



# Amsterdamsevaart 154 te Haarlem

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 72 m<sup>2</sup>

Ruime, zonnige tuin op het zuiden

Moderne keuken en badkamer

Energie label C

Gevel gereinigd en knipvoeg vernieuwd in 2012

Hoofddak vernieuwd in 2010

Voorzien van 7 zonnepanelen

Oplevering in overleg

# Omschrijving

Deze super sfeervolle, modern afgewerkte en uitstekend onderhouden woning is licht, ruim & klaar voor jou om zó te betrekken. Welkom aan de Amsterdamsevaart 154 in Haarlem!

Deze bijzonder charmante tussenwoning met zonnige achtertuin op het zuiden ligt aan de rand van de Amsterdamse buurt, op een kleine 10 minuten lopen van het centrum.

Je betreedt de woning via een trapje vanaf de straatkant. Via de hal – met glas-in-lood boven de voordeur- ga je naar de zonnige, ruime woonkamer met vloerverwarming. Deze loopt aan de achterzijde over de volledige breedte van de woning waardoor je een heerlijk ruim en sfeervol zitgedeelte kunt creëren.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkeuken. Deze is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, een combi-oven, een vaatwasser, een vriezer en een koelkast. Tevens vind je in deze ruimte een toilet.

Stap naar buiten via de deur in de woonkeuken en ontdek de heerlijk zonnige tuin. Een heerlijke plek om te zitten en te genieten van de zon.

Via een vaste trap bereik je de 1e verdieping. Deze is zo ingedeeld dat er is plek is voor een masterbedroom, een kleine slaapkamer en de badkamer. De luxe badkamer is in 2022 vernieuwd en zeer smaakvol ingericht. Zo is er een inloopdouche met stortdouche, een 2e toilet en een dubbele wastafelmeubel. Een vlizotrap geeft toegang tot de bergzolder. Wel zo handig! Ook de CV-ketel (Remeha, 2020) is in deze ruimte te vinden.

De Amsterdamsebuurt is in de afgelopen jaren steeds populairder geworden en dat is niet zonder reden: enerzijds bevindt je je om de hoek van de uitvalswegen naar Amsterdam en Den Haag en anderzijds ben je binnen een paar minuten fietsen in het gezellige centrum van Haarlem. Parkeren doe je hier nog gratis. De bushalte bevindt zich om de hoek en ook het NS station Spaarnwoude is op korte afstand gelegen.

Dichtbij huis kan je terecht voor je dagelijkse boodschappen. De Amsterdamstraat, met een gevarieerd winkelaanbod, is op korte afstand gelegen. Wil je even ontspannen in een groene omgeving? Dan is het Reinaldapark nabij; een groot stadspark dat een aantal jaar geleden volledig opnieuw werd ingericht.

Dit is wat de eigenaars er zelf over zeggen:

Het huis voelde voor ons direct als een thuis.

De lichte keuken is de perfecte plek om heerlijk te tafelen met vrienden, met uitzicht op de zonnige tuin. De Esplanade is een groene ontmoetingsplek en ligt direct voor de deur voor een fijne wandeling.

Ook de ligging is gunstig, want je bent in 5 minuten op de snelweg en je bent in het centrum op loopafstand. De buurt is jong en gemoedelijk.

We hebben hier samen heel prettig en vertrouwd gewoond.







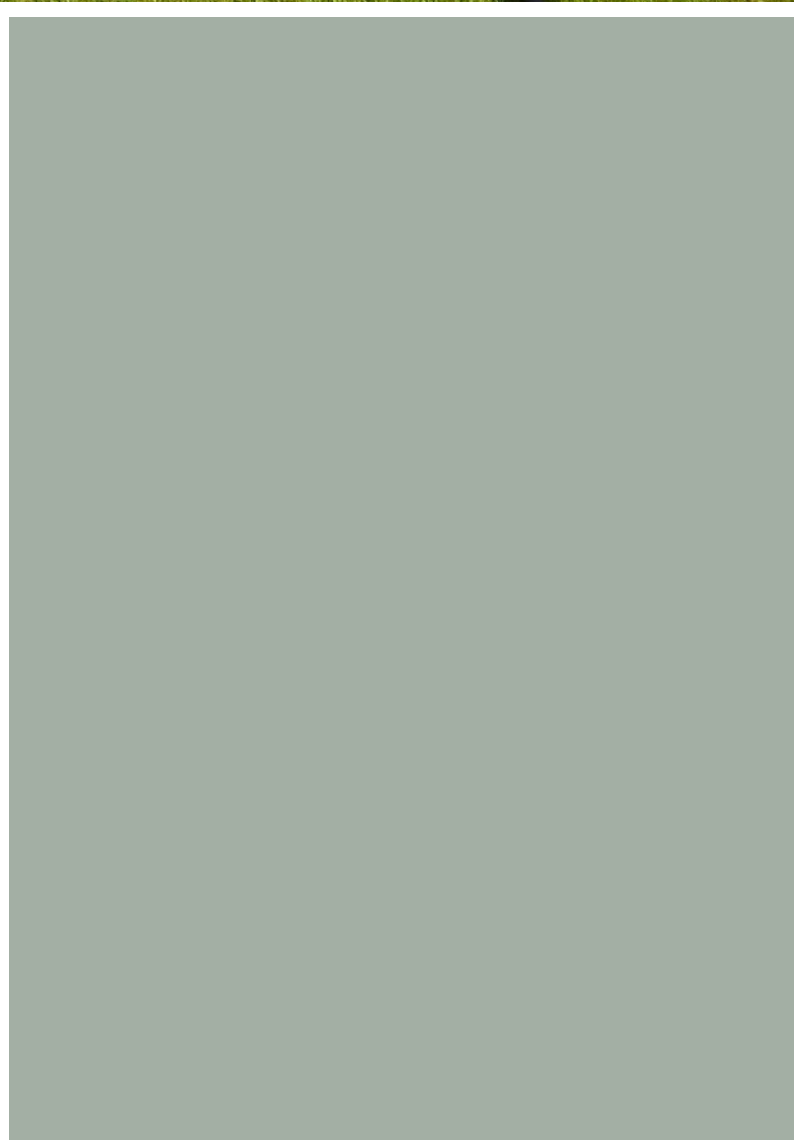


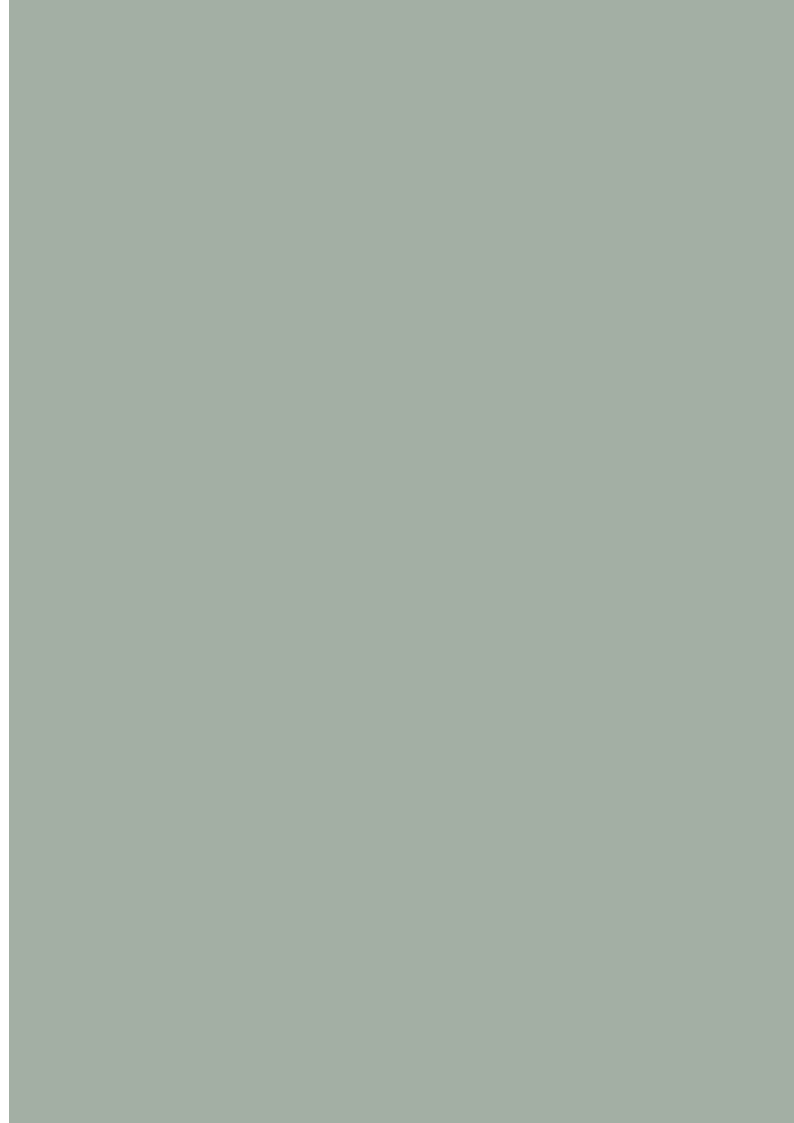










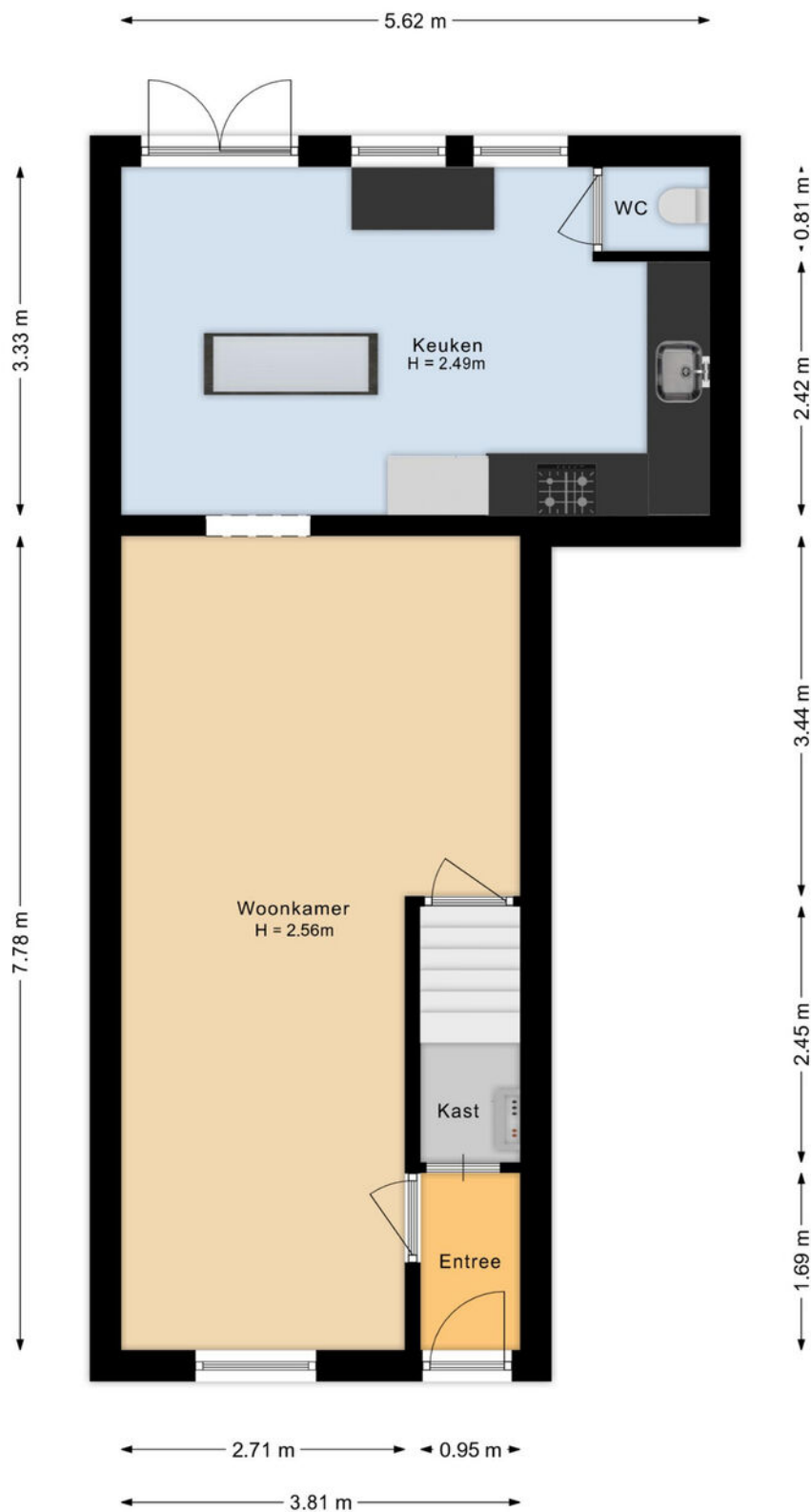


# Plattegrond



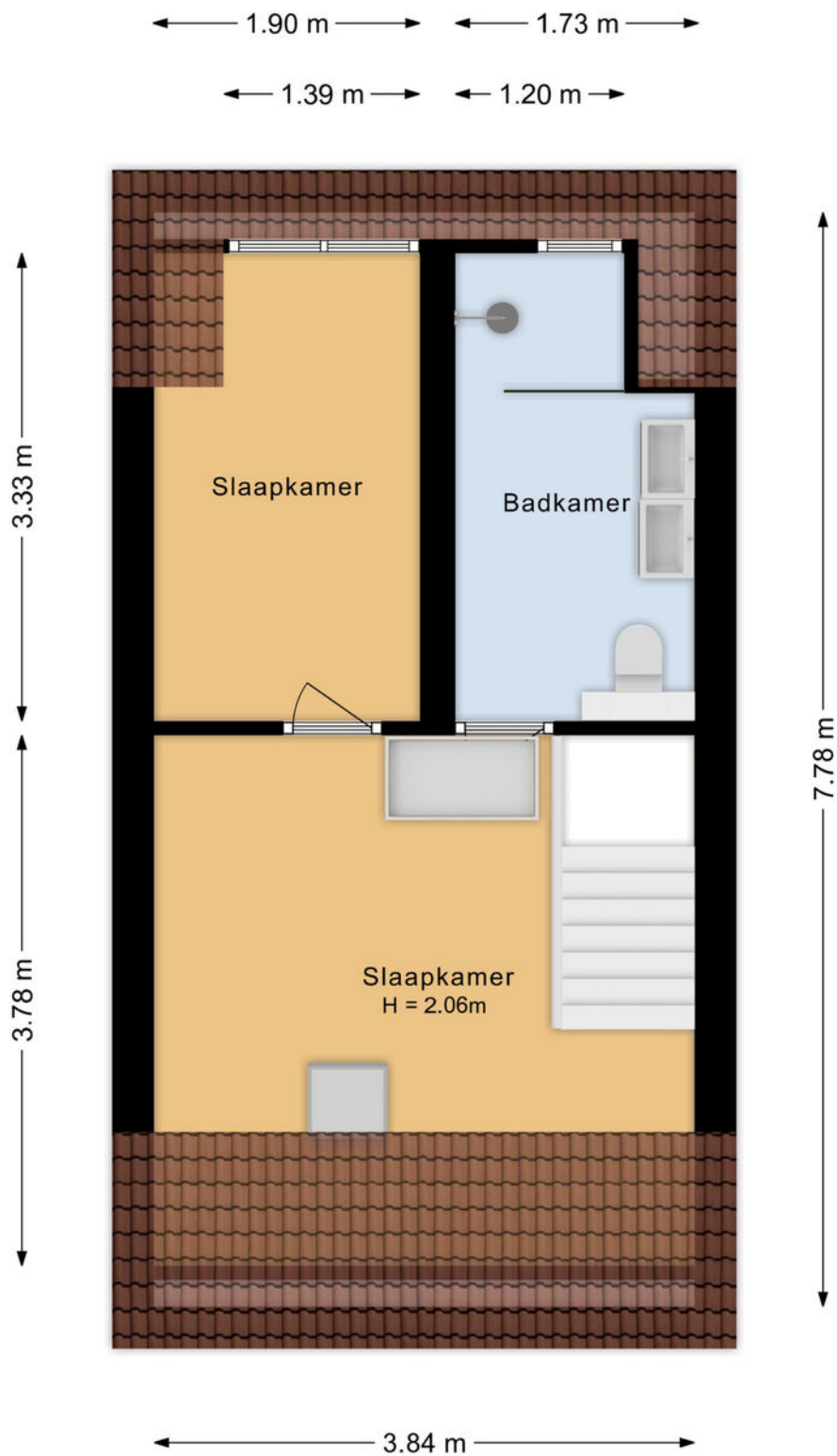
Amsterdamsevaart 154 Haarlem  
Situatie

# Plattegrond



Amsterdamsevaart 154 Haarlem  
Begane grond

# Plattegrond



Amsterdamsevaart 154 Haarlem  
1e Verdieping

# Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)