



# Pegasusstraat 14 te IJmuiden

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)





# Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 112 m<sup>2</sup>
- Ruim perceel van 142 m<sup>2</sup>
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met schuur en achterom
- 4 slaapkamers, een 5e is eenvoudig te realiseren
- Schilderwerk november 2022
- Oplevering in overleg, kan spoedig

# Omschrijving

Ben je op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning met 4 slaapkamers en een zonnige tuin? Kom dan snel een kijkje nemen aan de Pagasusstraat 14.

Je bereikt de woning via de voortuin en komt de woning binnen via een fraaie voordeur. In de royale hal vind je de meterkast en de garderoberuimte. De gang heeft een bergkast en een toilet en leidt naar de zeer ruime en lichte woonkamer met houten vloer. Verder is er een brede keuken met oven, koelkast, vriezer en kookplaat. Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers van goed formaat en een badkamer met bad/douche en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping is er een overloop met CV-installatie (Intergas, 2007) en een 4e slaapkamer met kunststof dakkapel. Hier kan eenvoudig een 5e slaapkamer worden gecreëerd.

De heerlijk zonnige tuin van maar liefst 11 meter diep is op het zuidoosten gelegen en heeft een schuur en achterom.

De gunstige ligging in een rustige en kindvriendelijke straat en fijne omgeving zal iedereen aanspreken. Praktisch om de hoek bevinden zich de lokale winkels zoals de keurslager, vishandel, groentewinkel, kapper en bakker. Winkelcentrum "Zeewijkpassage" en de Dekamarkt aan de Planetenweg zijn lopend bereikbaar. Ook het openbaar vervoer, diverse scholen en sportaccommodaties zijn dichtbij evenals de duinen en het strand!





















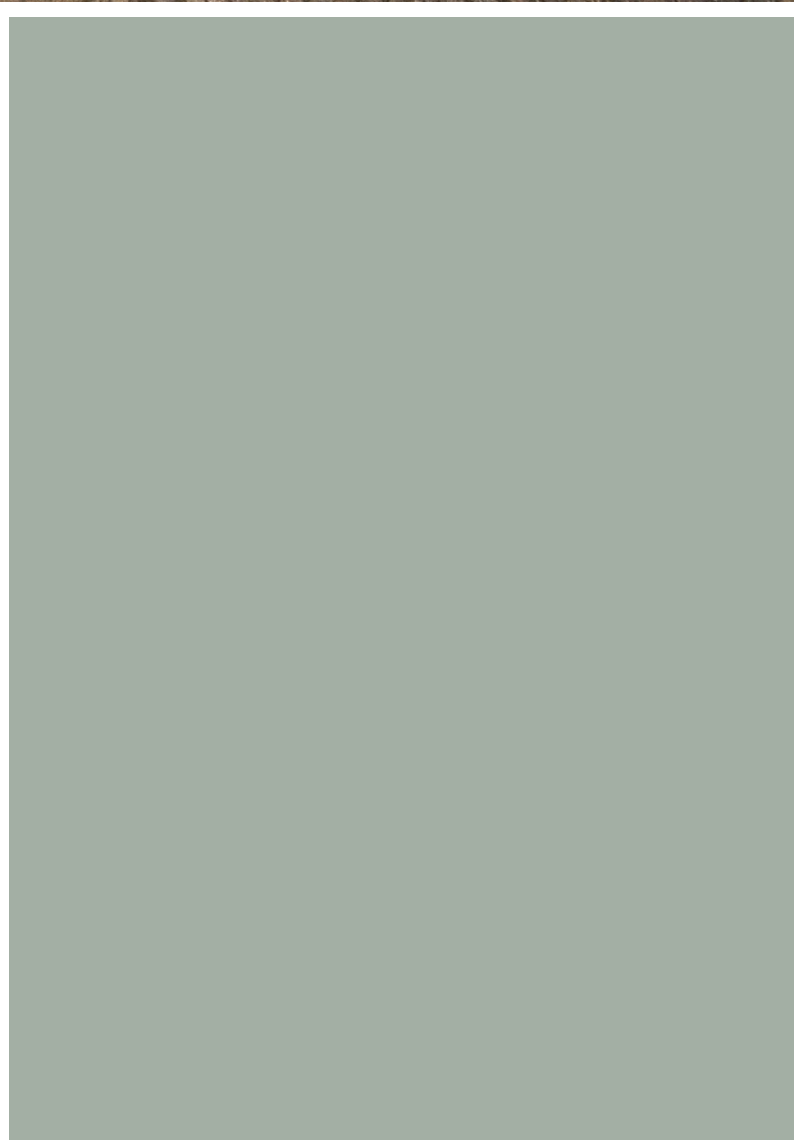




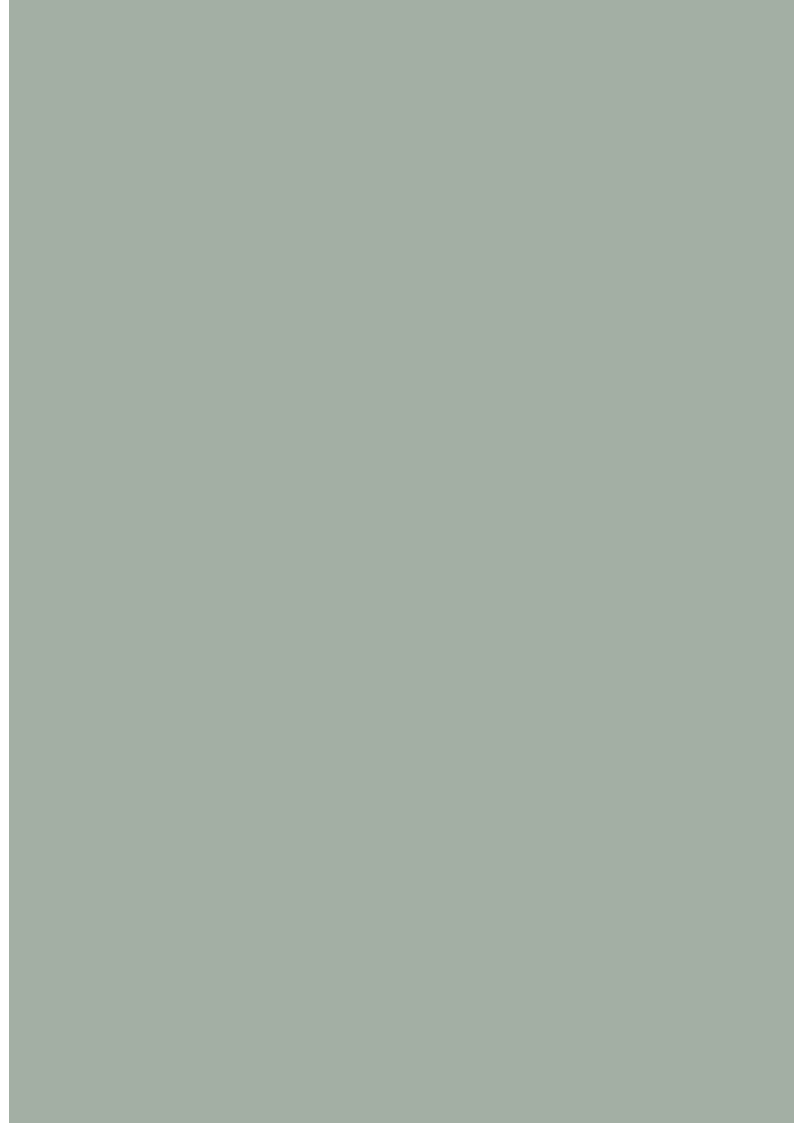




*"Genieten van de zon!"*





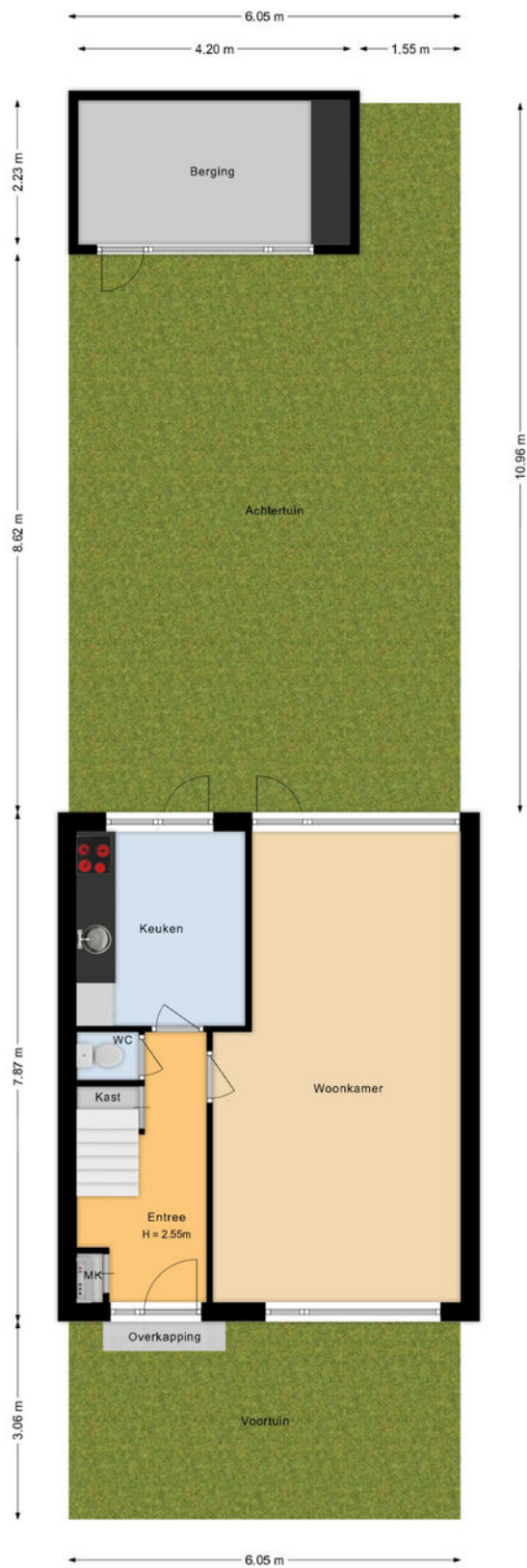


*"Wat een fijne  
plek"*





# Plattegrond



Pegasusstraat 14 IJmuiden  
Situatie



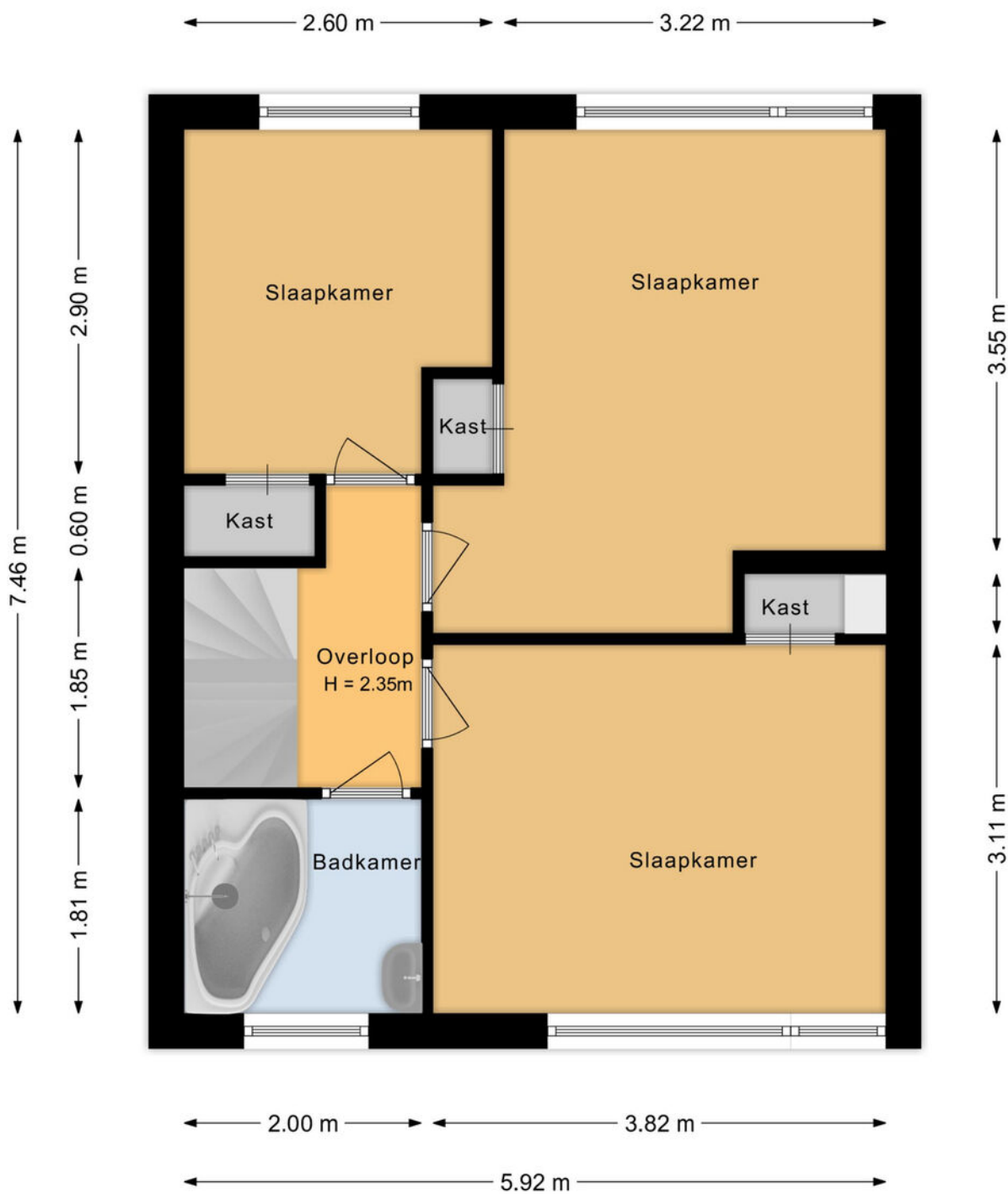
# Plattegrond



Pegasusstraat 14 IJmuiden  
Begane grond



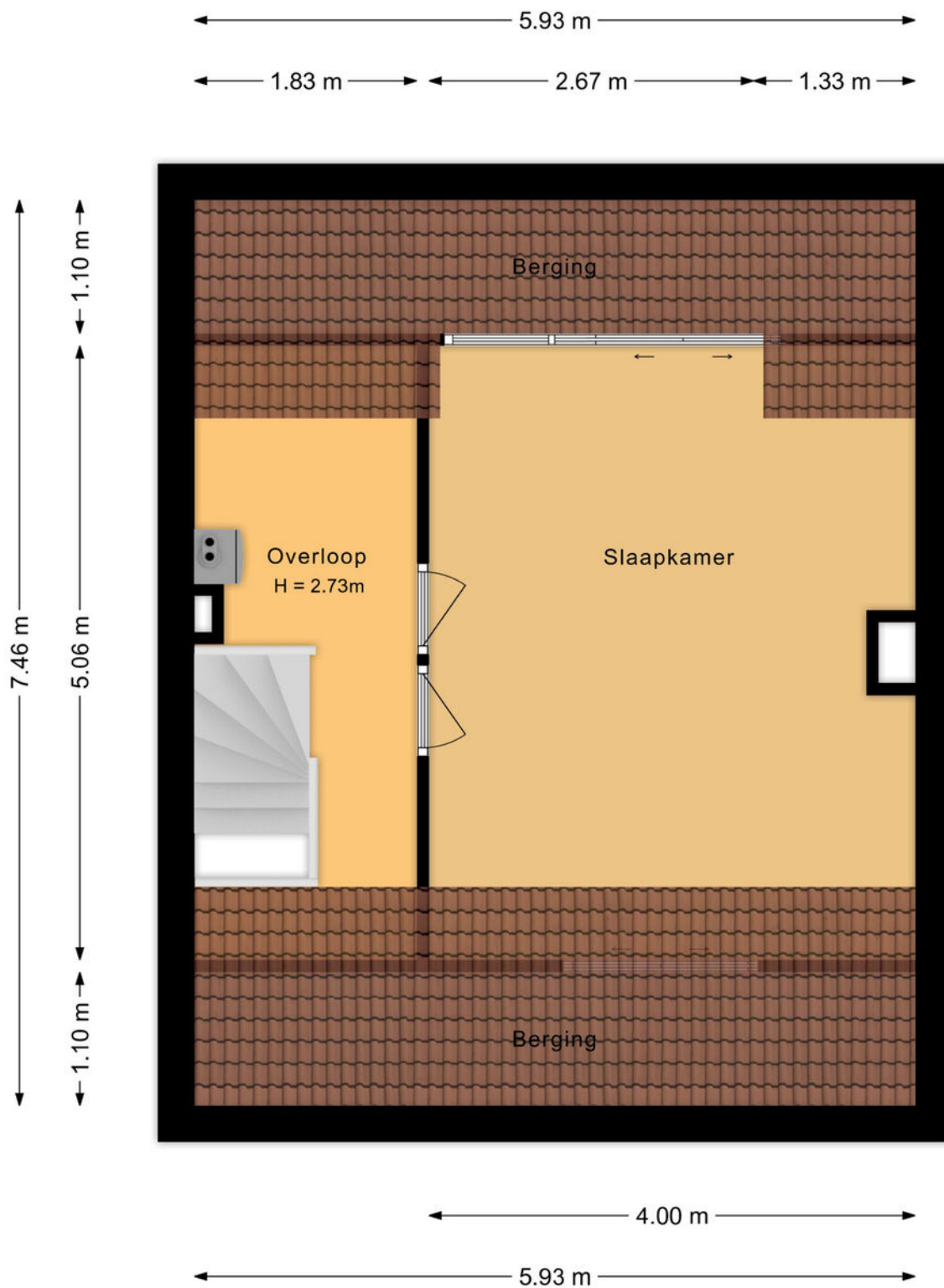
# Plattegrond



Pegasusstraat 14 IJmuiden  
1e Verdieping



# Plattegrond



Pegasusstraat 14 IJmuiden  
2e Verdieping



# Wonen in IJmuiden

IJmuiden is een levendige kustplaats die door de jaren heen is uitgegroeid tot een veelzijdige plek. Je kunt er rust, natuur en gezelligheid vinden. Op het breedste strand van Nederland vind je gezellige strandpaviljoens en verschillende surfscholen. Daarnaast kun je mooie wandelingen of fietstochten maken door o.a. het Nationaal Park Kennemerduinen. Op de Kennemerlaan en de Lange Nieuwstraat vind je verschillende eet- en drinkgelegenheden waar ook een diversiteit aan winkels is.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!





Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)