



Sumatrastraat 37 te Haarlem

Vraagprijs € 539.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 115 m²
- Perceel 117 m²
- Zonnige tuin op het westen
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen (muv voordeur)
- Diverse op- en uitbouw mogelijkheden
- Vrij parkeren in de buurt
- Energielabel D
- Grote AH om de hoek
- Diverse kinderdagverblijven en (basis)scholen in de directe omgeving
- Wekelijkse markt op loopafstand
- Haarlem centrum en station op 10 minuten fietsafstand
- Oplevering in overleg

Omschrijving

Stap binnen in dit brede en sfeervolle gezinshuis uit 1910 in de geliefde Indischebuurt in Haarlem-Noord.

Deze heerlijke woning met drie slaapkamers en diverse op- en uitbouwmogelijkheden is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijn met dubbel glas en heeft een knusse tuin op het westen.

In de voortuin heb je voldoende ruimte voor een gezellig zitje en het stallen van de fietsen. Via de royale hal ga je naar binnen en bereik je de heerlijke lichte en brede woonkamer met elektrische haard, laminaatvloer en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Ook in de keuken is het heerlijk licht door een groot raam aan de zijkant. Er is veel bergruimte en een doorloop naar de verwarmde bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De drie slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping; twee ruime en een kleinere. Ook vind je hier de badkamer met ligbad, douche en wastafel en toegang tot het balkon.

Deze ideale gezinswoning ligt in het boomrijke deel van de Indische Buurt. Een populaire kindvriendelijke woonomgeving met op loopafstand een groot aanbod aan basis- en middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen, speeltuinen, zwembad, bibliotheek, supermarkten (waaronder een grote AH op loopafstand) en winkelstraat Cronjé. Op donderdag is er de gezellige donderdagmarkt in de nabijgelegen Floresstraat. Ook aan recreatie geen gebrek, op loopafstand liggen het Zaanenpark, de Stadskweektuin en beschermd natuurgebied De Hekslootpolder. Gelegen binnen fietsafstand van het centrum van Haarlem en natuurlijk de duinen en het strand! Al deze plussen maken deze woonomgeving extra populair.

Wil je de stad uit? Goede busverbindingen en haltes zijn bijna letterlijk om de hoek. Het NS station is op korte fietsafstand (ca. 10 min). Maar ook de centrale ligging tussen de uitvalswegen Schoterbrug (A9) of de randweg richting Alkmaar maakt het wonen hier gewild.





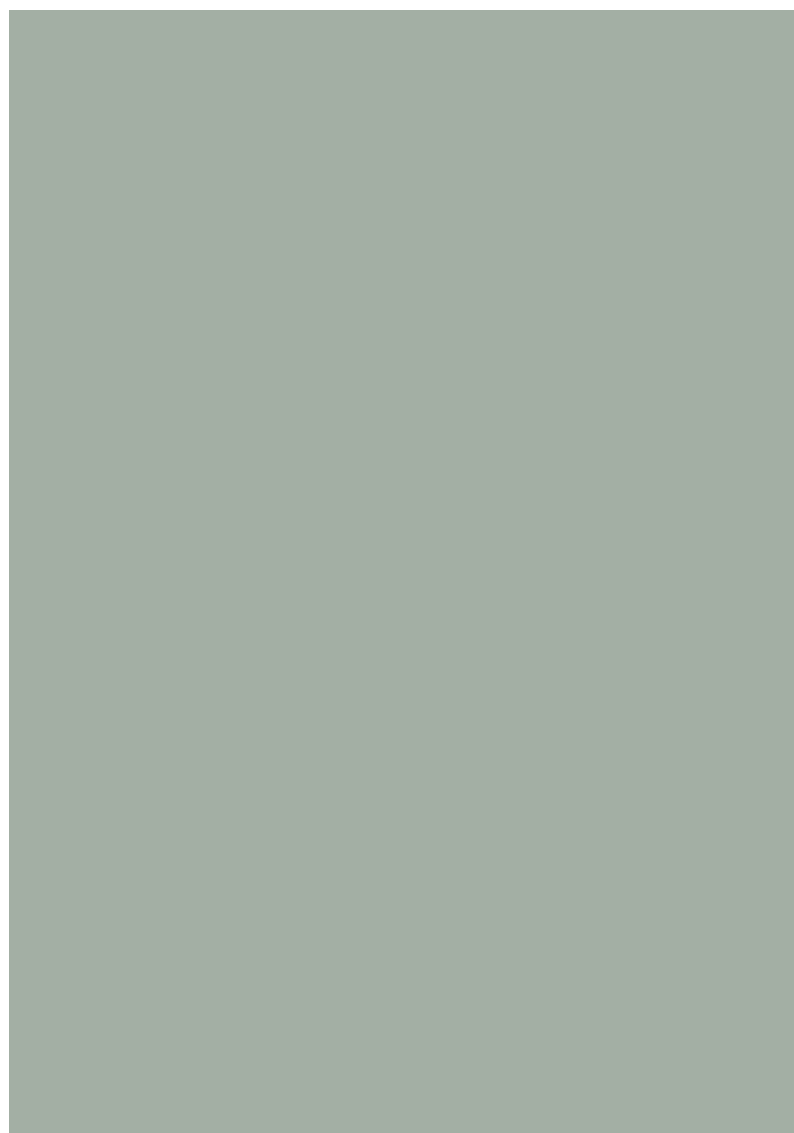








"Wat een heerlijke tuin"

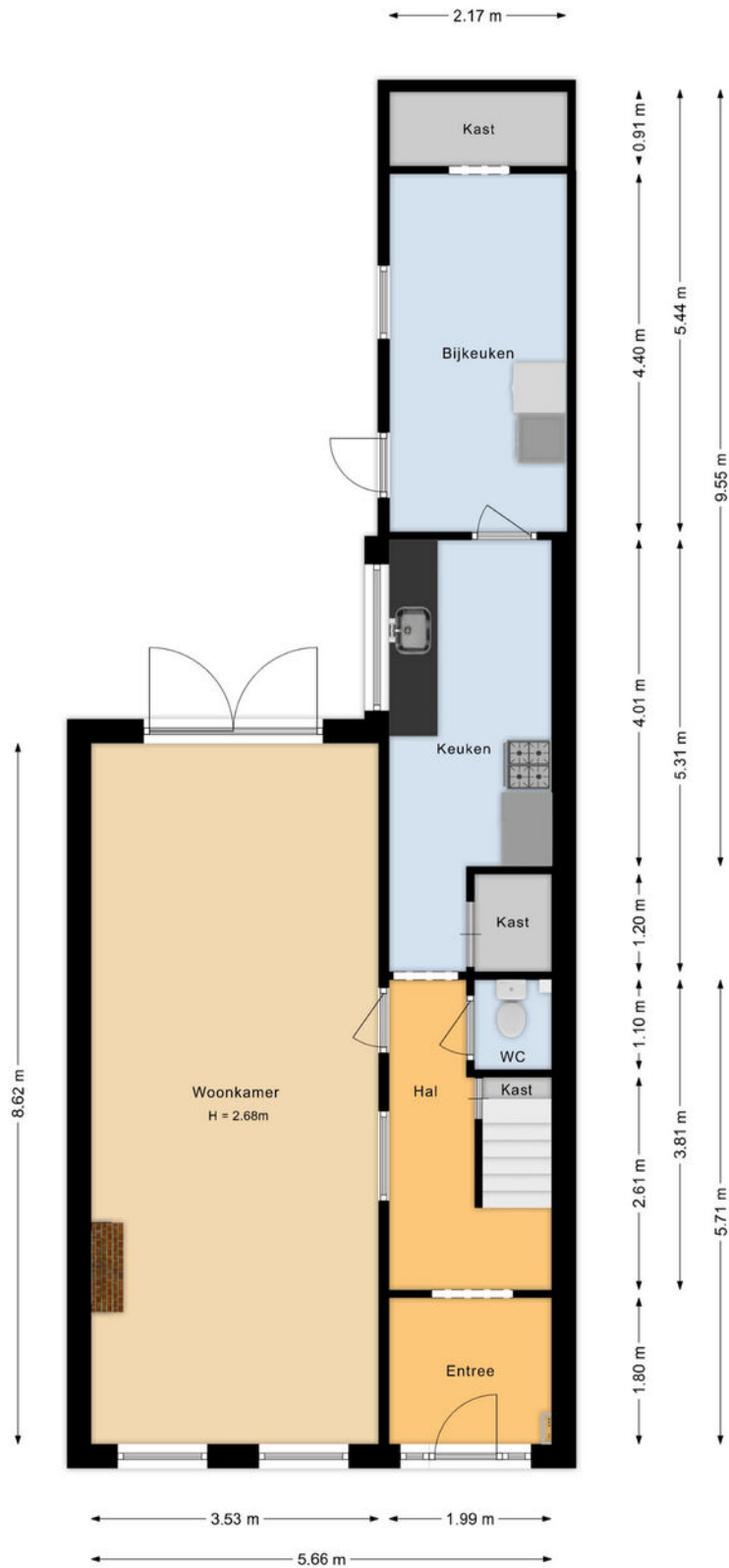


Plattegrond



Sumatrastraat 37 Haarlem
1e Verdieping

Plattegrond



Sumatrastraat 37 Haarlem
Begane grond

Plattegrond



Sumatrastraat 37 Haarlem
Situatie

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl