



# Van den Vondellaan 60 te Driehuis

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)





# Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 129 m<sup>2</sup>

Ruim perceel van 264 m<sup>2</sup>

Energie label D (voordat de kunststof dakkapellen met HR++ glas geplaatst zijn en er dakisolatie is toegepast)

Goede parkeermogelijkheid voor de deur en op eigen oprit

Zonnige tuin op het zuidwesten

Sfeervolle, zo te betrekken woning

4 slaapkamers en 2 badkamers

Op loopafstand van NS station Driehuis

Sportpark op 200 meter (voetbal, tennisbanen, atletiekvereniging)

Speelveldje met voetbaldoeltjes op circa 100 meter

2 basisscholen en 1 middelbare school

# Omschrijving

Wil je wonen in een volledig gerenoveerde, ruime hoekwoning met oprit, garage en diepe tuin in een vriendelijk dorp vlakbij Haarlem? Kom dan snel een kijkje nemen aan de Van den Vondellaan 60 in Driehuis.

Je woont hier heerlijk comfortabel want het gehele huis is voorzien van dubbele beglazing, spouwmuurisolatie en ook het dak is geïsoleerd. Maar dat is nog niet alles, want naast 4 slaapkamers zijn er nog eens 2 badkamers. En de woning is modern afgewerkt dus je hoeft hier niets meer aan te doen.

Via de royale voortuin betreed je de woning in de brede hal met meterkast en modern toilet. De woonkamer heeft een gezellige erker en is extra licht door het zijraam. De deuren in de woonkamer en in de open keuken brengen je naar de achtertuin op het zalige zuidwesten. De tuin is ruim 12 meter diep en daardoor vind je op ieder moment van de dag wel ergens een plekje in de zon. Aan de zijkant van de tuin staan een grote gemetselde garage (met verwarming) en een achterom tot je beschikking.

De moderne L-vormige keuken dateert uit 2019 en is van alle gemakken voorzien; een koelkast, een koffiemachine, een stoomoven, een vaatwasser en een Bora inductiekookplaat. Alle apparatuur is van het kwaliteitsmerk AEG.

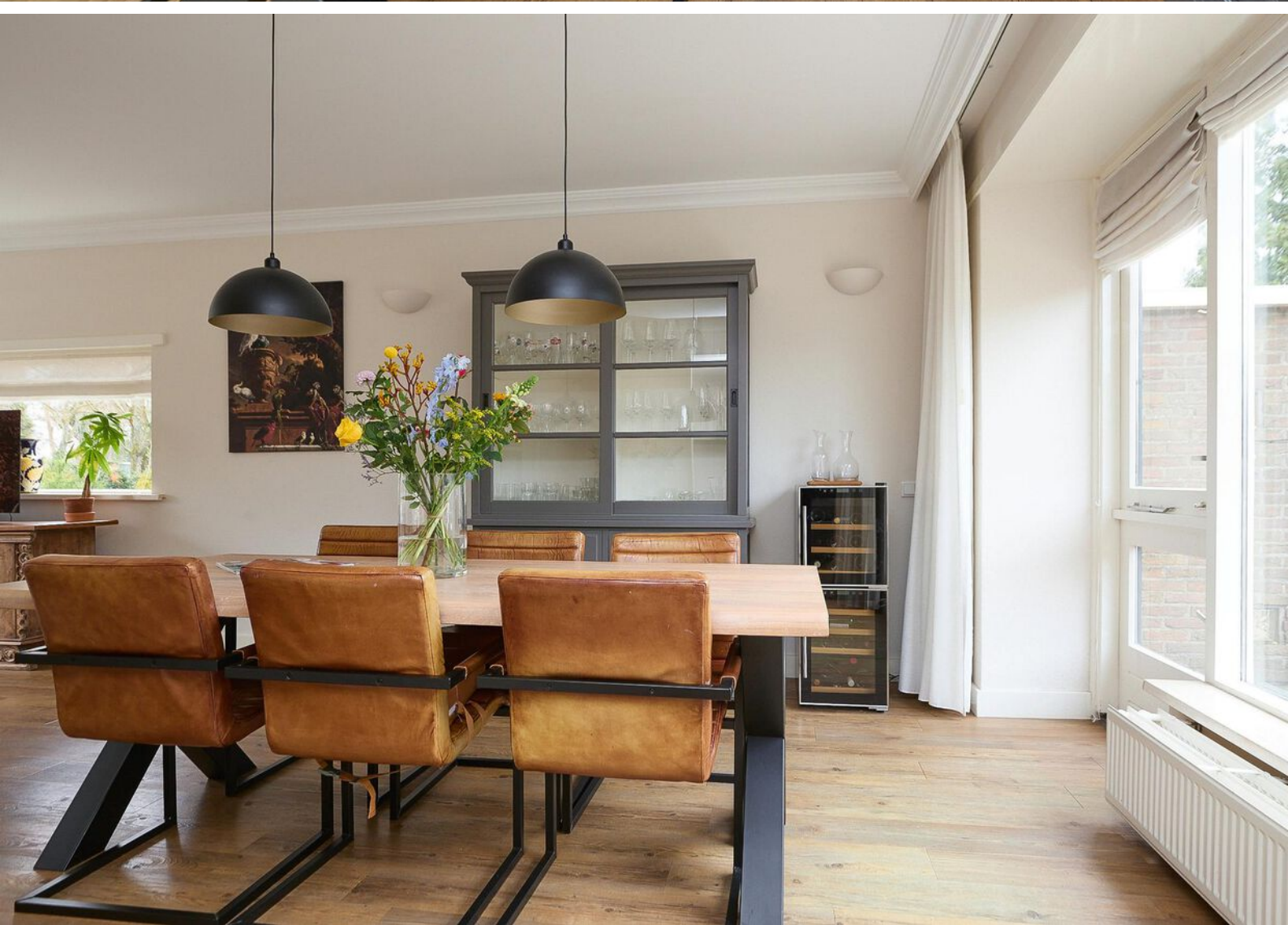
Op de eerste verdieping heb je de beschikking over een grote slaapkamer met vaste kast en balkon aan de achterzijde en een, eveneens ruime, slaapkamer met vaste kast aan de voorzijde. Ook is er een derde, kleinere, slaap/werkkamer. De badkamer is modern en voorzien van een doucheruimte met stortdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

Op de tweede verdieping vind je nog eens een riante slaapkamer met zowel aan de voor- als achterzijde kunststof dakkapellen (2021) en een badkamer-en-suite met inloopdouche, wastafel, sanibroyeur en ruimte voor de opstelling van de wasmachine, droger en CV. Er is veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

























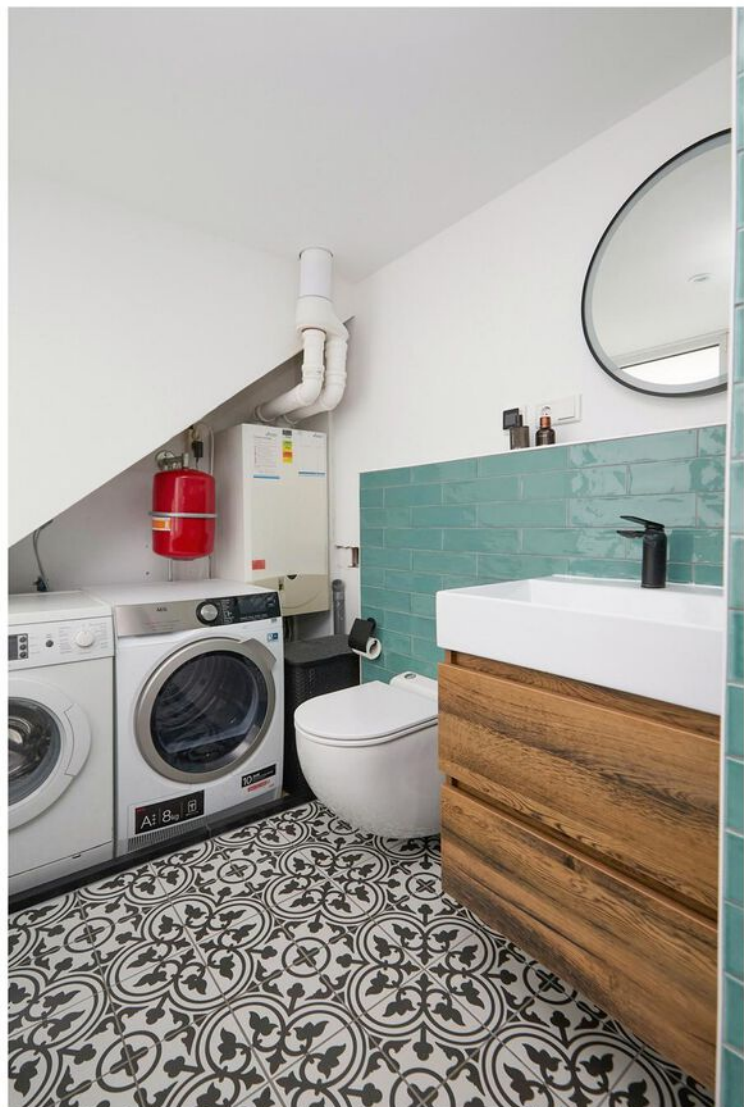
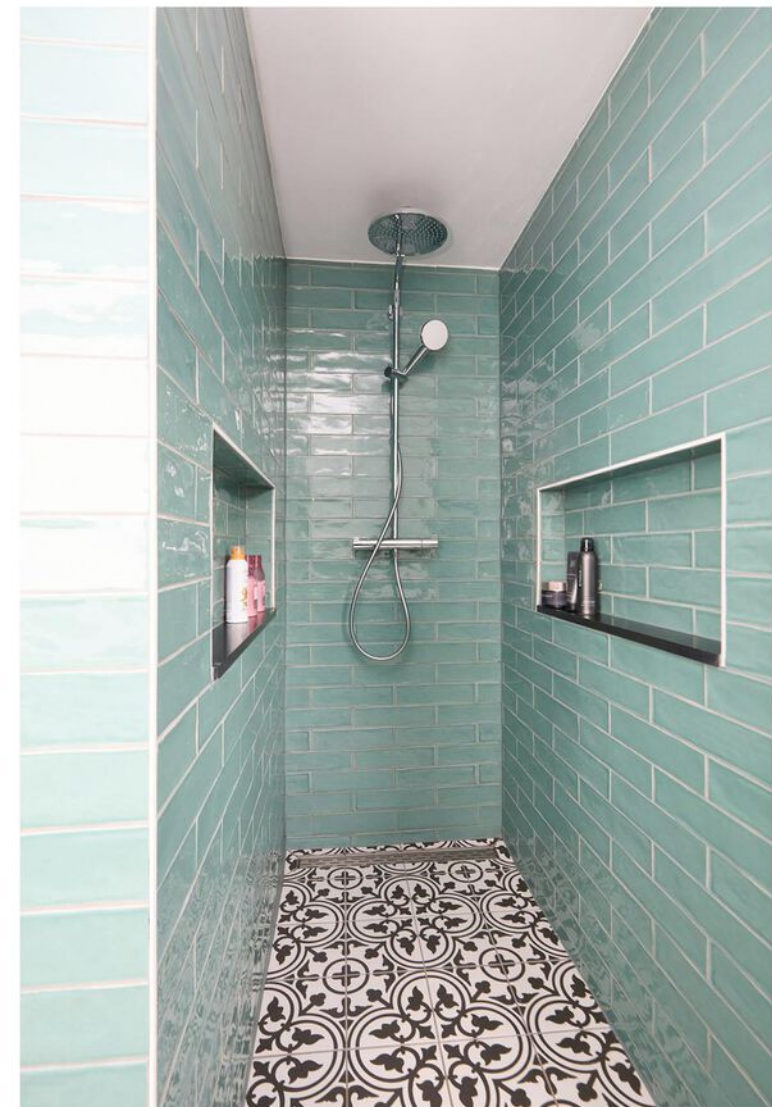












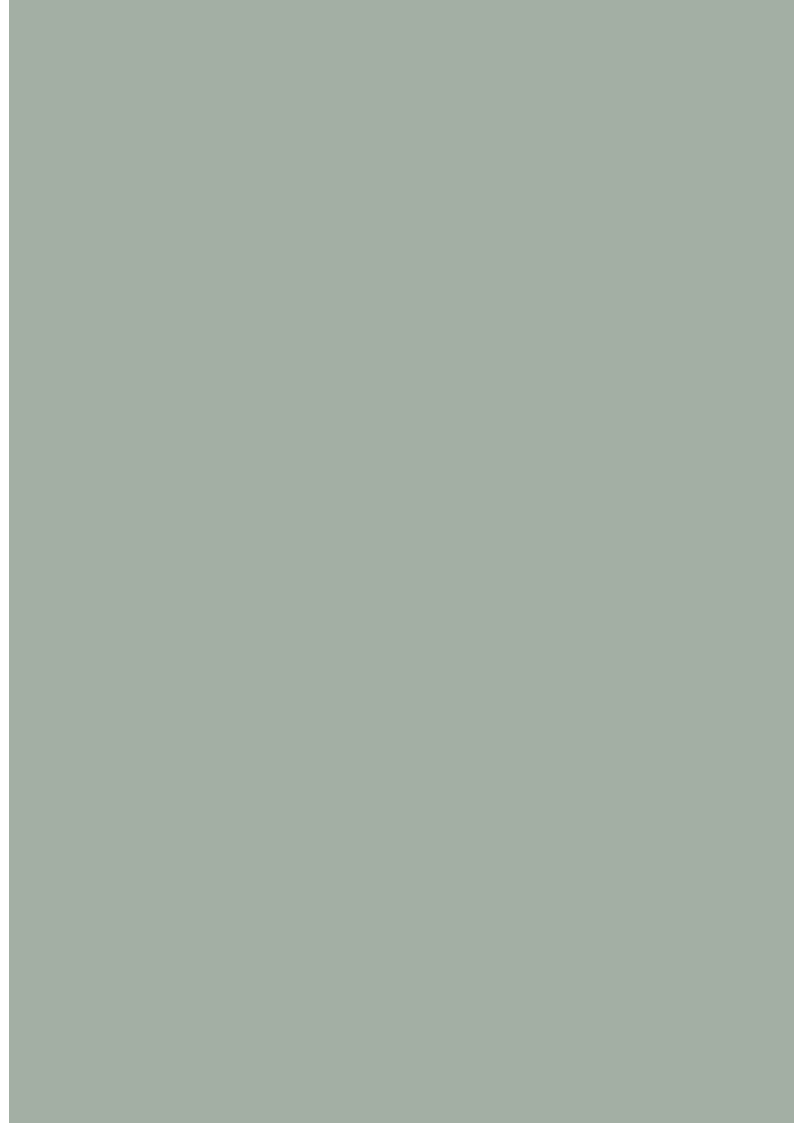




*"Tuin op het  
zuidwesten"*









# Plattegrond



Van den Vondellaan 60 Driehuis  
Situatie



# Plattegrond



Van den Vondellaan 60 Driehuis  
Begane grond



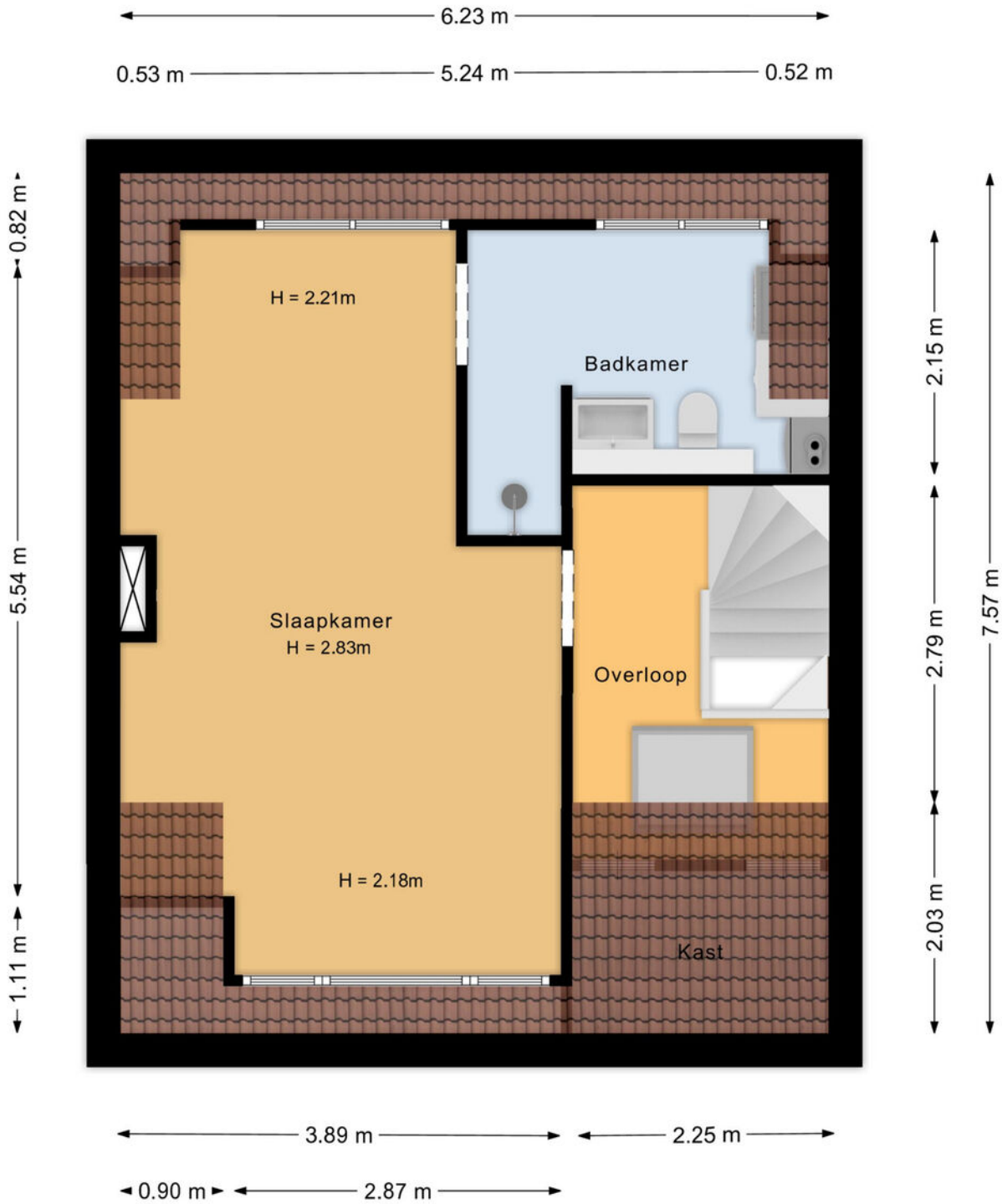
# Plattegrond



Van den Vondellaan 60 Driehuis  
1e Verdieping



# Plattegrond



Van den Vondellaan 60 Driehuis  
2e Verdieping



# Wonen in Driehuis

Driehuis is een heerlijk dorp dat grenst aan de duinen. Met het strand en Haarlem op fietsafstand en middels goede uitvalswegen zit je met de auto zo richting Alkmaar of Amsterdam!

Dankzij de goede verbindingen met trein en bus zijn deze steden ook met openbaar vervoer heel goed bereikbaar.

Verder zijn er uitstekende voorzieningen voor een gezin met opgroeiende kinderen: twee basisscholen, twee middelbare scholen en sportvoorzieningen zoals hockey, voetbal en tennis. Op loopafstand kun je in het dorp terecht voor vers brood en banket bij de gezellige banketbakker, eerlijk vlees bij de slager, een wijntje bij het wijnhuis voor thuis of in het dorpscafé en overige dagelijkse boodschappen bij de persoonlijke buurtsuper!

Santpoort ligt op 5 minuten fietsen en hier vind je een groot en goed aanbod aan winkels en een wekelijkse vrijdagmarkt. Voor het theater zit je goed in Haarlem én IJmuiden.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!





Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)