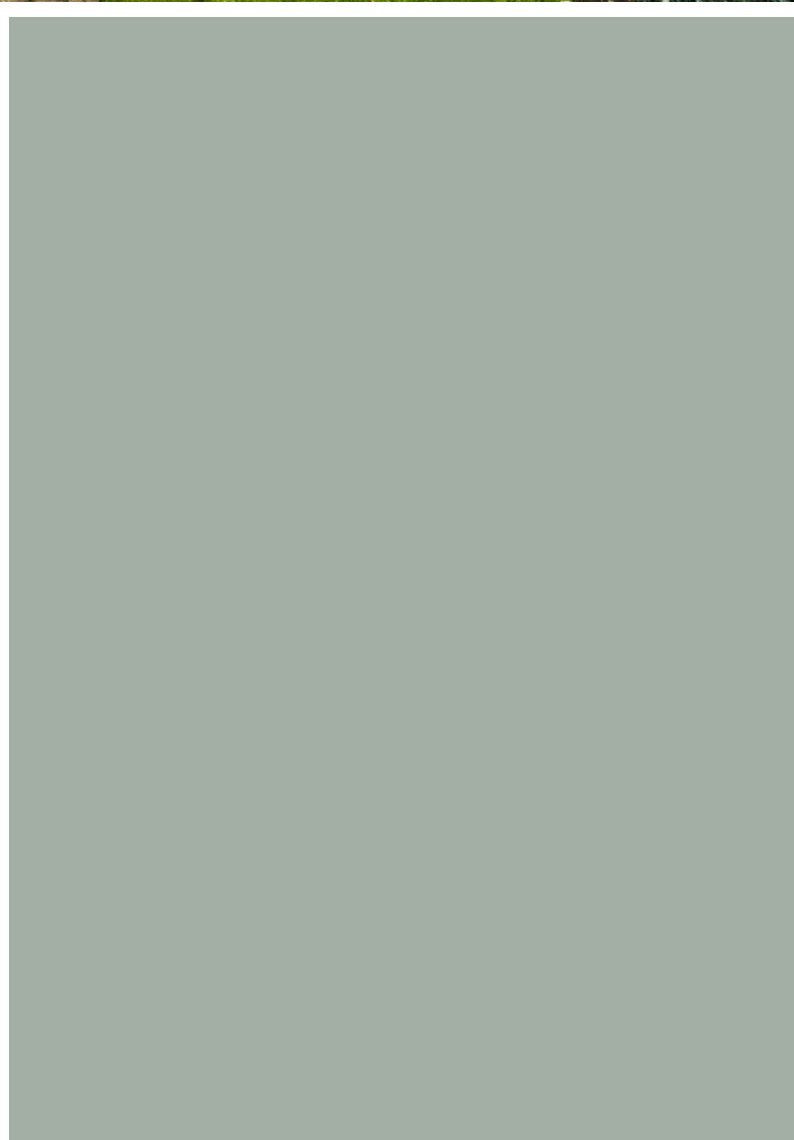


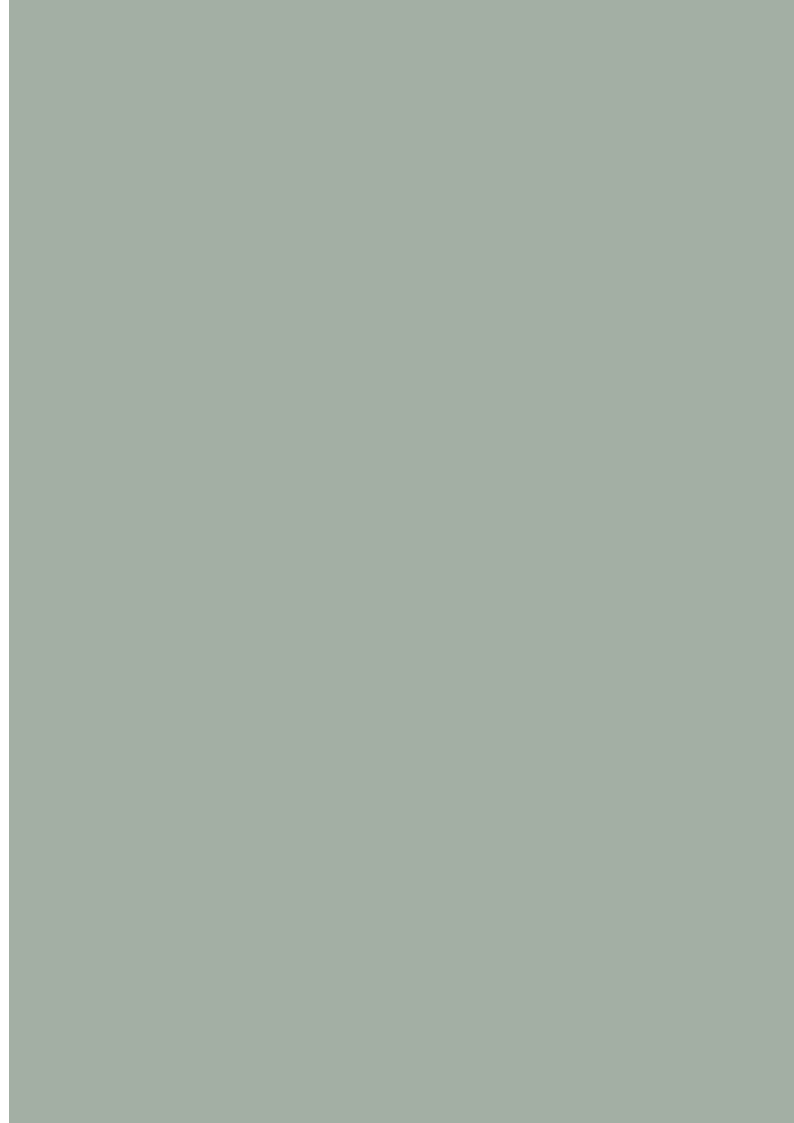
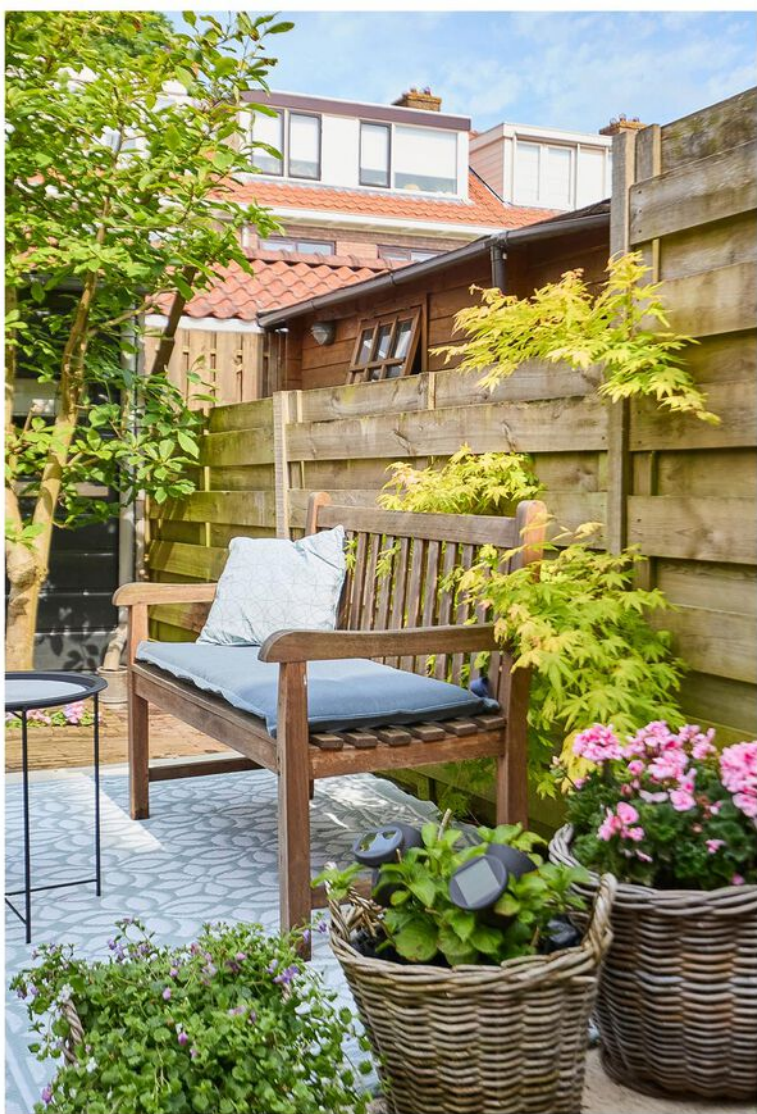






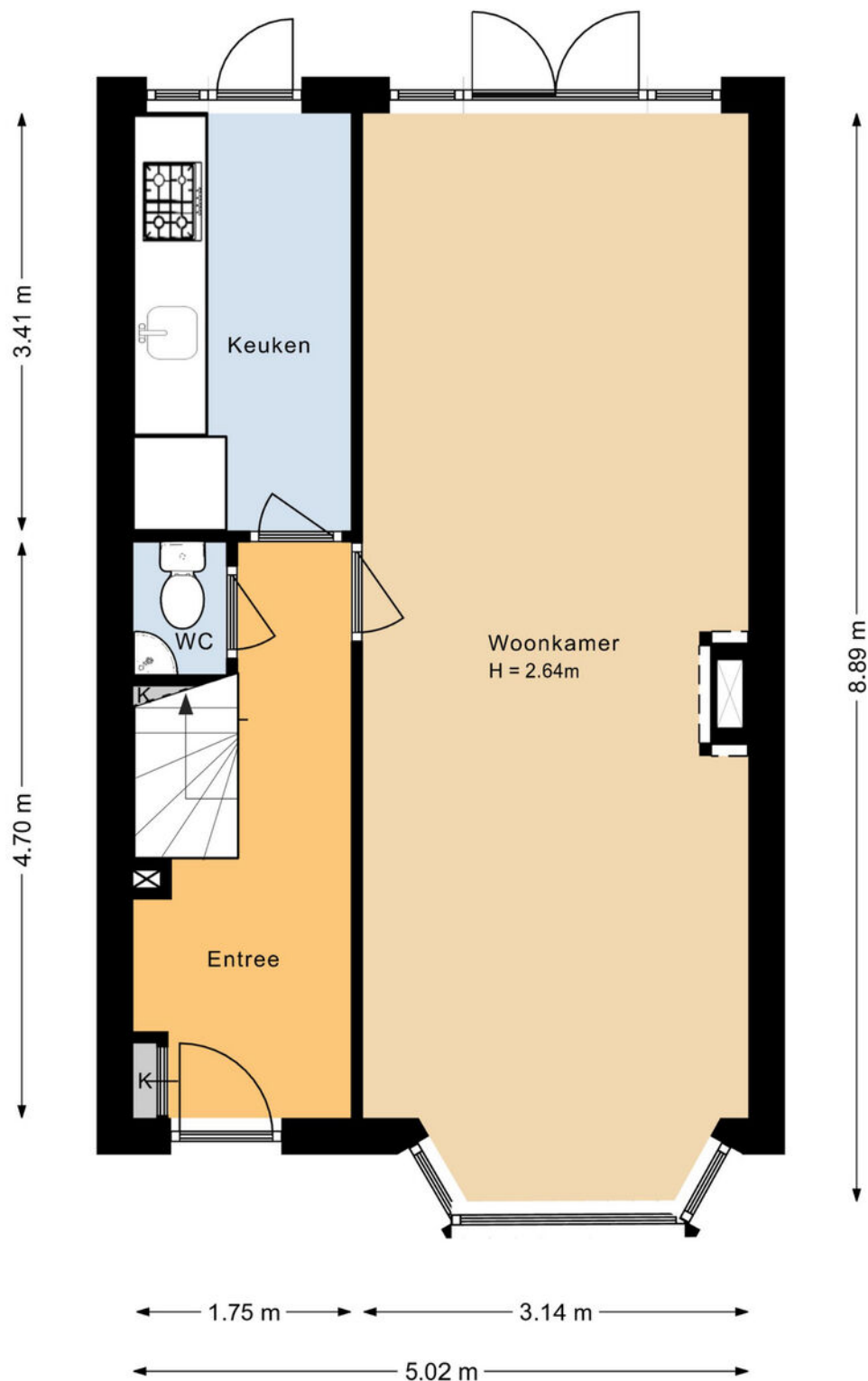






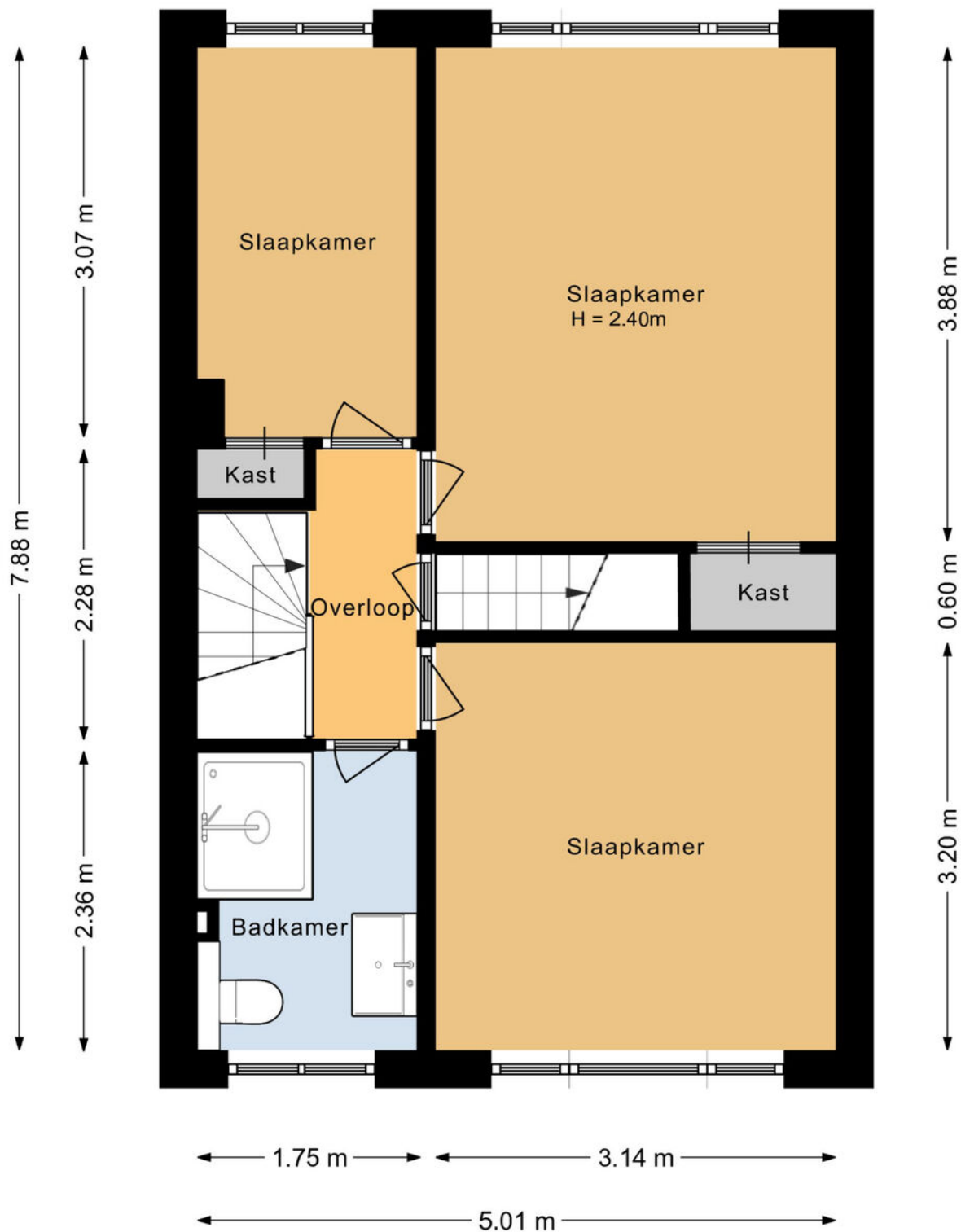
*"Ruimte voor  
een quote"*

# Plattegrond



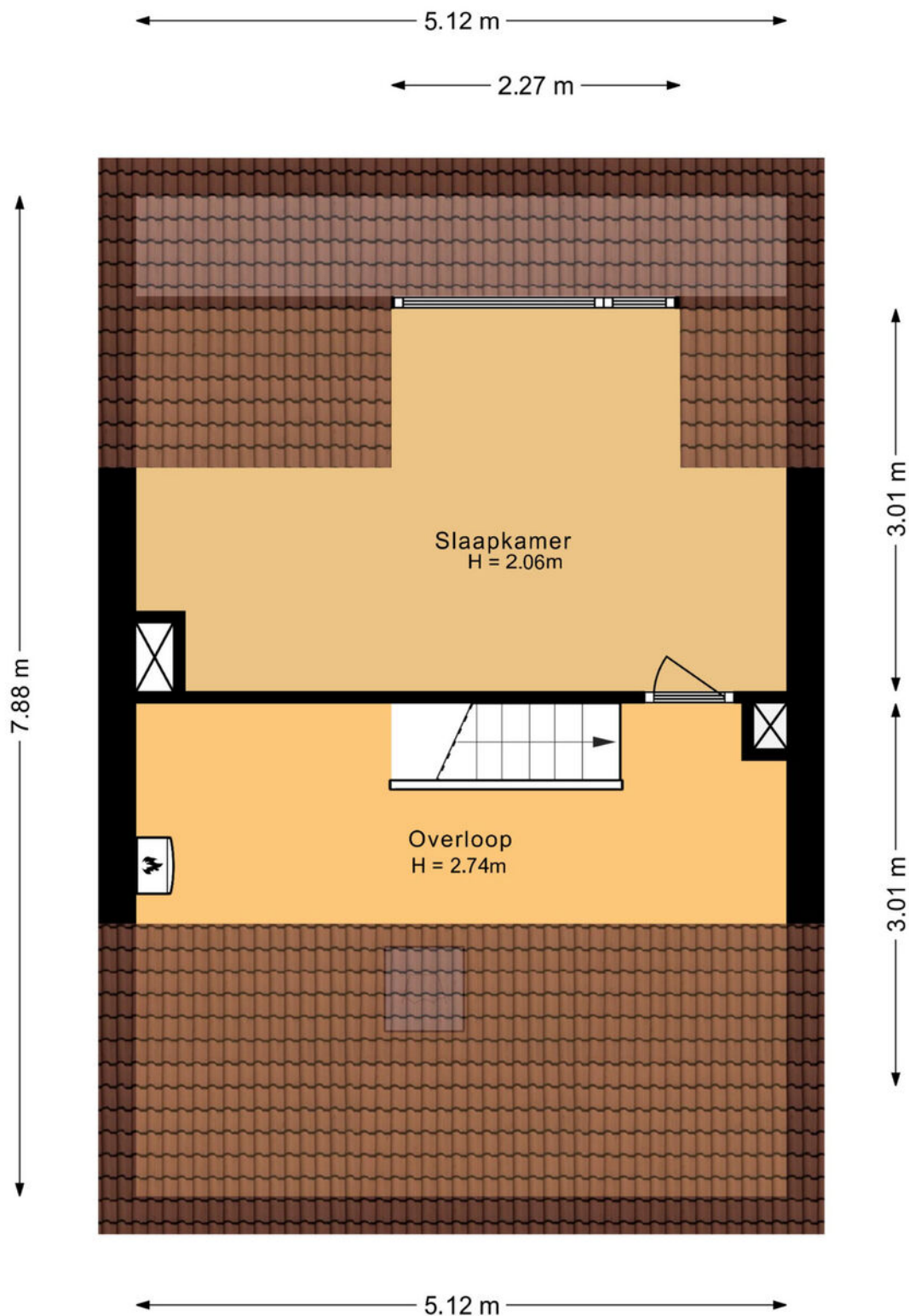
Antonides van der Goesstraat 23 Haarlem  
Begane grond

# Plattegrond



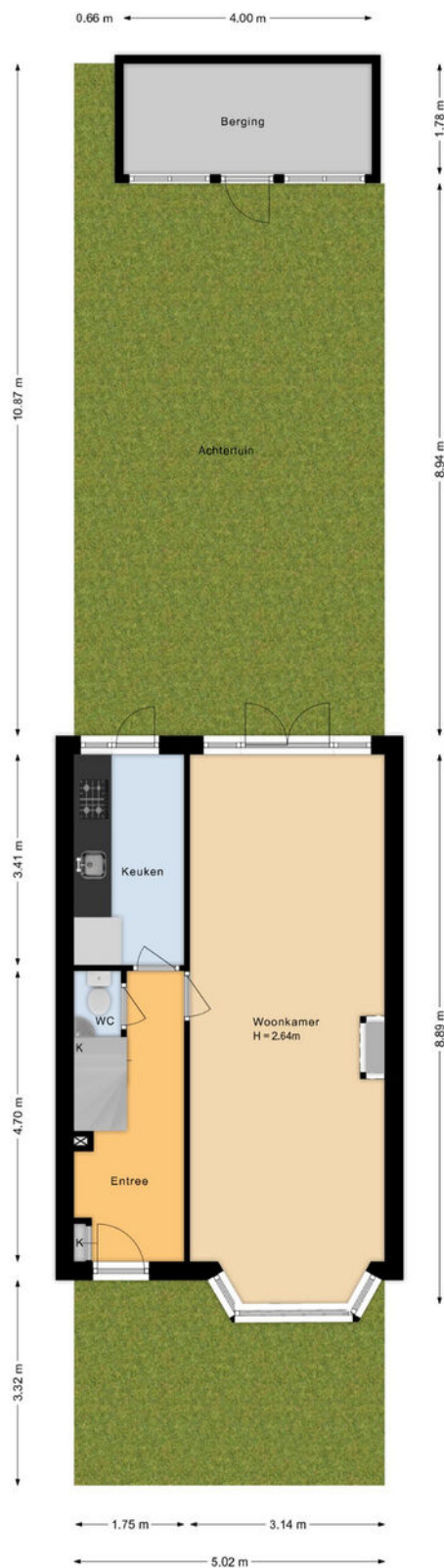
Antonides van der Goesstraat 23 Haarlem  
1e Verdieping

# Plattegrond



Antonides van der Goesstraat 23 Haarlem  
2e Verdieping

# Plattegrond



Antonides van der Goesstraat 23 Haarlem  
Situatie

# Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)