



Blekersvaartweg 44 c te Heemstede

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 139 m²
- Ruimte, licht en comfort
- Zeer centraal maar rustig gelegen op loopafstand van winkels
- Voorzien van lift
- Ruim en beschut terras op het westen
- Door ligging op eerste woonlaag een fraaie beleving met omgeving
- Screens aan de voorzijde
- Energielabel A
- Servicekosten € 286,- per maand
- Oplevering in overleg

Omschrijving

Royaal hoek-appartement met 2 slaapkamers en parkeerplaats in het centrum van Heemstede

Bent u op zoek naar een gelijkvloers appartement met allure, een eigen parkeerplaats en alle centrum voorzieningen op loopafstand? Zoek niet verder! Dit is uw woning!

Dit appartement is gelegen op de eerste etage van een luxe appartementencomplex met lift in het centrum van Heemstede met winkels en supermarkten om de hoek. Er is een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een separate berging.

Met maar liefst ca 139 m² woonoppervlak mogen we dit appartement uit 2005 met recht riant noemen. Deze royale woning geniet door de vele, grote raampartijen van lekker veel lichtinval. En vanuit de grote woonkamer is er leuk uitzicht over de Blekersvaart. In het souterrain zijn de parkeerkelder met privé parkeerplaats alsmede een afgesloten berging van circa 12 m² gelegen. Op de 1e etage bereikt u het appartement middels de trap of de lift. Vanuit de hal met videofoon-installatie zijn alle vertrekken bereikbaar. U vindt hier een technische ruimte met Cv-installatie, een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger alsmede het toilet. De badkamer is uitgevoerd met tegels in lichte kleurstelling en voorzien van vloerverwarming, douche en wastafelmeubel. Er zijn 2 ruime slaapkamers waarvan 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde is gelegen. De riante woonkamer is heerlijk licht en geeft toegang tot de fraaie keuken met vloerverwarming is van alle gemakken voorzien. Zo is er naast veel bergruimte een elektrische kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combi-oven aanwezig. De eetkamer is aan de achterzijde van het appartement gelegen en biedt toegang tot een ruim en beschut terras op het westen.

Deze woning heeft een ideale ligging in het gezellige centrum van Heemstede. Op korte afstand vindt u een diversiteit aan leuke winkeltjes en terrasjes. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u zich geen zorgen te maken. Er is een Albert Heijn slechts op een steenworp afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend; het treinstation van Heemstede-Aerdenhout is op korte afstand gelegen en zowel Amsterdam als Schiphol zijn op slechts 30 minuten rijden bereikbaar. De Haarlemse binnenstad, de duinen en het strand zijn eveneens in de nabijheid.



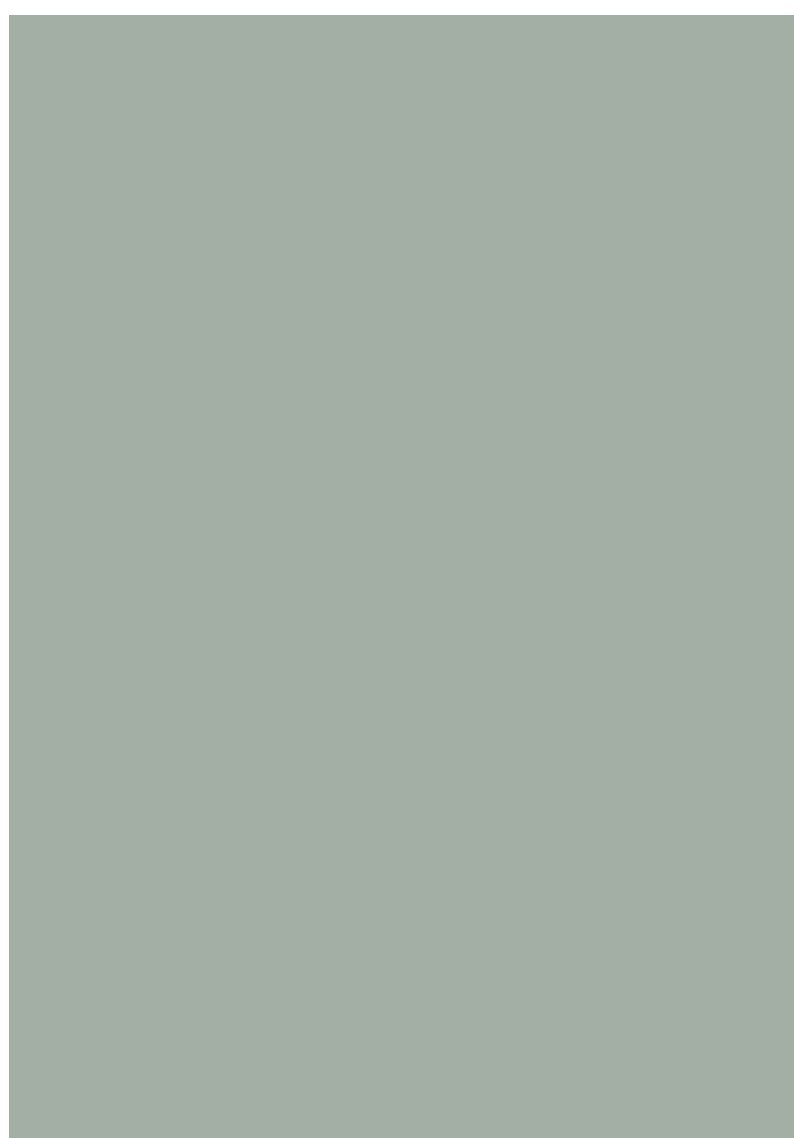


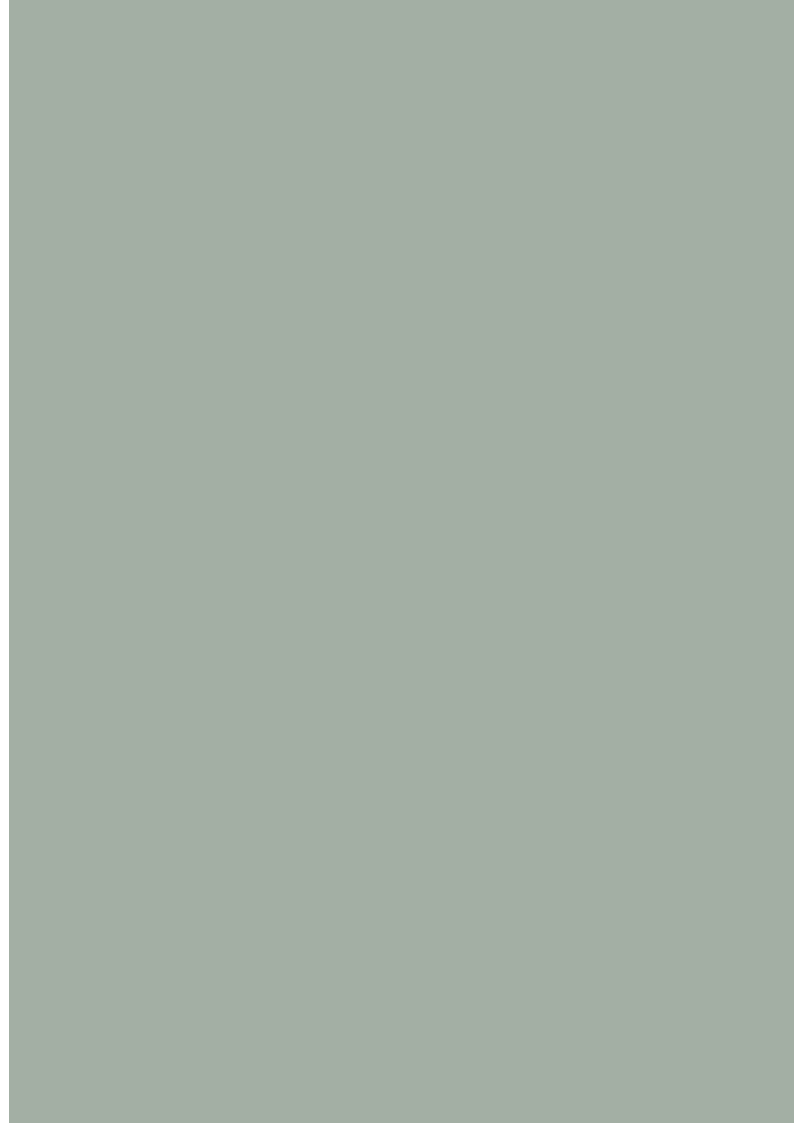












*"Hier zit je
toch heerlijk"*

Plattegrond



Blekersvaartweg 44 Cheemstede
1e Verdieping

Wonen in Heemstede

Heemstede is een geweldige plek om te wonen. Hier is het gezellige maar ook het knusse van een dorp te vinden. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Heemstede is de plek die álles heeft. In het gezellige centrum (winkelstraat Binnenweg / Raadhuisstraat) vind je de leukste winkels en boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand. Of wat dacht je van het nabij gelegen Groenendaalse Bos.

Heemstede heeft een treinstation, een goede busverbinding met Schiphol en goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag. Wil je winkelen of uit eten in de stad? Haarlem is op korte afstand gelegen.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl