



Reijer Anslostraat 30 te Haarlem

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 100 m²
- Goed onderhouden jaren '30 woning
- Energielabel B
- Karakteristieke details zoals paneeldeuren, tegelwerk en glas-in-lood
- Ruime woonkamer met erker en openslaande deuren
- Knusse achtertuin
- Ruime voortuin met zon in de namiddag
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Realiseren van meer slaapkamers mogelijk
- Moderne keuken en badkamer
- Oplevering in overleg

Omschrijving

Deze prachtige jaren'30 woning is gelegen in een mooie en rustige straat om de hoek van het levendige winkelcentrum Marsmanplein met een groot aanbod aan winkels. Een ideale plek met veel voorzieningen.

Ook vind je de Deko-XL aan de Planetenlaan met de bibliotheek, zwembad, sportverenigingen en meerdere scholen in de directe nabijheid. De bushalte met directe verbinding naar Haarlem Centraal Station is bijna letterlijk om de hoek en met de fiets sta je in nog geen 12 minuten op het station. Liever met de auto? De uitvalswegen zijn goed bereikbaar, de N208 (Westelijke Randweg) brengt je richting Alkmaar of ga je snel via de Schoterbrug en A9/Rottepolderplein naar Amsterdam en de rest van Nederland.

De Koningin Emmaschool (basisschool) staat goed aangeschreven en Hero biedt kinderopvang en naschoolse opvang. Ook aan speelplekken is er geen gebrek, op het Dietsveld en Speeltuin DVS kunnen kinderen heerlijk ravotten.

Heb je zin in een wandeling? Recreatiegebied Spaarnwoude is vlakbij, het dorpje Spaarndam is zeker de moeite waard en in het nabijgelegen park Schoterbos vind je een kinderboerderij en dierentuin Artis-klas. De buurt grenst aan natuurgebied De Hekslootpolder en ligt op korte fietsafstand van de Westbroekerplas met een strandje en een gezellig restaurant. Fiets je naar het westen, dan ben je binnen 25 minuten in de duinen en op het strand.

Binnen vind je een riante woonkamer met een karakteristieke erker en openslaande deuren aan de achterzijde, die zorgen voor lekker veel licht. De prachtige lichte vloer draagt ook zeker aan bij aan het lichte en ruimtelijke gevoel. De moderne keuken is uitgerust met diverse apparatuur waaronder vaatwasser, inductie kookplaat, koel-vriescombinatie en een combi-oven.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, waarvan een met toegang tot een balkon, en een kleinere kamer die bijvoorbeeld ideaal als thuishok of kinderkamer gebruikt kan worden. De stijlvolle badkamer heeft een fraaie doucheruimte, wastafel en 2e toilet.

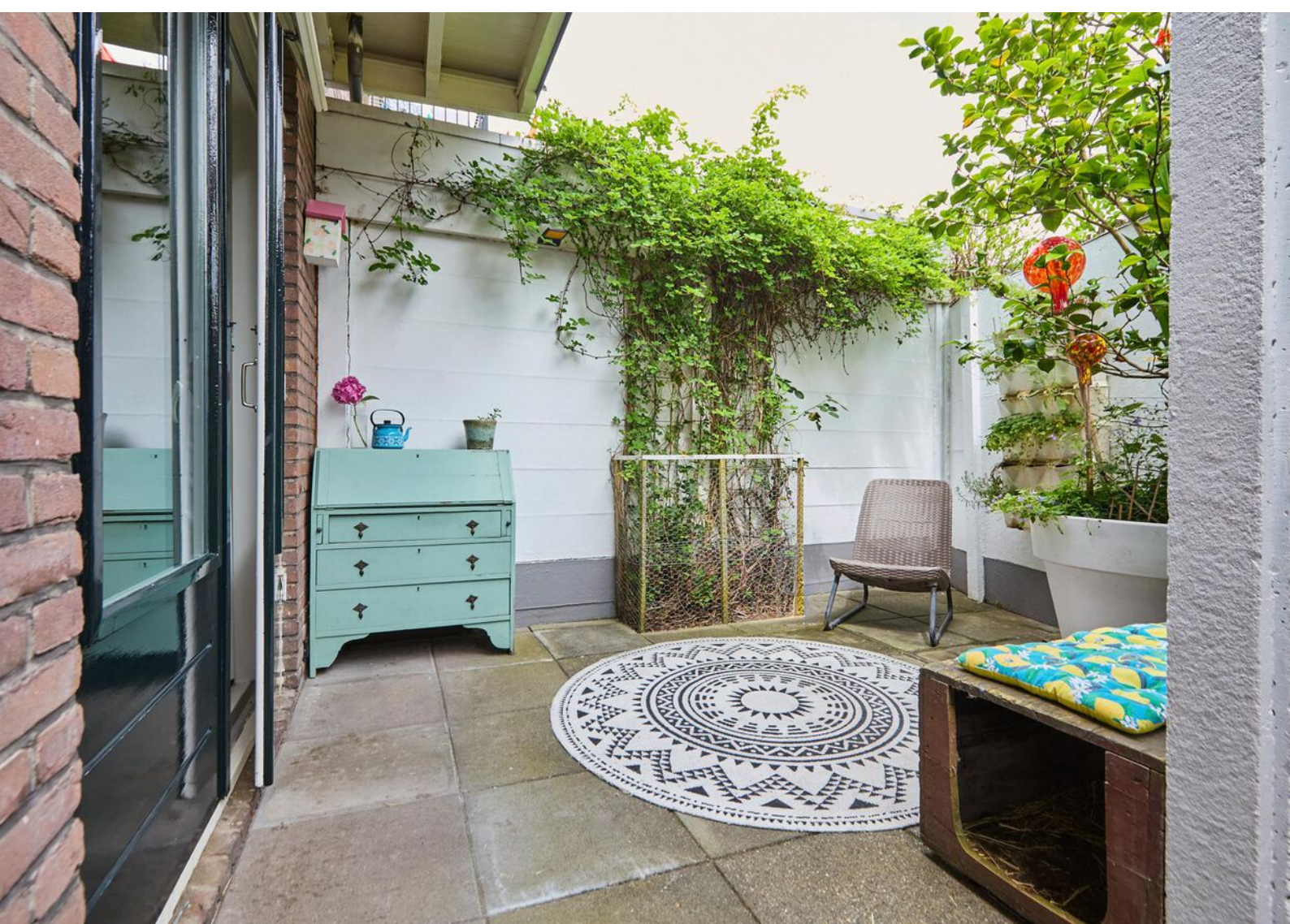
De tweede verdieping heeft een ruime overloop met CV-installatie (Remeha, 2004) en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier is tevens een 4e slaapkamer met kunststof dakkapel aan de achterzijde. Met een herindelingsmogelijkheid is het mogelijk hier twee slaapkamers te realiseren.

Stap naar buiten via de deur in de keuken of via de openslaande deuren in de woonkamer en ontdek de knusse achtertuin op het oosten. Een heerlijke plek om te zitten en te genieten van de zon. Maar ook de ruime voortuin is een heerlijke, beschutte plek waar je kunt genieten van het avondzonnetje.

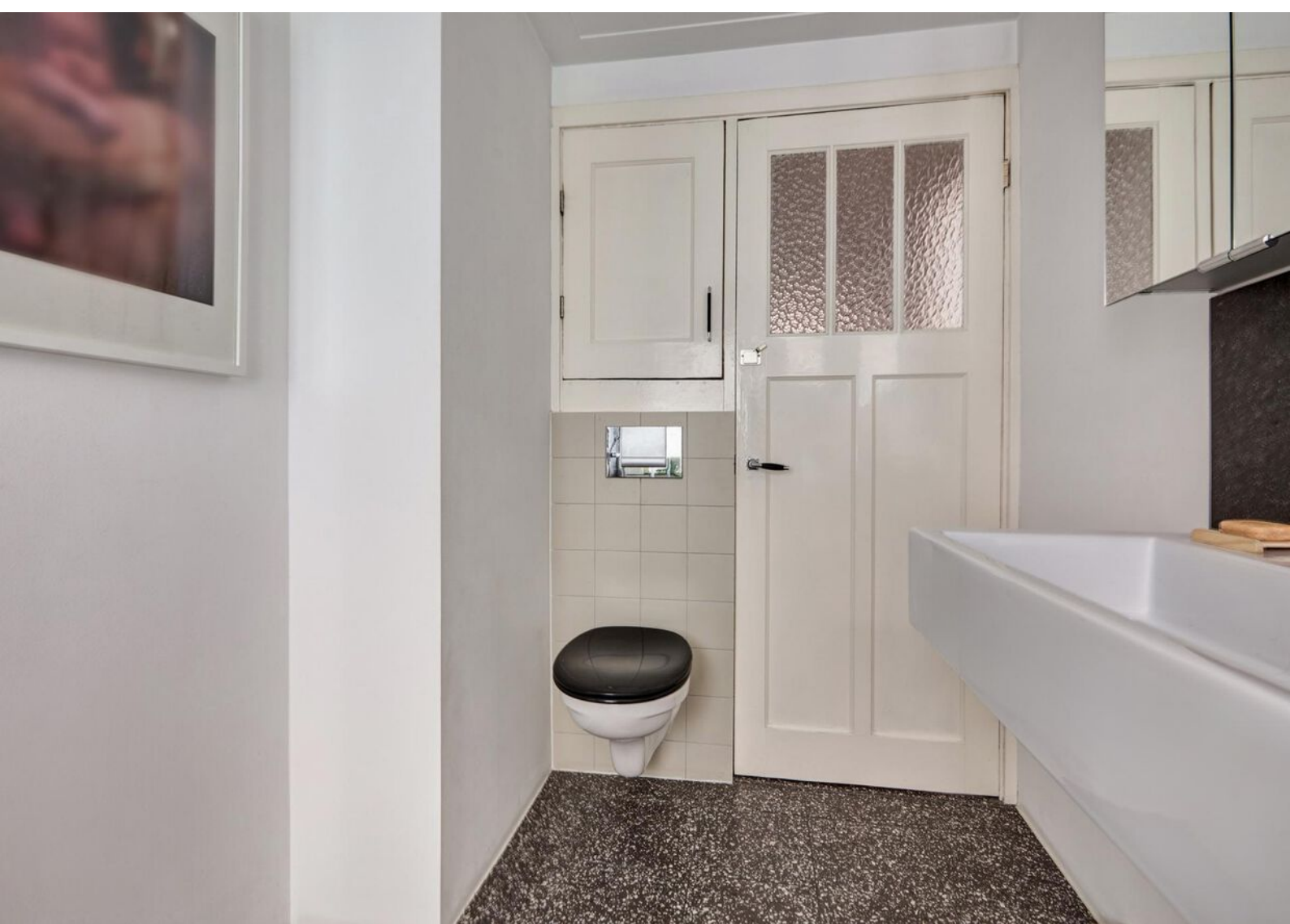




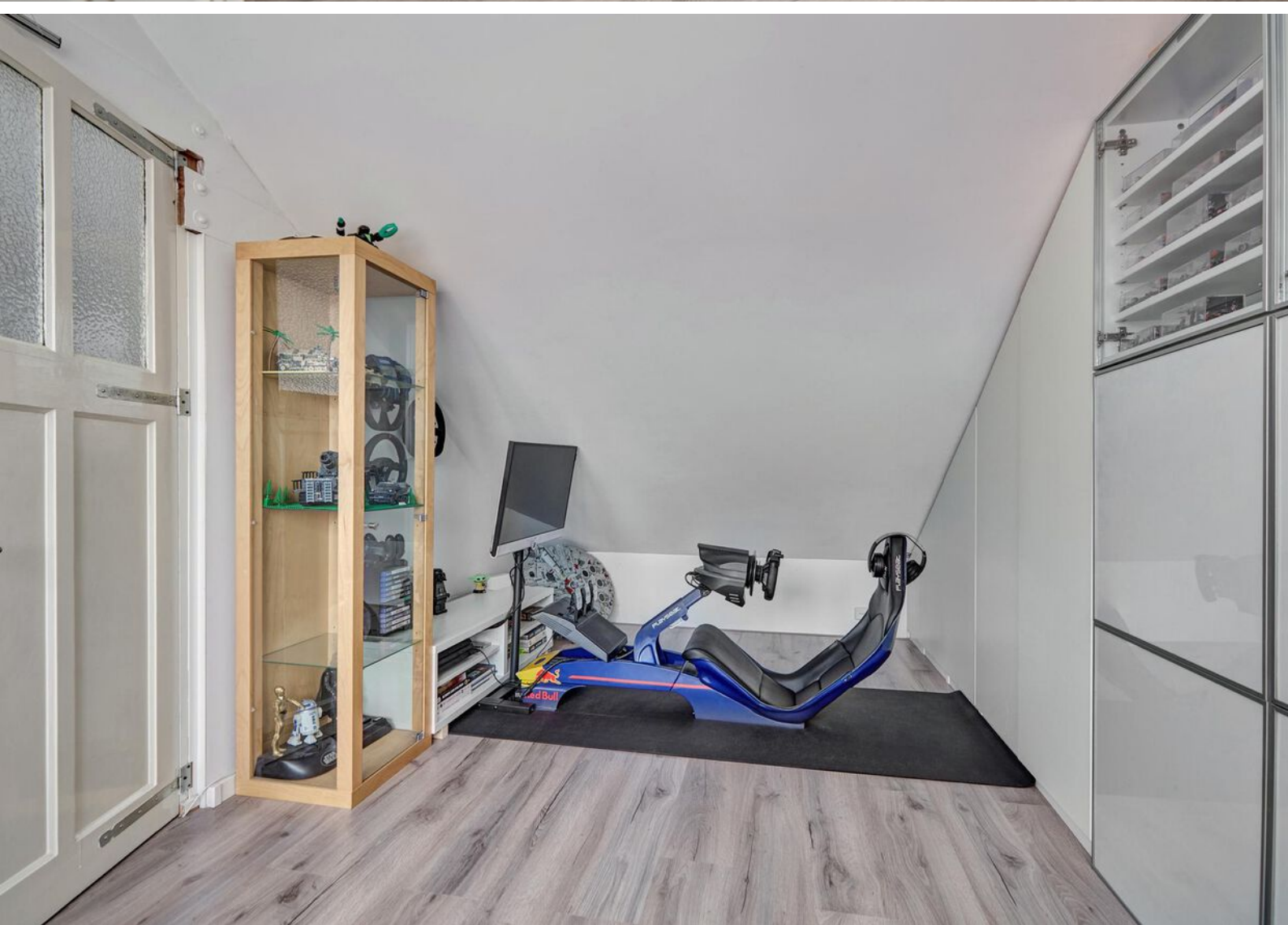






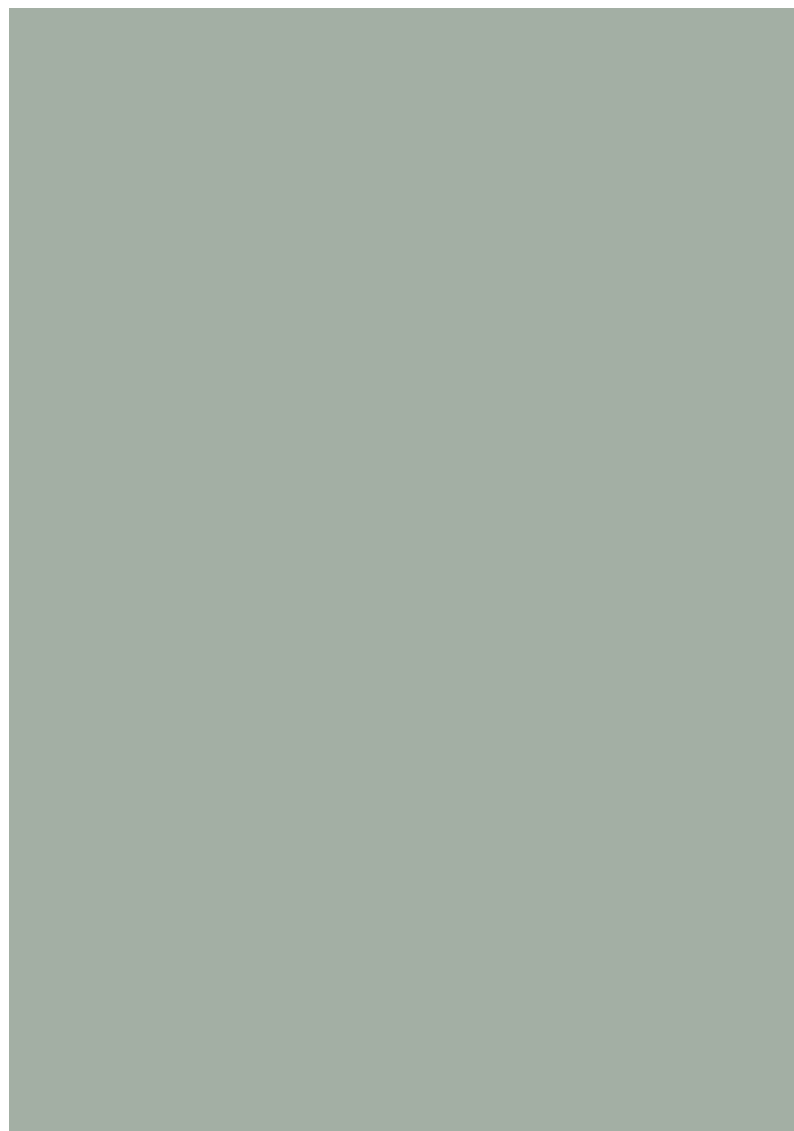


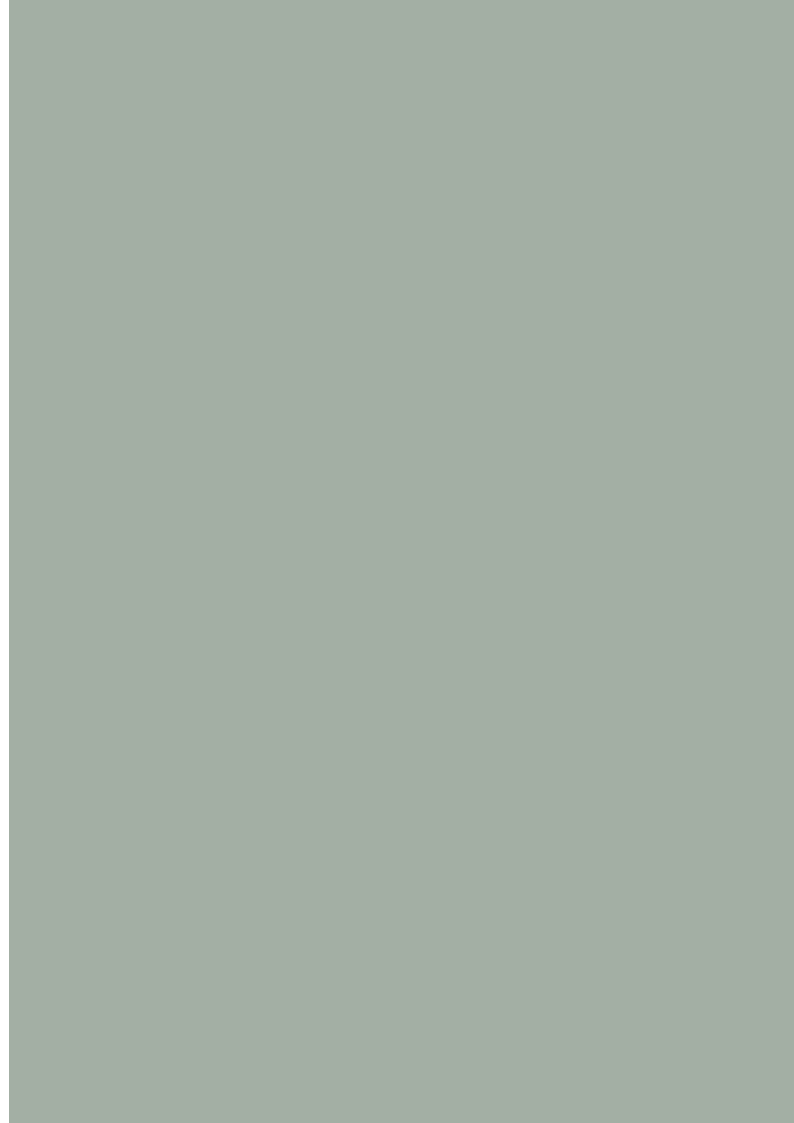




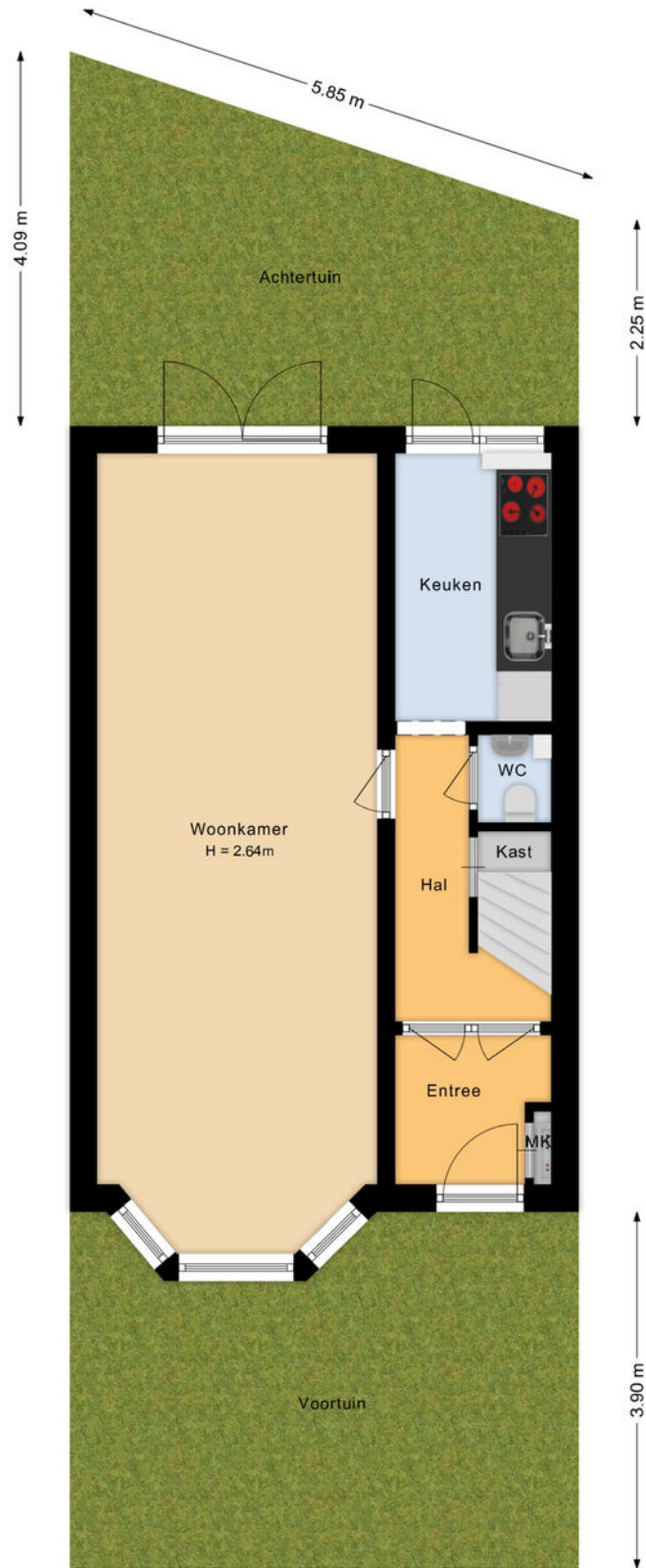


*"Dit is mooi
binnenkomen"*



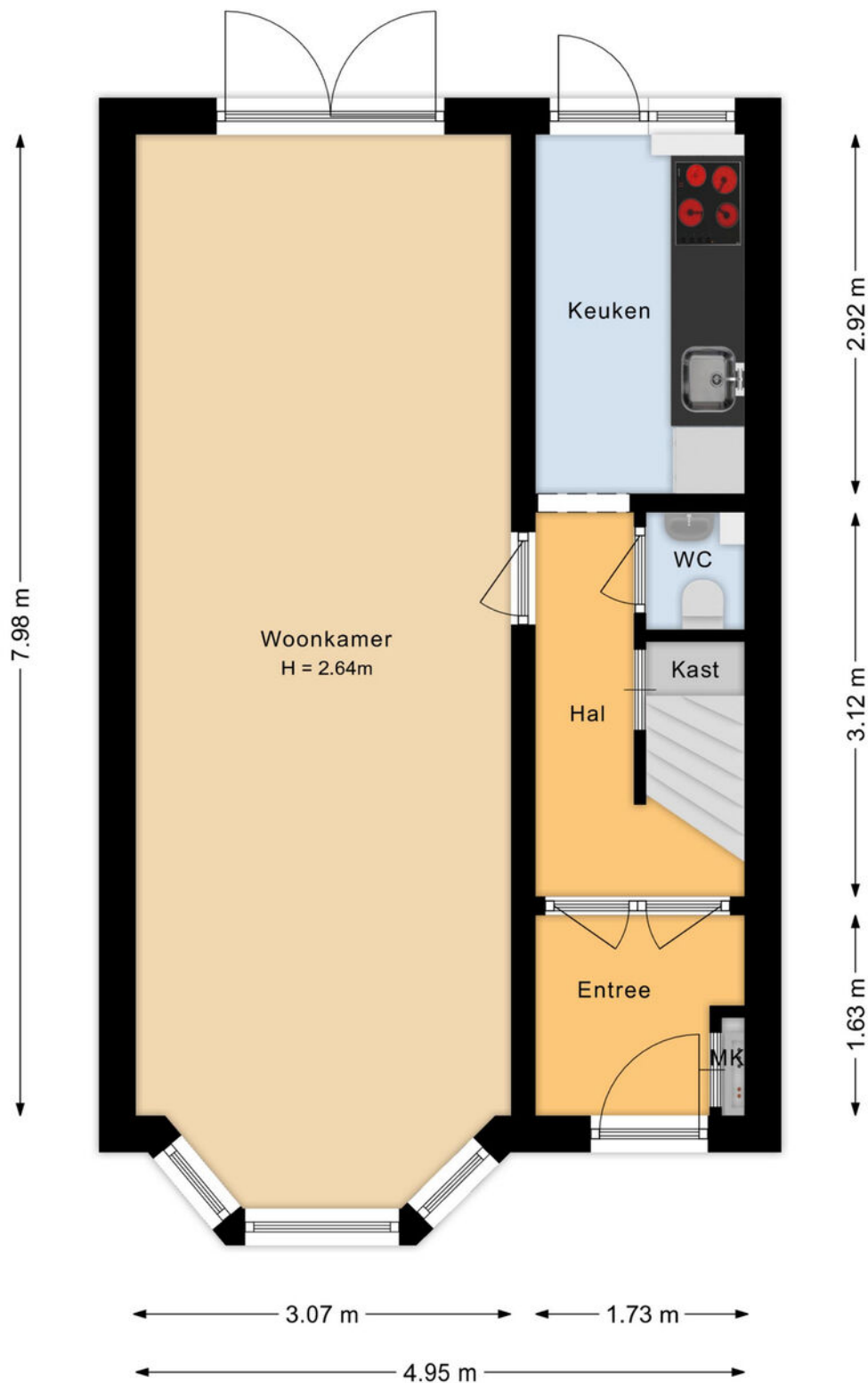


Plattegrond



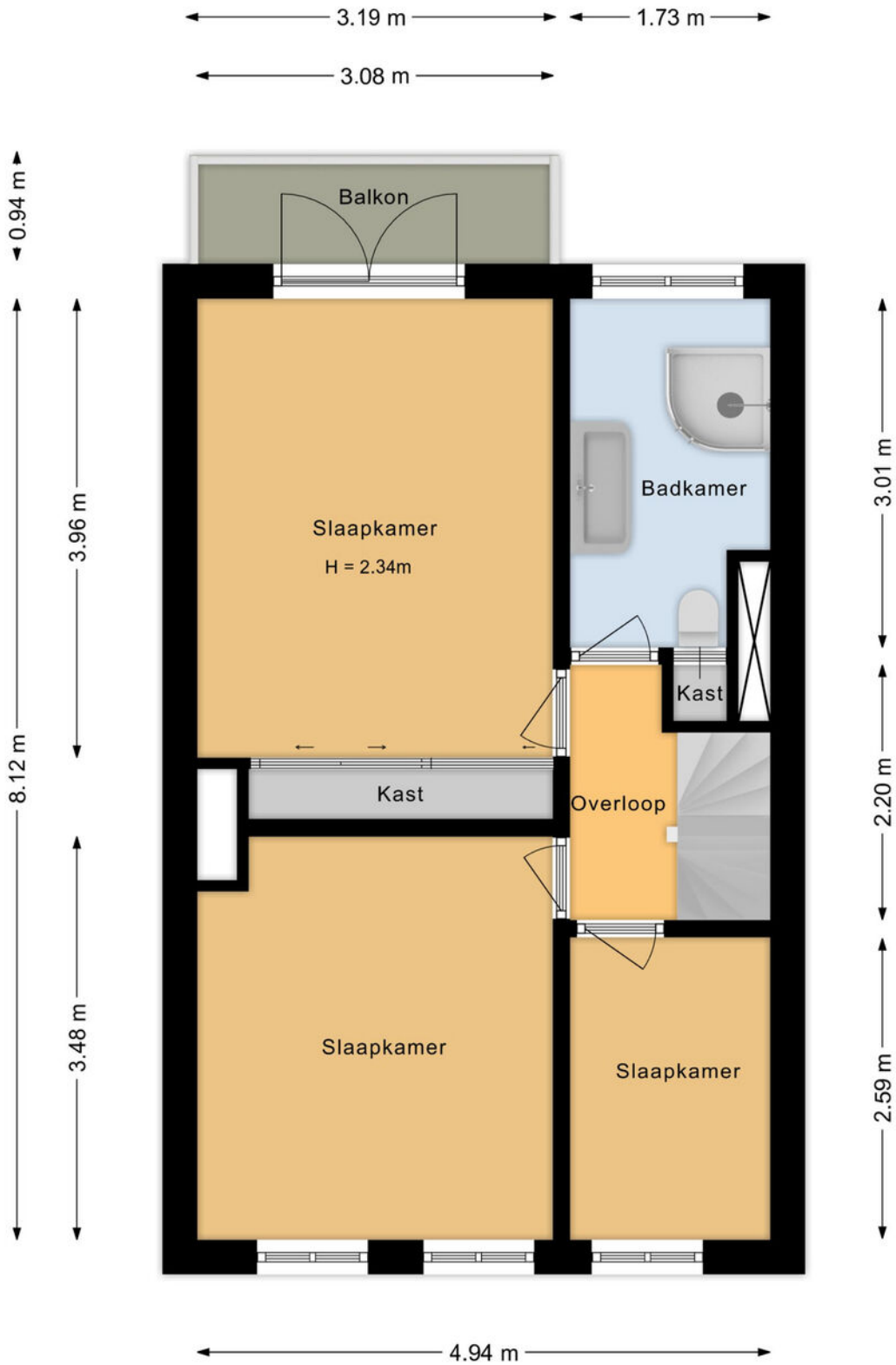
Reijer Anslotstraat 30 Haarlem
Situatie

Plattegrond



Reijer Anslostraat 30 Haarlem
Begane grond

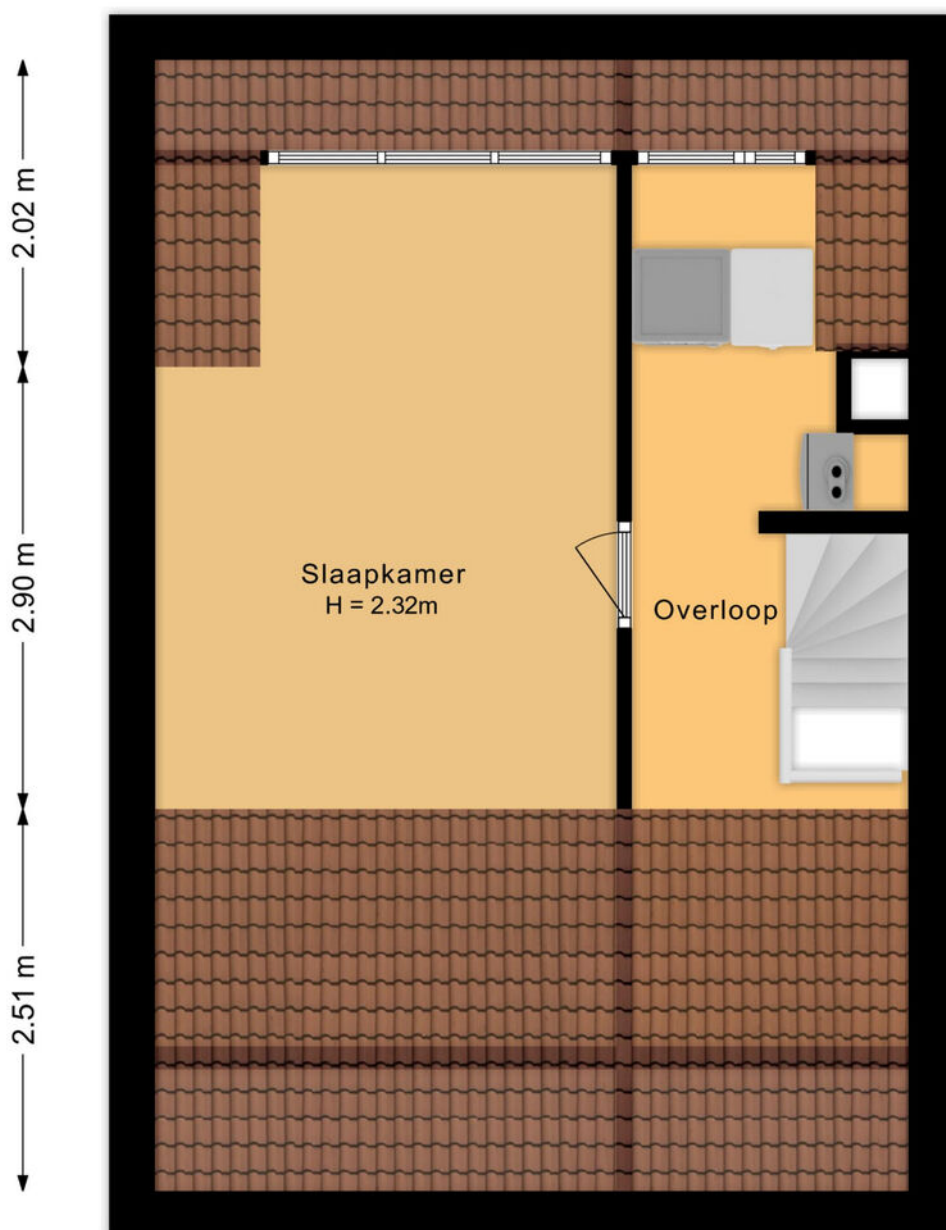
Plattegrond



Reijer Anslostraat 30 Haarlem
1e Verdieping

Plattegrond

← 2.34 m → ← 1.21 m →



← 3.06 m → ← 1.84 m →

Reijer Anslostraat 30 Haarlem
2e Verdieping

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl