



Duinweg of Duivelslaan 18 te Santpoort-Zuid

Vraagprijs € 975.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak circa 173 m²

Ruim perceel met oppervlak van 355 m²

Bouwjaar 1976

De woning wordt opgeleverd zoals gezien tijdens de bezichtiging

Groene en gemoedelijke woonomgeving

Energie label C

Aangebouwde garage en riante oprit voor meerdere auto's

Op loopafstand van supermarkt, station en openbaar vervoer

Op korte afstand van strand en duinen

Aanvaarding in overleg

Omschrijving

Deze geschakelde villa van maar liefst 173 m² met veel privacy, stenen garage en ruime oprit ligt te midden van groen en natuur.

De woning staat aan een rustige, groene laan en is zeer centraal en op loopafstand van NS-station, scholen, winkels, wandelbos en bijzonder lommerrijk gelegen.

De architectuur is typisch 70er jaren met veel ruimte en een prima lichtinval. Naast de woning ligt een ruime oprit met in het verlengde daarvan een stenen garage. De ruimtes zijn royaal en de tuin is maar liefst 17 meter diep.

De grote hal geeft al aan hoe ruim deze woning is. De aangrenzende tuingerichte woonkamer heeft een prachtig uitzicht over de tuin en het achter gelegen groen. De achtertuin is breed en diep, heeft veel privacy, veel zon, maar ook altijd een schaduwplek. De voortuin is eveneens royaal en heeft ook prima mogelijkheden voor een extra zonneterras. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. De hoekopstelling is ergonomisch en biedt extra werk- en bergruimte.

De zonnige ca. 17 meter diepe tuin beschikt over een ruim gazon en een terras waar je heerlijk buiten in de avondzon kan eten en drinken. De riante garage voldoet aan genoeg bergruimte

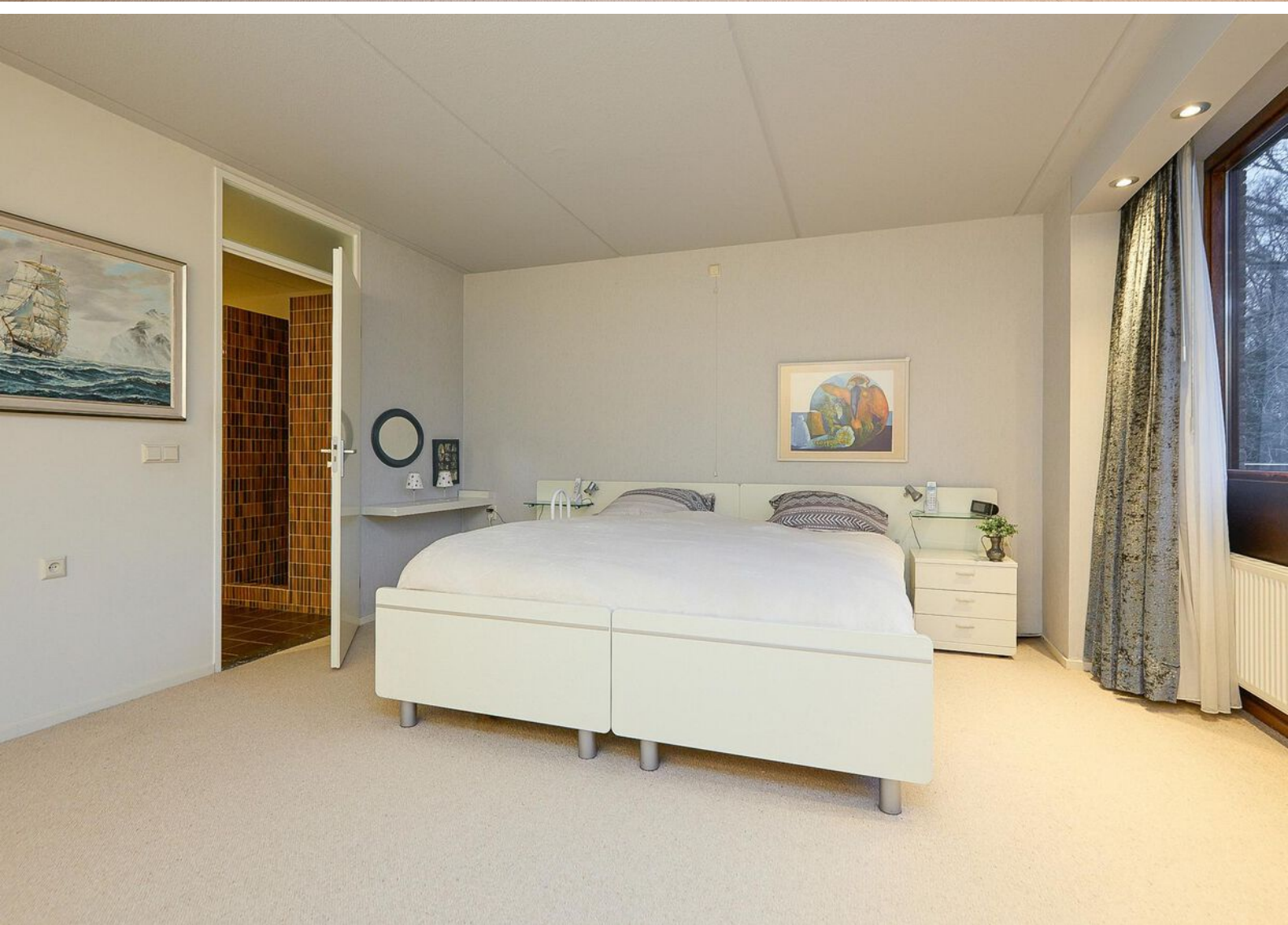
Boven aangekomen heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) ligt aan de achterzijde van het huis en beschikt over openslaande deuren naar het balkon. Via deze slaapkamer is er toegang tot de badkamer die evenals via de overloop bereikbaar is. De grote slaapkamer aan de voorzijde heeft een grote raampartij en is daardoor lekker licht evenals de slaapkamer boven de garage. Via de vaste trap is de ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger te bereiken. Vanuit hier is er eveneens toegang tot de vliering en een 4e slaapkamer.

De ligging is echt ideaal te noemen met o.a. diverse winkels, een supermarkt, diverse horecagelegenheden, NS-Station Santpoort-Zuid op loopafstand en uitvalswegen in de directe nabijheid. De mooie winkelstraat van Bloemendaal ligt om de hoek. Hier bevinden zich naast een supermarkt verschillende kwaliteitswinkels, boetiekjes, koffiebars en restaurants. En ook het gezellige stadshart van Haarlem, diverse sportfaciliteiten, scholen zowel basis als voortgezet- en hoger onderwijs zijn snel te bereiken. De Kennemer duinen, het strand van Bloemendaal en Zandvoort evenals diverse landgoederen zijn op een aantal minuten per fiets bereikbaar.

Kortom: heerlijk rustig wonen en toch binnen een half uur in Amsterdam, Schiphol of op het strand.



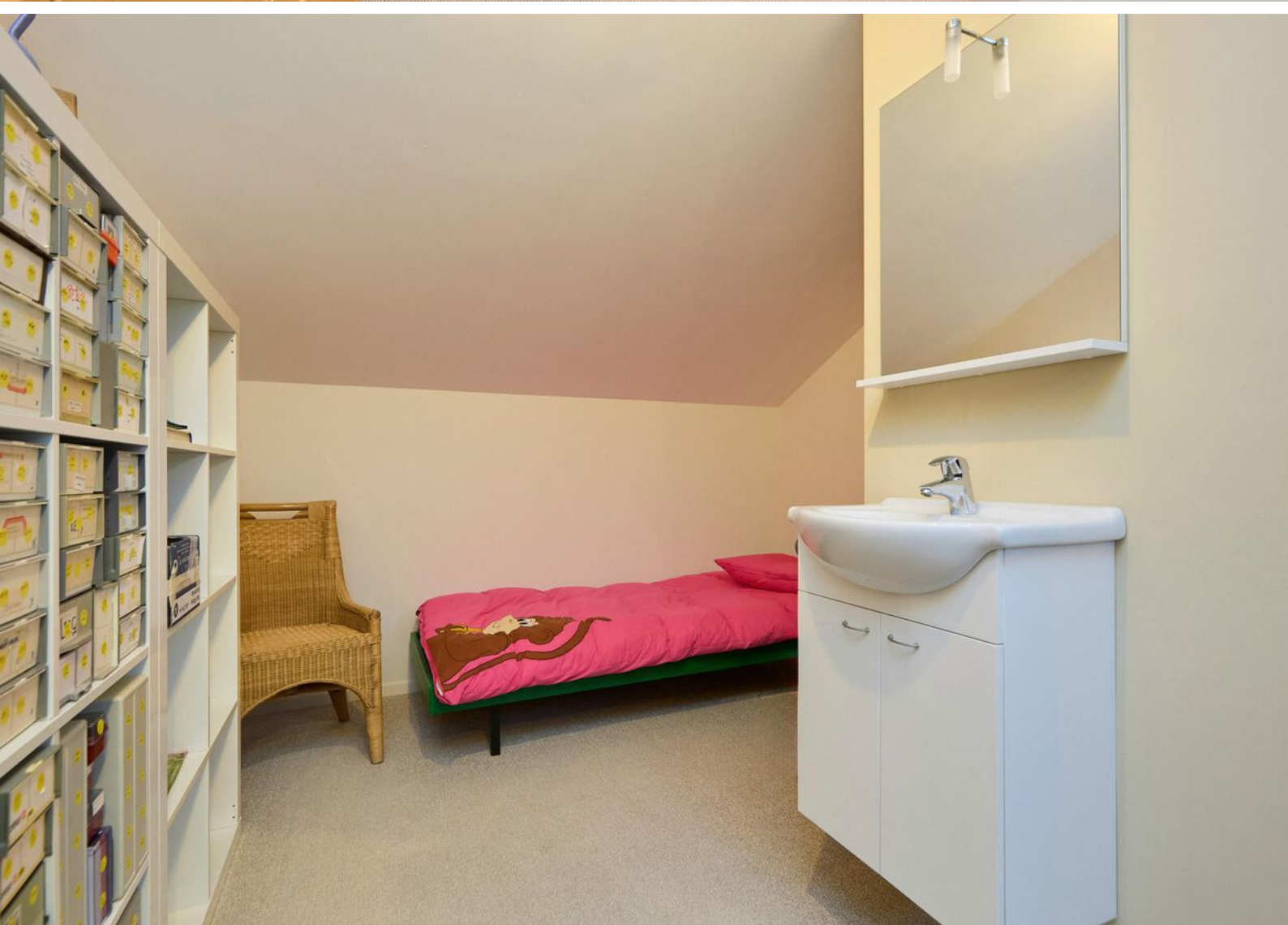






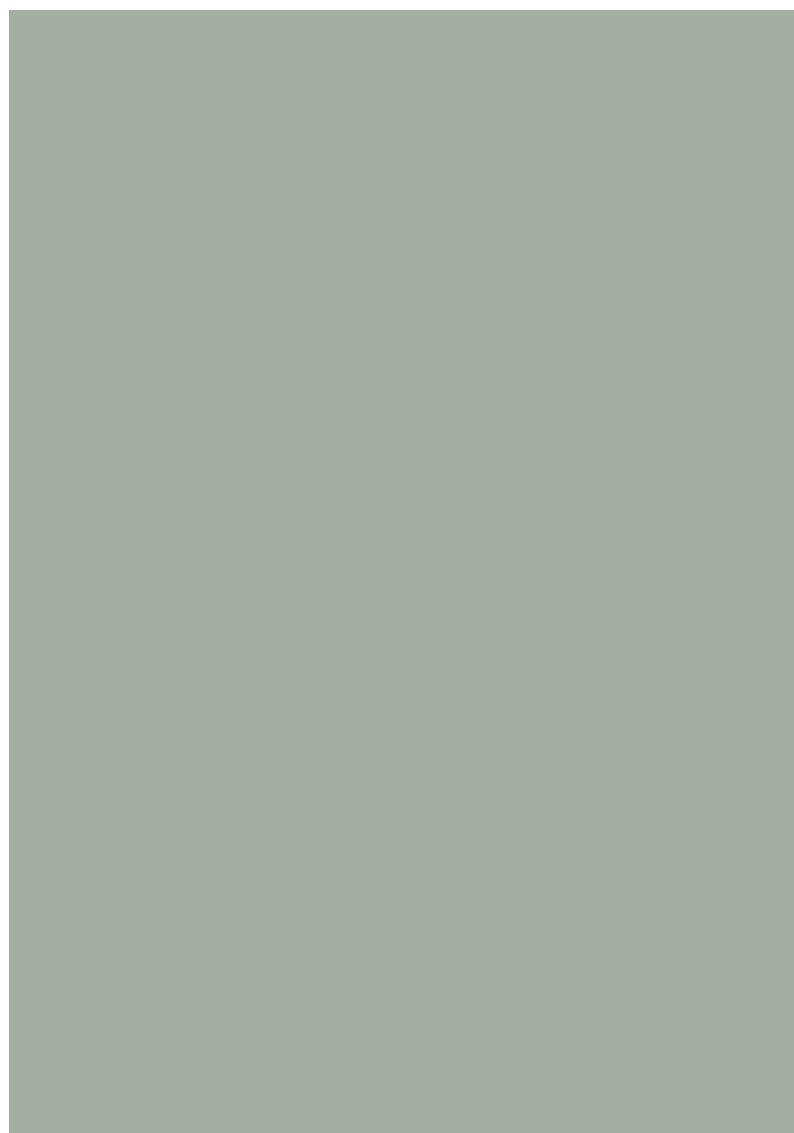


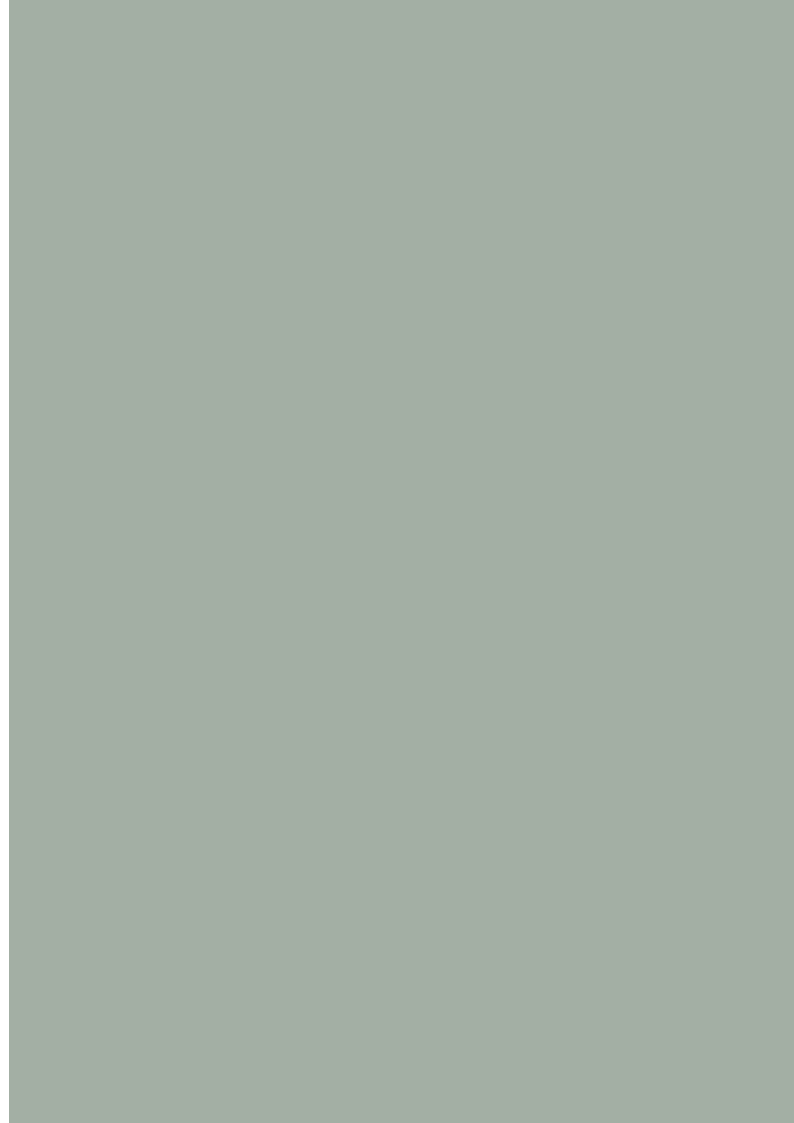






*"Wat een rust
in deze tuin"*





Plattegrond



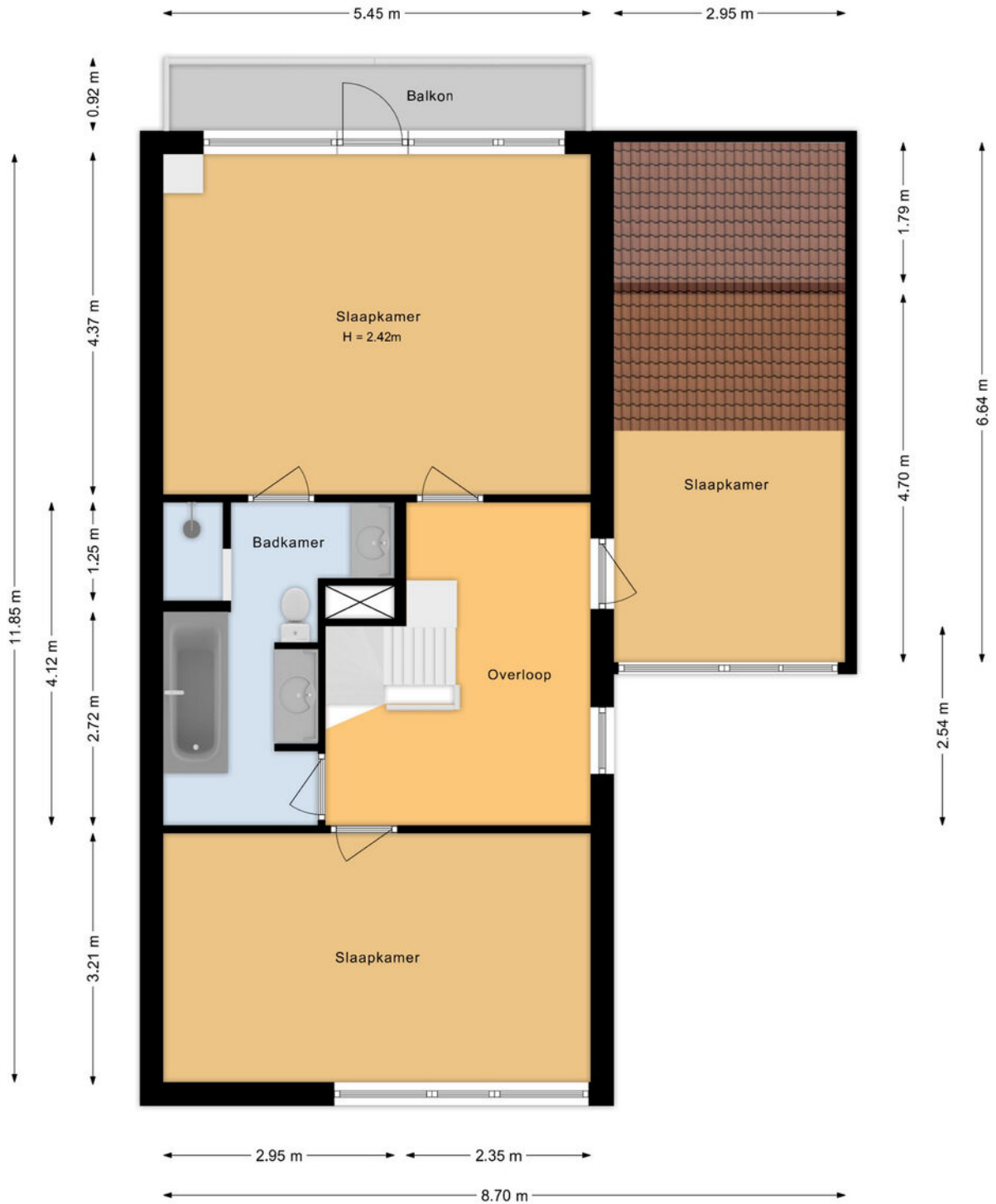
Duinweg Of Duivelslaan 18
Situatie

Plattegrond



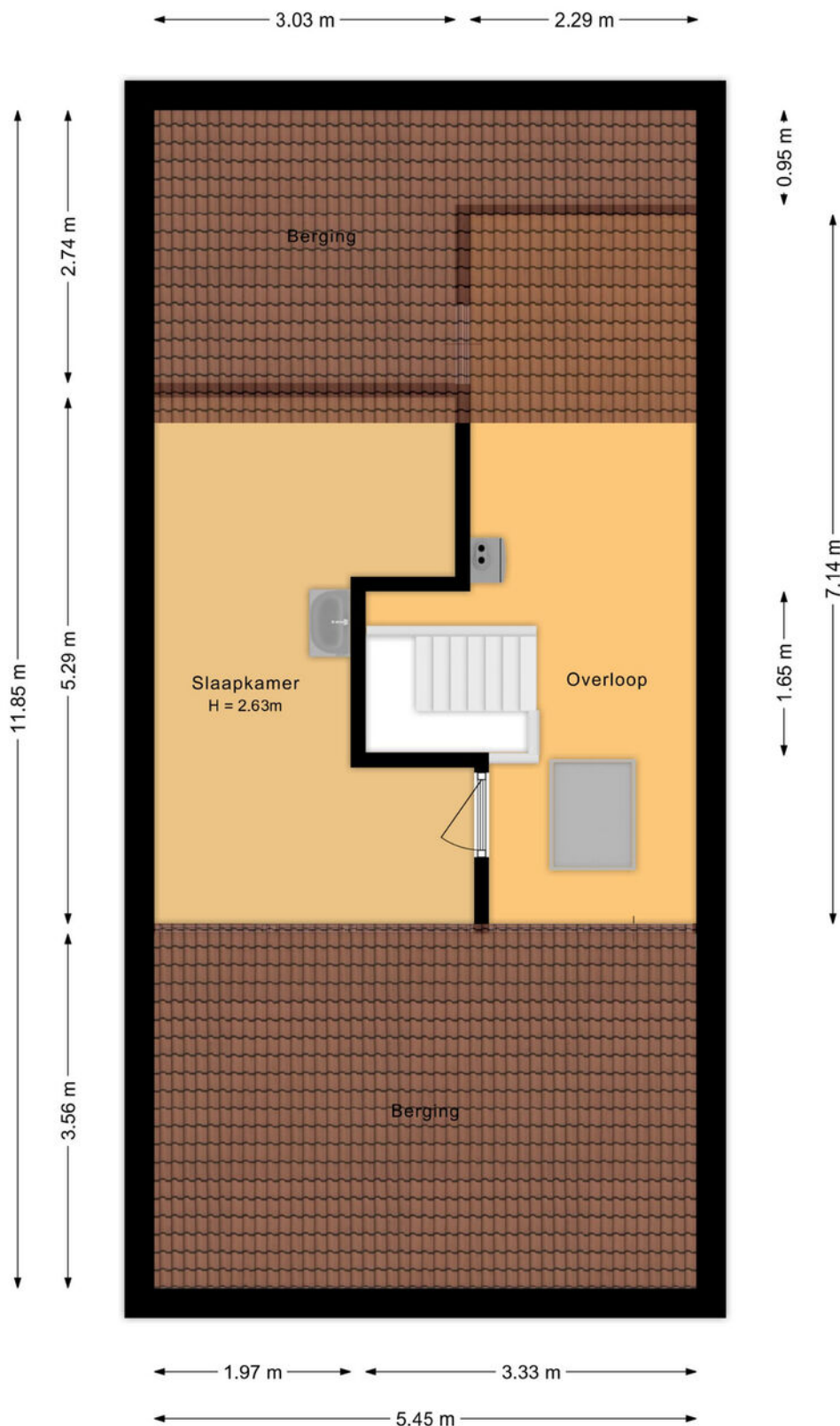
Duinweg Of Duivelslaan 18
Begane grond

Plattegrond



Duinweg Of Duivelslaan 18
1e Verdieping

Plattegrond



Duinweg Of Duivelslaan 18
2e Verdieping

Wonen in Santpoort-Zuid

Santpoort-Zuid kenmerkt zich door brede lanen en lommerrijke buurten. Het is een groene en gemoedelijke woonomgeving met een aantal buurtwinkels, een supermarkt, horecagelegenheden en een NS-Station.

De mooie winkelstraten van Bloemendaal en Santpoort-Noord liggen om de hoek. Hier bevinden zich verschillende kwaliteitswinkels, boetiekjes, koffiebars en restaurants. En ook het gezellige stadshart van Haarlem, diverse sportfaciliteiten, scholen zowel basis als voortgezet- en hoger onderwijs zijn snel te bereiken. De Kennemerduinen, het strand van Bloemendaal en Zandvoort evenals diverse landgoederen zijn op een aantal minuten per fiets bereikbaar.

Kortom: een heerlijk rustige en groene woonomgeving en toch binnen een half uur in Amsterdam, Schiphol of op het strand.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl