



Jan Gijzenkade 216 te Haarlem

Vraagprijs € 450.000,- k.k.


ZUIDAM
MAKELAARDIJ

0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 92 m²
- Jaren '30 appartement op centrale locatie
- Vrij uitzicht over water
- Vier slaapkamers en grote overloop op zolder
- Fietsenberging op de begane grond
- Luxe badkamer uit 2018
- Zonnig balkon op zuidwesten
- Energielabel C
- Voorzien van 6 zonnepanelen
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Actieve VVE, de servicekosten bedragen € 90,- per maand

Omschrijving

Heb je altijd al willen wonen aan het water met vrij en groen uitzicht? Dan is dit is je kans!

Aan de Jan Gijzenkade woon je op een centrale locatie op loopafstand van een grote supermarkt en het winkelcentrum Marsmanplein. Ook voor gezinnen is het een ideale plek want in de directe omgeving vind je diverse kinderdagverblijven, basis- en middelbare scholen, sportverenigingen, een zwembad en volop natuur om lekker te gaan wandelen. Het appartement bevindt zich op korte afstand van uitvalswegen en diverse busverbindingen.

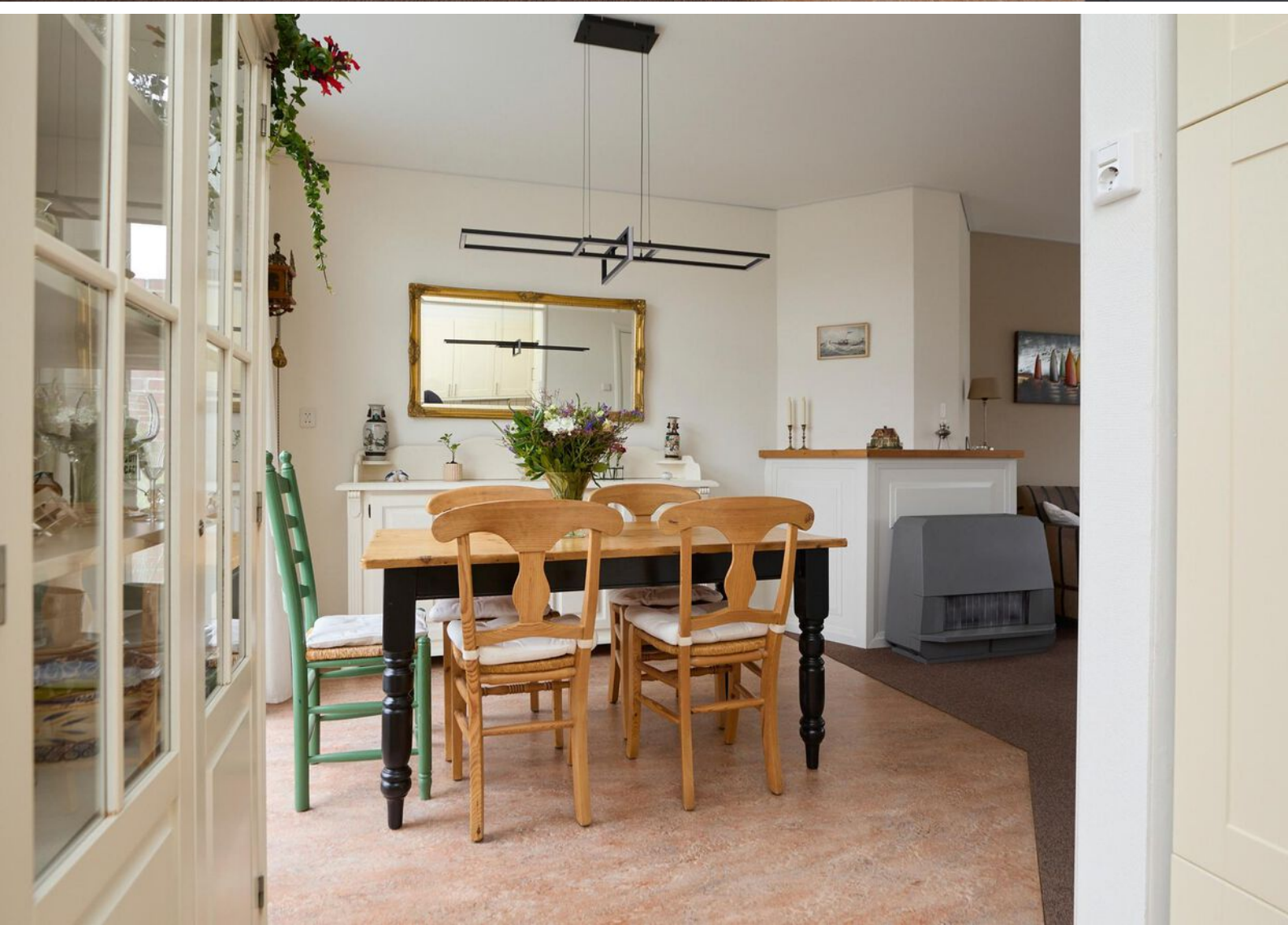
Je betreedt de woning in de vestibule met meterkast. Via de trap bereik je de 1e verdieping met overloop voorzien van garderobe en toilet met fontein. De lichte woonkamer heeft aan de voorzijde prachtige glas-in-lood ramen en heerlijk zicht over het water van de Jan Gijzenvaart. De moderne open keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, combi-oven, een koel/vriescombinatie en een vaatwasser en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

Op de eerste verdieping heb je de beschikking over twee ruime en een kleinere slaapkamer. De luxe, moderne badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van vloerverwarming, een inloofdouche en een groot wastafelmeubel.

Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Je vindt hier een grote voorzolder met de opstelplaats voor de CV (Nefit, 2017) en de wasmachine en droger. Daarnaast vind je hier een vierde slaapkamer die momenteel in gebruik is als hobbyruimte.

En last but not least; je hebt een heel ruime berging op de begane grond die bereikbaar is via een afgesloten poort in de Hodsonstraat.



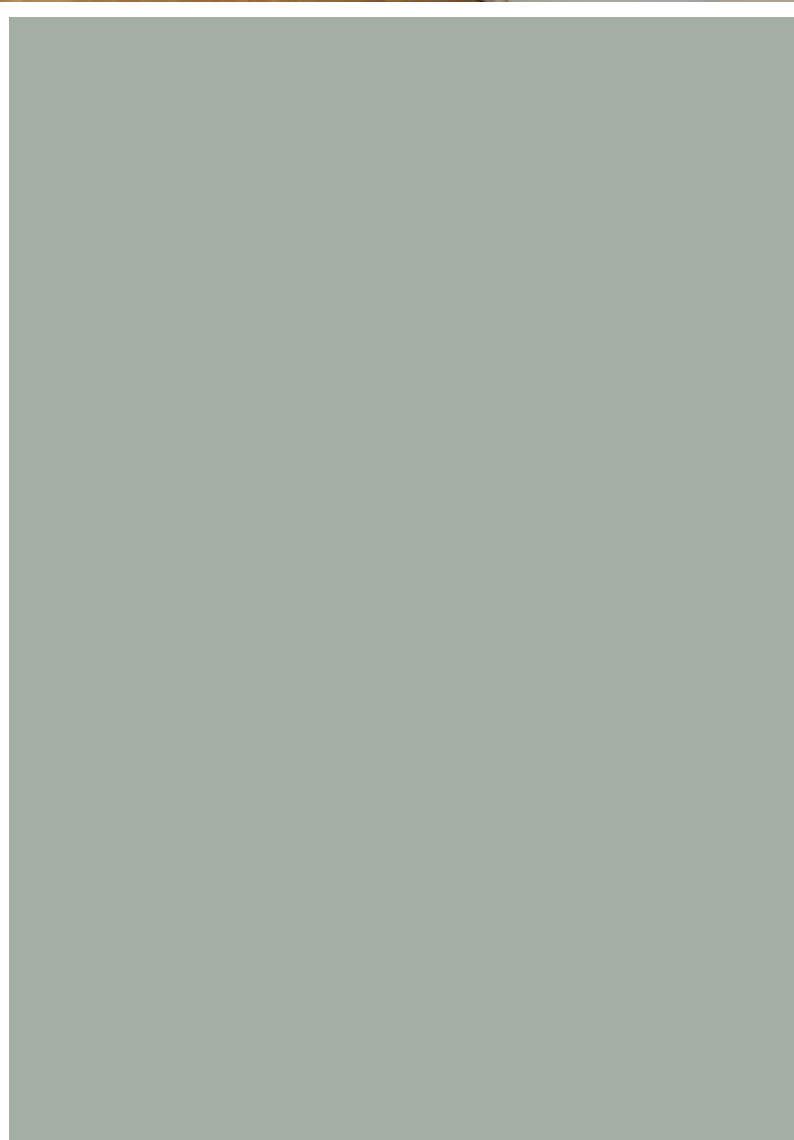


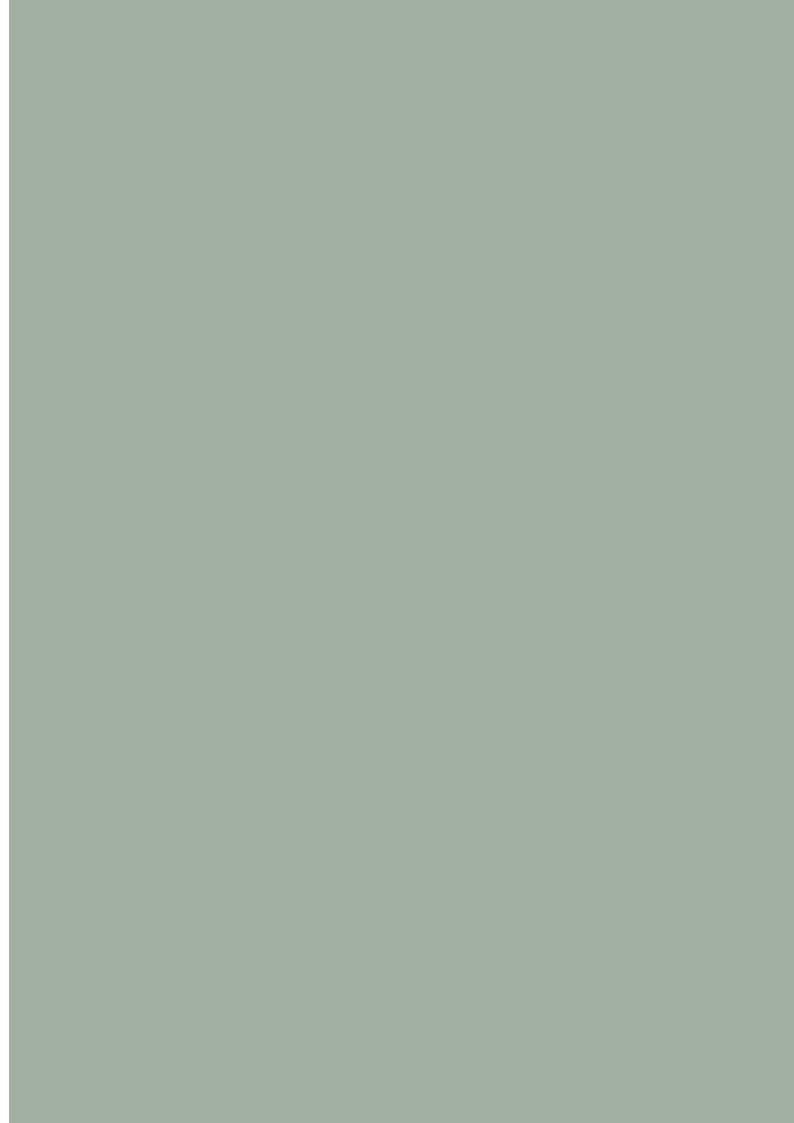












Plattegrond



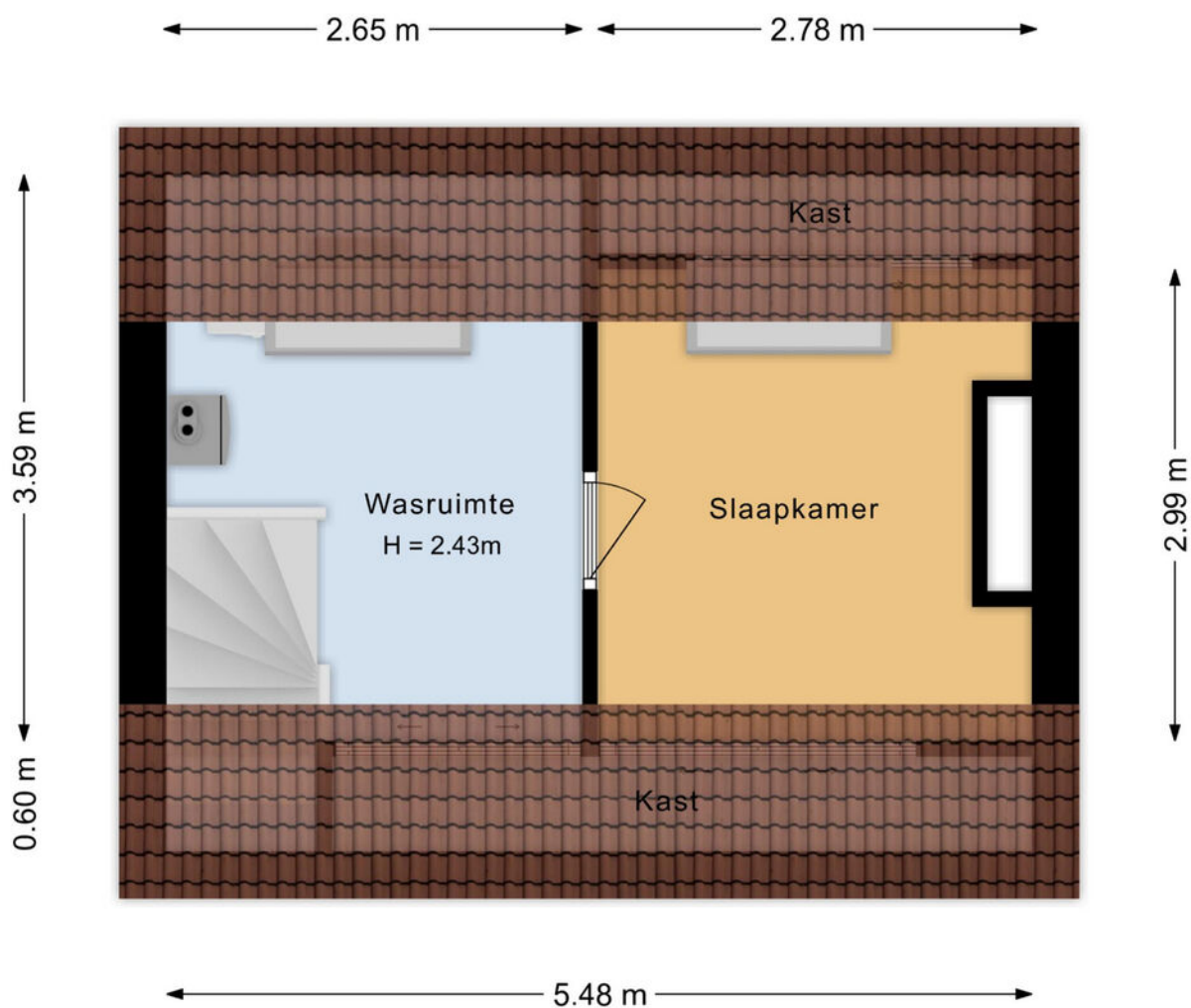
Jan Gijzenkade 216
1e Verdieping

Plattegrond



Jan Gijzenkade 216
2e Verdieping

Plattegrond



Jan Gijzenkade 216
1e Verdieping

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl