



# Anemonenstraat 14 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 87 m<sup>2</sup>

Perceel oppervlakte 100 m<sup>2</sup>

Zeer sfeervolle woning

Achtertuint met schuur en achterom

Energielabel F

Zeer centraal gelegen bij scholen, winkels en openbaar vervoer

NS-station en diverse uitvalswegen zijn in de directe nabijheid gelegen

Buitenschilderwerk 2020

Oplevering in overleg

# Omschrijving

Verrassend ruime jaren '30 woning met 3 goede slaapkamers en zolder.

Welkom in de Anemonenstraat. In deze mooie straat om de hoek van de dorpskern van Santpoort-Noord ligt deze charmante woning. Door de ligging naast de poort is de woning op de 1e en 2e etage breder waardoor er extra ruimte op de verdiepingen is.

De lichte en ruime woonkamer heeft een gezellige erker aan de voorzijde, een houten vloer, hoge plafonds en glad stucwerk. Via de gang bereik je de moderne keuken uit 2010 die is voorzien van Siemens apparatuur waaronder een vaatwasser en 5-pits kookplaat, koelkast, vriezer, oven en magnetron.

Stap naar buiten via de deur in de keuken of de openslaande deuren in de woonkamer en ontdek de fijne tuin op het zuidoosten met veel privacy, achterom en schuur. Een heerlijke plek waar je al in het voorjaar kunt genieten van de zon.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers die allemaal zijn voorzien van een vaste kast en er is een eenvoudige badkamer met douche en wastafel. Vanuit de overloop is de tweede verdieping bereikbaar. Deze is momenteel in gebruik als opslagruimte maar hier zou eenvoudig een 4e slaapkamer kunnen worden gemaakt.

De ligging is ideaal. Op korte loopafstand van het gezellige en complete dorpscentrum, supermarkt, bus- en treinstation, bossen en duinen. Er zijn 2 basisscholen in Santpoort-Noord die eveneens op loopafstand zijn. Op fietsafstand van recreatiegebied Spaarnwoude, strand en het stadscentrum van Haarlem. Ook de uitvalswegen zijn gemakkelijk en snel te bereiken.



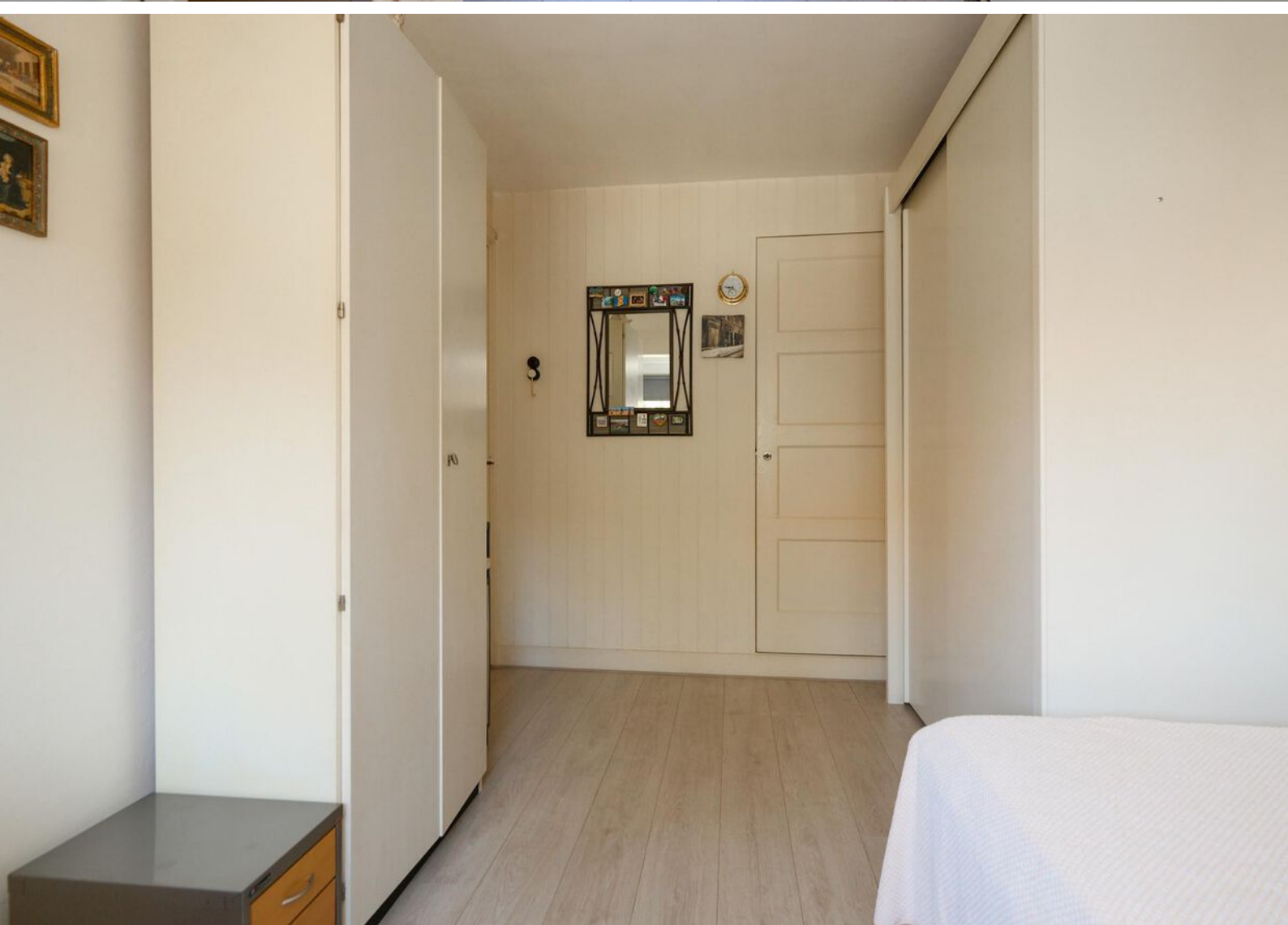






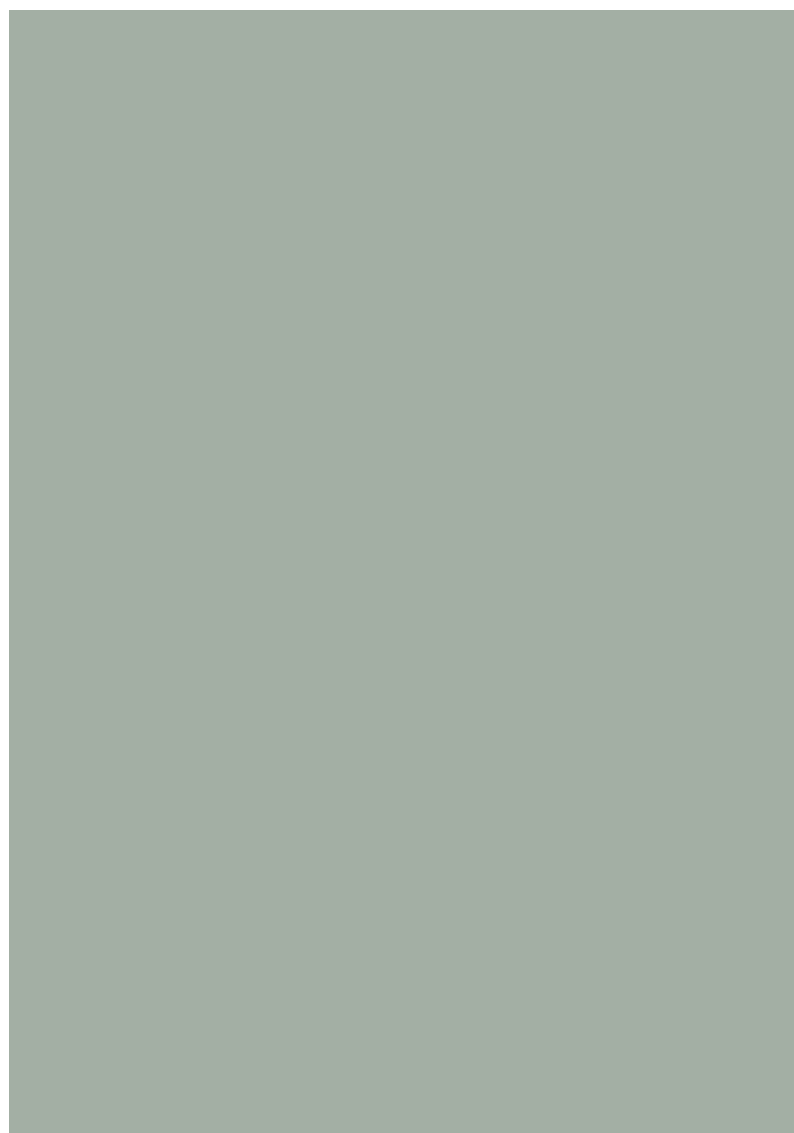


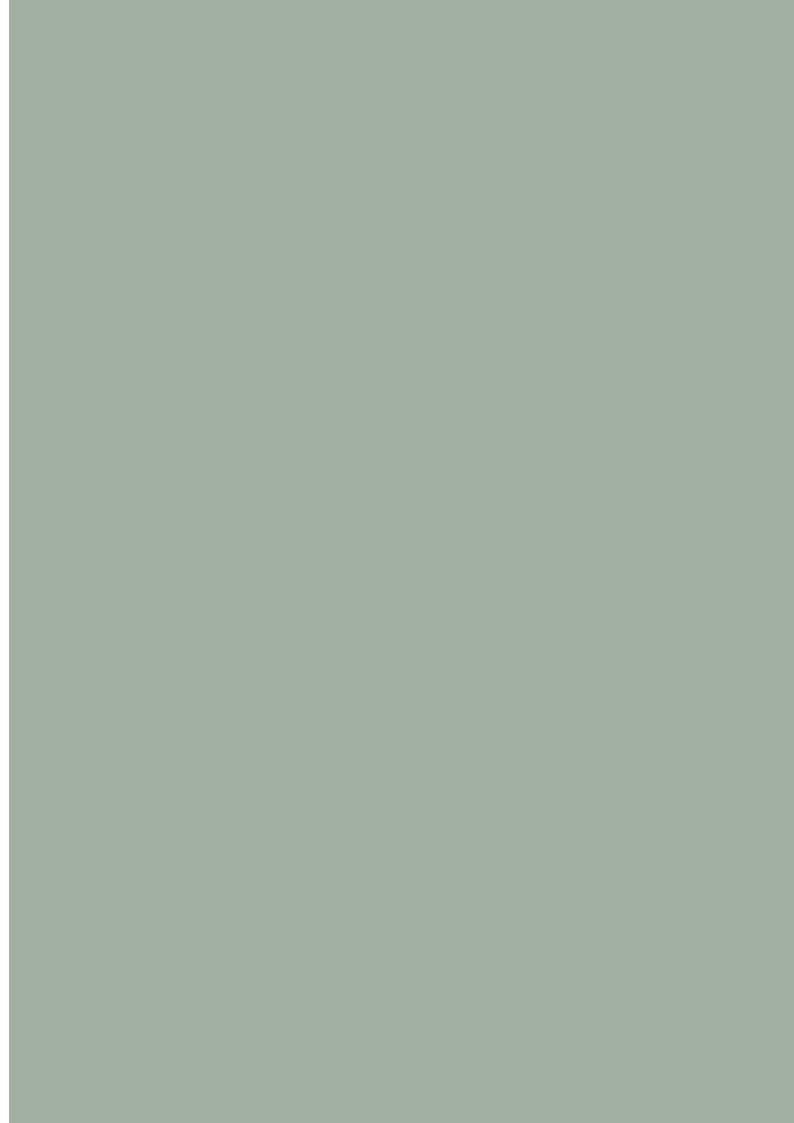




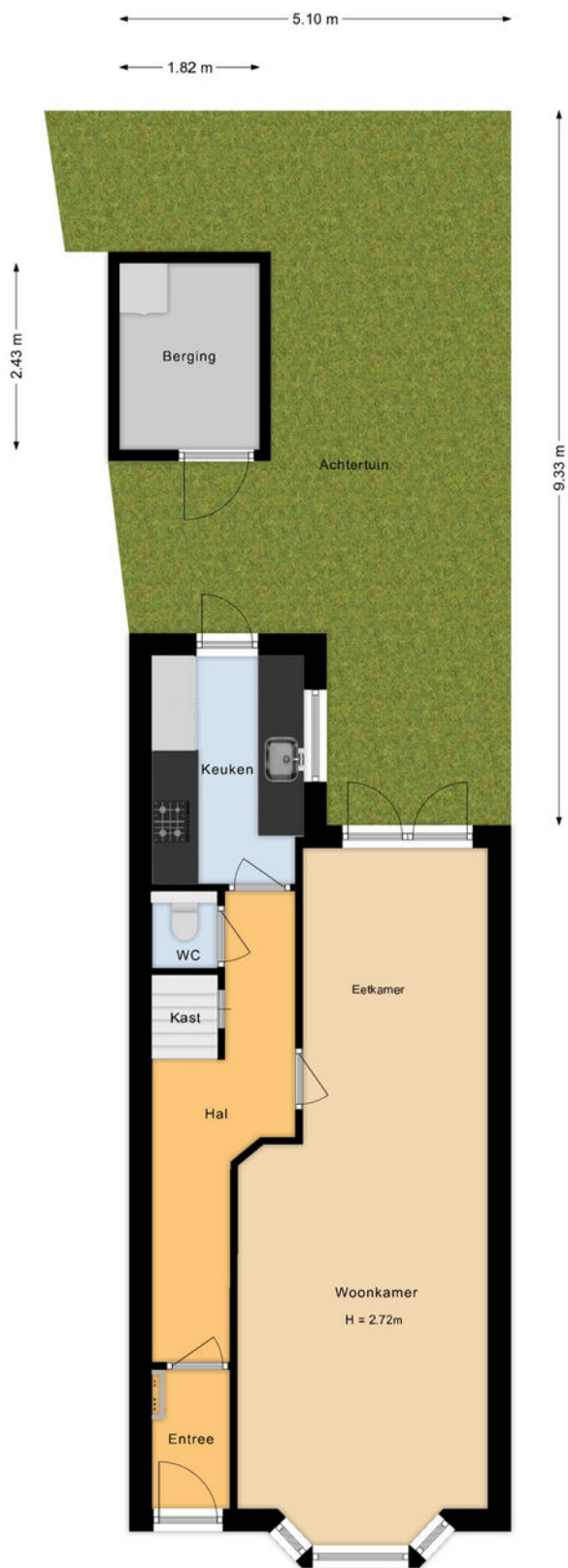


*"Hier wordt je  
toch blij van"*



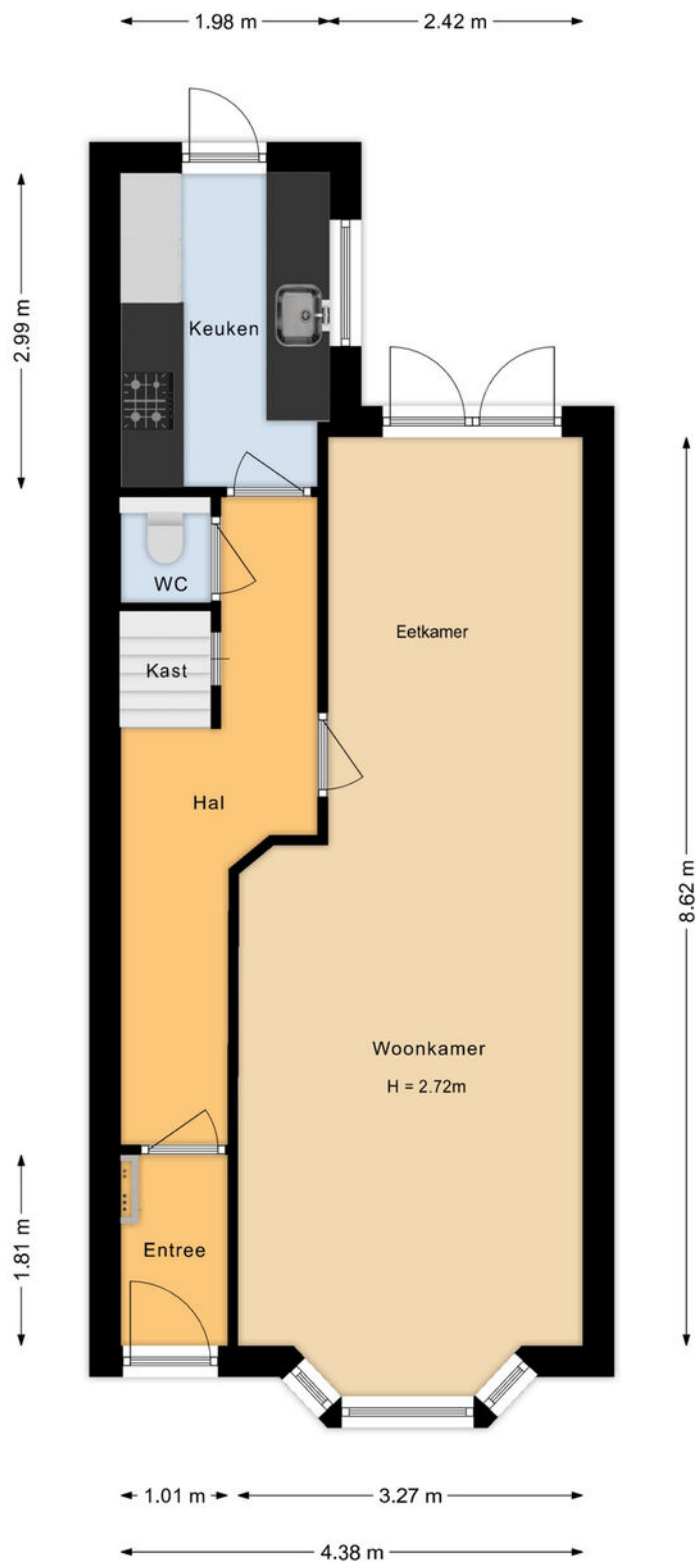


# Plattegrond



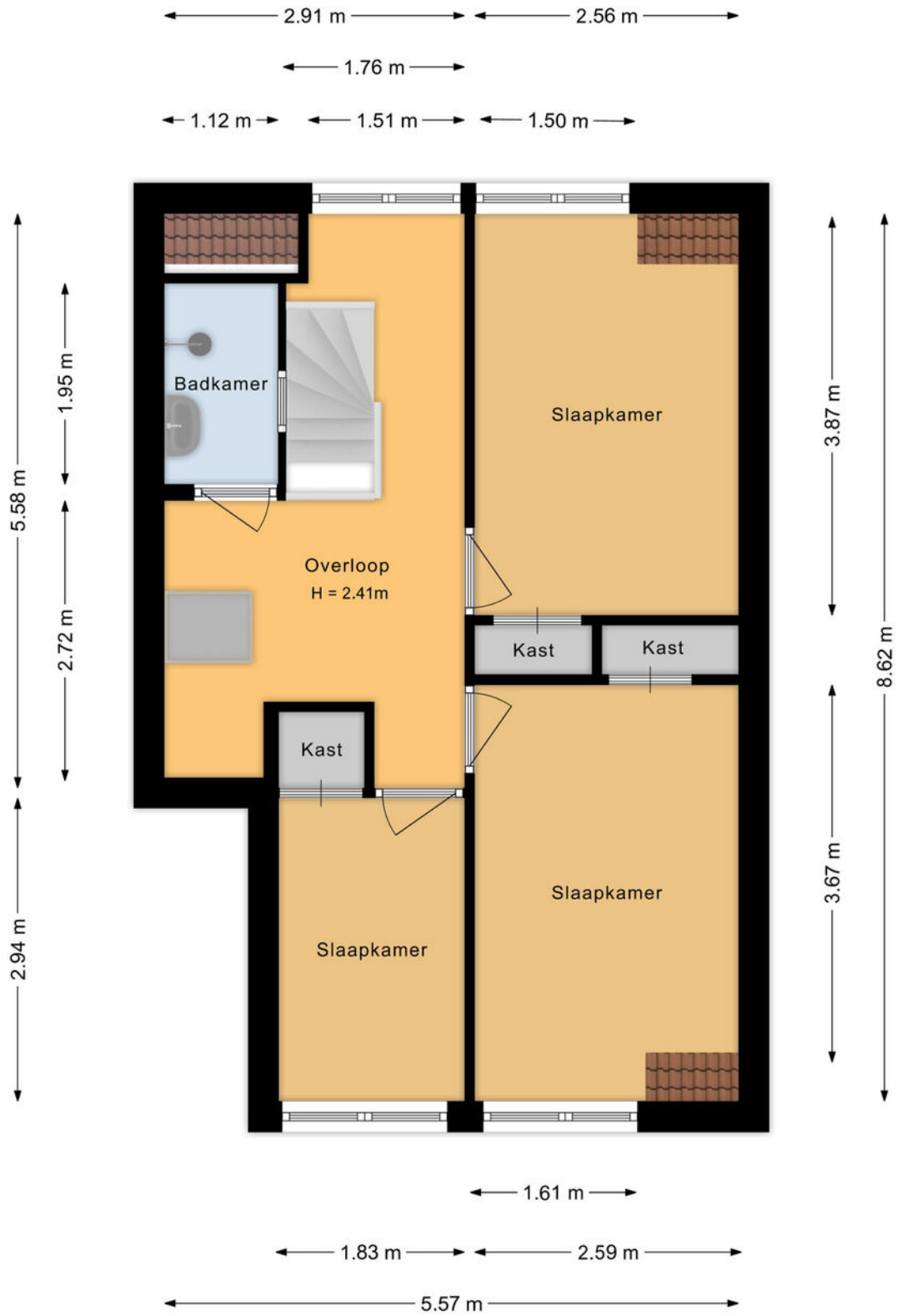
Anemonenstraat 14 Santpoort-Noord  
Situatie

# Plattegrond



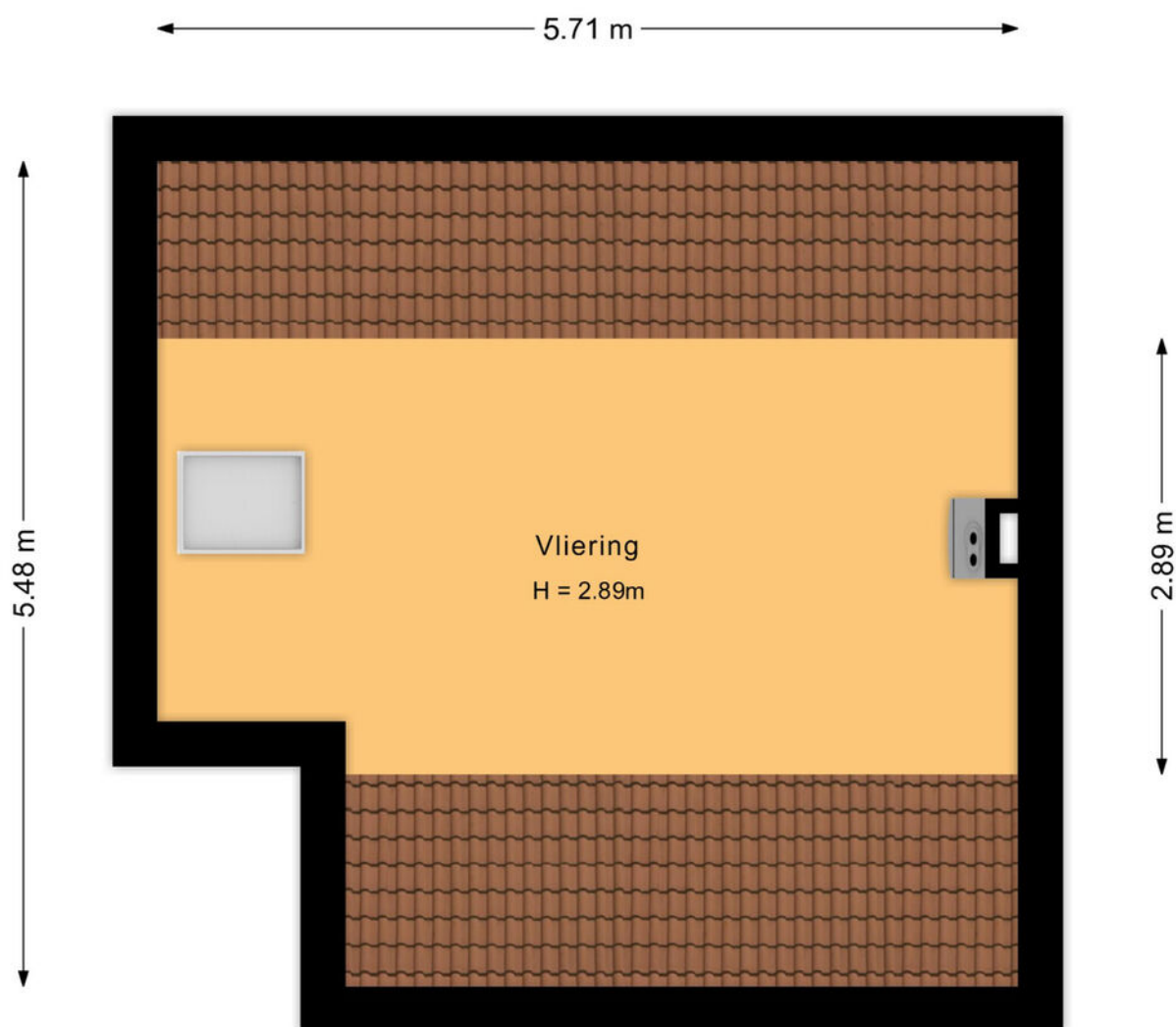
Anemonenstraat 14 Santpoort-Noord  
Begane grond

# Plattegrond



Anemonenstraat 14 Santpoort-Noord  
1e Verdieping

# Plattegrond



Anemonenstraat 14 Santpoort-Noord  
2e Verdieping

# Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)