



Spaarndamseweg 300 te Haarlem

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 61 m2

Voortuin en zonnige achtertuin op het Westen

Achterom en eigen fietsenberging

Actieve VVE

Servicekosten € 100,- per maand

Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen

Energie label D

Oplevering in overleg

Omschrijving

Wonen aan het Spaarne!

Op een prachtige locatie direct aan het Haarlemse Spaarne ligt deze lichte en keurig onderhouden hoek-benedenwoning van ca. 61 m². Een heerlijke plek waar je kunt genieten van het levendig uitzicht en de zonnige achtertuin op het westen.

Via de voortuin bereik je de ruime entree van de woning. Vanuit hier betreed je de royale, lichte woonkamer voorzien van grote raampartijen met uitzicht dat nooit verveelt. De nette halfopen keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en staat in prettige verbinding met de woonkamer. Zo vind je hier een combi-oven, 4-pits fornuis, koelkast en de vaatwasser. Verder beschikt de woning over een verzorgde badkamer met douche en wastafel, een apart toilet en een ruime slaapkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een absolute bonus: een zonnige achtertuin op het westen. Hier geniet je tot in de avond van de zon. De tuin beschikt over een achterom en een ruime berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Op loopafstand van winkels, de gezellige Cronjéstraat en een grote supermarkt, terwijl het stadscentrum en station Haarlem eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. Langs het Spaarne is een sfeervolle wandelkade aangelegd waar bewoners graag samenkomen om te wandelen, te ontspannen en te genieten van de voorbijvarende boten. Met de auto zit je bovendien binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Utrecht, Den Haag en Alkmaar.

Kortom: een charmante benedenwoning op een unieke plek!



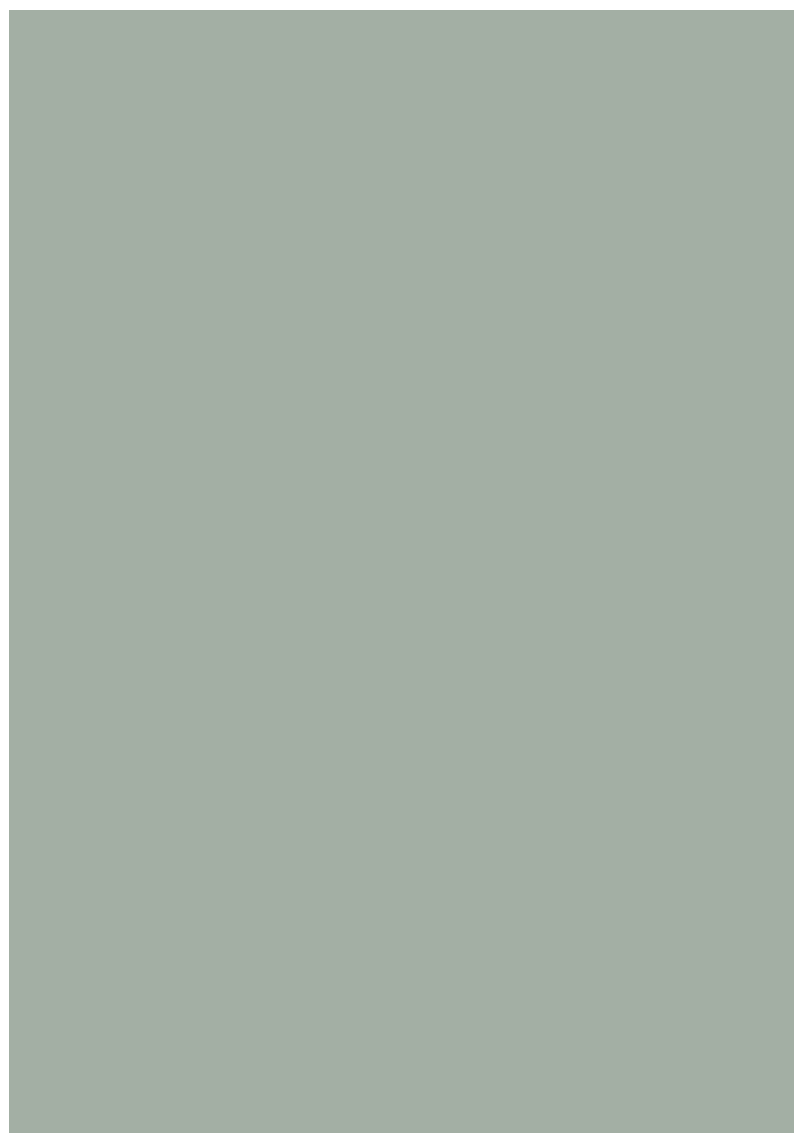


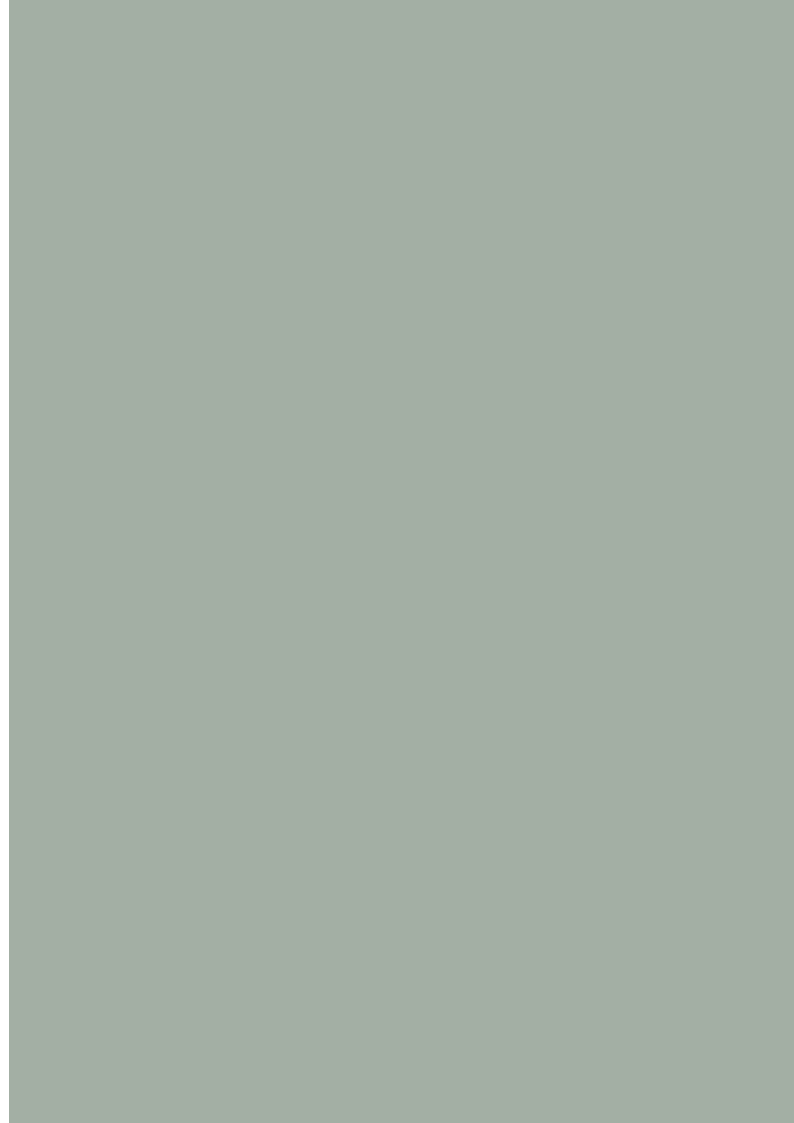












*"En uitzicht op
't Spaarne!"*

Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl