



Anemonenstraat 8 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 94 m²

Perceel oppervlakte 80 m²

Zeer sfeervolle, zo te betrekken woning

Elektra en riolering vervangen

Opnieuw opgemetselde achtergevel

Achtertuintuin met schuur en achterom

Energielabel C

Zeer centraal gelegen bij scholen, winkels en openbaar vervoer

NS station en diverse uitvalswegen zijn in de directe nabijheid gelegen

Strak gestucte wanden en plafonds

Oplevering eind 2024 / begin 2025

Omschrijving

Charmante, instapklare jaren '30 woning met 3 riante slaapkamers.

Deze prachtige jaren'30 woning is gelegen in een mooie straat om de hoek van de dorpskern van Santpoort-Noord. Een ideale plek met veel voorzieningen.

De woning is in 2010 geheel gemoderniseerd en heeft een ruime woonkamer met gezellige erker, hoge plafonds en een Quickstep laminaatvloer. De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur waaronder een vaatwasser en 5-pits fornuis met wokbrander en oven.

Stap naar buiten via de deur in de keuken of de openslaande deuren in de woonkamer en ontdek de knusse tuin met verrassend ruime schuur. Een heerlijke plek op het zuidoosten om te zitten en te genieten van de zon.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met vaste kastenwand. De badkamer uit 2010 is eveneens ruim en voorzien van douche, wastafelmeubel en 2e toilet. De tweede verdieping is momenteel één grote open (slaap)kamer met ruimte voor de Cv-installatie.

De ligging is ideaal. Op korte loopafstand van het gezellige en complete dorpscentrum, supermarkt, bus- en treinstation, bossen en duinen. Er zijn 2 basisscholen in Santpoort-Noord die eveneens op loopafstand zijn. Op fietsafstand van recreatiegebied Spaarnwoude, strand en het stadscentrum van Haarlem. Ook de uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel te bereiken.







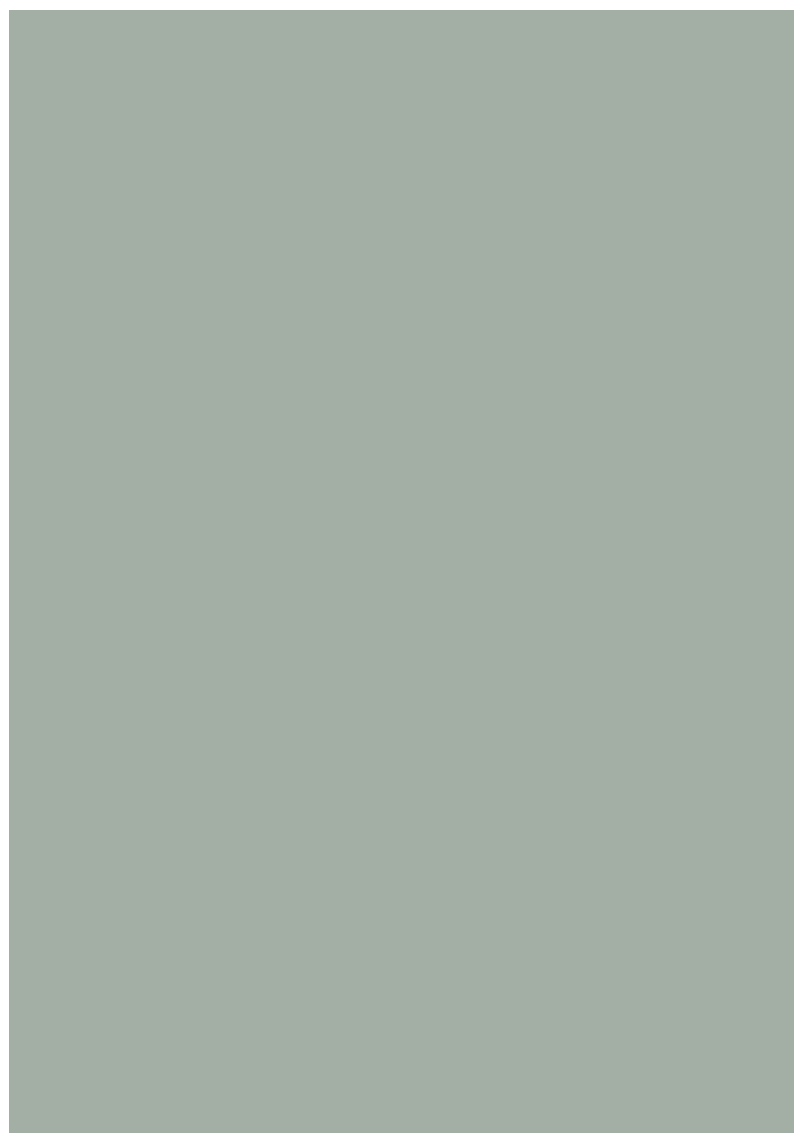


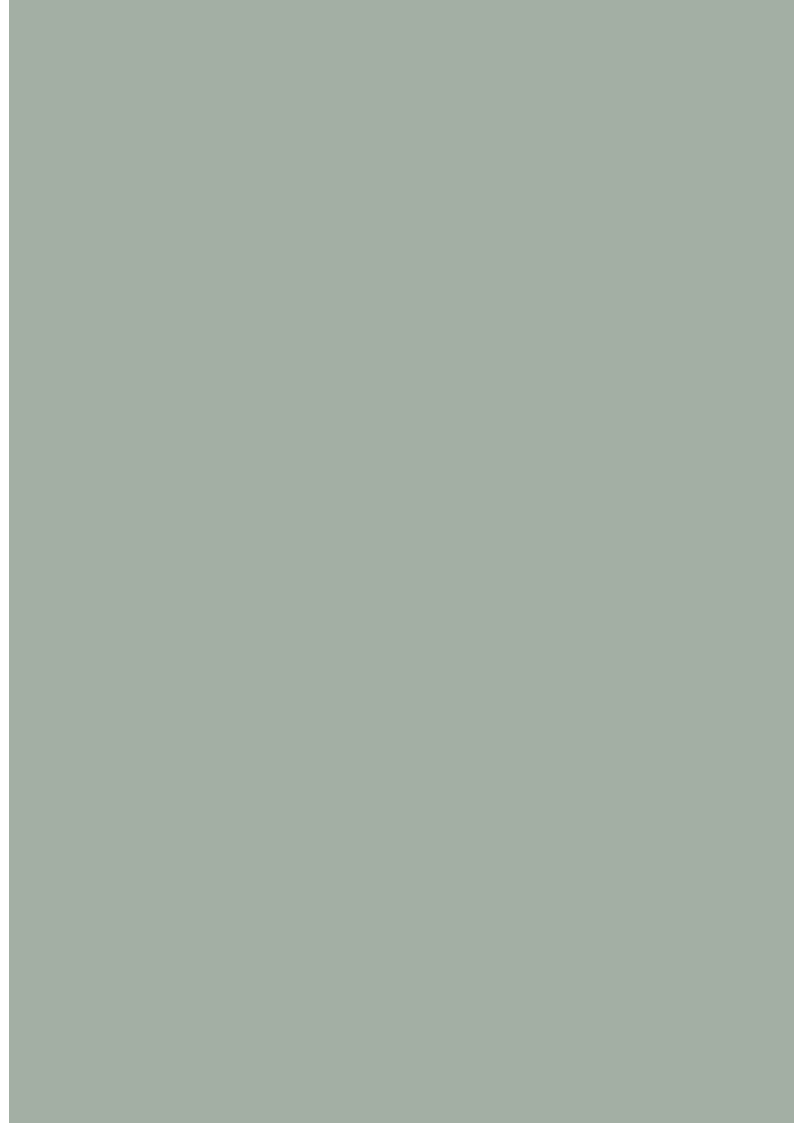




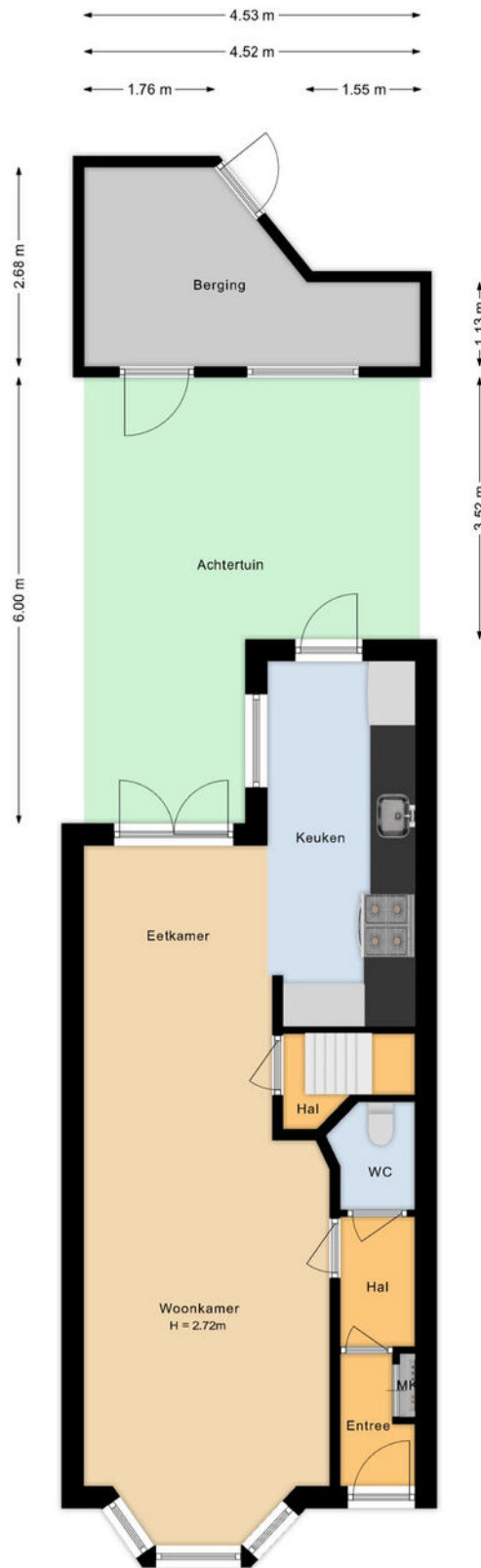


*"Prachtige,
lichte ruimte"*



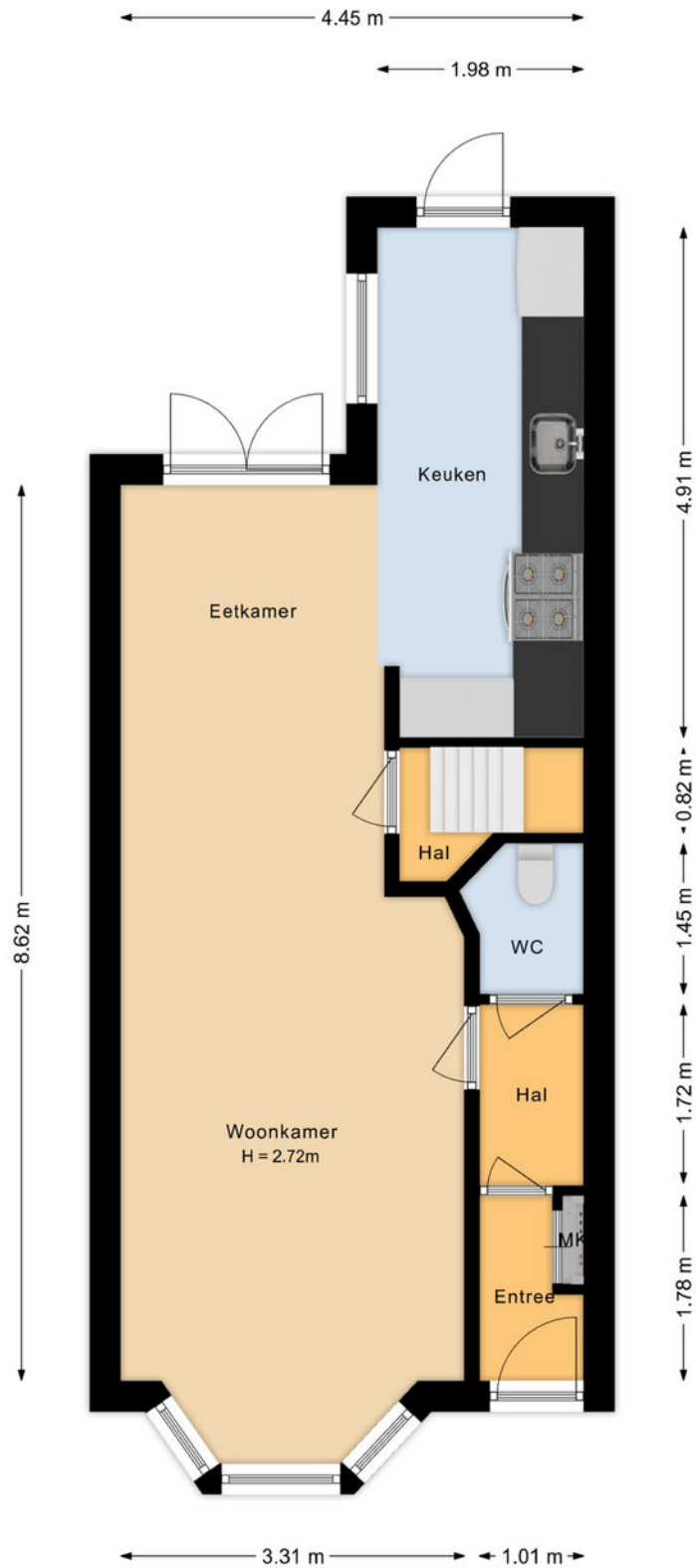


Plattegrond



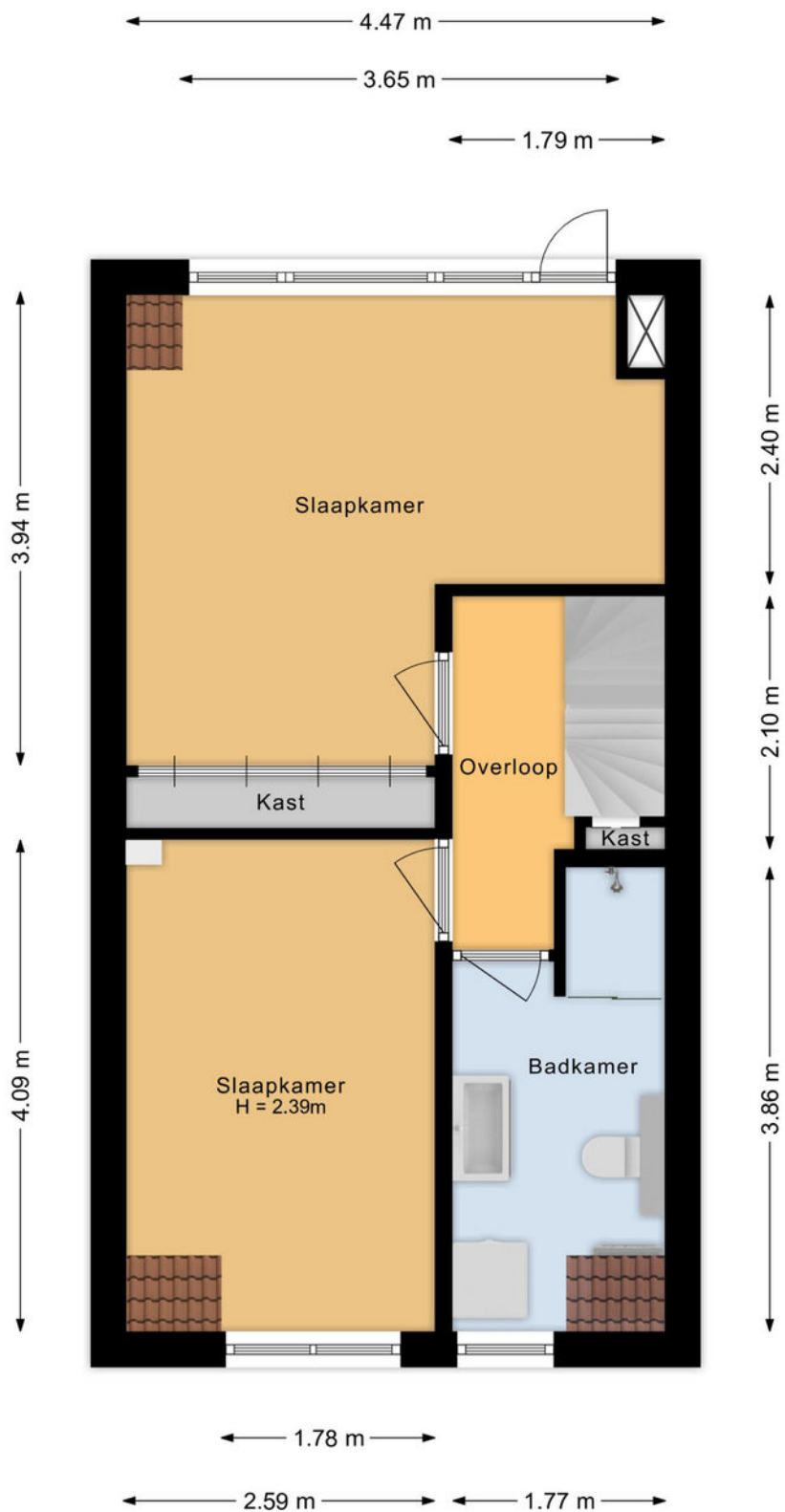
Anemonenstraat 8 Santpoort-Noord
Situatie

Plattegrond



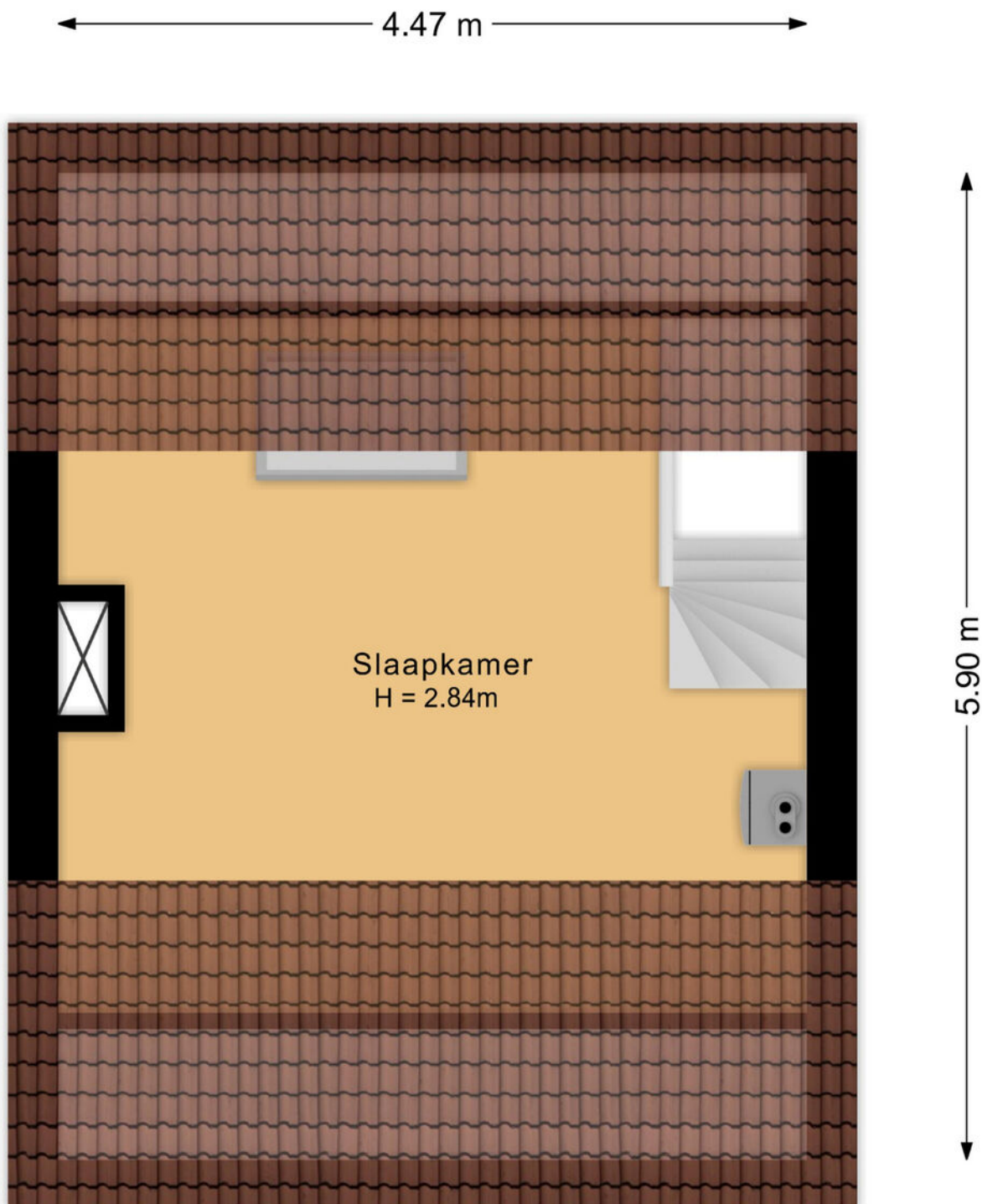
Anemonenstraat 8 Santpoort-Noord
Begane grond

Plattegrond



Anemonenstraat 8 Santpoort-Noord
1e Verdieping

Plattegrond



Anemonenstraat 8 Santpoort-Noord
2e Verdieping

Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl