



Leidsevaart 476 te Haarlem

Vraagprijs € 725.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak ca. 154 m²

Diepe achtertuin van ca. 15 meter op het noordwesten

Vrij uitzicht over de Leidsevaart

Garage aanwezig

Op korte afstand van het centrum, station en voorzieningen

De woning dient gemoderniseerd te worden

Oplevering in overleg

Omschrijving

Riante eengezinswoning met diepe tuin, garage en vrij uitzicht over de Leidsevaart

Aan de geliefde Leidsevaart in Haarlem vind je deze royale tussenwoning met een woonoppervlak van maar liefst 154 m², een diepe achtertuin van bijna 15 meter op het noordwesten en een garage achter in de tuin. Een heerlijke plek met volop mogelijkheden om er een modern en comfortabel familiehuis van te maken.

De ligging is ideaal: dicht bij winkels, scholen, speeltuinen, openluchtwembad De Houtvaart en uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en de kust. Bovendien bereik je het station en de binnenstad in een paar minuten fietsen.

Wanneer je de woning binnenstapt, word je direct aangenaam verrast door het originele tegelwerk in de vestibule. De ruime gang met toilet brengt je naar de bijzonder ruimtelijke, lichte woonkamer van bijna 12 meter diep. Aan de voorzijde geniet je van het charmante uitzicht over de Leidsevaart en de paarden aan de overkant, terwijl je aan de achterzijde uitzicht hebt op de fijne, diepe tuin. De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop zon in de middag en avond. Achter in de tuin bevindt zich een garage die bereikbaar is via een voor auto toegankelijke brede achterom. De eerste verdieping telt 2 ruime slaapkamers en een badkamer en op de 2e verdieping vind je nog eens 2 slaapkamers en een riante L-vormige overloop. Er zijn hier eenvoudig meerdere slaapkamers te creëren. De woning biedt een uitstekende basis: ruim, licht en originele details die karakter toevoegen. Wel verdient het interieur modernisering.

Kortom; een ruime woning met veel mogelijkheden en bijzonder charmant en rustgevend uitzicht. En dat op nog geen tien minuten fietsen van het bruisende centrum van Haarlem.







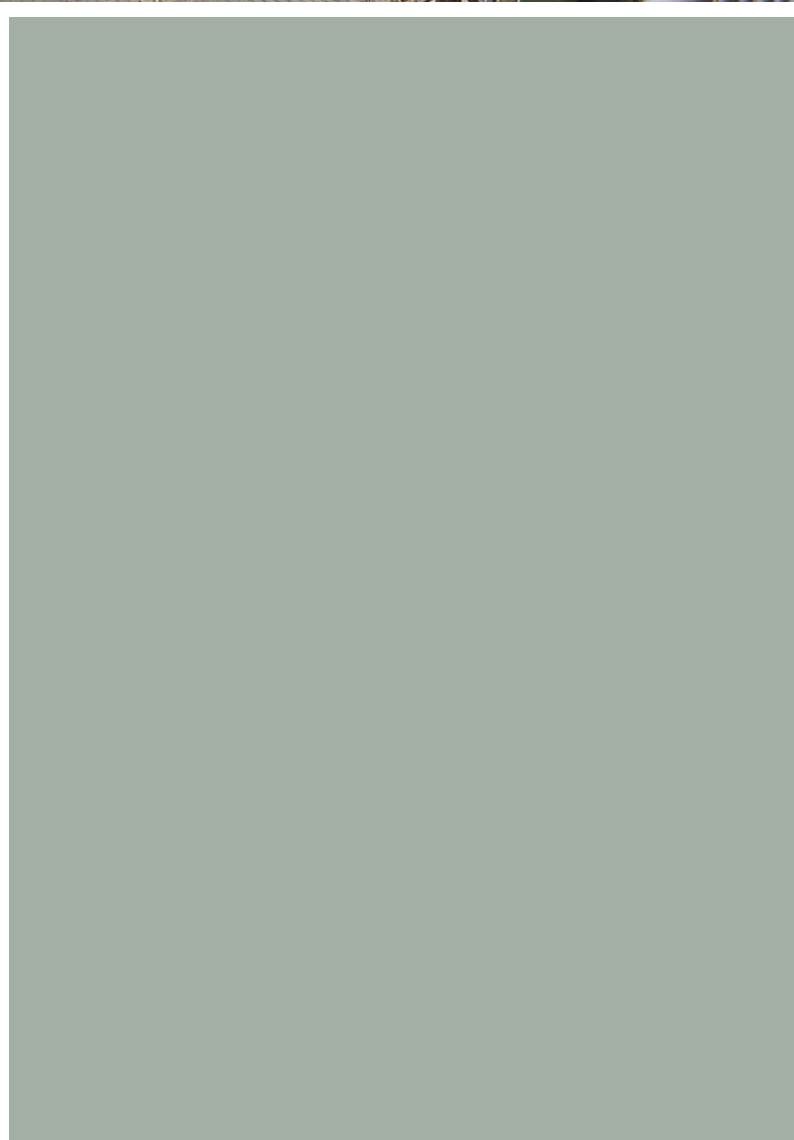


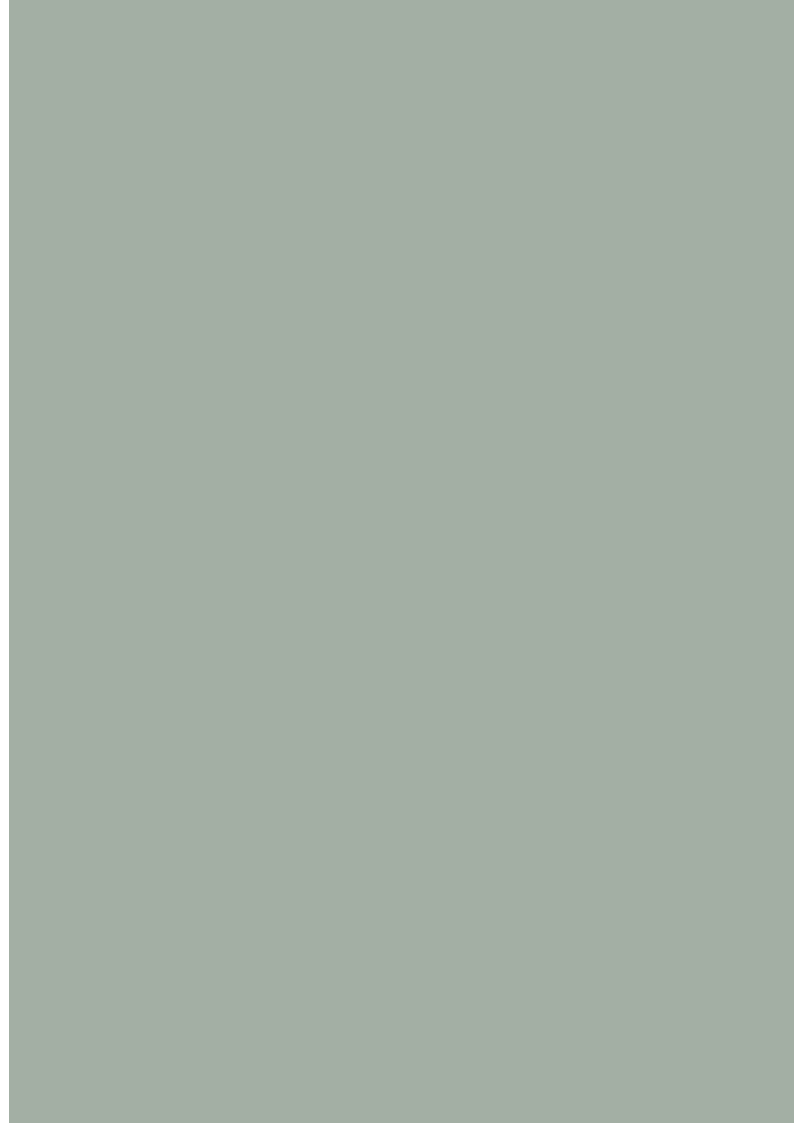




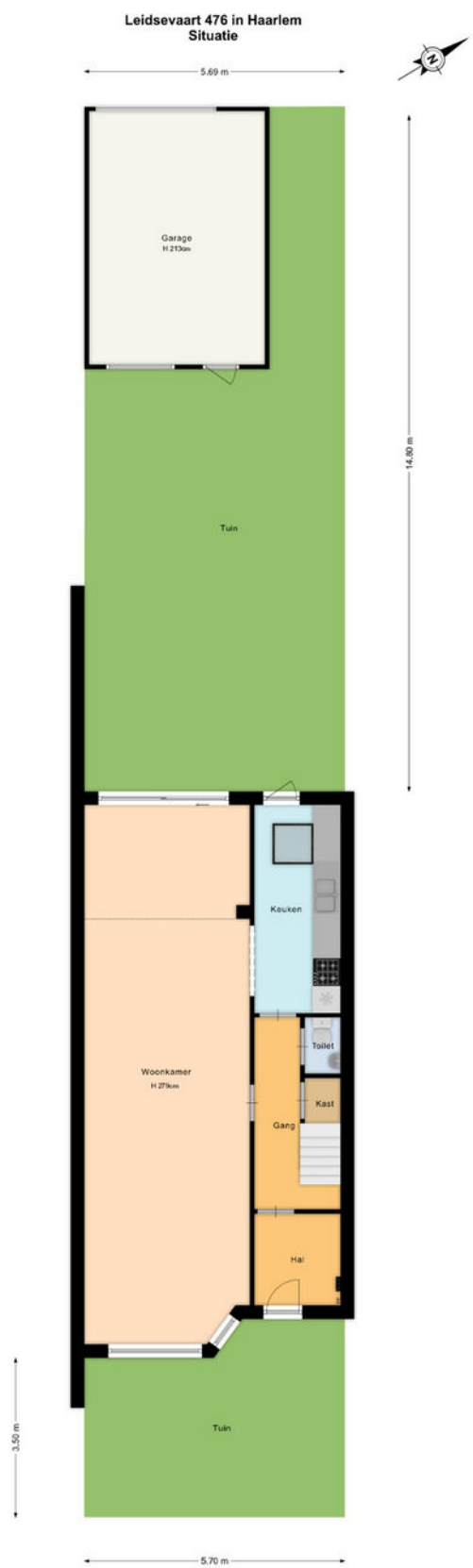








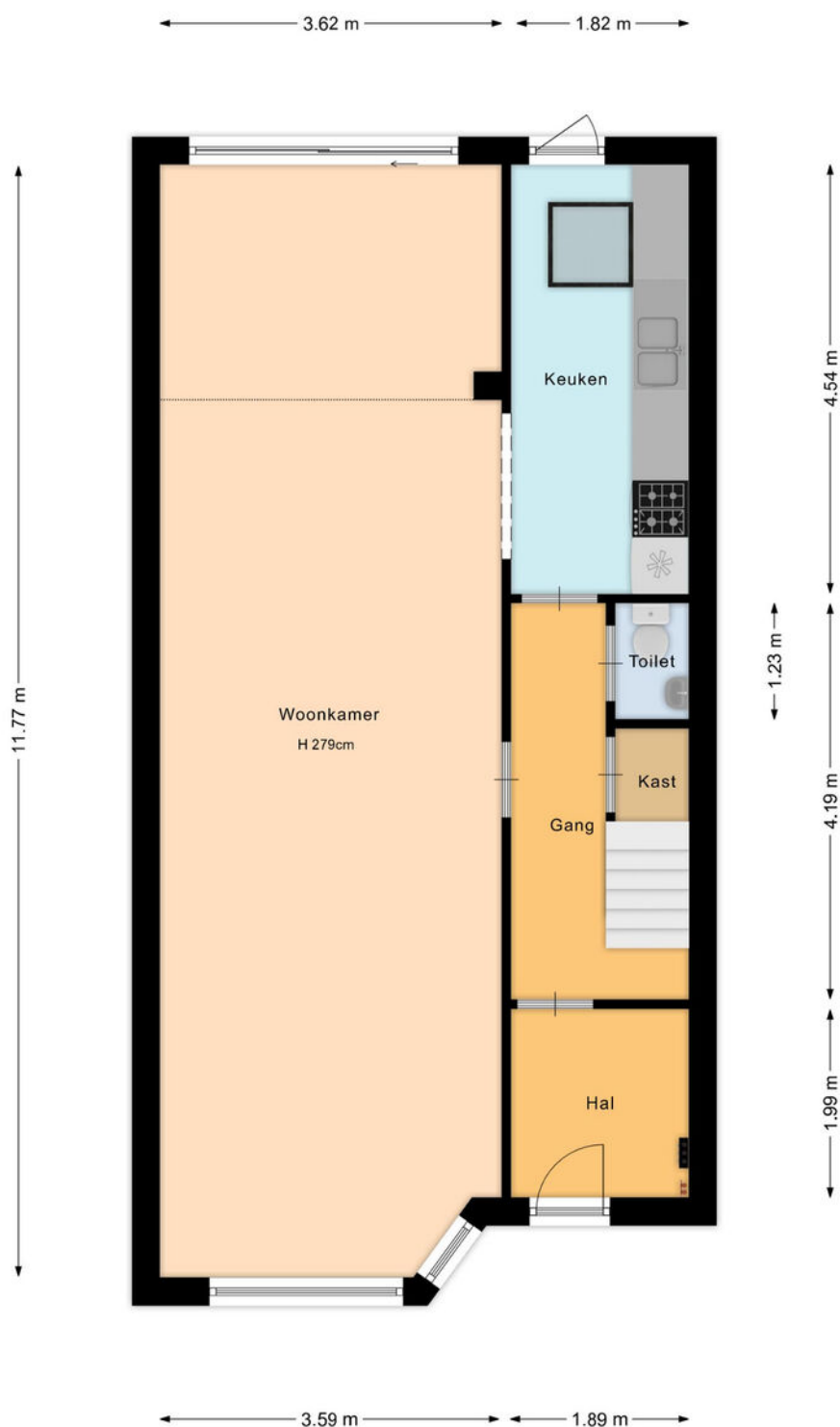
Plattegrond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. GOA025

Plattegrond

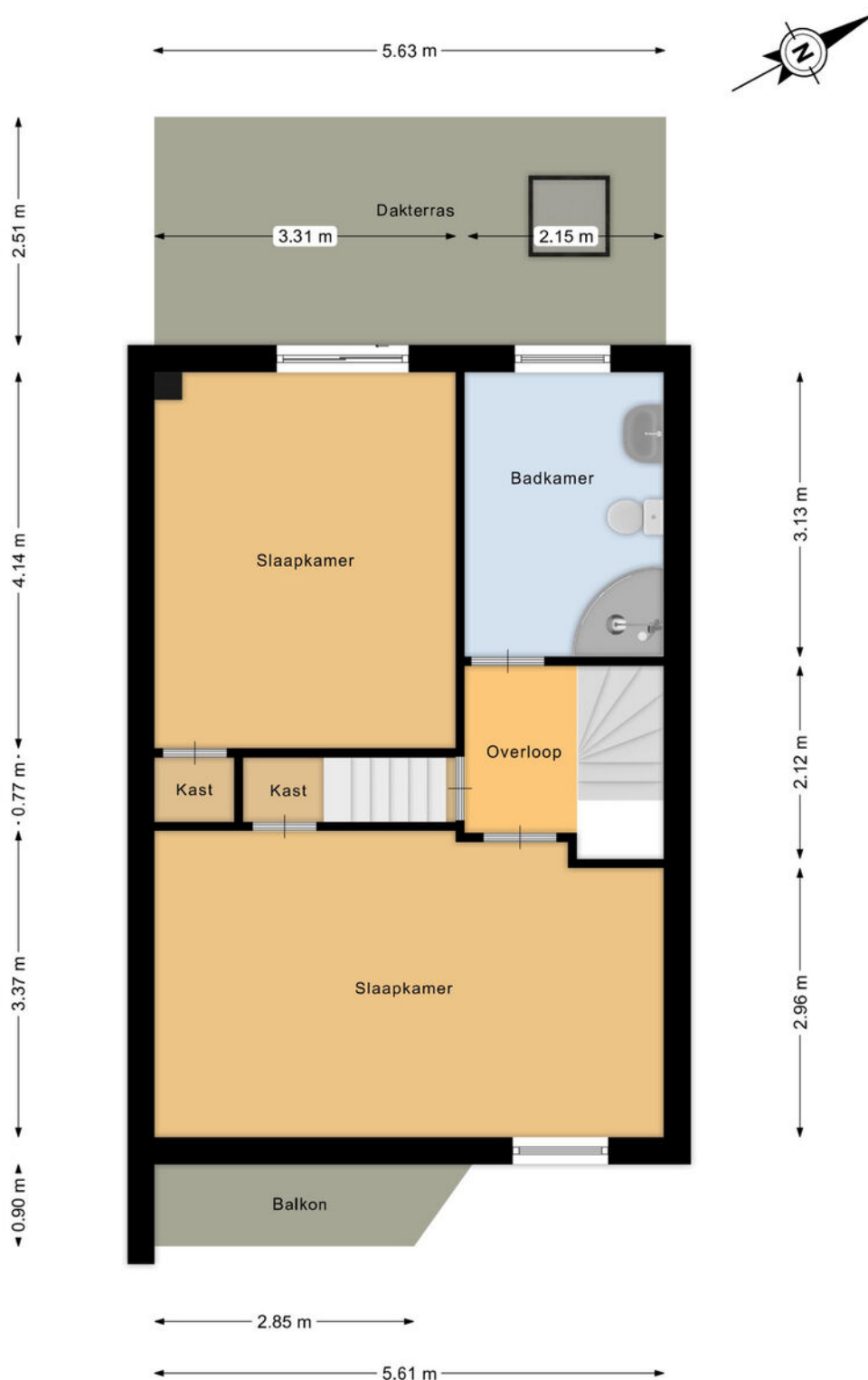
Leidsevaart 476 in Haarlem Begane grond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Plattegrond

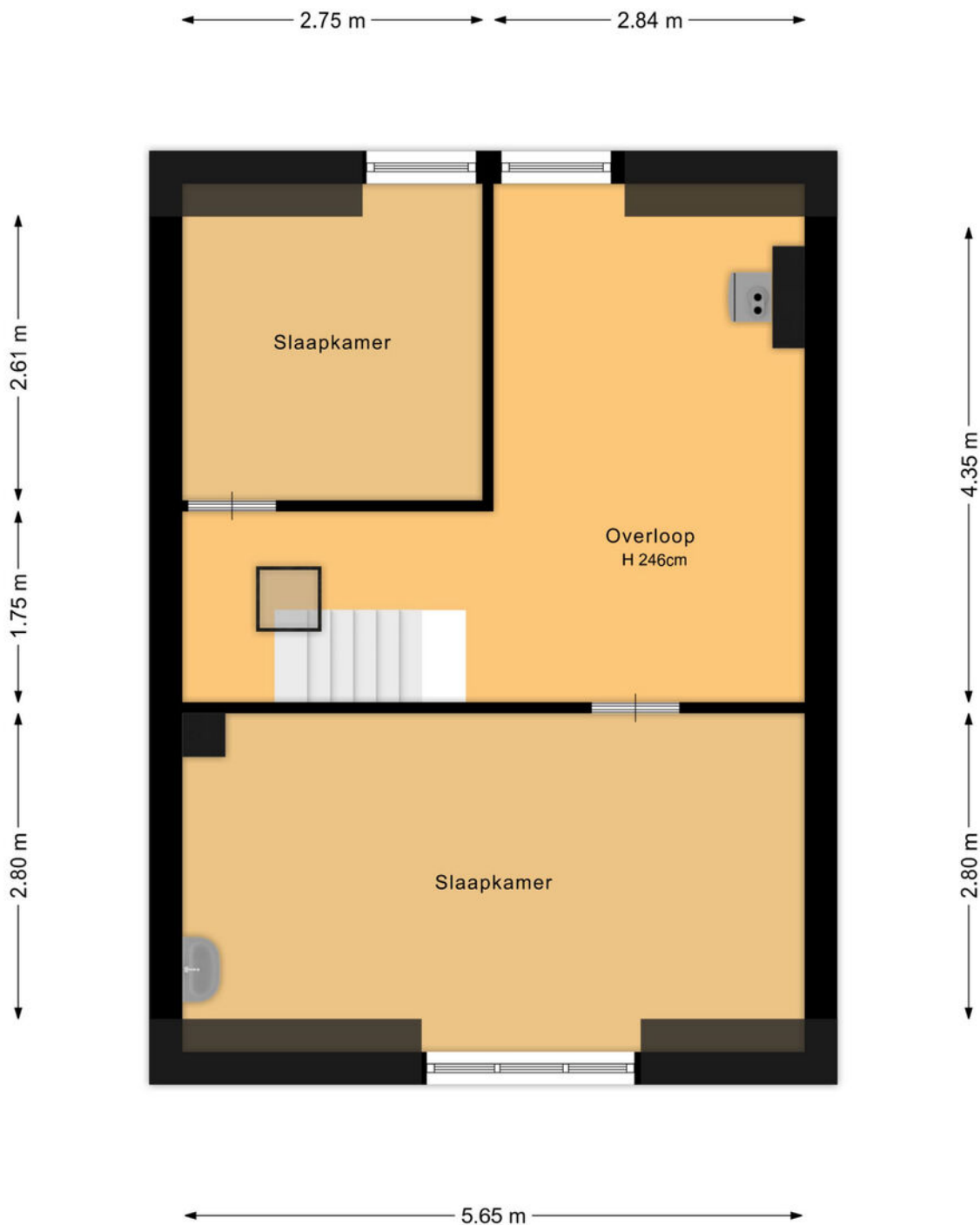
Leidsevaart 476 in Haarlem 1e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Plattegrond

Leidsevaart 476 in Haarlem 2e Etage



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2025

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl