



Jonkheer van de Pollstraat 21 te Nieuw-Vennep

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 119 m²

Riant perceel van maar liefst 316 m²

Zonnige tuin op het zuidoosten

Badkamer vernieuwd in 2022

Moderne woonkeuken

Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein

Voorzien van 15 zonnepanelen (2022)

Energielabel D

Oplevering in overleg

Omschrijving

Ruime uitgebouwde twee-onder-één-kap woning met oprit voor meerdere auto's en 316 m² eigen grond!

Deze moderne woning is volledig afgewerkt en ligt op een fijne locatie midden in het dorp op steenworp afstand van het gezellige winkelcentrum 'De Symfonie' met een gevarieerd winkelaanbod. Scholen, park Venneperhout en diverse uitvalswegen tref je op korte afstand van de woning. Vanaf het treinstation Nieuw-Vennep zijn er verbindingen richting Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en de Luchthaven Schiphol. Met de snelle busverbinding R-net is er een uitstekende verbinding met Hoofddorp/station, Schiphol, Haarlem en Amsterdam.

Via de royale voortuin met parkeergelegenheid voor meerdere auto's betreed je de woning in de brede hal met meterkast en modern toilet met fontein. De eetkamer is een gezellige plek tussen de ruime keuken en de woonkamer en heeft een deur naar de zij-tuin wat een fijne lichtinval geeft. De riante, moderne keuken is aan de voorzijde gesitueerd en voorzien van groot 6-pits fornuis met oven, vaatwasser, magnetron en koelkast en vriezer. Vanuit hier is er toegang tot de bijkeuken; heerlijk om al je spullen uit het zicht op te bergen. De heerlijk ruime en lichte woonkamer is door zijn goede afmetingen goed in te delen en heeft zicht op de tuin. De openslaande deuren brengen je naar de achtertuin op het zalige zuidoosten.

De tuin is ruim 21 meter diep en je vindt hier op ieder moment van de dag wel ergens een plekje in de zon. Deze tuin is een heerlijke plek om tot rust te komen, met een heerlijke overkapping achter in de tuin en een fijne schuur. Via de zijkant van de tuin loop je zo naar de voorzijde die is afgesloten middels een poortdeur.

Op de eerste verdieping heb je de beschikking over een grote slaapkamer met vaste kasten aan de voorzijde en een, eveneens ruime, slaapkamer aan de achterzijde. Ook is er een derde, kleinere, slaapkamer. De badkamer is luxe en van alle gemakken voorzien: van een bad, doucheruimte met stortdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en er is vloerverwarming.

Op de tweede verdieping vind je nog eens een riante slaapkamer en er is veel praktische bergruimte. Ook de CV-ketel is hier gesitueerd (Nefit, 2023).









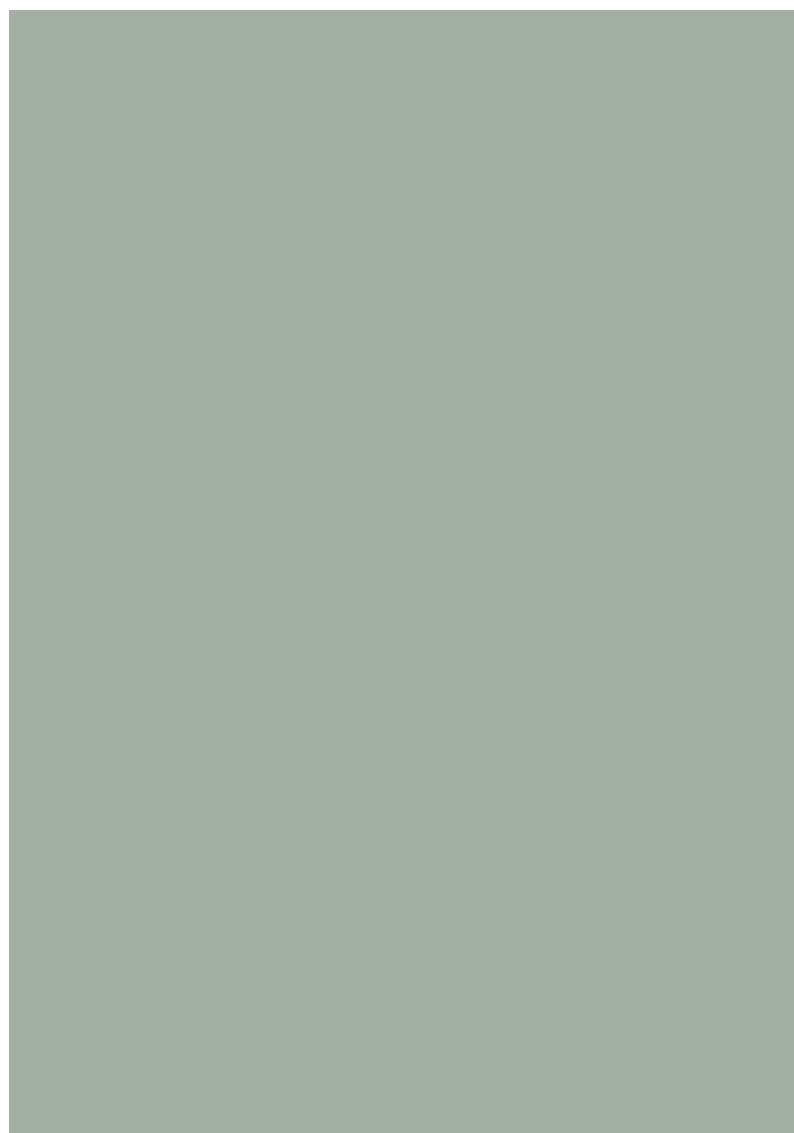


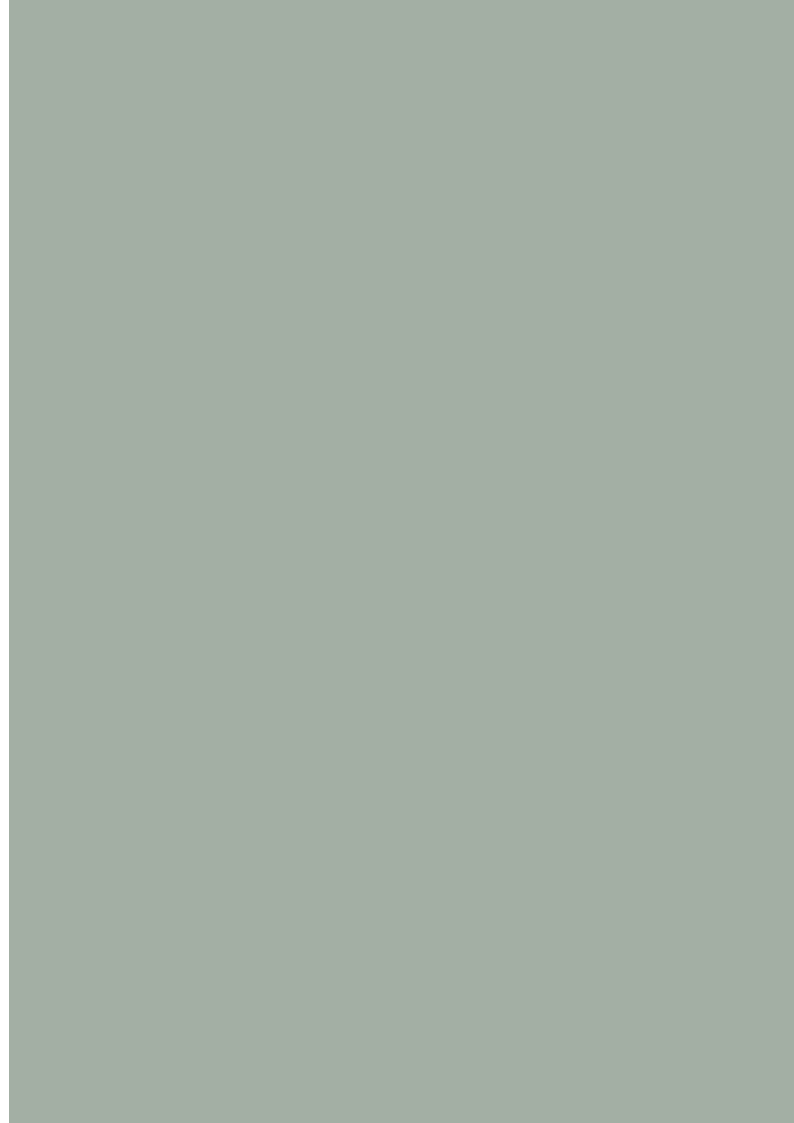








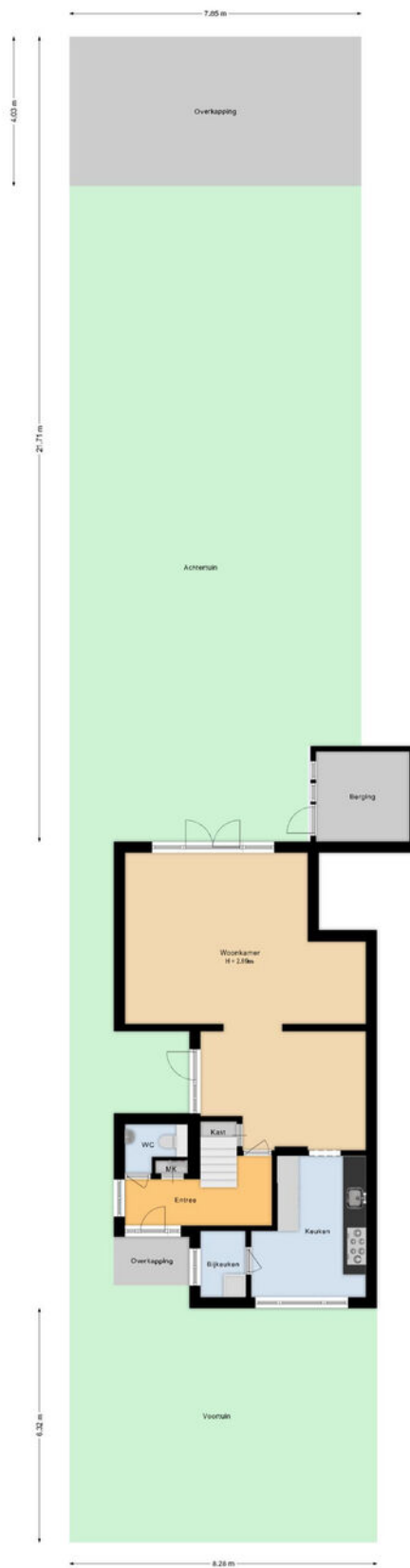




*"No words
needed"*

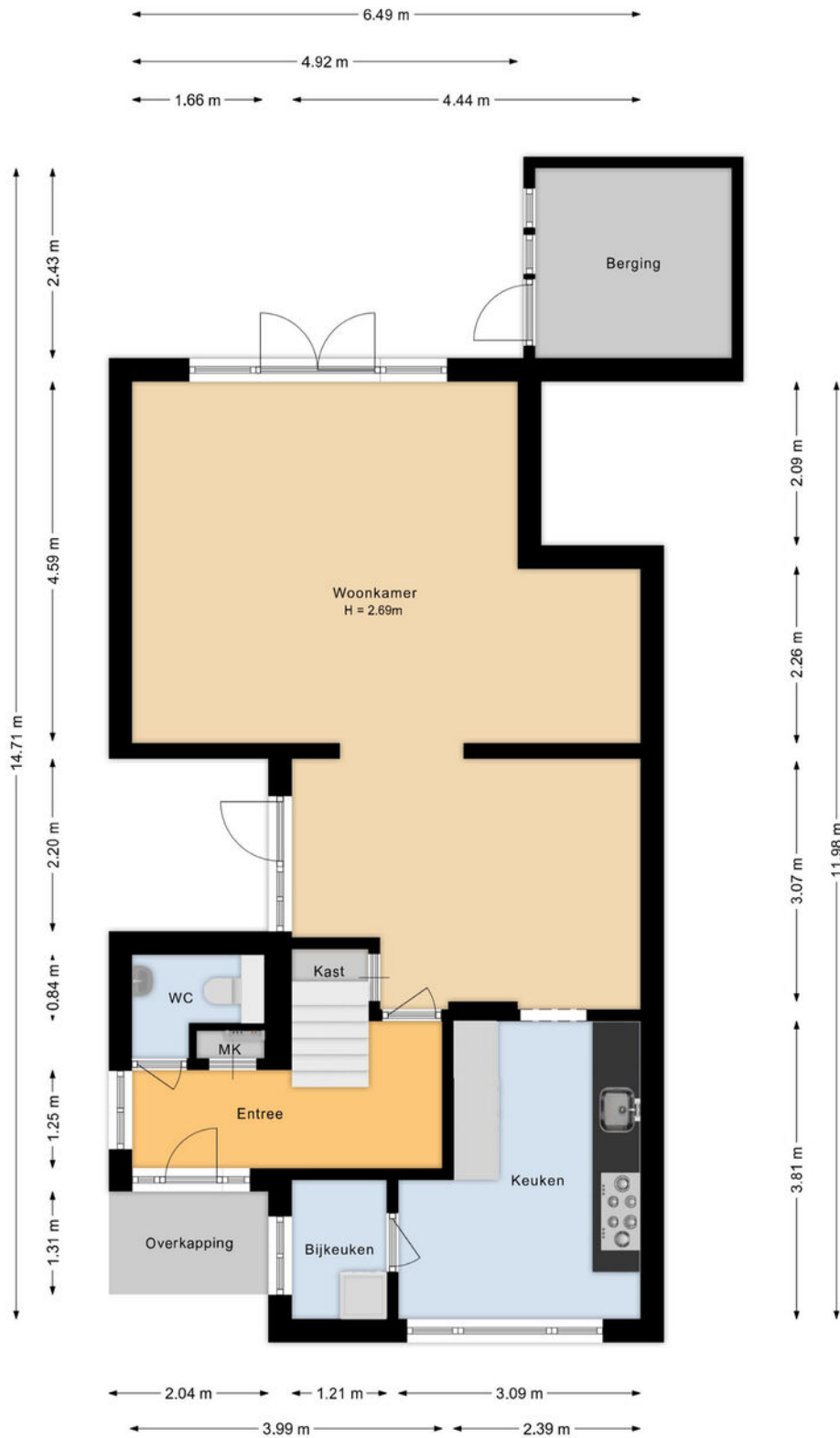


Plattegrond



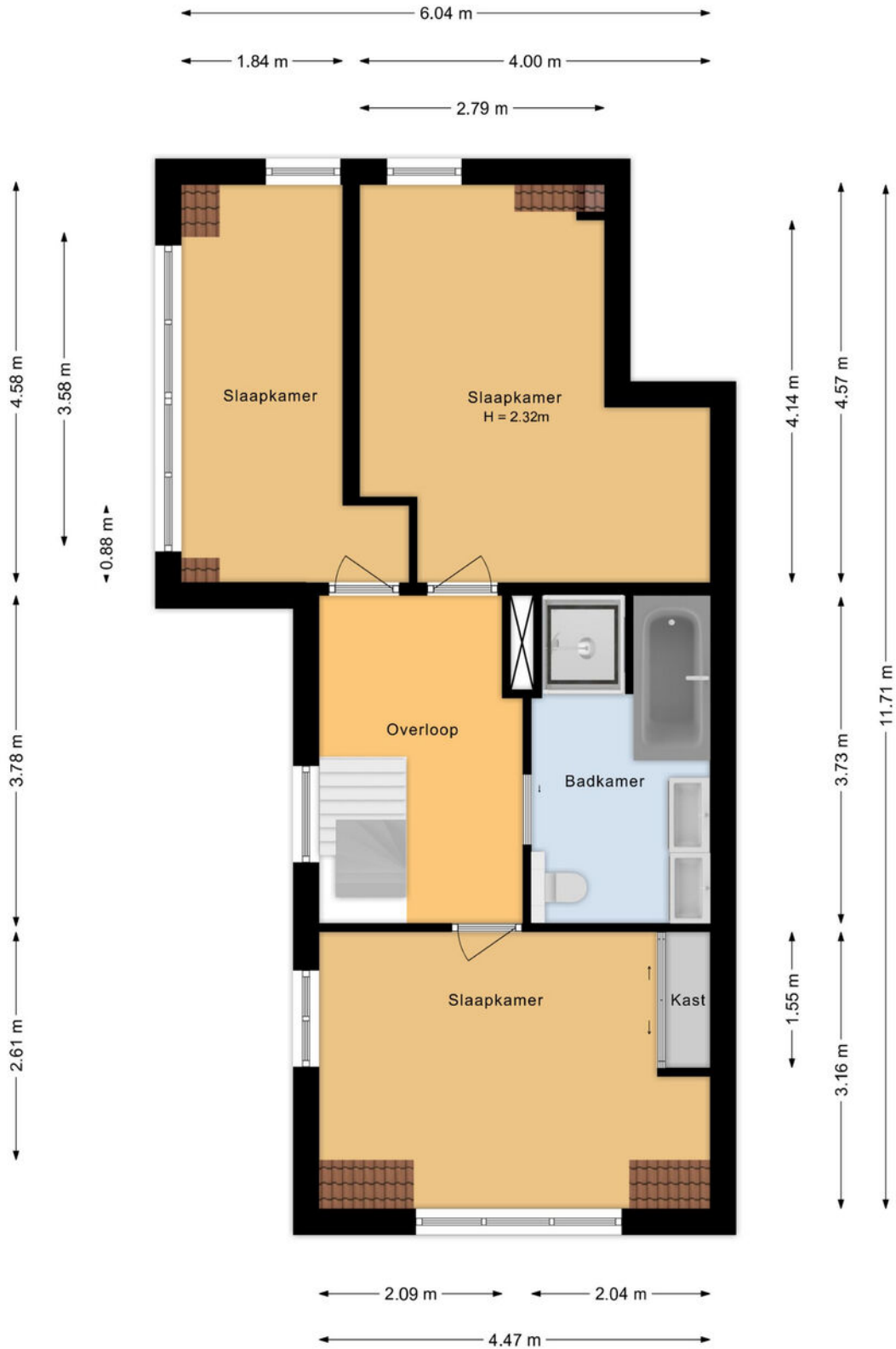
Jonkheer van de Pollstraat 21 Nieuw-Vennep
Situatie

Plattegrond



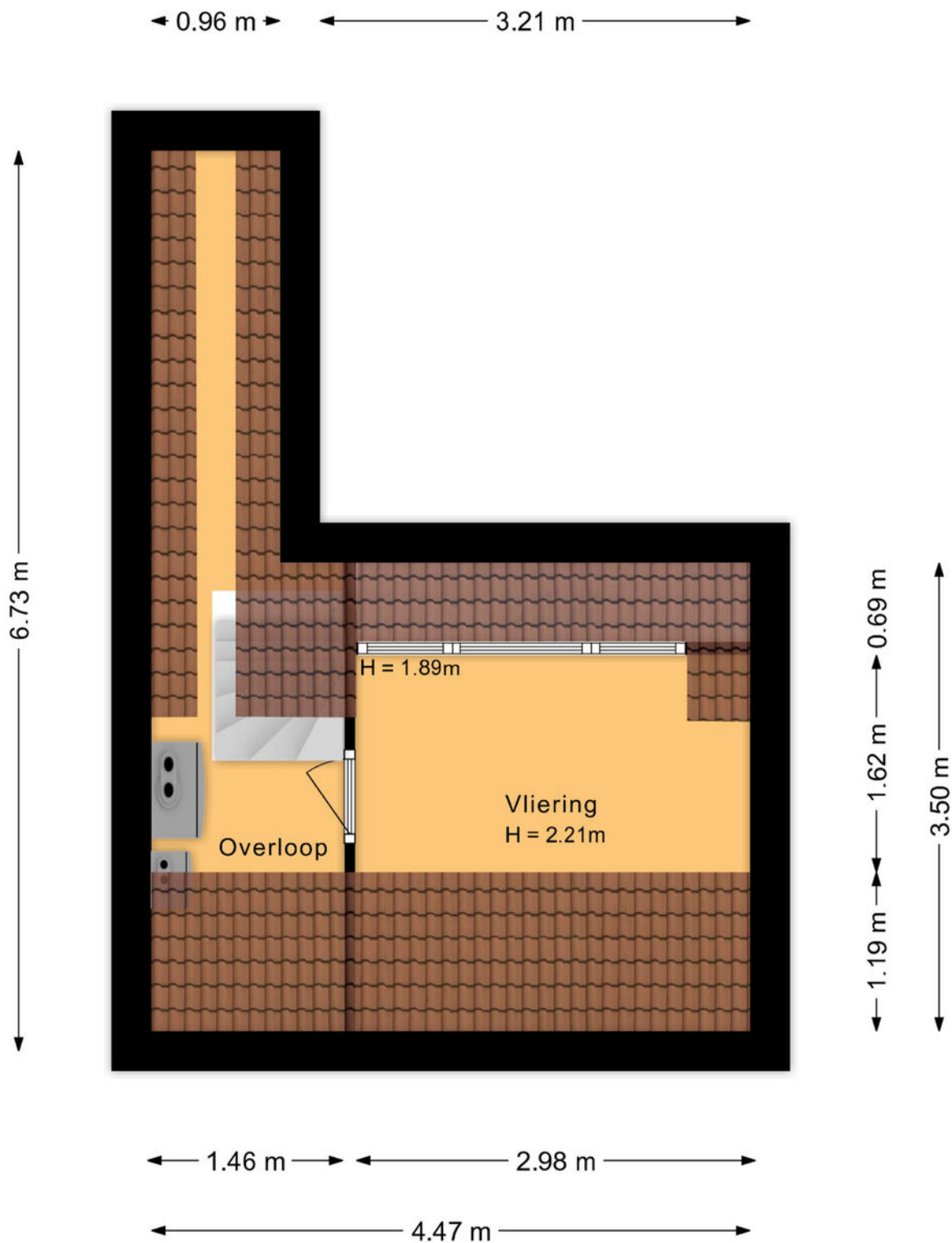
Jonkheer van de Pollstraat 21 Nieuw-Vennep
Begane grond

Plattegrond



Jonkheer van de Pollstraat 21 Nieuw-Venep
1e Verdieping

Plattegrond



Jonkheer van de Pollstraat 21 Nieuw-Vennep
2e Verdieping

Wonen in Nieuw Vennep

In Nieuw-Vennep is het mooi en rustig wonen. Met een ligging relatief dicht bij Schiphol is reizen van en naar Nieuw-Vennep geen probleem. Met kinderen is het er daarnaast ook prettig wonen met verschillende leuke buurten en genoeg scholen.

Hou je van shoppen? Neem dan eens een kijkje bij winkelcentrum De Symfonie en winkelcentrum Getsewoud. Hier vind je een ruim aanbod leuke winkels. Van slagers en bakkers tot boekenwinkels en kledingwinkels. In winkelcentrum De Symfonie vind je ook het centrum voor kunst en cultuur Pier K. Dit is de plek voor dans, beeldende kunst, muziek en theater en inspirerende workshops, cursussen en andere activiteiten.

Ook kun je in Nieuw-Vennep terecht voor een heerlijke lunch of diner. Zo kun na een heerlijke wandeling in het Vennepershout bijvoorbeeld goed terecht bij restaurant Vennep Lodge. Hier kun je bij mooi weer ook buiten eten en voor de kids is er zelfs een speeltuin!

Liever zelf voor chef spelen? Haal dan de beste verse ingrediënten bij de boerderijwinkels in Nieuw-Vennep. Van Wees Boerenkaas aan de Rijnlanderweg heeft een groot aanbod kazen van hun eigen koeien. Bij boerderij Elisabeth Hoeve vind je een landwinkel waar je verse groenten, vlees en eieren kunt halen, om zelf het lekkerste gerecht mee te bereiden, Nieuw-Vennep heeft het allemaal!





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl