



Frans Netscherstraat 18 te Haarlem

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



De bewoners aan het woord...

Ruim 10 jaar hebben we op deze heerlijke plek gewoond. Omringd door lieve buren en veel groen en speelmogelijkheden hebben we onze drie kinderen hier heel fijn laten opgroeien. We hebben samen veel genoten van de duinen en zee, van het park aan het einde van de straat en de mooie binnenstad van Haarlem.

We hebben het huis helemaal verbouwd naar onze wensen, met een ruime lichte woonkamer en fijne openslaande deuren naar de tuin waar we van veel zonuren hebben genoten. We hebben ons hier altijd echt thuis gevoeld. Onze weg gaat weer heel ergens anders naartoe, maar we gaan deze plek missen.

Omschrijving

Welkom in deze super sfeervolle jaren '50 woning op een toplocatie! Dit gezinshuis aan de Frans Netscherstraat 18 is werkelijk een plaatje en zo te betrekken.

De woonkamer is door de efficiënte indeling een heerlijke plek met volop ruimte. Het is hier heerlijk licht en aan de achterzijde is er een uitbouw. Hier vind je openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten, waar je de hele dag van de zon geniet. Ook de open keuken biedt toegang tot de tuin, perfect voor als je snel even naar buiten wilt. De keuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien; 4-pits gasstel, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-magnetron.

De eerste etage heeft drie slaapkamers. De ruime slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een balkon en is voorzien van een vaste kast. Deze kamer heeft tevens een rolluik waardoor de kamer heerlijk donker is en koel blijft in de zomer. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft eveneens een vaste kastruimte. Daarnaast is er een knusse kleinere kamer, perfect als werk- of kinderkamer. De moderne badkamer heeft een bad/douche, wastafel en toilet.

De tweede verdieping heeft een ruime overloop met dakraam. Hier vind je twee prachtige slaapkamers, waarvan één met een recent geplaatste dakkapel (2022). Op de overloop bevinden zich een wasbak, de aansluitingen voor de wasmachine en de Remeha cv-ketel (2014). Ook is hier voldoende opbergruimte achter wandschotten en de toegang tot de vliering.

De woning is helemaal toekomstbestendig met vloerisolatie, dubbele beglazing (deels HR, deels HR++), gevel- en dakisolatie en heeft niet voor niets een energielabel A.

Aan zowel de voor- als achterzijde heeft deze woning een tuin. Net buiten de eigen tuin bevindt zich een handige schuur voor opslag of het stallen van fietsen. Deze schuur is via de steeg achter de woning eenvoudig te bereiken.

Kortom: een unieke, moderne gezinswoning op een toplocatie in een gezellige buurt, waar oud en nieuw perfect samenkomen. Hier wil je wonen!

Goed om te weten:

Woonoppervlak 117 m²

Geen doorgaande straat dus er is alleen bestemmingsverkeer

Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas

Energielabel A

Schoterbos op loopafstand

Kindvriendelijke buurt

Tuin voorzien van elektra, verlichting en achterom met schuur in de poort

Moderne keuken, badkamer en toilet

5 slaapkamers

1e en 2e verdieping voorzien van laminaatvloer

Oplevering in overleg



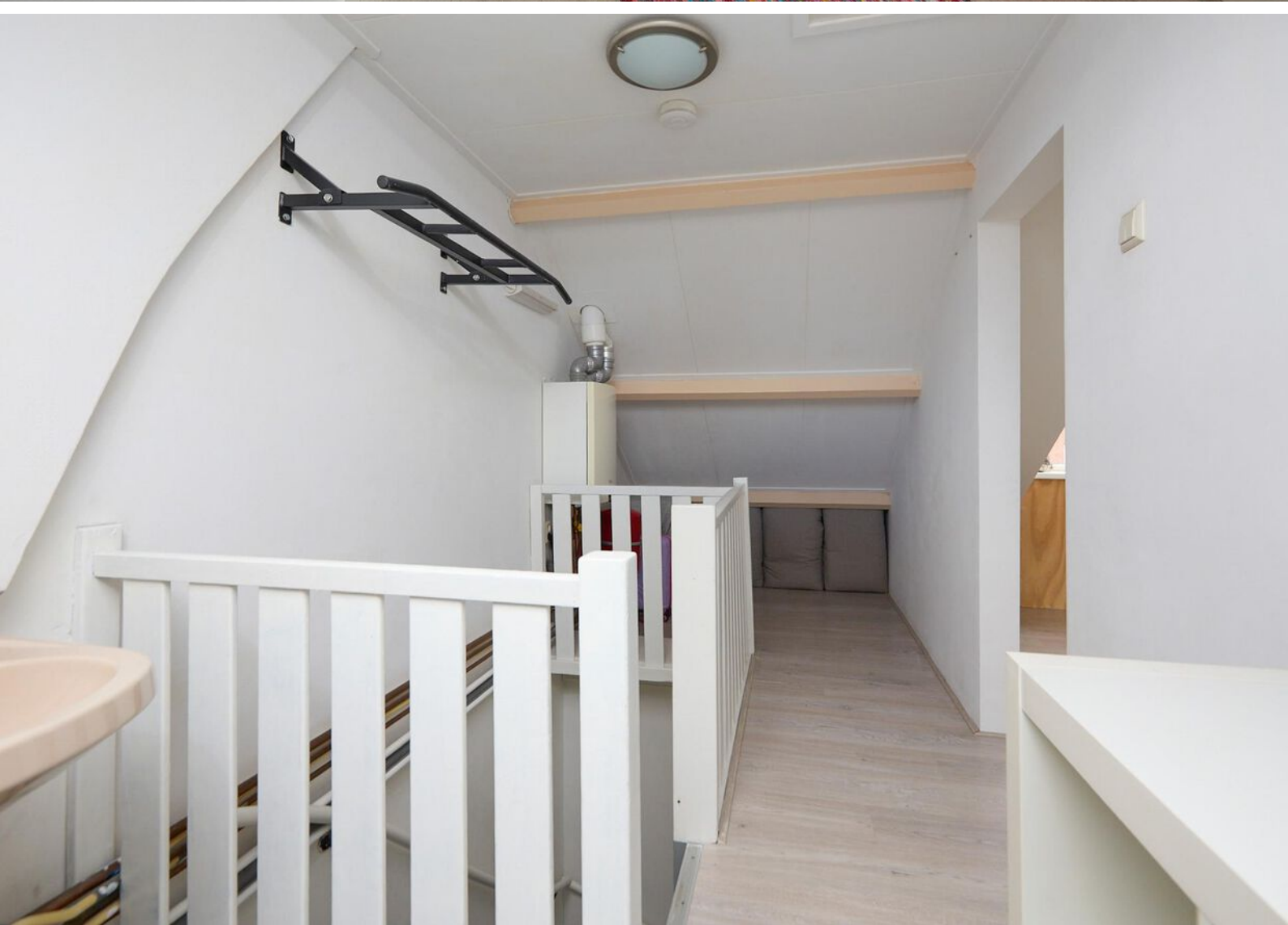




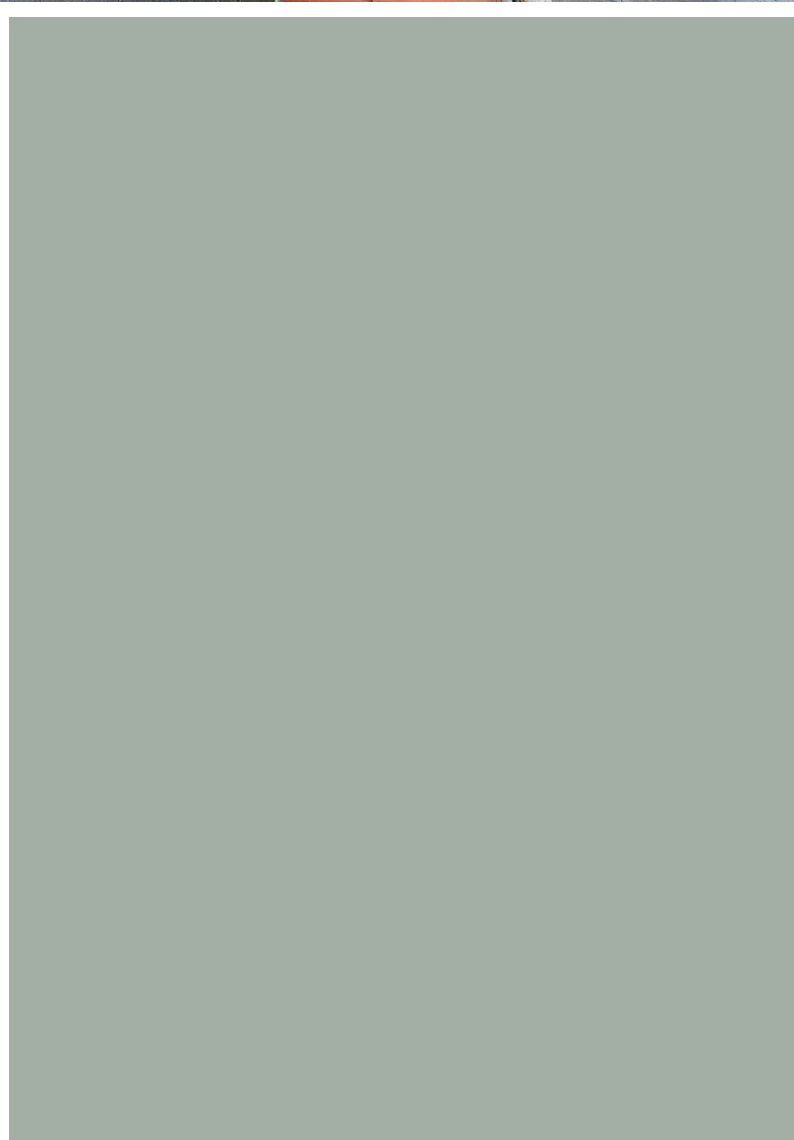














Plattegrond



Frans Netscherstraat 18 Haarlem
Situatie

Plattegrond



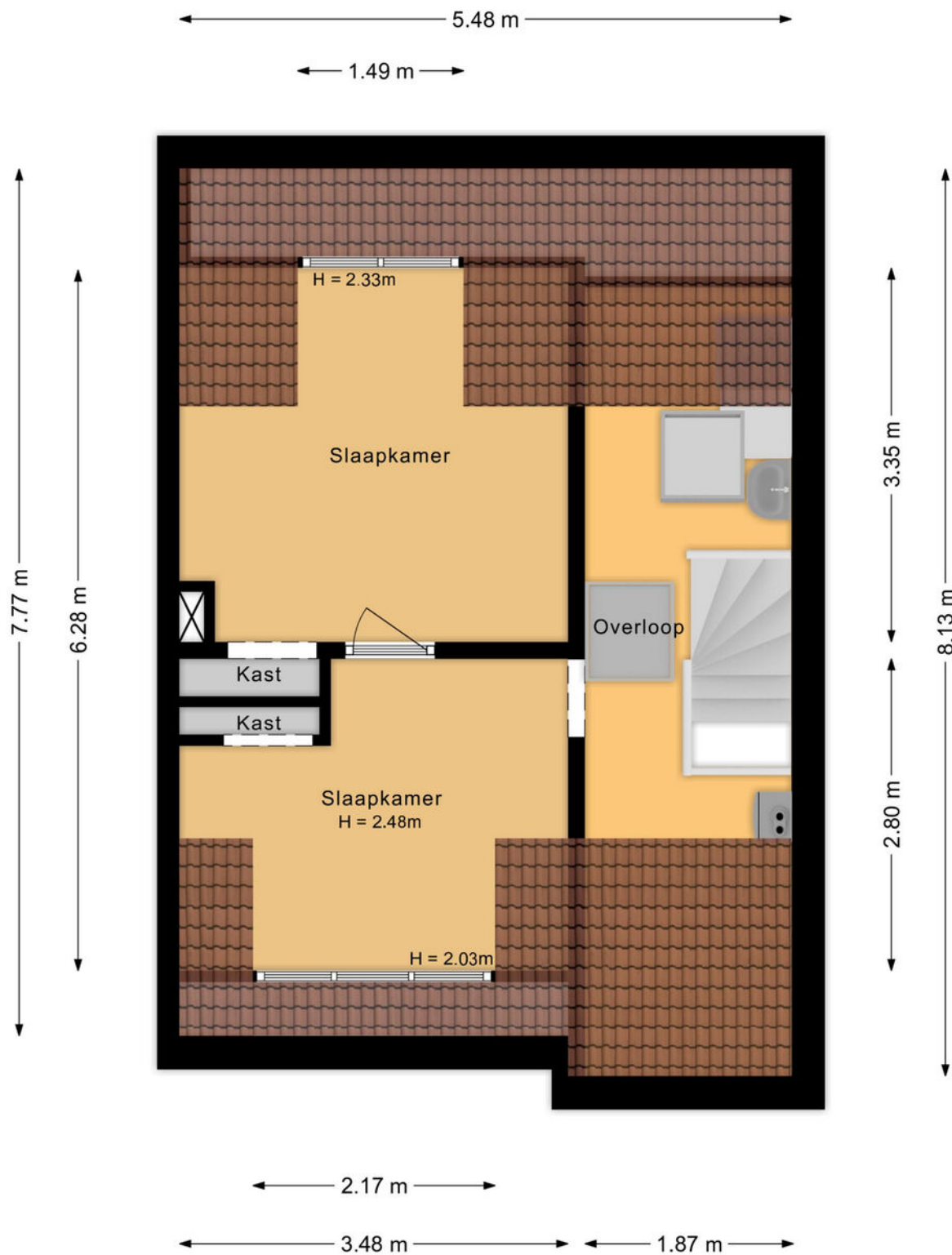
Frans Netscherstraat 18 Haarlem
Begane grond

Plattegrond



Frans Netscherstraat 18 Haarlem
1e Verdieping

Plattegrond



Frans Netscherstraat 18 Haarlem
2e Verdieping

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl