



Kennemerlaan 154 te IJmuiden

Vraagprijs € 465.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Jaren '30 gezinshuis
- Drie slaapkamers en een riante open zolder
- Diepe achtertuin op het zuiden
- Geheel voorzien van gestucte wanden en plafonds
- Nieuwe dakpannen (2006)
- Moderne badkamer (2020)
- Voorzien van 9 zonnepanelen
- Energielabel D
- Op korte afstand van het centrum van IJmuiden, uitvalswegen en het strand

Omschrijving

Welkom in deze super sfeervolle jaren '30 woning op een toplocatie! Dit gezinshuis aan de Kennemerlaan 154 is werkelijk een plaatje en zo te betrekken.

Je hebt de beschikking over een riante woonkamer, drie slaapkamers op de 1e verdieping en zeer riante zolderruimte waar meerdere (slaap)kamers gerealiseerd kunnen worden. In 2020 is er een stijlvolle badkamer geplaatst en er zijn 9 zonnepanelen aanwezig. Je woont hier op loopafstand van diverse winkels, supermarkten, openbaar vervoer en scholen. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Op de begane grond kom je binnen via de voortuin in een ruime gang. Hier vind je ook de meterkast en een modern, zeer riant toilet. De lichte woonkamer met erker is voorzien van een massief houten vloer (afzelia hout) en schuifpui die toegang geeft tot de tuin. Verder is er een luxe Bulthaup keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, inductie kookplaat met wokpit oven, koelkast en vriezer. De gehele keuken is uitgerust met kwalitatief hoogwaardige apparatuur.

Stap naar buiten en ontdek de zonnige tuin op het zuiden met een stenen schuur en achterom. Een heerlijke plek om te zitten en te genieten van de zon.

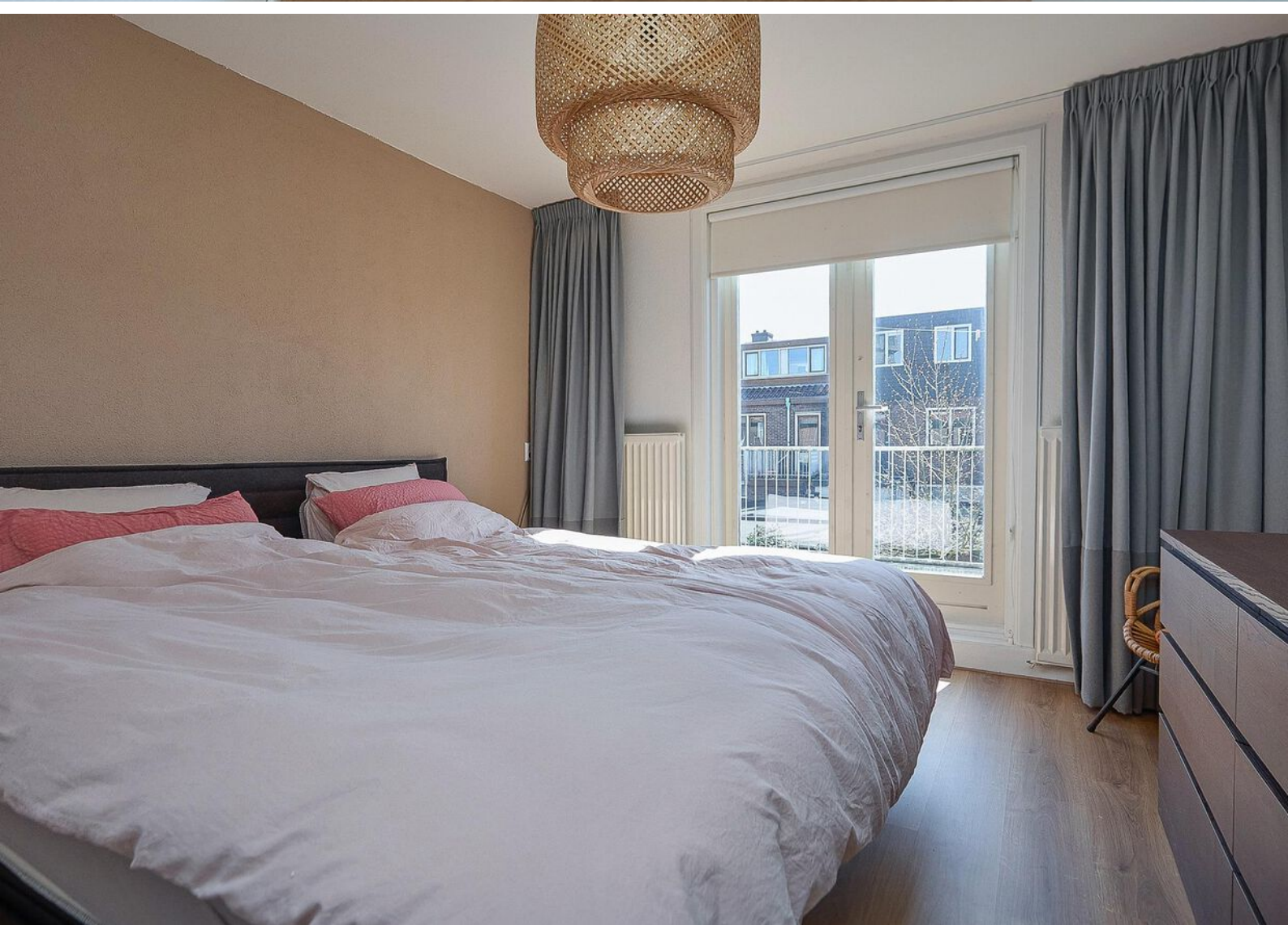
Op de eerste verdieping vind je een overloop en aan de achterzijde een luxe badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel, evenals een designradiator. Er is een ruime slaapkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde, en aan de voorzijde vind je nog eens een ruime slaapkamer en een kleinere slaap-werkkamer met vaste kast.

And last but not least een immens grote zolderruimte die naar eigen inzicht kan worden ingedeeld. Deze verdieping is met een vaste trap bereikbaar, heeft een dakkapel aan de voorzijde en 2 dakramen aan de achterzijde, een opstelplaats voor de wasmachine en droger en een wastafel. Verder vind je hier veel bergruimte en de CV-installatie.





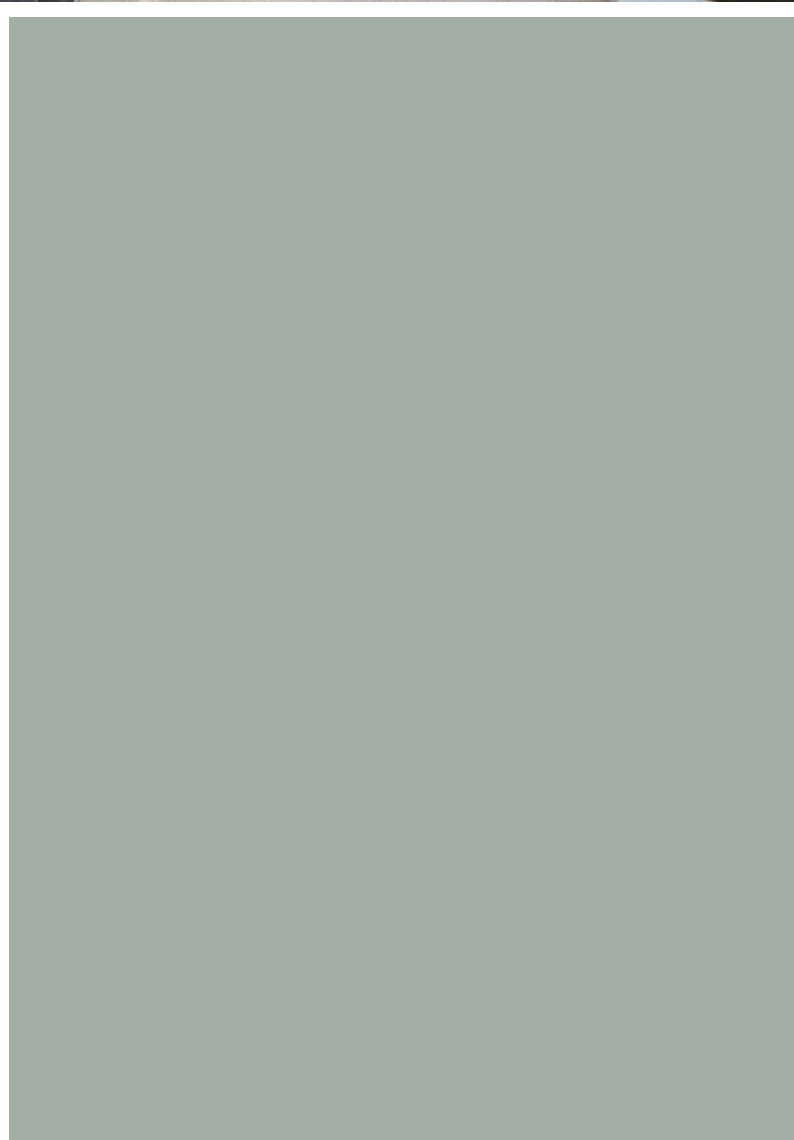


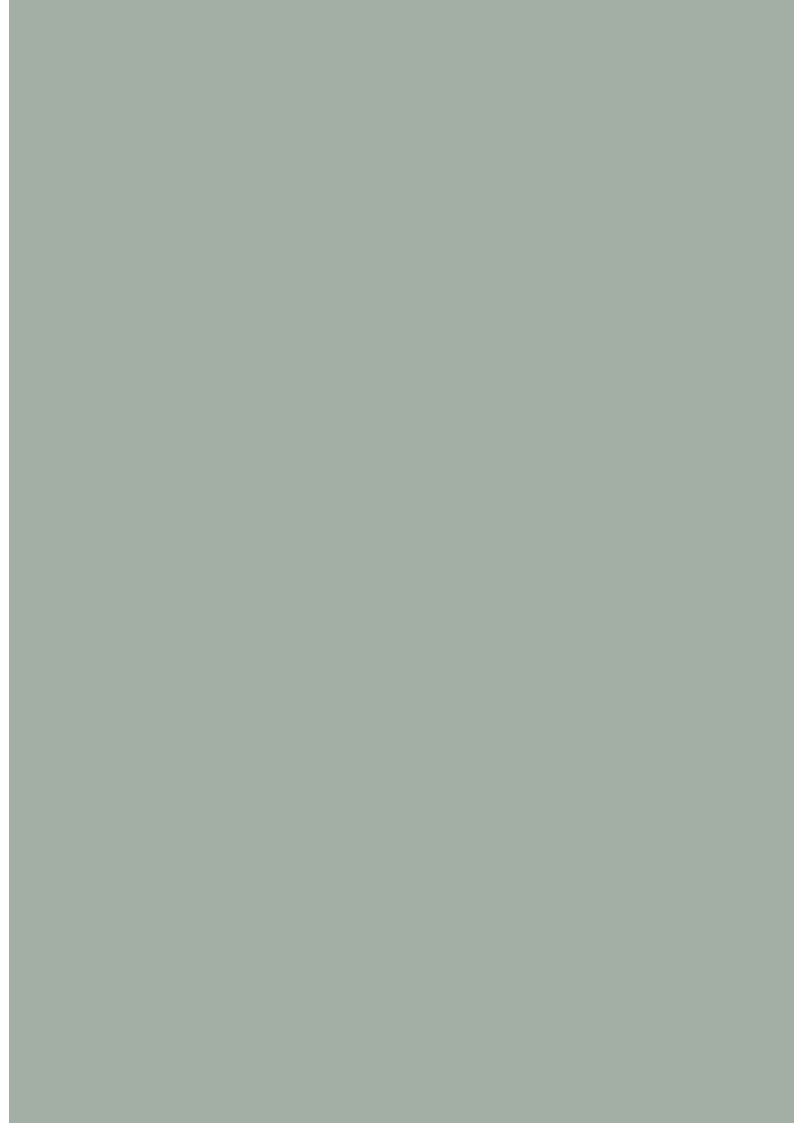






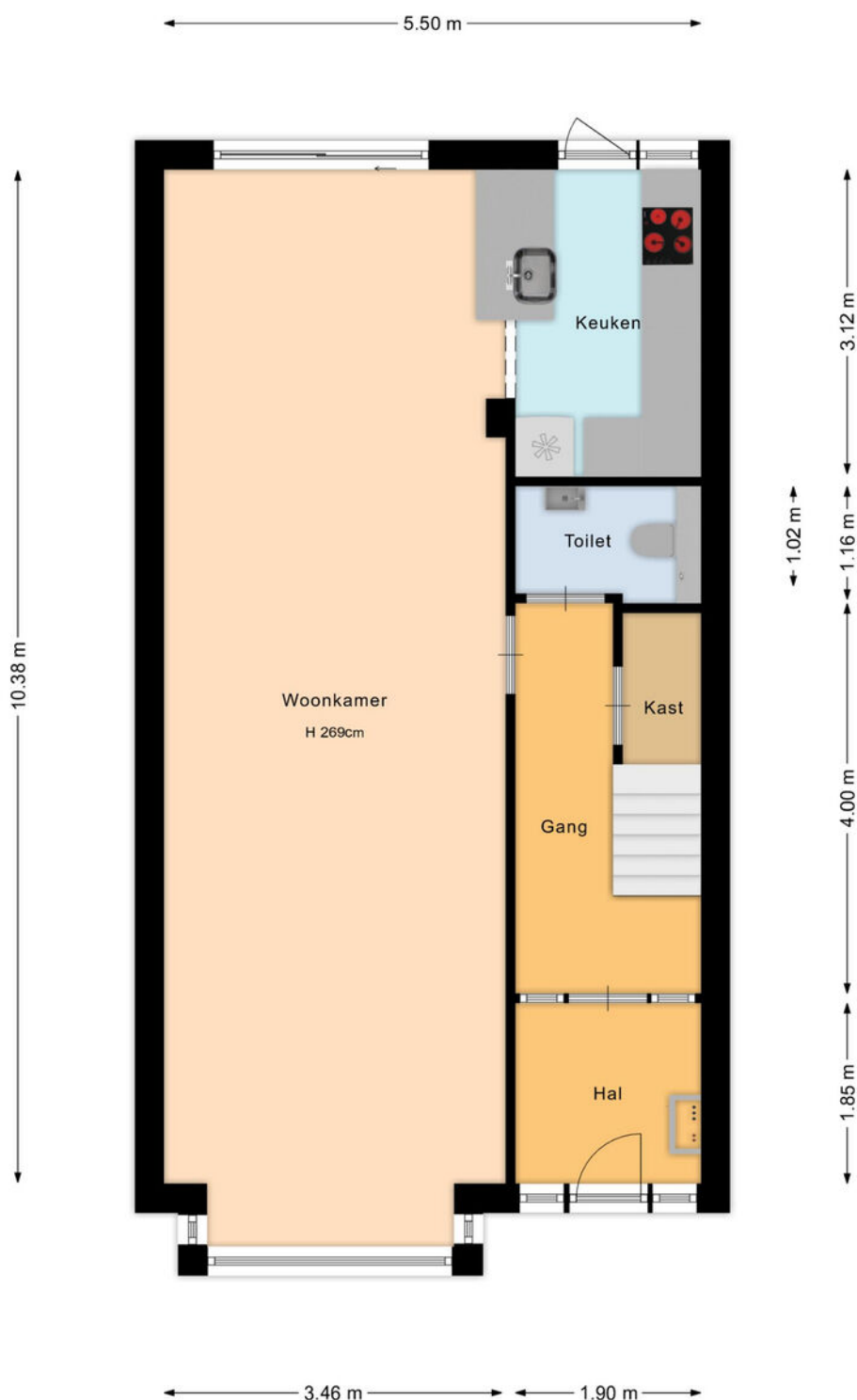






Plattegrond

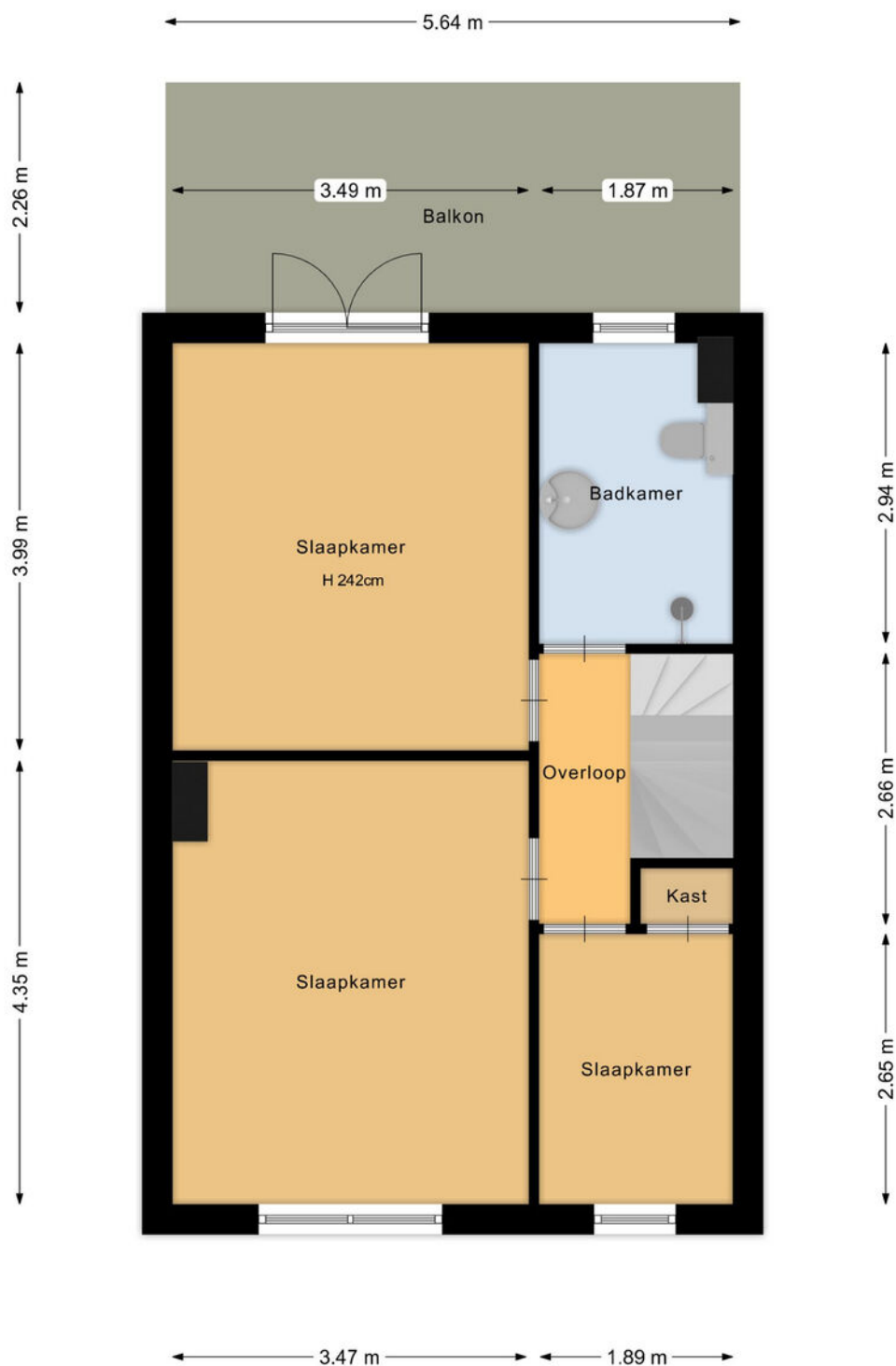
Kennemerlaan 154 - IJmuiden
Begane grond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Plattegrond

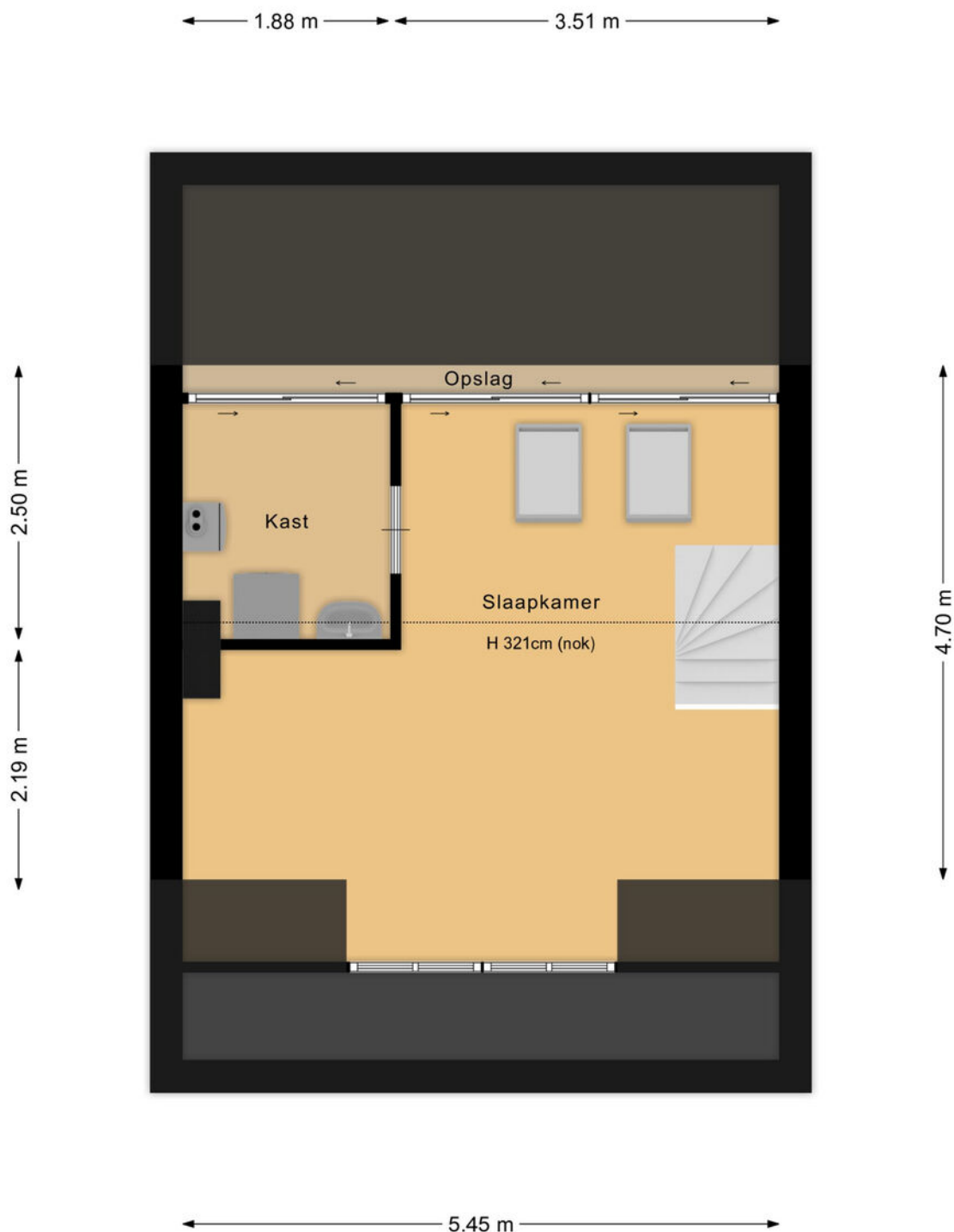
Kennemerlaan 154 - IJmuiden 1e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Plattegrond

Kennemerlaan 154 - IJmuiden 2e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Wonen in IJmuiden

IJmuiden is een levendige kustplaats die door de jaren heen is uitgegroeid tot een veelzijdige plek. Stoer vanwege de industrie. Met een avontuurlijk strand waar volop ruimte is voor wind- en watersport. Met brede duinen vol bunkers en een zee waar altijd wel een schip langs vaart. Met ruige havens, verse Noordzeevis en de grootste zeesluis ter wereld.

Je kunt er rust, natuur en gezelligheid vinden. Op het breedste strand van Nederland vind je gezellige strandpaviljoens en verschillende surfscholen. Daarnaast kun je mooie wandelingen of fietstochten maken door o.a. het Nationaal Park Kennemerduinen. Op de Kennemerlaan en de Lange Nieuwstraat vind je verschillende eet- en drinkgelegenheden waar ook een diversiteit aan winkels is.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl