



# Timorstraat 134 te Haarlem

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 127 m<sup>2</sup>

Zeer lichte woning door hoekligging

3 riante slaapkamers

Energie label E

Volgens info gemeente Haarlem gefundeerd op STAAL = geen houten palen

Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen

Oplevering in overleg

# Omschrijving

Bijzonder sfeervolle eengezinswoning van maar liefst 127 m2 in de populaire Indische Buurt.

Deze heerlijke woning ligt op de hoek van de Timorstraat en de Spaarnhovenstraat en heeft door zijn bijzondere vorm een verrassende indeling. Je betreedt de woning in de hal met meterkast. De woonkamer met open keuken heeft veel lichtinval doordat er grote raampartijen zijn. Deze ruimte kan vergroot worden door de huidige slaap- / werkkamer bij de woonkamer te betrekken. Verder is er een badkamer te vinden.

Op de eerste verdieping zijn momenteel 2 zeer riante slaapkamers te vinden, evenals een badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet op de overloop. Vanuit een van de slaapkamers is er toegang tot een buitenruimte. Ook deze verdieping heeft een keuken. Door het samenvoegen met de huidige badkamer kan hier een royale badkamer gecreëerd worden. De tweede verdieping telt nog eens een ruime slaapkamer. Naastgelegen is een multifunctionele ruimte met toilet en douche. Er is tevens toegang tot een riante buitenruimte. Voor het creëren van een dakterras is een vergunning benodigd.

Deze woning heeft bestemming gemengd 2. Er mag op de begane grond gewoond worden wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, kantoor, detailhandel, praktijkruimte of atelier. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de makelaar.

Deze ideale gezinswoning ligt in het boomrijke deel van de Indische Buurt. Een populaire kindvriendelijke woonomgeving met op loopafstand een groot aanbod aan basis- en middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen, speeltuinen, zwembad, bibliotheek, supermarkten en diverse buurtwinkels, winkelstraat Cronjé en het stadscentrum van Haarlem. Op donderdag is er de gezellige donderdagmarkt in de nabijgelegen Floresstraat. Ook aan recreatie geen gebrek, op loopafstand liggen het Zaanenpark, de Stadskweektuin en beschermd natuurgebied De Hekslootpolder. Gelegen binnen fietsafstand van het centrum van Haarlem en natuurlijk de duinen en het strand! Al deze plussen maken deze woonomgeving extra populair.

Wil je de stad uit? Goede busverbindingen en haltes zijn bijna letterlijk om de hoek. Het NS station en de oude binnenstad zijn op korte fietsafstand (ca. 10 min). Maar ook de centrale ligging tussen de uitvalswegen Schoterbrug (A9) of de randweg richting Alkmaar maakt het wonen hier gewild.





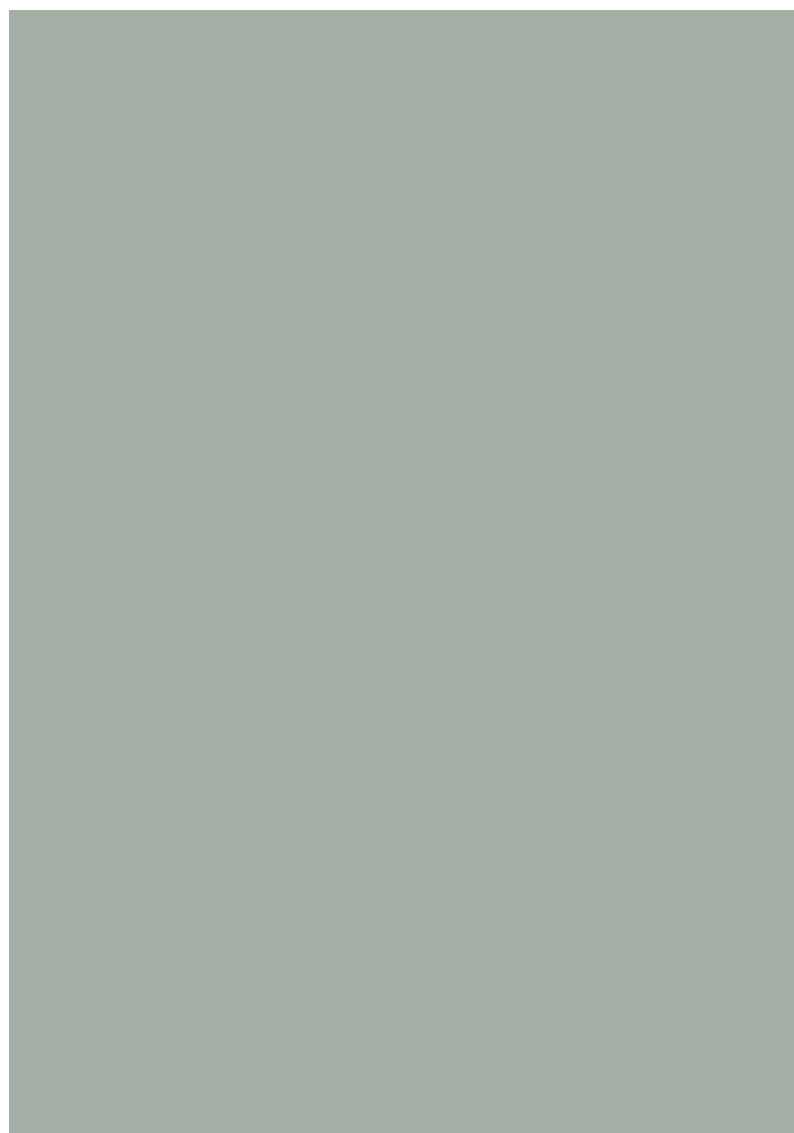


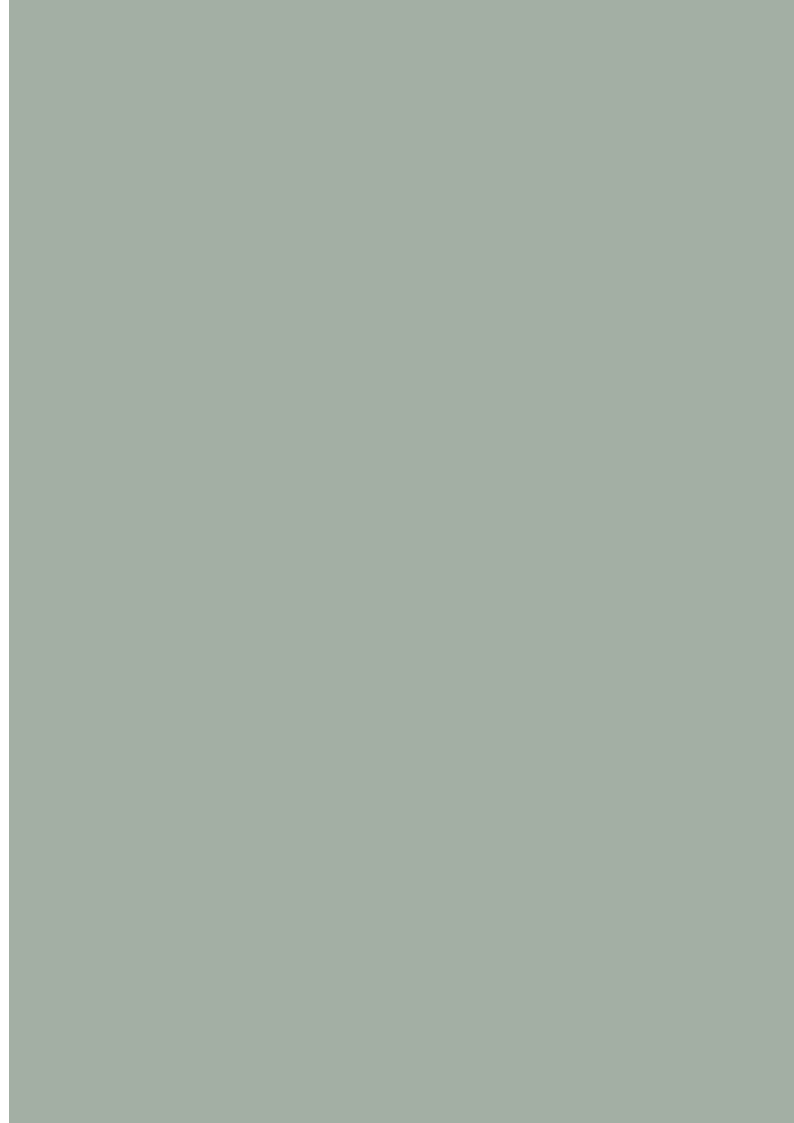












# Plattegrond



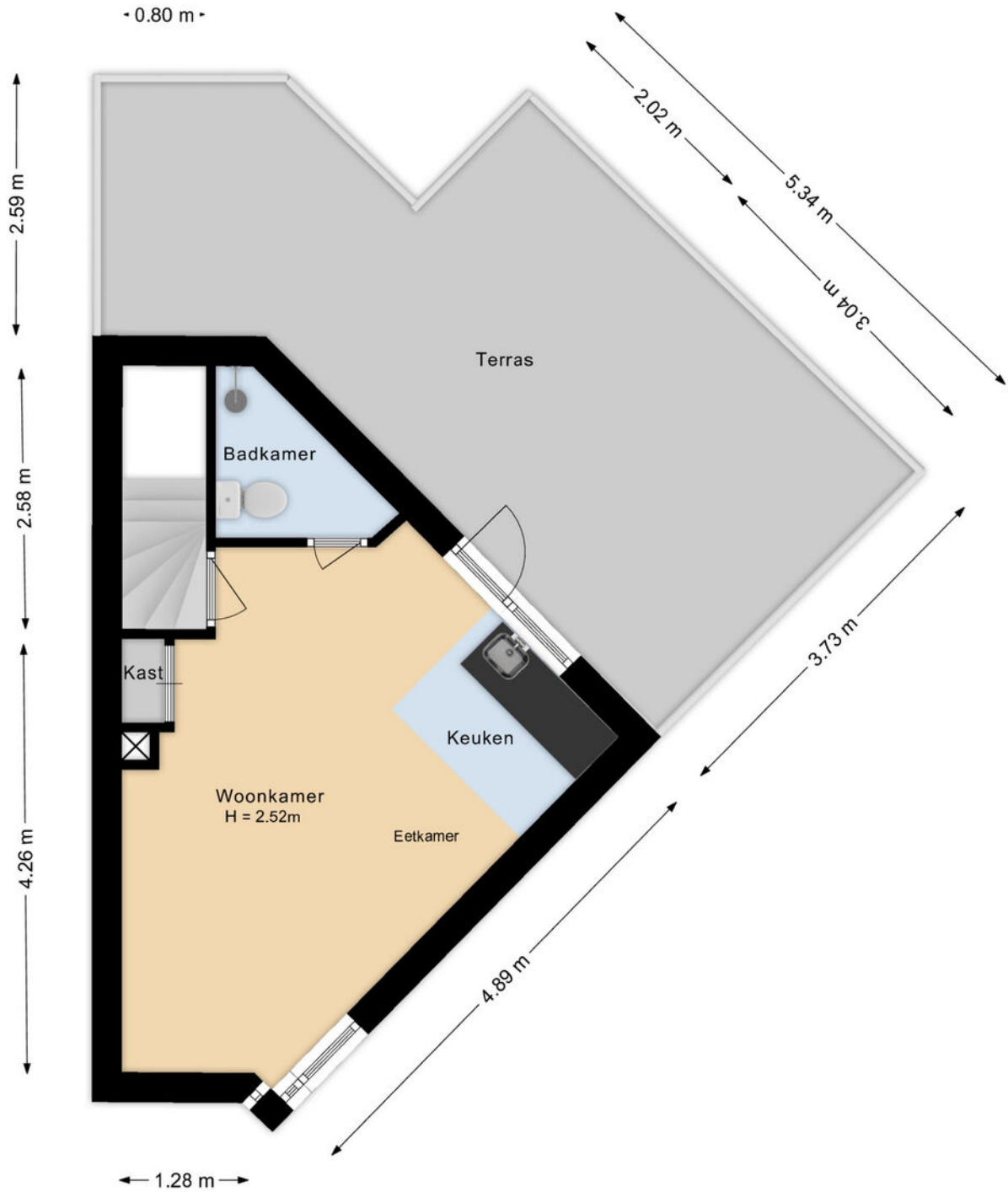
Timorstraat 134 Haarlem  
Begane Grond

# Plattegrond



Timorstraat 134 Haarlem  
1e Verdieping

# Plattegrond



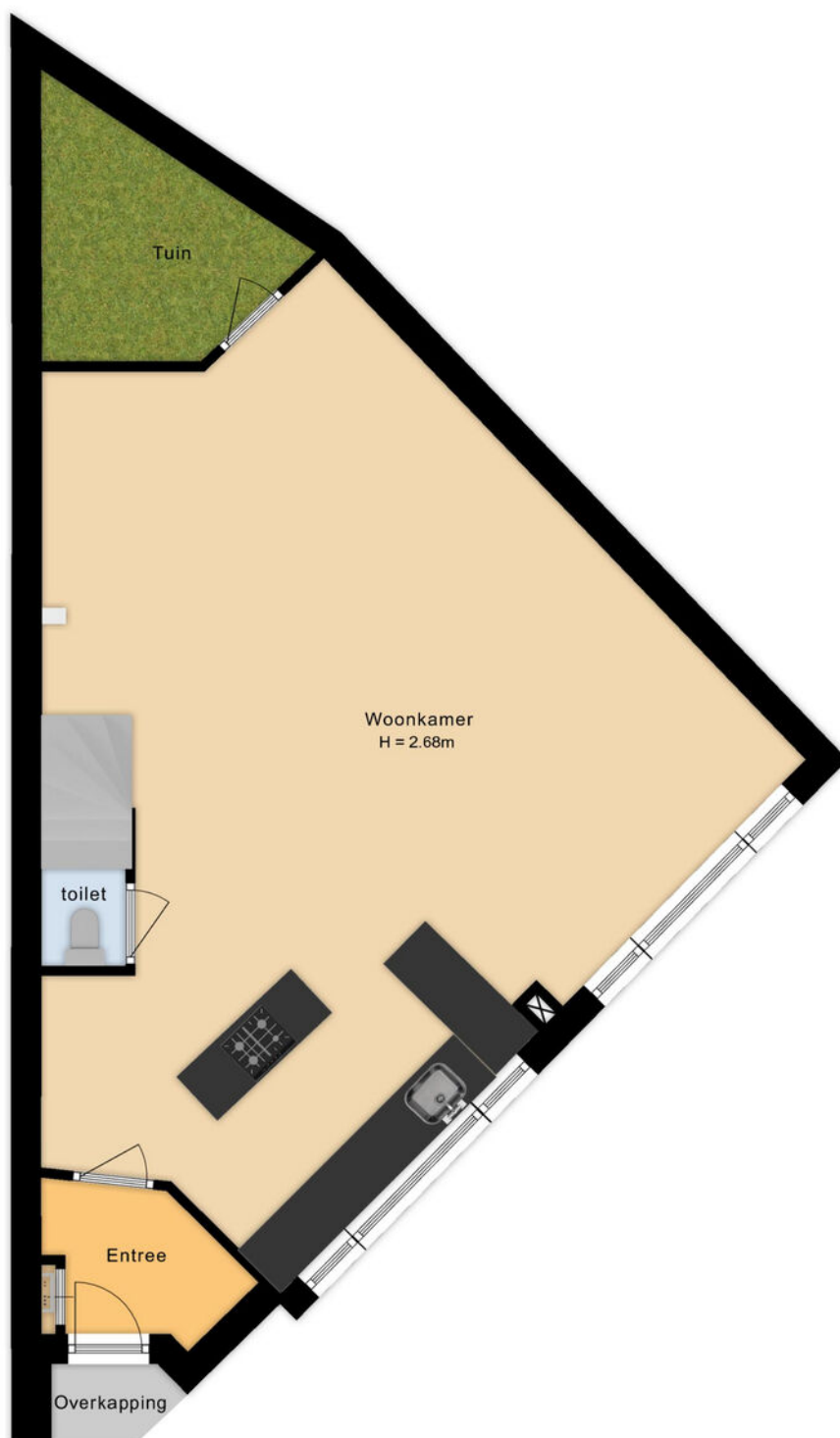
Timorstraat 134 Haarlem  
2e Verdieping

# Opties

Deze woning biedt vele mogelijkheden.

Bijgaande plattegronden en artist impressions kunnen u een goede indruk geven hoe de woning anders ingedeeld zou kunnen worden.

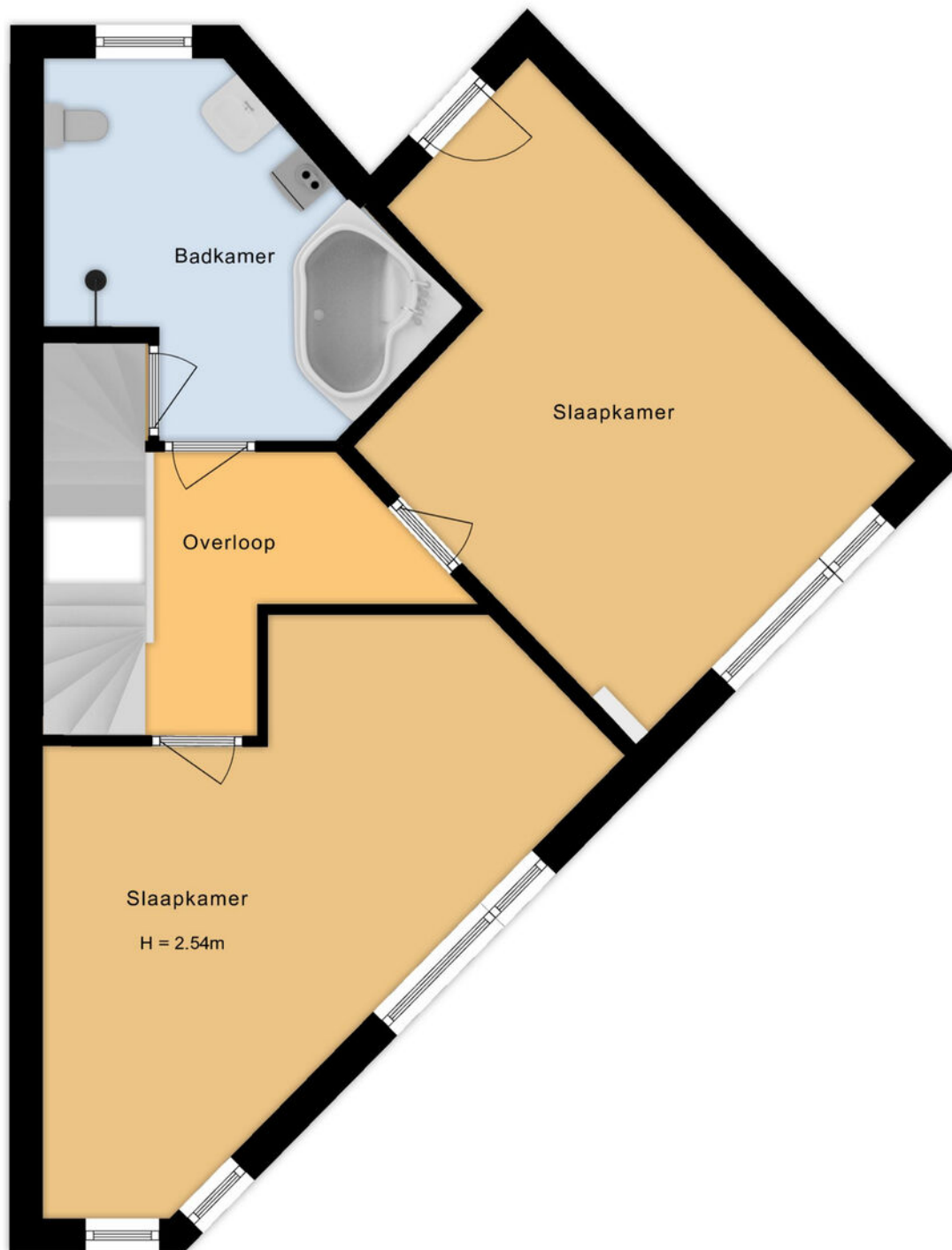
# Plattegrond



Timorstraat 134 Haarlem  
Begane Grond  
Optioneel

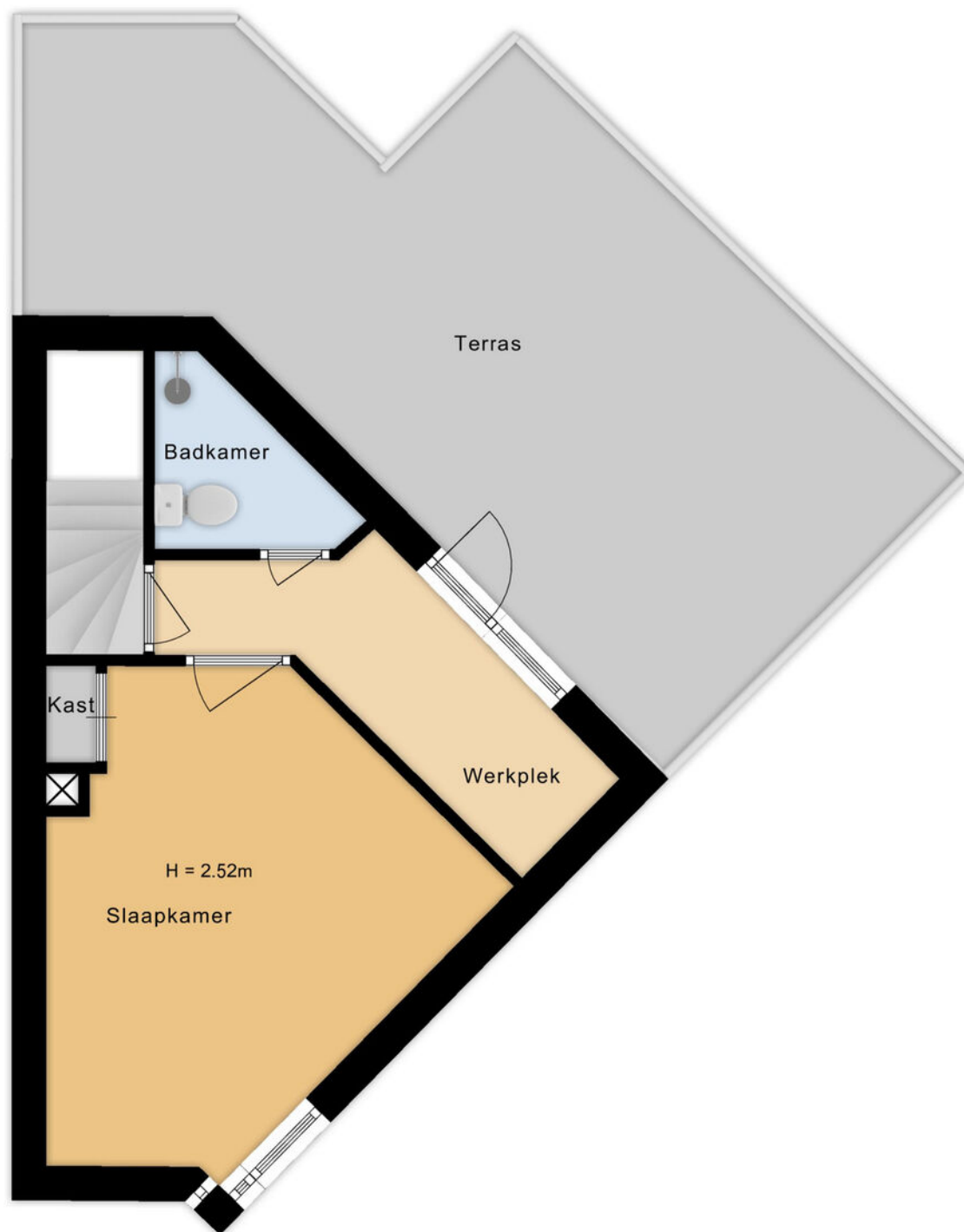


# Plattegrond



Timorstraat 134 Haarlem  
1e Verdieping  
Optioneel

# Plattegrond



Timorstraat 134 Haarlem  
2e Verdieping  
Optioneel





# Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)