



# Oranjestraat 55 te IJmuiden

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



0610811200 | [info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl) | [www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)





# Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 62 m<sup>2</sup>
- 3-kamer appartement
- Balkon aan de voor- en achterzijde (oost en west)
- Riante berging (ca. 15m<sup>2</sup>) in het souterrain met elektra
- Energielabel D
- CV Intergas 2024
- Vernieuwde entree
- Op korte afstand van het centrum van IJmuiden, uitvalswegen en het strand
- Servicekosten € 155,- per maand
- Oplevering in overleg

# Omschrijving

Welkom in dit 3-kamer appartement aan de Oranjestraat 55!

Je betreedt het appartement via je de centrale entree. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en heeft aan de voorzijde heerlijk uitzicht op groen. De hal met meterkast geeft toegang tot alle ruimtes. Zo is er een ruime, lichte woonkamer met vinyl vloer en balkon op het westen. De in 2022 geplaatste keuken in lichte kleurstelling is aan de achterzijde gelegen en geeft eveneens toegang tot een ruim balkon.

Verder is er een ruime slaapkamer, een tweede slaapkamer, een eenvoudige badkamer met douche en wastafel en een apart toilet.

And last but not least is er een zeer riante berging van maar liefst 15 m<sup>2</sup> in het souterrain. Deze is voorzien van elektra.

















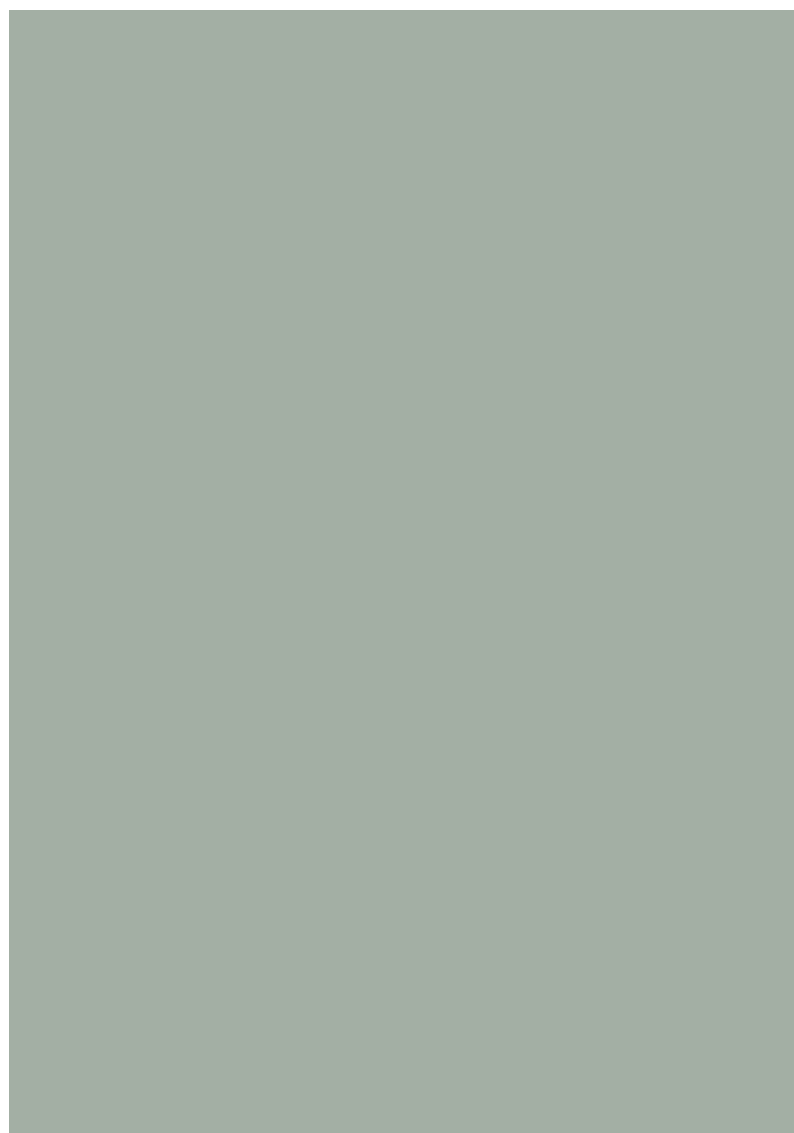




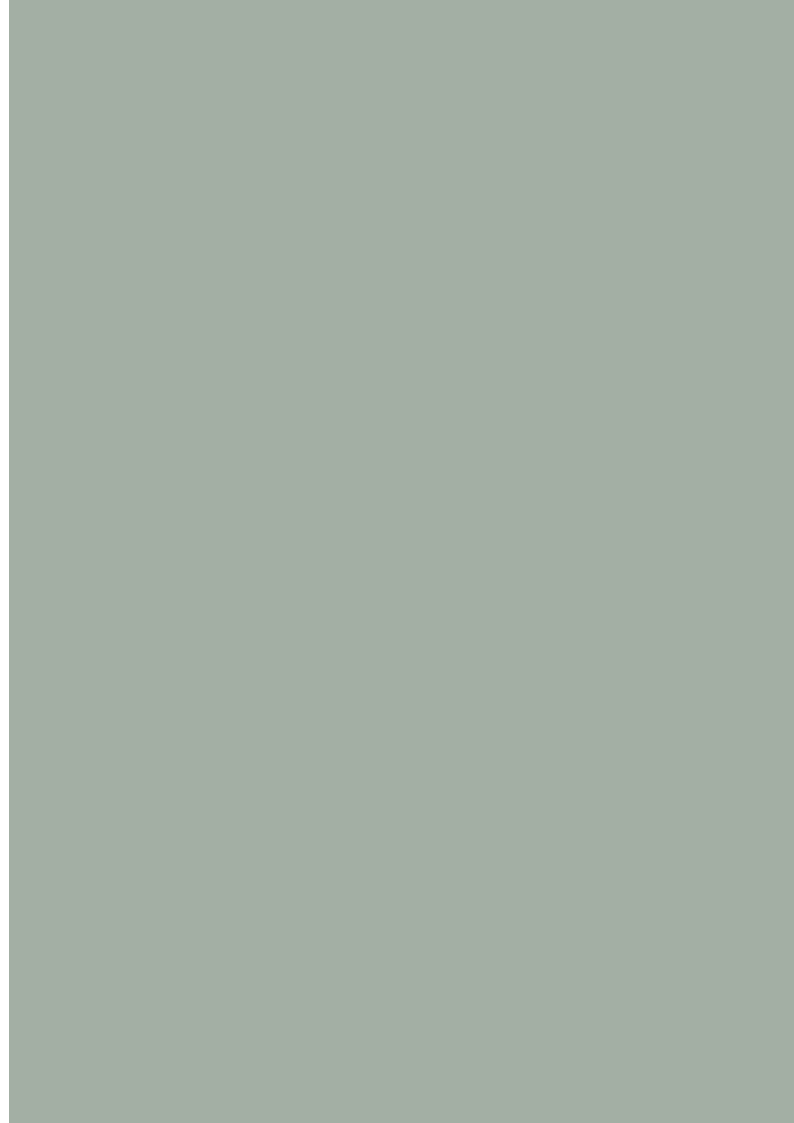














# Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



# Wonen in IJmuiden

IJmuiden is een levendige kustplaats die door de jaren heen is uitgegroeid tot een veelzijdige plek. Stoer vanwege de industrie. Met een avontuurlijk strand waar volop ruimte is voor wind- en watersport. Met brede duinen vol bunkers en een zee waar altijd wel een schip langs vaart. Met ruige havens, verse Noordzeevis en de grootste zeesluis ter wereld.

Je kunt er rust, natuur en gezelligheid vinden. Op het breedste strand van Nederland vind je gezellige strandpaviljoens en verschillende surfscholen. Daarnaast kun je mooie wandelingen of fietstochten maken door o.a. het Nationaal Park Kennemerduinen. Op de Kennemerlaan en de Lange Nieuwstraat vind je verschillende eet- en drinkgelegenheden waar ook een diversiteit aan winkels is.







# Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoekt u een makelaar bij wie u zonder zorgen uw huis kunt (ver)kopen? Dan zit u goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en u wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik u graag bij.

Doordat u in iedere fase rechtstreeks contact met mij heeft, krijgt u extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor uw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor u aan de slag. Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!





Frans Netscherlaan 21  
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200  
[info@zuidammakelaardij.nl](mailto:info@zuidammakelaardij.nl)  
[www.zuidammakelaardij.nl](http://www.zuidammakelaardij.nl)