



Dr. Leijdsstraat 65 te Haarlem

Vraagprijs € 450.000,- k.k.


ZUIDAM
MAKELAARDIJ

0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 80 m²
- Perceeloppervlak 73 m²
- Karakteristieke woning met opbouw mogelijkheden
- Vrij parkeren voor de deur
- Energielabel D
- Centrum en station Haarlem, strand en duinen op fietsafstand
- Voorkeur oplevering medio februari 2025

Omschrijving

Karakteristieke gezinswoning in de Transvaalbuurt met 3 slaapkamers en zonnige tuin.

Welkom in de Dr. Leijdsstraat. Je betreedt de woning in de hal met meterkast en trap naar de 1e etage.

De ruime woonkamer is voorzien van brede laminaatvloer en hoge plafonds. Wat een heerlijk lichte ruimte is dit! En er is een fijne bergruimte in de trapkast. Vanuit de woonkamer is er een doorloop naar de eenvoudig afgewerkte keuken. Vanuit hier is er toegang tot het toilet waar eveneens de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn.

Stap naar buiten via de deur in de keuken en ontdek de verassend ruime tuin met houten schuur. Ondanks de ligging op het noorden heb je hier in de zomer volop zon.

Op de 1e verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een kleinere slaapkamer. Ook vind je op deze verdieping de moderne badkamer met een 2e toilet, wastafelmeubel douchehoek.

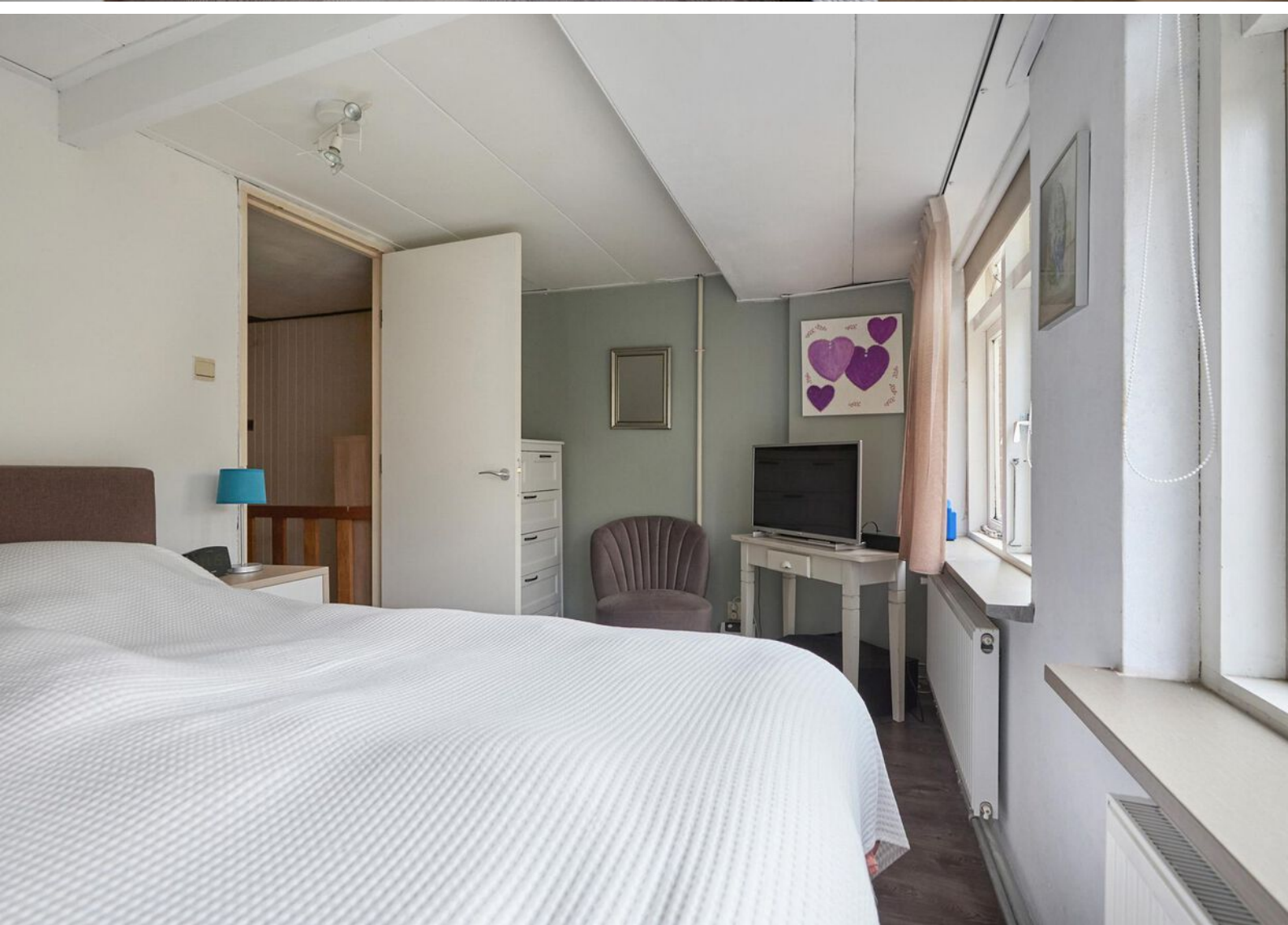
Middels een losse trap is de vliering bereikbaar. Je vindt hier lekker veel bergruimte en de Cv-installatie is hier gesitueerd.

Deze woning is ideaal voor jonge gezinnen, met een speeltuin en de Stadskweetuin in de buurt en scholen, kinderopvang, een park, een zwembad en zelfs een kinderboerderij in de directe omgeving. Bovendien is er een grote supermarkt op korte loopafstand en voor een uitgebreider winkelaanbod wandel je naar de Generaal Cronjéstraat. Spring je op de fiets, dan sta je zo met je voeten op het strand van Bloemendaal of Zandvoort of midden in het bruisende centrum van Haarlem. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn op steenworp afstand gelegen.







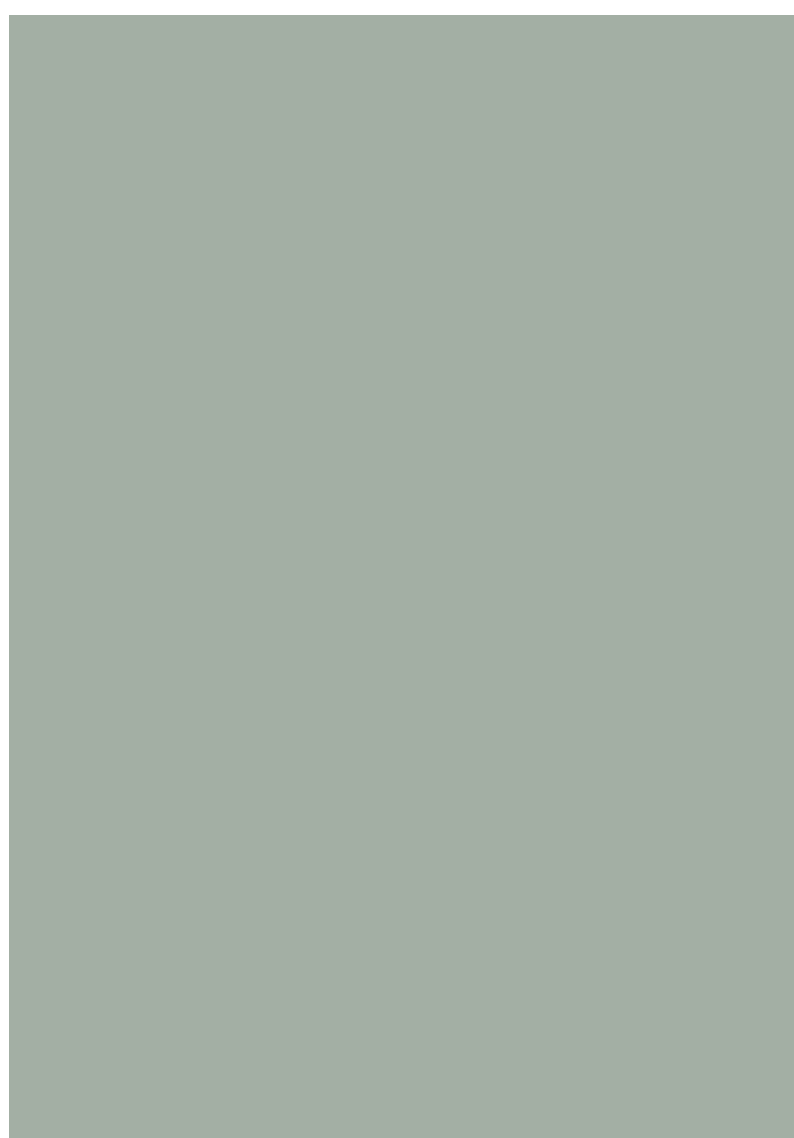


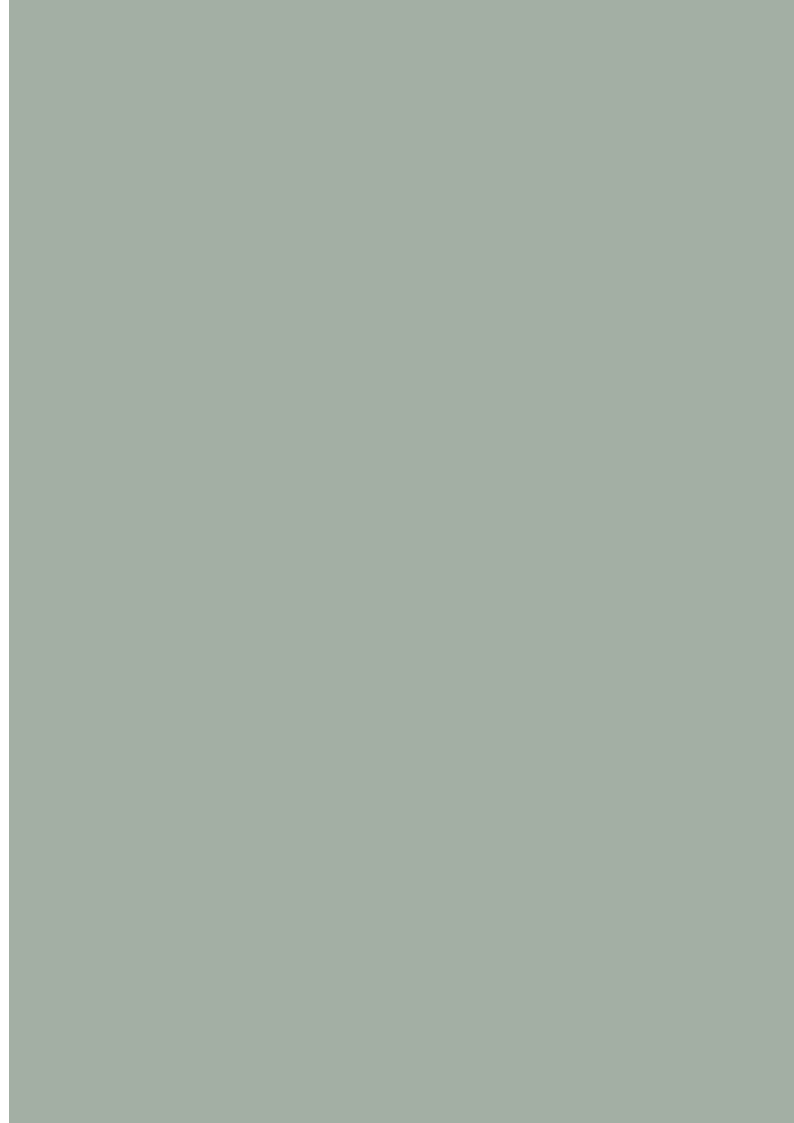




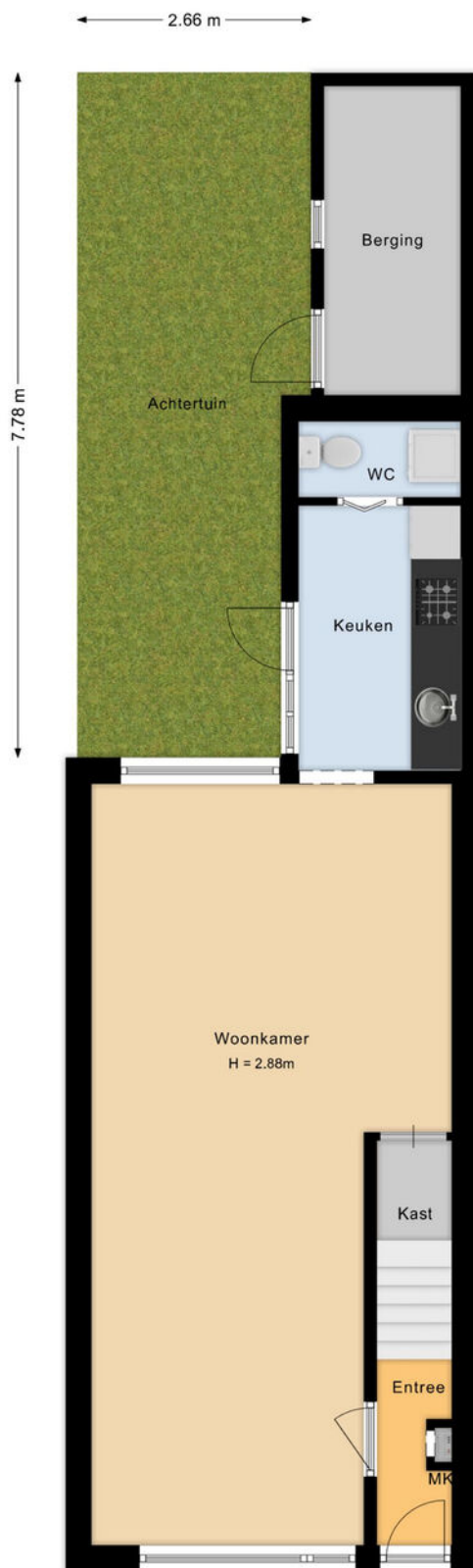


*"Een lekker
diepe tuin"*



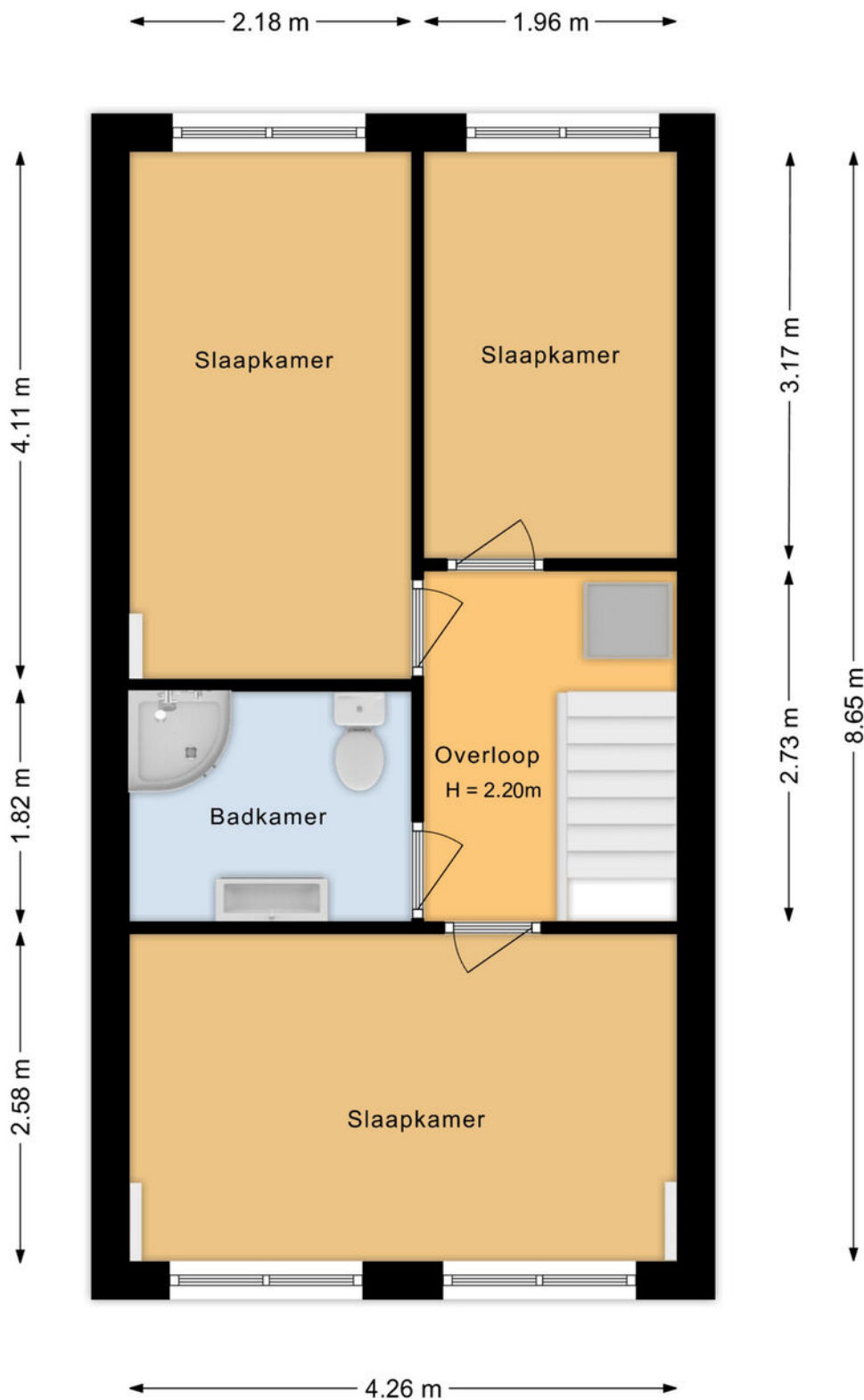


Plattegrond



Dr Leijdsstraat 65 Haarlem
Situatie

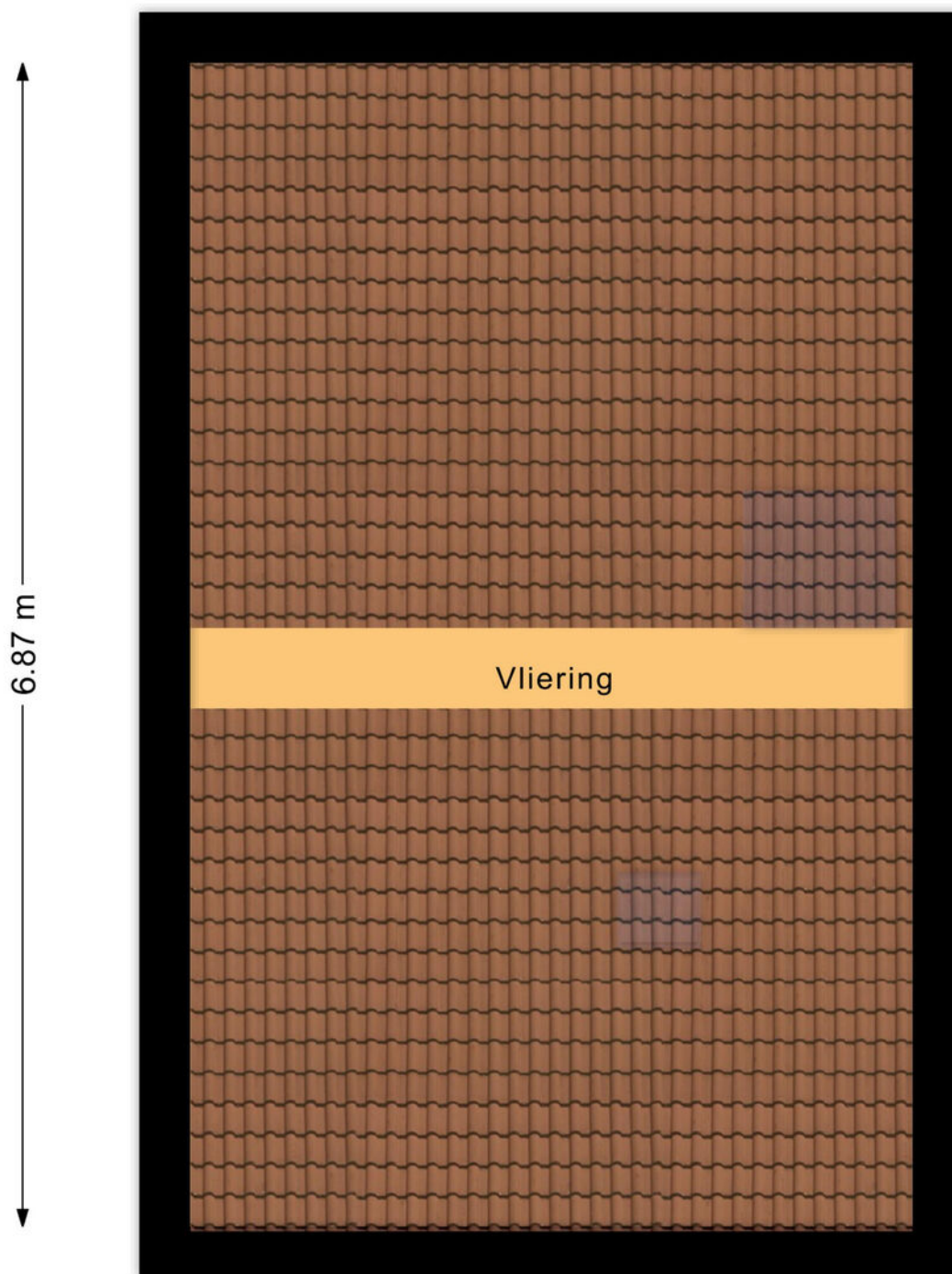
Plattegrond



Dr Leijdsstraat 65 Haarlem
1e Verdieping

Plattegrond

← 4.26 m →



Dr Leijdsstraat 65 Haarlem
Vliering

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl