



Anemonenstraat 1 te Santpoort-

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 101 m²

Perceel oppervlakte 101 m²

Zeer sfeervolle, zo te betrekken woning

Voor- en achtertuin met schuur en achterom

Slechts aan 1 kant burens

Veel authentieke details

Energie label C

Zeer centraal gelegen bij scholen, winkels en openbaar vervoer

NS station en diverse uitvalswegen zijn in de directe nabijheid gelegen

Strak gestucte wanden en plafonds

Oplevering in overleg

Omschrijving

Op zoek naar een sfeervolle, verrassend ruime en lichte jaren 30 hoekwoning in de dorpskern van Santpoort-Noord? Dan is dit waarschijnlijk de woning die jullie zoeken.

Deze knusse, uitgebouwde jaren'30 hoekwoning beschikt over authentieke details zoals glas in lood, originele paneeldeuren en een kamer-en-stuiter. De woonkamer met gezellige erker en houtkachel is voorzien van een houten vloer en biedt middels openslaande deuren toegang tot de tuin met schuur en achterom. De moderne keuken is voorzien van Siemens en Bosch apparatuur waaronder vaatwasser, inductie kookplaat, oven, koelkast en vriezer. Op de 1e etage bevinden zich 2 ruime slaapkamers en de moderne badkamer (2014) met bad, een ruime douche, wastafelmeubel en 2e toilet. De 2e etage telt nog eens een ruime zeer lichte slaapkamer met wastafelmeubel, veel bergruimte en een opstelling voor de wasmachine. Deze is fraai weggewerkt in een van de bergruimtes.

Er is een voortuin en een besloten achtertuin met zowel ochtend- als middagzon. Er is een vrijstaande schuur aanwezig en de tuin is bereikbaar d.m.v. een achterom.

De ligging is ideaal. Op korte loopafstand van het gezellige en complete dorpscentrum, supermarkt, bus- en treinstation, bossen en duinen. Er zijn 2 basisscholen in Santpoort-Noord die eveneens op loopafstand zijn. Op fietsafstand van recreatiegebied Spaarnwoude, strand en het stadscentrum van Haarlem. Ook de uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel te bereiken.

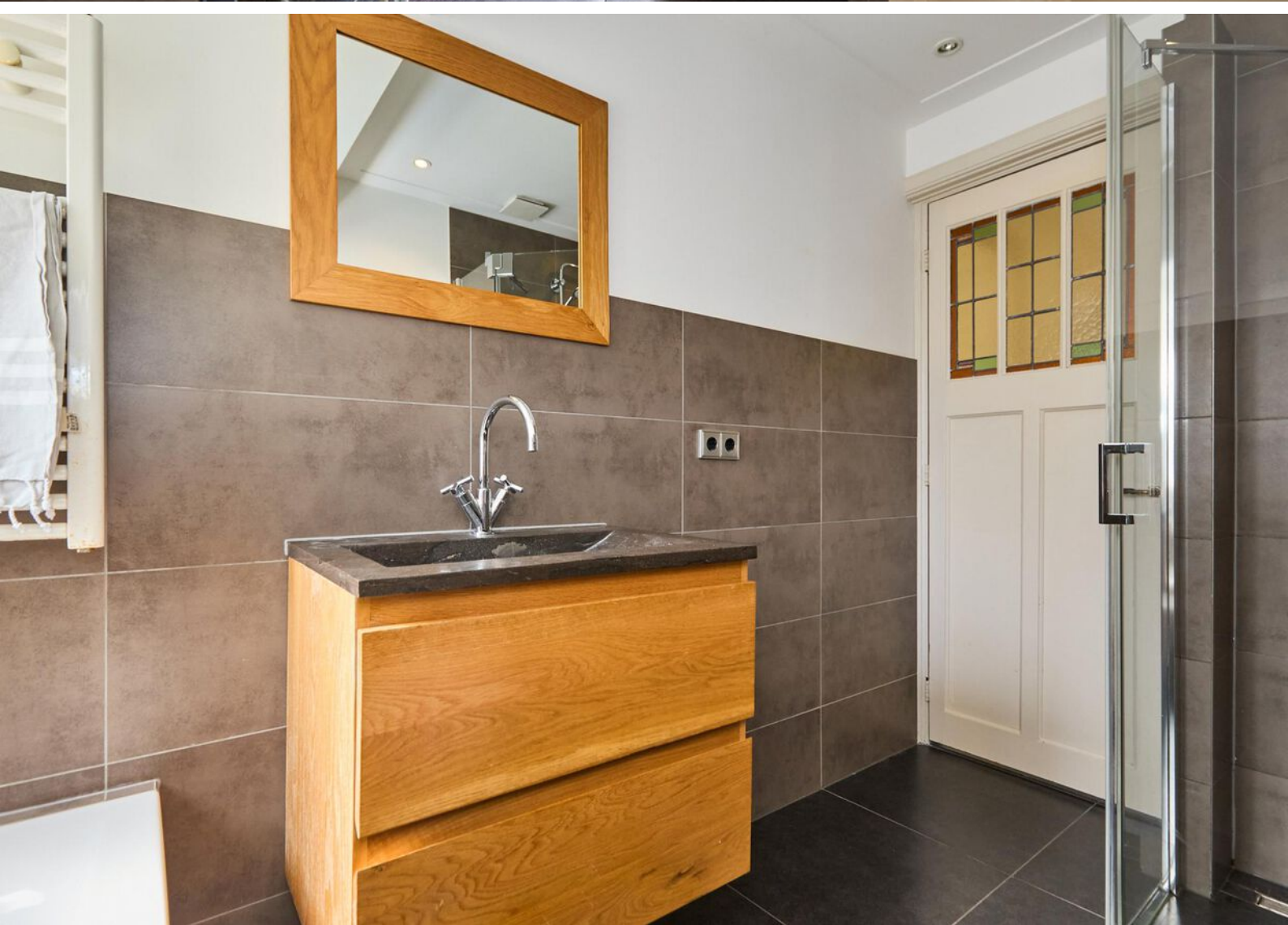


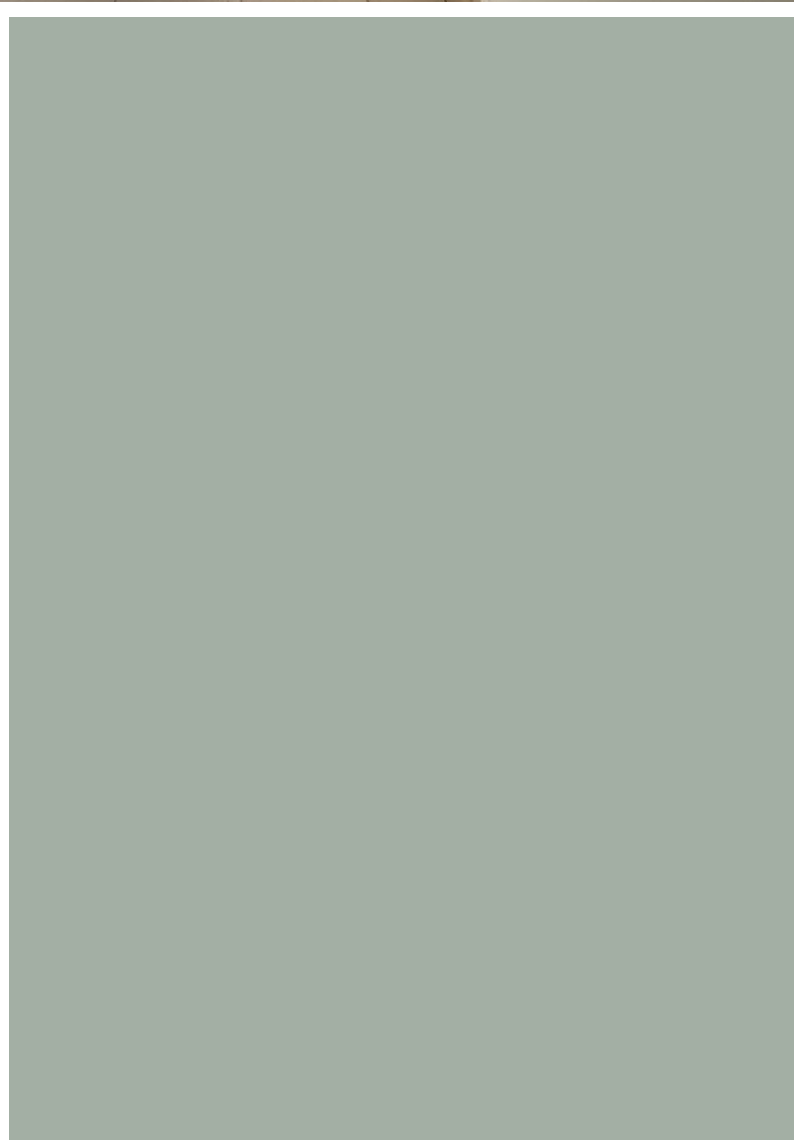


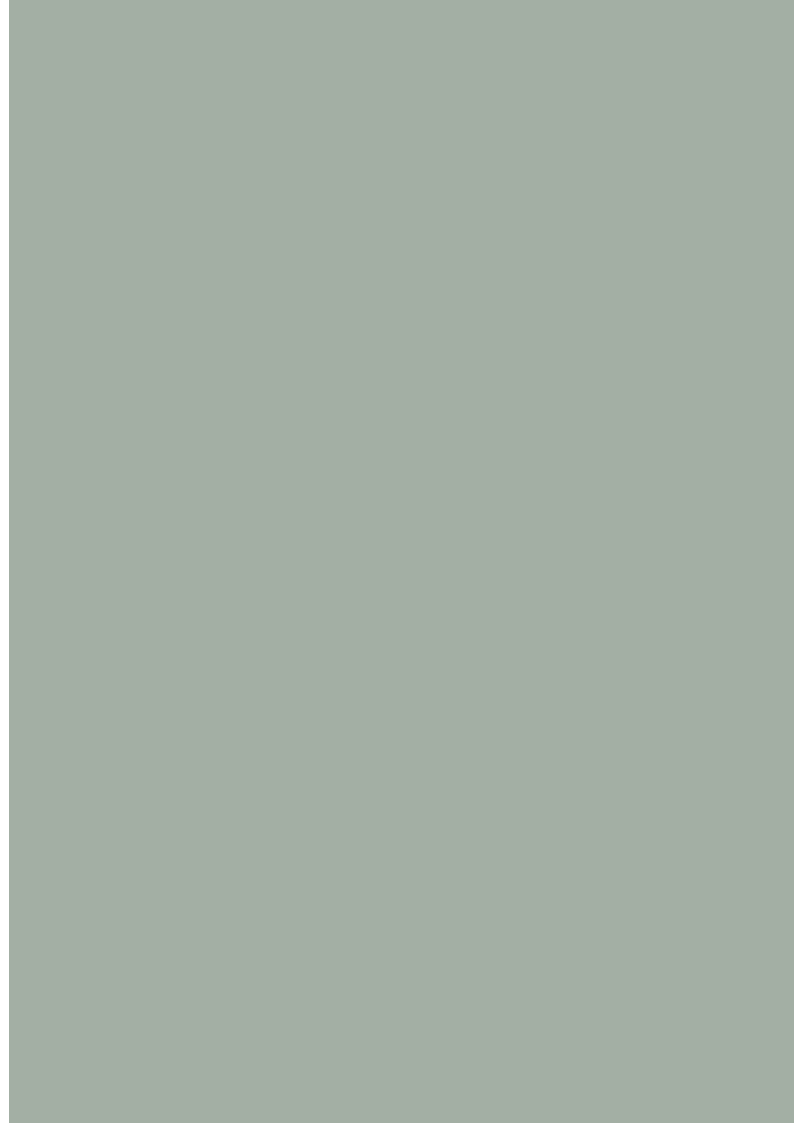




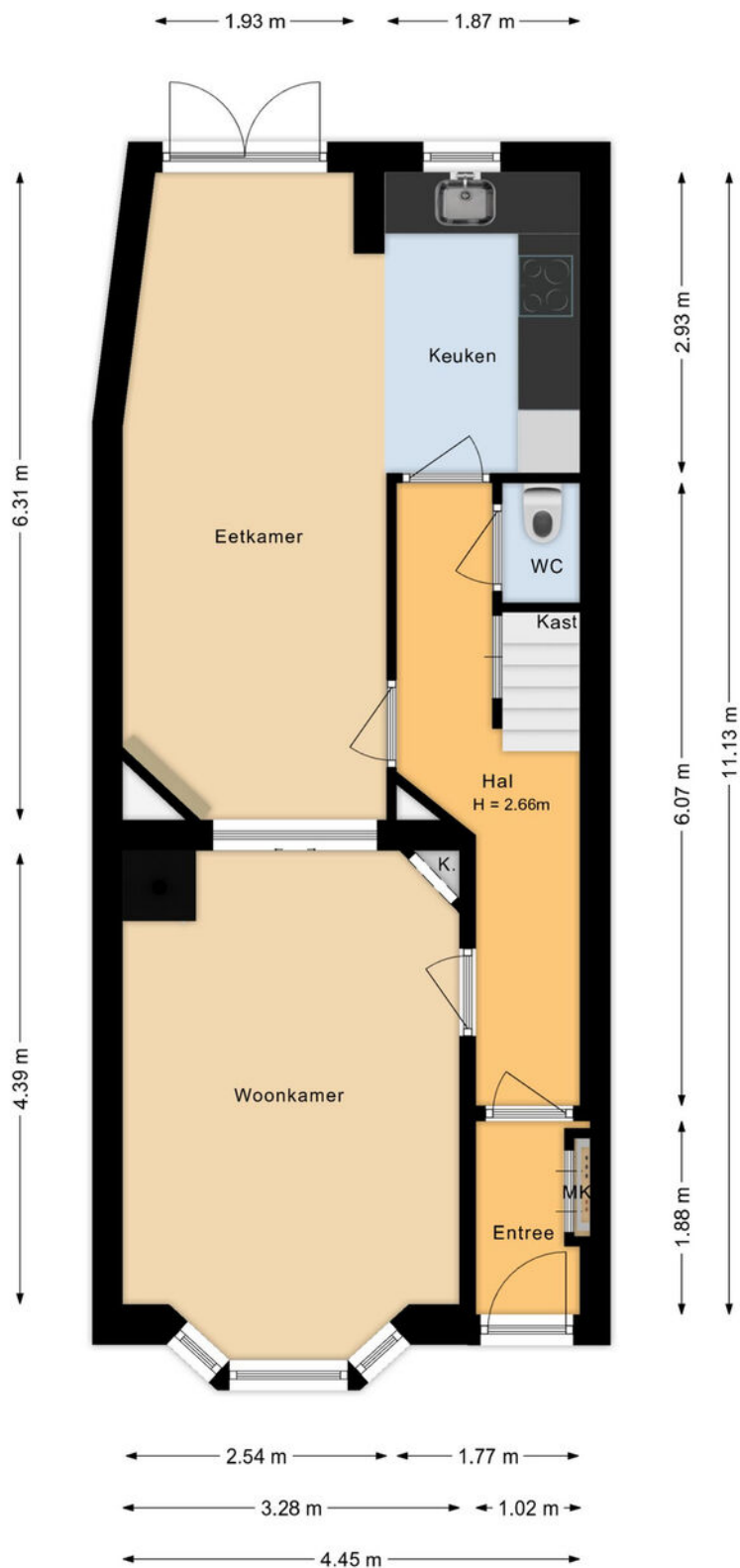






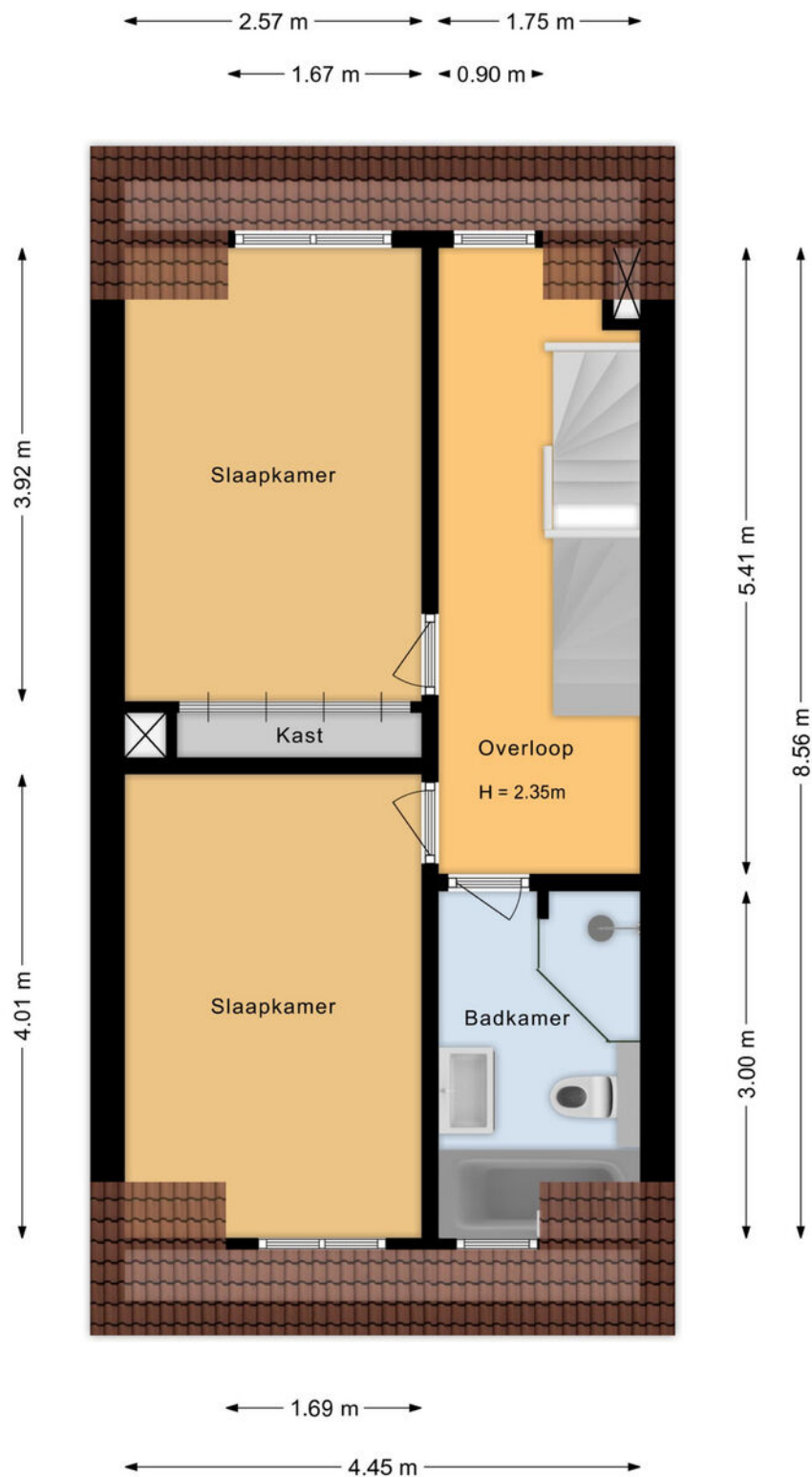


Plattegrond



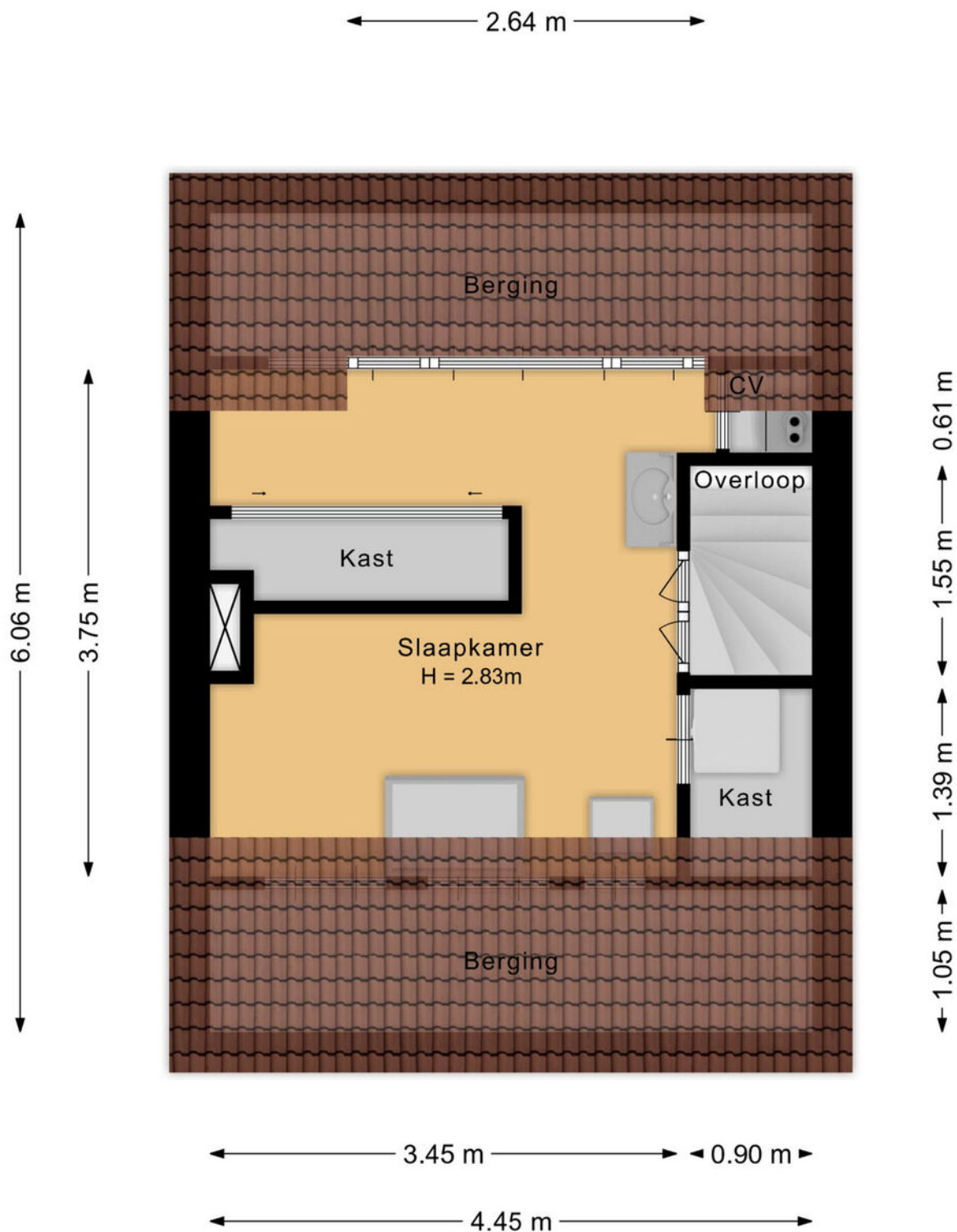
Anemonenstraat 1 Santpoort-Noord
Begane grond

Plattegrond



Anemonenstraat 1 Santpoort-Noord
1e Verdieping

Plattegrond



Anemonenstraat 1 Santpoort-Noord
2e Verdieping

Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl