



# Indischestraat 131 te Haarlem

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 77 m<sup>2</sup>
- Ruim perceel van 106 m<sup>2</sup>
- Karakteristieke woning met op- en uitbouw mogelijkheden
- Voor- en achtertuin
- Vloer- en gevelisolatie
- Energielabel C
- Bouwjaar 1927
- Elektra en meterkast vernieuwd
- Centrum en station Haarlem, strand en duinen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

# Omschrijving

Karakteristieke gezinswoning in de Indische buurt Noord met 2 ruime slaapkamers en zonnige tuin op het westen.

Je betreedt de woning via de voortuin in de hal met vestibule, meterkast en modern toilet met fonteintje.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van lamelparket met vloerverwarming voor ultiem comfort. Wat een heerlijk lichte ruimte is dit! Er zijn strak gestucte wanden en strak gestucte plafonds met plint. In de open keuken uit 2021 heb je de beschikking over een oven, vaatwasser, inductie kookplaat en stoere vrijstaande koelkast met vriezer (kan worden overgenomen). De gehele keuken is uitgerust met kwalitatief hoogwaardige apparatuur.

Stap naar buiten via de deur in de keuken of de openslaande deuren in de woonkamer en ontdek de verassend ruime tuin. Een ideale plek op het westen om te ontspannen na een drukke dag.

De twee ruime slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping. Door de recht opgetrokken achtergevel is hier veel ruimte ontstaan. Voorheen bevonden zich hier dan ook 3 slaapkamers, wat eenvoudig weer te realiseren is. Ook vind je op deze verdieping de moderne badkamer met ligbad, wastafelmeubel, toilet en douchehoek met regendouche.

Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen, met een brede stoep, een speeltuin in de buurt en scholen, kinderopvang, een park, een zwembad en zelfs een kinderboerderij in de directe omgeving. Bovendien is er een grote supermarkt op korte loopafstand en voor een uitgebreider winkelaanbod wandel je naar de Generaal Cronjéstraat. Spring je op de fiets, dan sta je zo met je voeten op het strand van Bloemendaal of Zandvoort of midden in het bruisende centrum van Haarlem. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn op steenworp afstand gelegen.









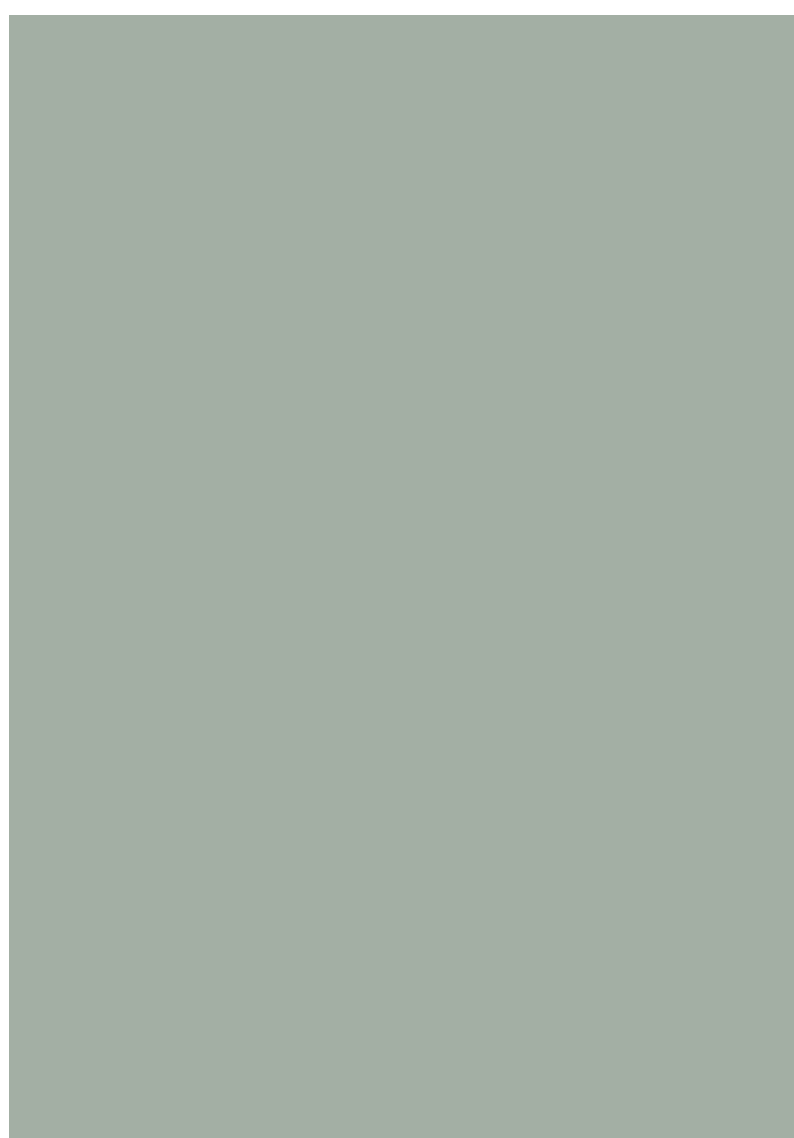


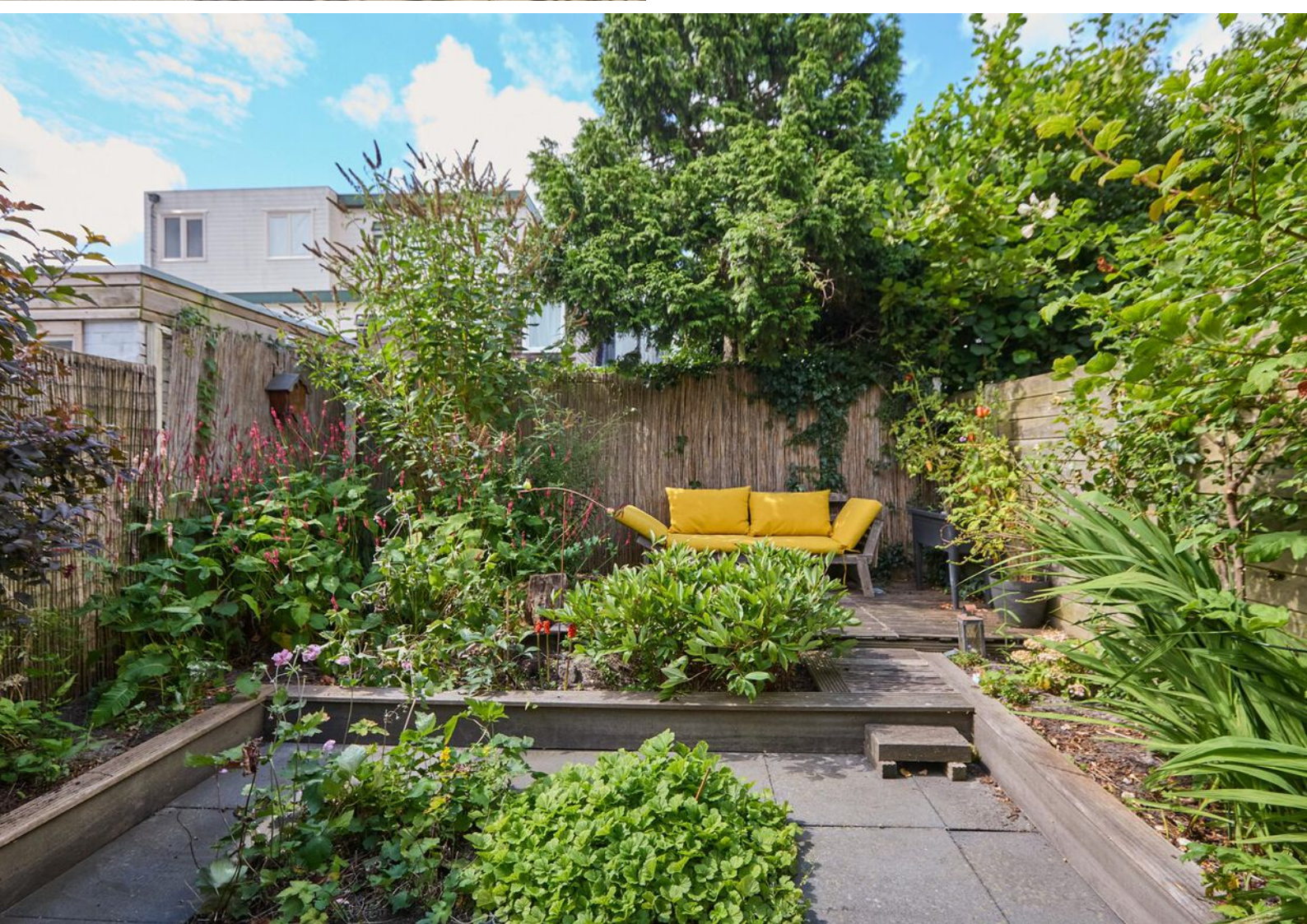
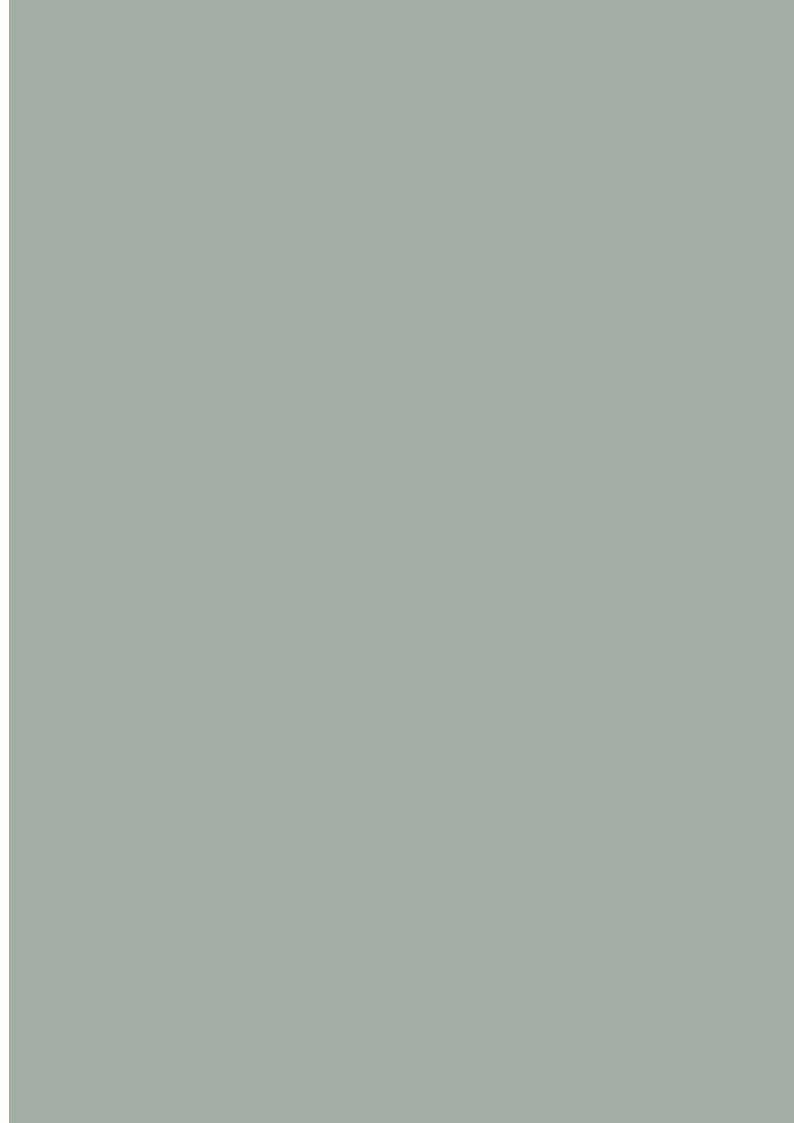




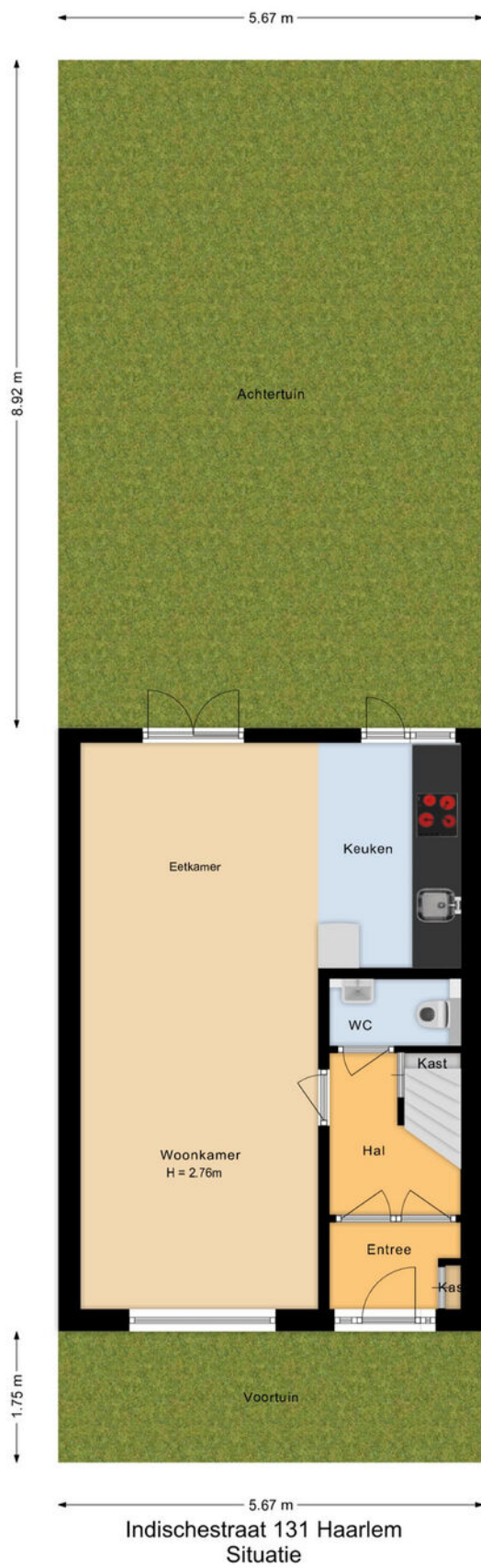


*"Wat een heerlijke plek"*

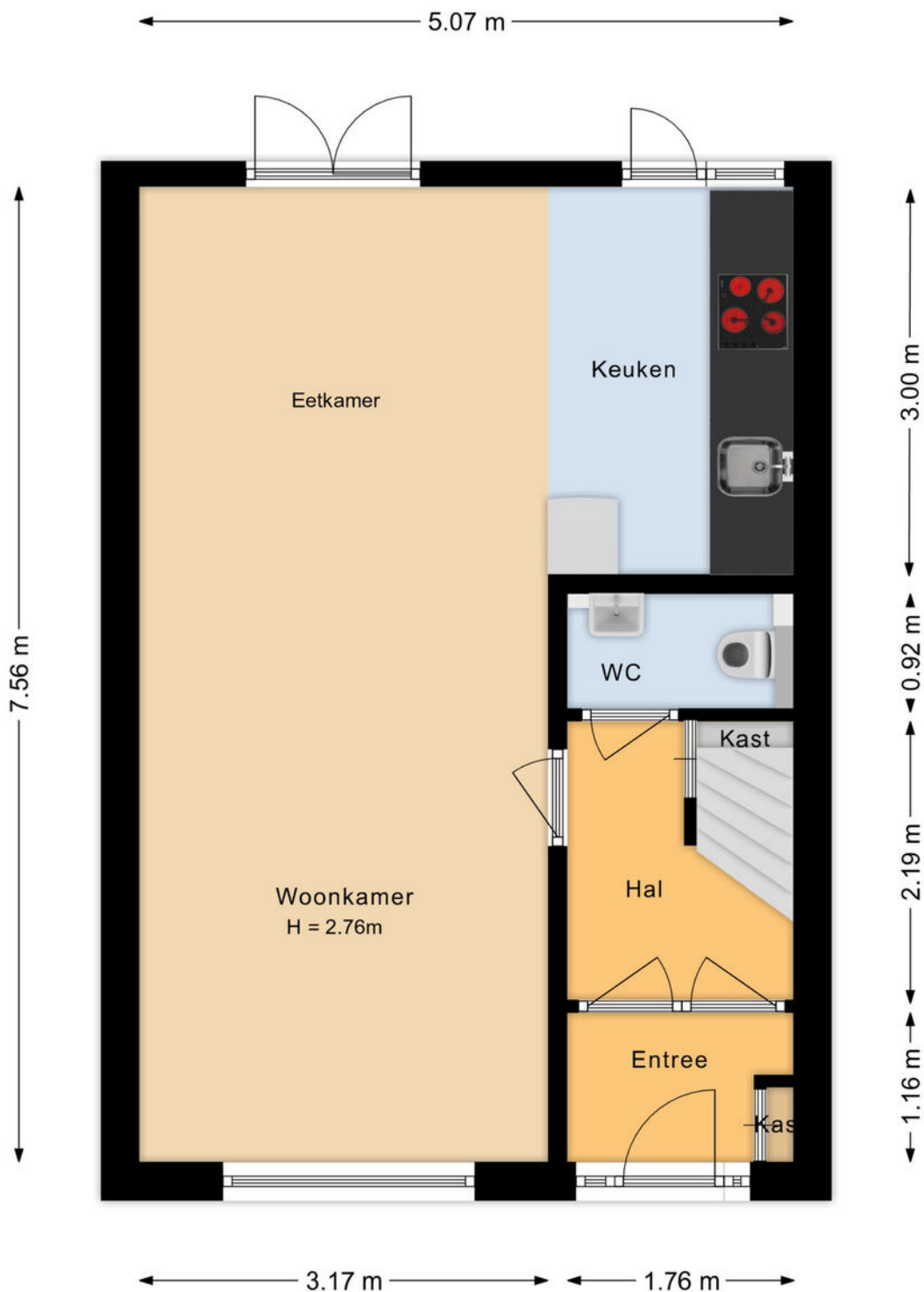




# Plattegrond

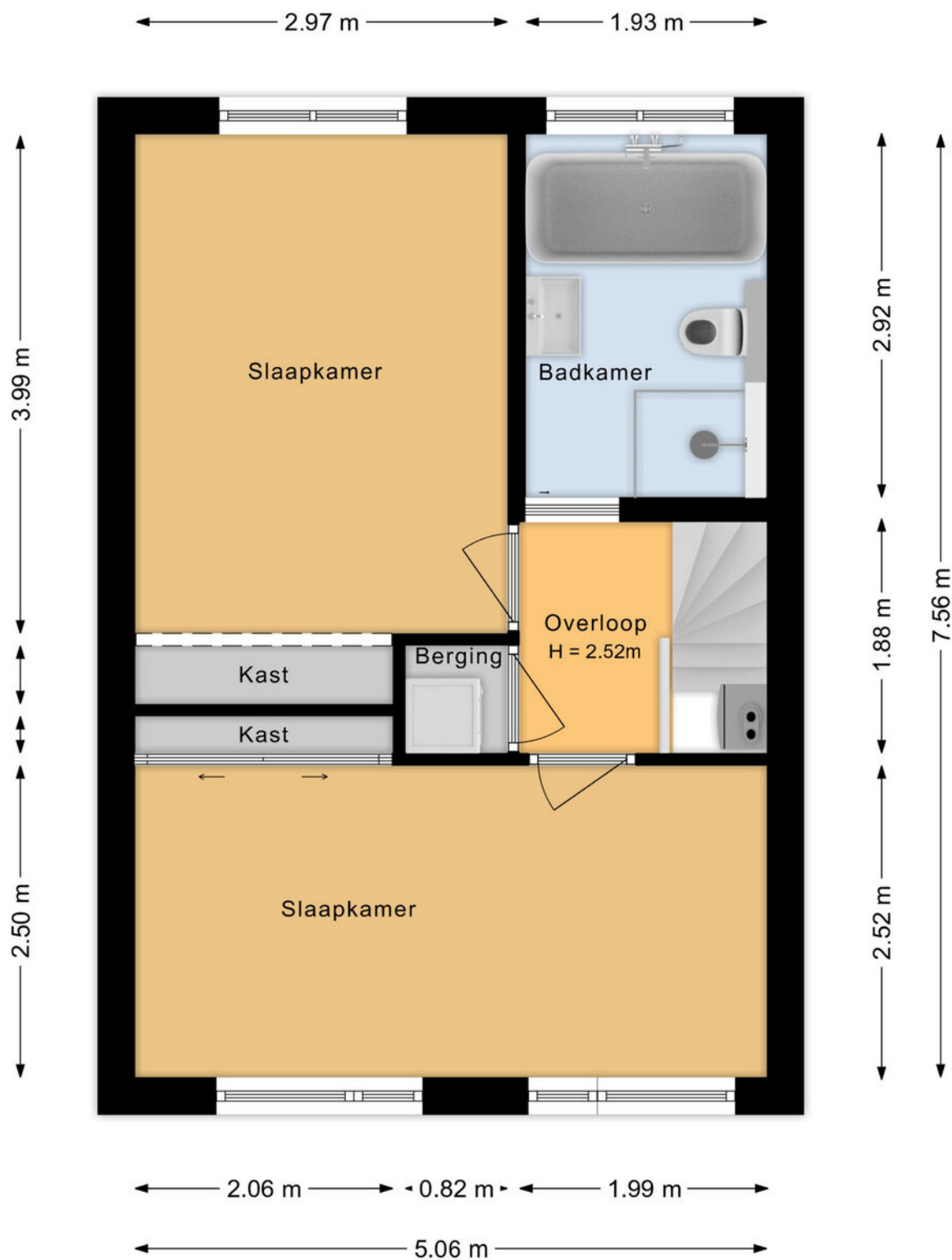


# Plattegrond



Indischestraat 131 Haarlem  
Begane grond

# Plattegrond



Indischestraat 131 Haarlem  
1e Verdieping

# Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!





Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)