

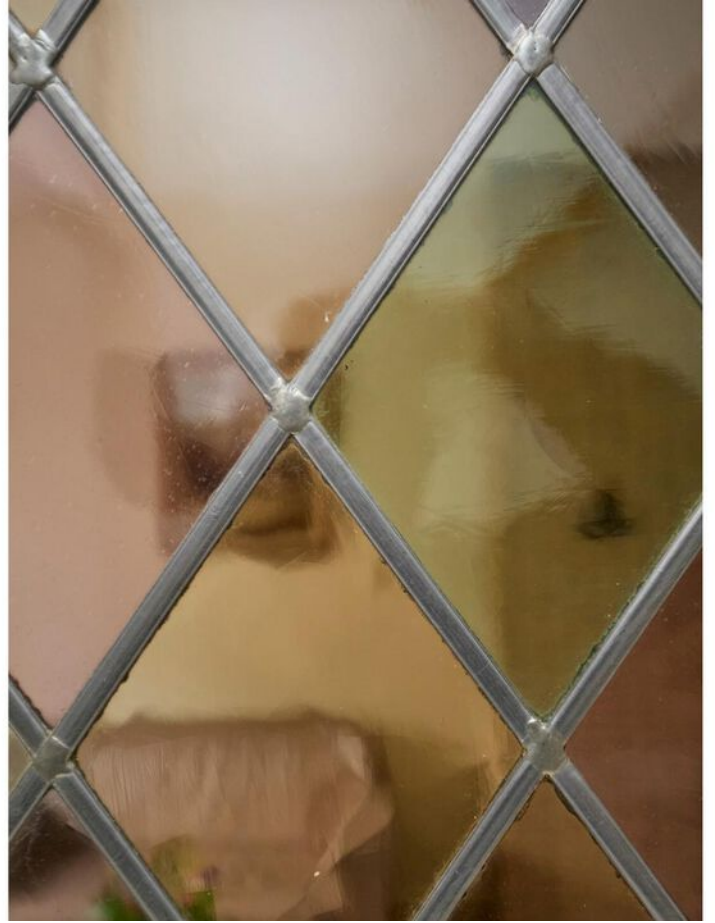


Clovisstraat 20 te Haarlem

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 110 m²
Perceeloppervlak 124 m²
Fijne gezinswoning in geliefde woonomgeving
Lichte woonkamer
Tuin op het oosten met berging en achterom
Vier slaapkamers
Energie label D
Schilderwerk voor- en achterzijde 2024
Natuurgebied Hekslootpolder om de hoek
Nabij uitvalswegen en openbaar vervoer
Centrum Haarlem, strand en duinen op fietsafstand

Omschrijving

Aan de Clovisstraat woon je in een zeer geliefde woonomgeving, praktisch om de hoek bij het mooie natuurgebied De Hekslootpolder. Iets verderop in de straat vind je de alom bekende speeltuin DVS, een heerlijke plek voor kinderen om te spelen. Ook zijn er veel speelplekken in de buurt en er is een basisschool op een paar minuten afstand. Voor de dagelijkse boodschappen ben je in mum van tijd bij een grote supermarkt en ook het winkelcentrum Marsmanplein en de Generaal Cronjéstraat bevinden zich op korte afstand.

De ruime opzet van de wijk met veel bomen en groene pleintjes, de ideale ligging ten opzichte van de natuur, winkels, de uitvalswegen, het openbaar vervoer én het centrum van Haarlem maken dit voor jong en oud de ideale woonomgeving.

Deze ruime tussenwoning met karakteristiek glas-in-lood en paneeldeuren die een authentieke uitstraling geven, fijne achtertuin en achterom ligt in de populaire wijk Dietsveld. Je betreedt de woning in de vestibule met authentieke tegeltjes met aansluitend de ruime hal met toilet en trap naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer heeft een gezellige erker aan de voorzijde van waar je gemakkelijk naar het nabij gelegen (speel)plein kijkt. Ideaal voor jonge gezinnen als de kinderen daar lekker aan het spelen zijn en je ondertussen een oogje in het zeil kunt houden.

De openslaande deuren in de woonkamer en de deur in de keuken brengen je naar de ruim 11 meter diepe achtertuin op het zonnige oosten. Achter in de tuin staan een ruime schuur en een achterom tot je beschikking. De eenvoudige keuken is voorzien van een recent geplaatste oven, 4-pits fornuis en koelkast met vriesvak.

Op de eerste verdieping vallen direct de prachtige paneeldeuren met glas-in-lood ramen op. Je vindt hier twee royale slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een balkon met weids uitzicht, de kamer aan de voorzijde is eveneens vrij gelegen. Ook bevinden zich op deze etage nog een kleinere slaap/werkkamer, een bergkast met wasmachine-aansluiting en CV-installatie, en een badkamer met douche, wastafel en 2e toilet.

Op de volwaardige tweede verdieping heb je de beschikking over nog eens een ruime slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en dakraam en een separate ruimte (thans zonder daglicht). Verder is er veel praktische bergruimte achter de knieschotten.











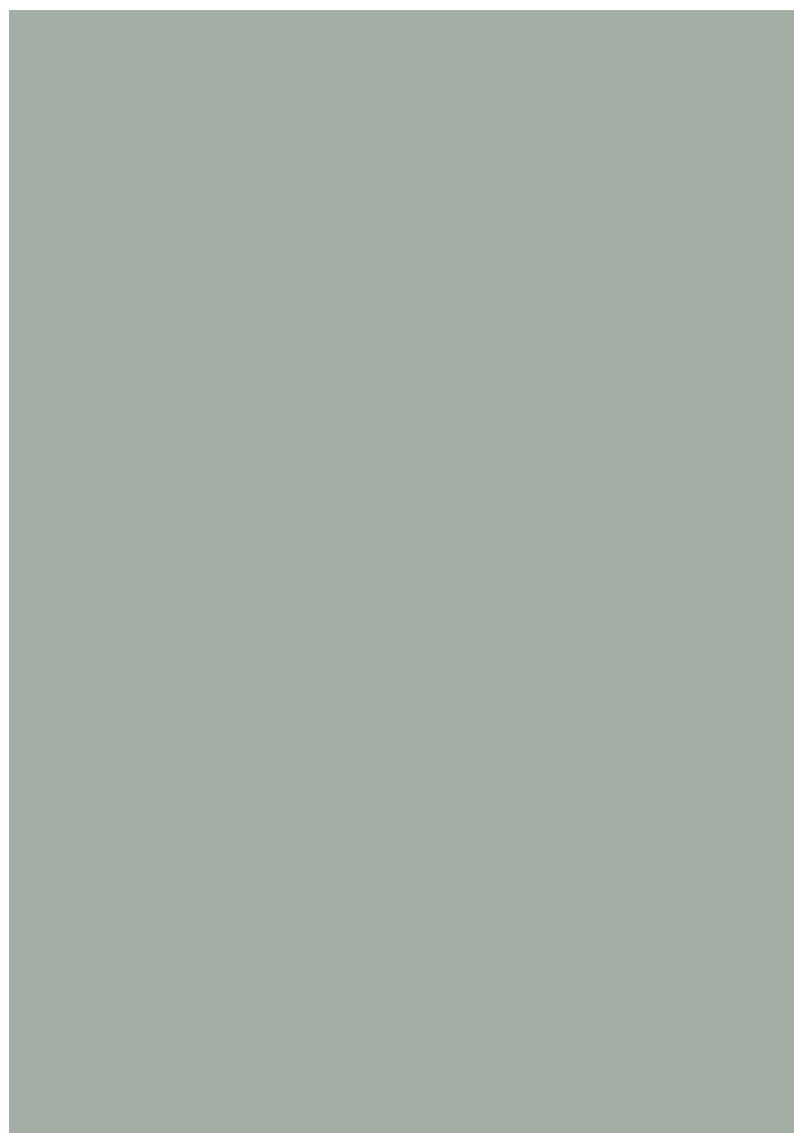


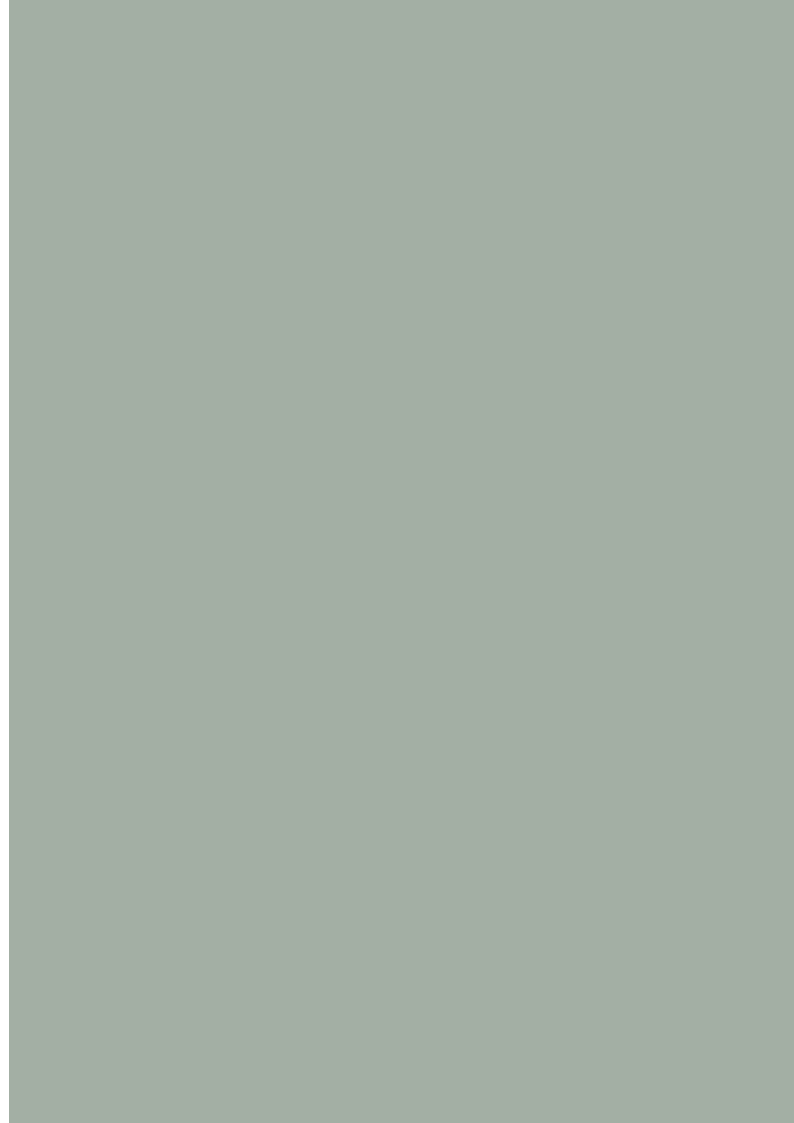






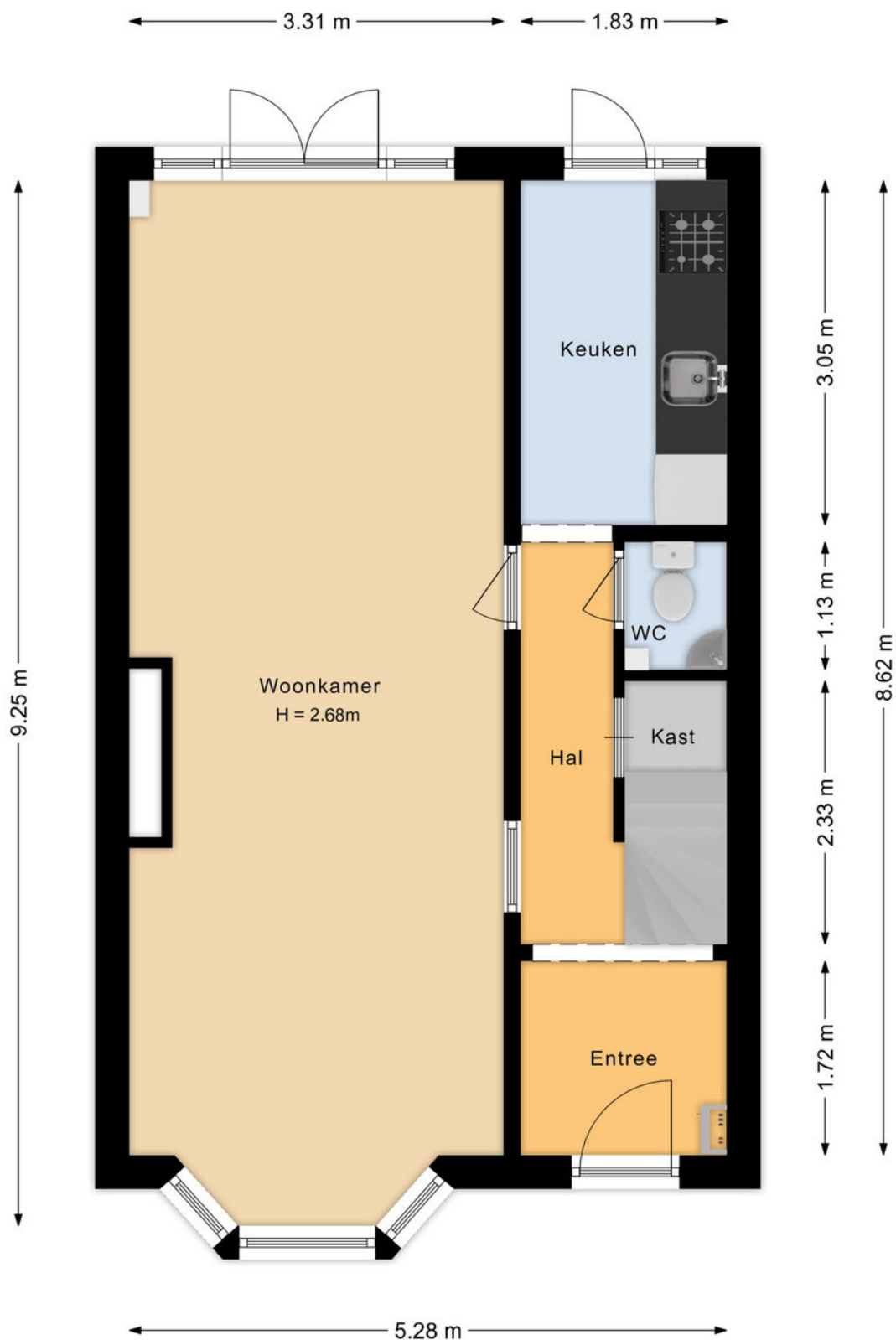
"Wat een heerlijke plek"





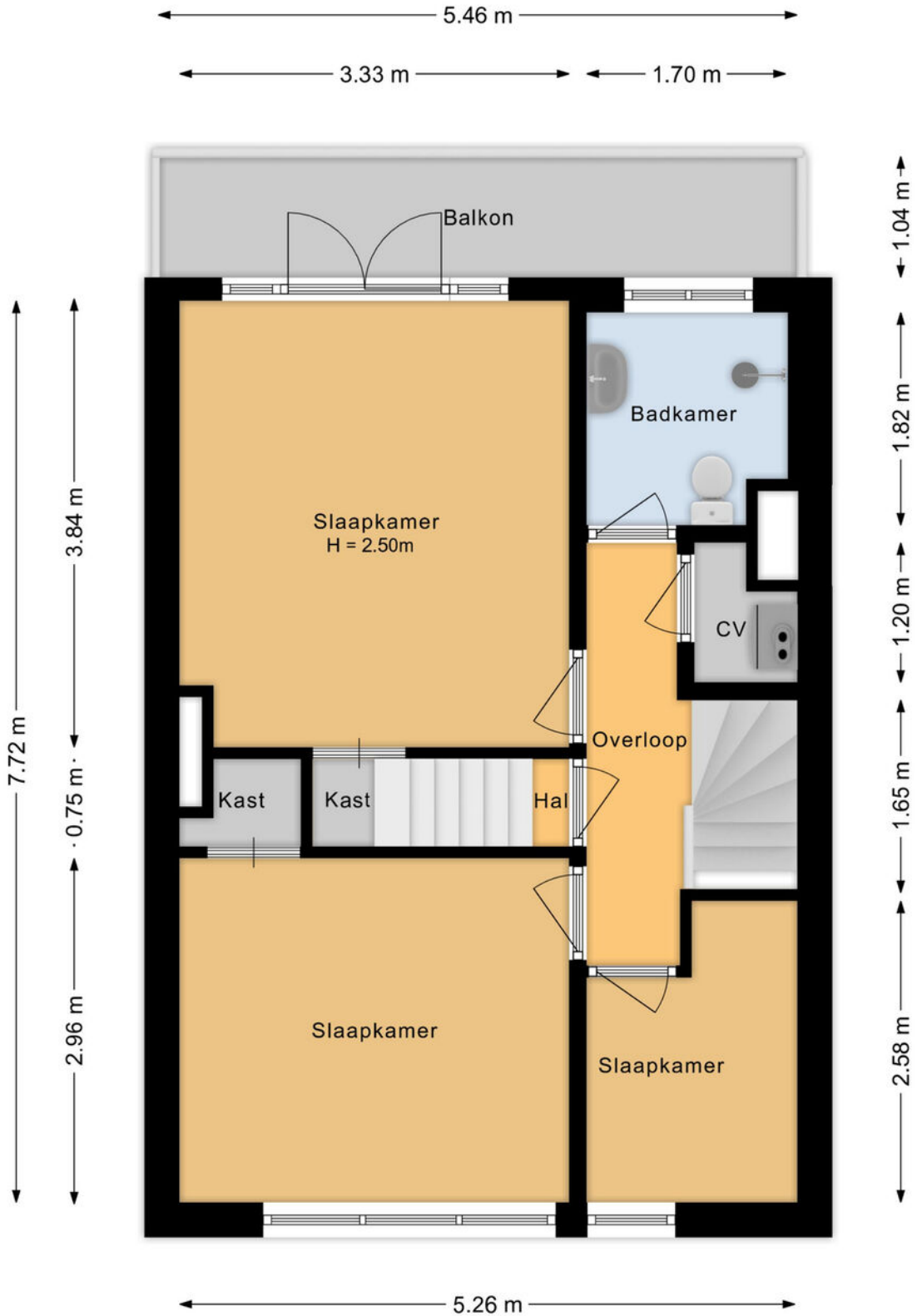
"Een tuin met veel groen"

Plattegrond



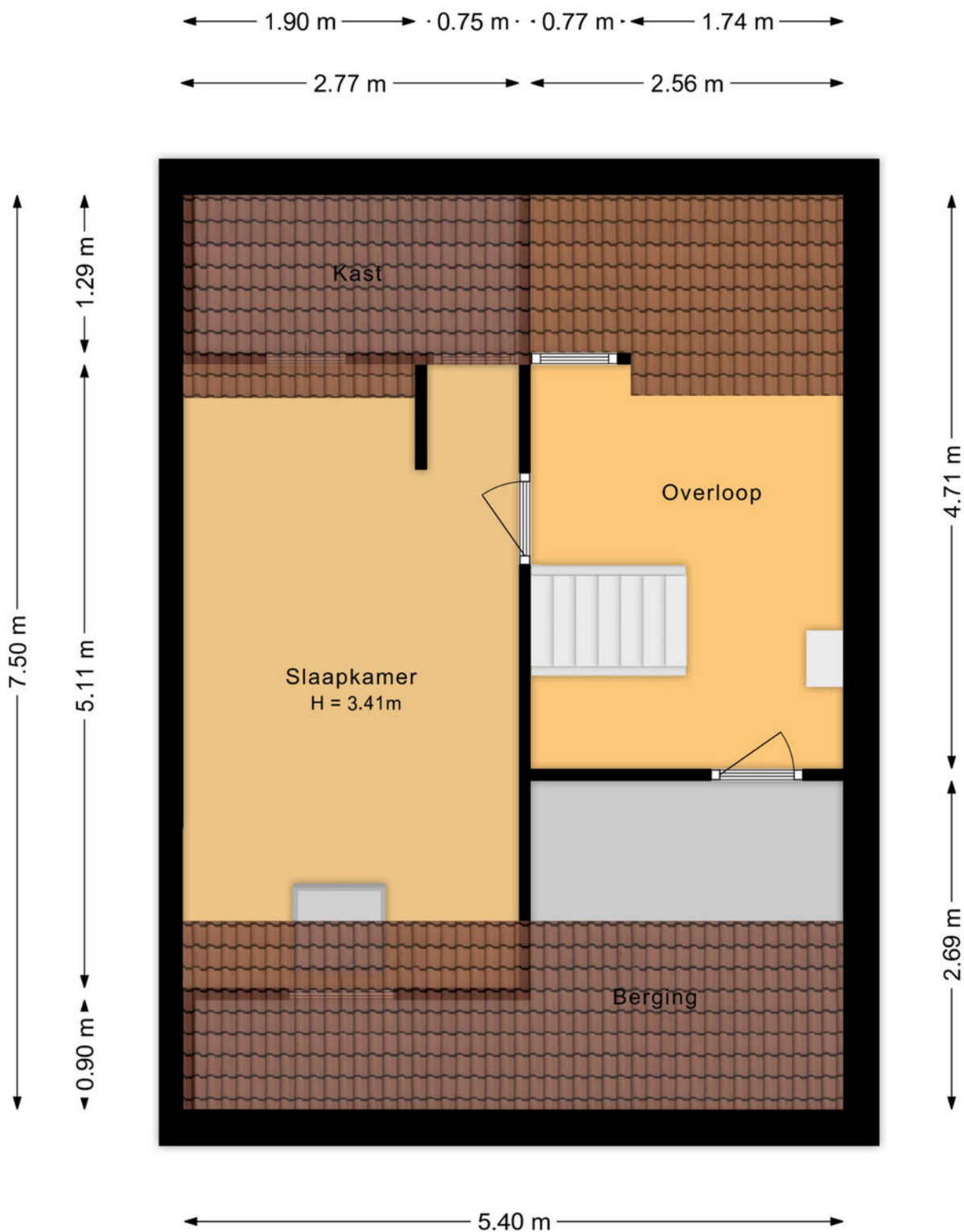
Clovisstraat 20
Begane grond

Plattegrond



Clovisstraat 20
1e Verdieping

Plattegrond



Clovisstraat 20
2e Verdieping

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurlijkhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl