



Voorplaats 12 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 615.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 113 m²
Riant perceel van maar liefst 153 m²
In 2014 geheel gemoderniseerd
Voorzien van Tonzon vloerisolatie en spouwmuurisolatie
Eindwoning
Energie label C
Oplevering in overleg

Omschrijving

In het geliefde Santpoort-Noord: sfeervolle jaren '30 eindwoning, instapklaar en voorzien van een bijzonder diepe, uitgebouwde woonkamer met volop licht en leefruimte.

Welkom bij Voorplaats 12 – een charmante en goed onderhouden eindwoning uit 1935, gelegen op een rustige en geliefde locatie in het hart van Santpoort-Noord. Deze woning combineert authentieke details met modern woongemak, en biedt dankzij de erker, aanbouw én dakkapel verrassend veel leefruimte.

Indeling en sfeer

Bij binnenkomst valt direct de sfeervolle woonkamer op, voorzien van een karakteristieke erker die zorgt voor veel lichtinval en een prettige zithoek. De aanbouw aan de achterzijde creëert extra ruimte voor een royale eethoek of werkplek met uitzicht op de tuin. De woning is met zorg onderhouden en dat is in elk detail terug te zien.

Ruimte en comfort

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer met tweede toilet. De wasmachine en droger hebben een eigen, praktische plek op deze verdieping.

Op de bovenste verdieping vind je onder andere een ruime slaapkamer met dakkapel, wat niet alleen extra leefruimte biedt, maar ook een gevoel van openheid en licht creëert. De woning biedt volop mogelijkheden voor verdere uitbreiding of aanpassing naar eigen wens.

Buitenleven

De royale zonnige achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een ruime berging, ideaal voor fietsen of hobbyruimte. De handige achterom maakt het geheel compleet.

Ligging

Voorplaats 12 ligt op steenworp afstand van het gezellige dorpscentrum van Santpoort-Noord, met diverse winkels, restaurants, cafés en voorzieningen binnen handbereik.

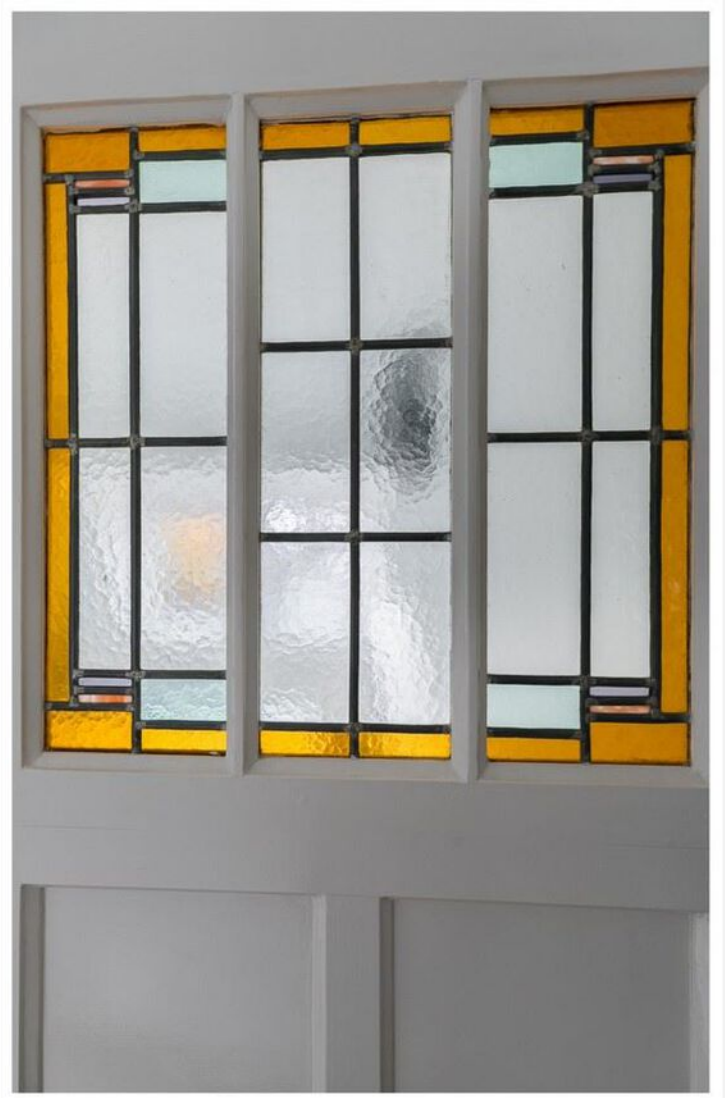
Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam. Ook de duinen en het strand zijn op korte fietsafstand bereikbaar.

Kortom: een karaktervolle woning op een toplocatie, perfect voor wie op zoek is naar sfeer, comfort én gemak!





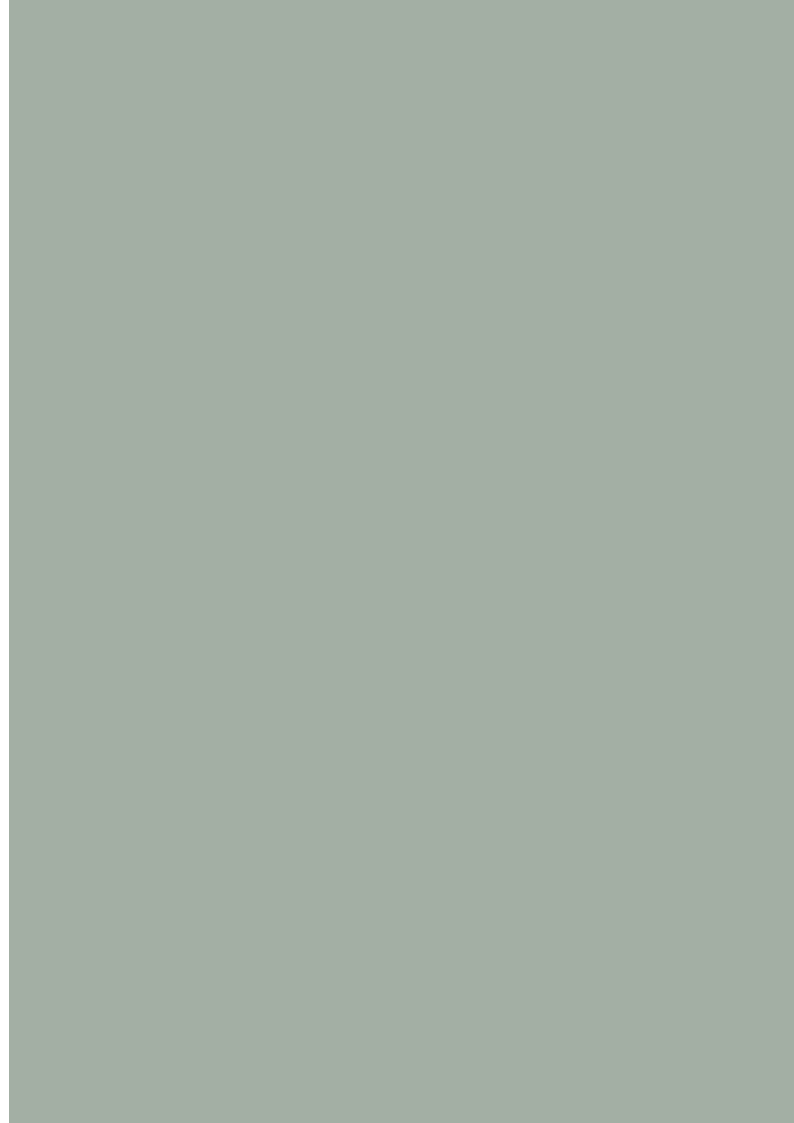




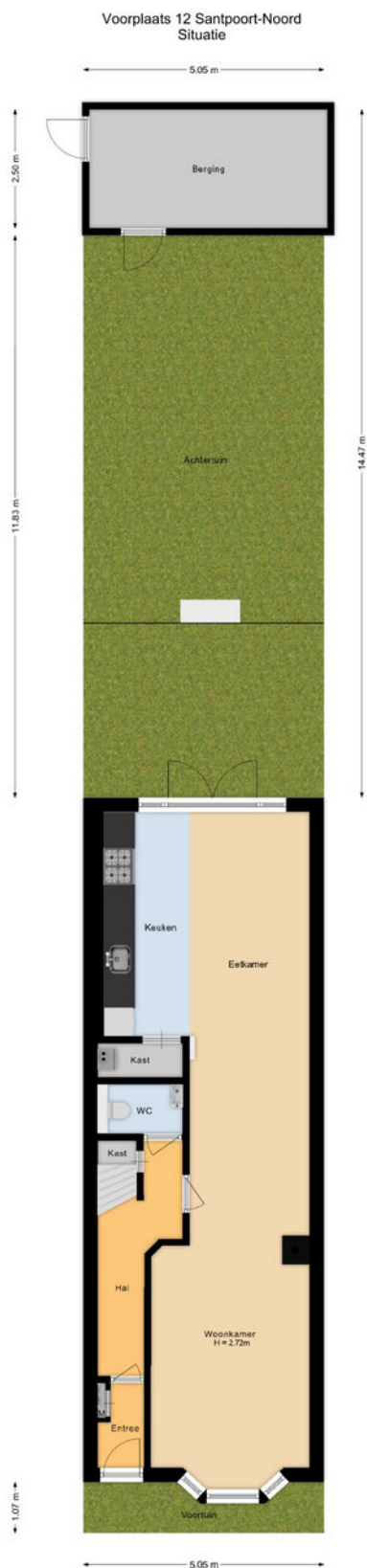








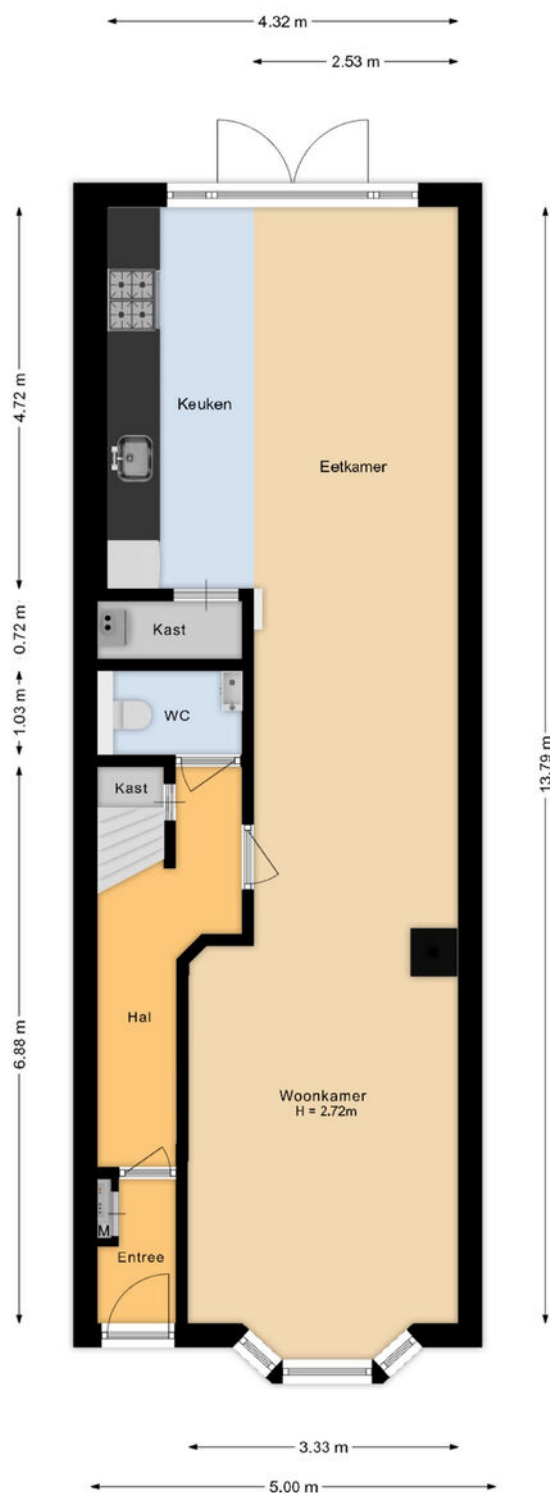
Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

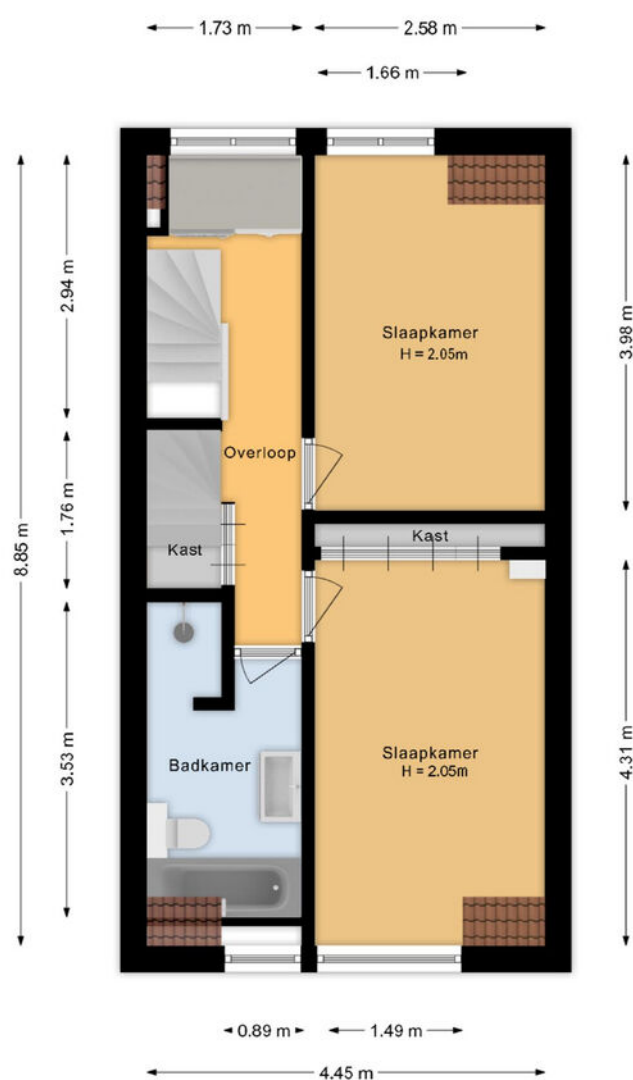
Voorplaats 12 Santpoort-Noord
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

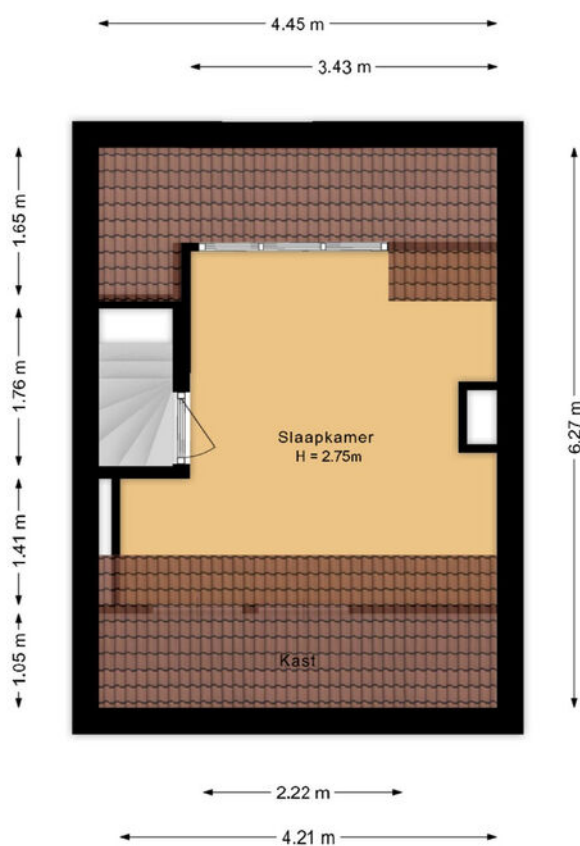
Voorplaats 12 Santpoort-Noord
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

Voorplaats 12 Santpoort-Noord
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl