



Grahamstraat 252 te IJmuiden

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlak 60 m²
- In 2022 geheel gemoderniseerd
- Balkon op het zuidwesten
- Veel lichtinval door de hoekligging
- Eigen berging op de begane grond, gemakkelijk te bereiken met fiets/brommer
- Energielabel E
- Centraal gelegen nabij winkels, OV, duinen en strand
- Bovenste verdieping: geen bovenburen
- Servicekosten € 200,- per maand

Omschrijving

Licht 3-kamer hoekappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht.

Op een centrale en groene locatie in IJmuiden, nabij het stadspark, winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en het strand, ligt dit lichte 3-kamer hoekappartement met een zonnig balkon op het zuidwesten. De woning bevindt zich op de bovenste verdieping van een kleinschalig complex en biedt daardoor veel privacy én een fraai uitzicht aan de voorzijde op het Stadspark. Het appartement is in 2022 gemoderniseerd waarbij de keuken, badkamer, vloeren en het stucwerk is vernieuwd.

Via de entree bereik je de hal met meterkast en separaat toilet. De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de hoekligging en grote raampartijen. Vanuit de moderne keuken is er toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers en een moderne badkamer met douche en wastafel.

Op de begane grond bevindt zich een royale eigen berging, ideaal voor fietsen of extra opslagruimte.

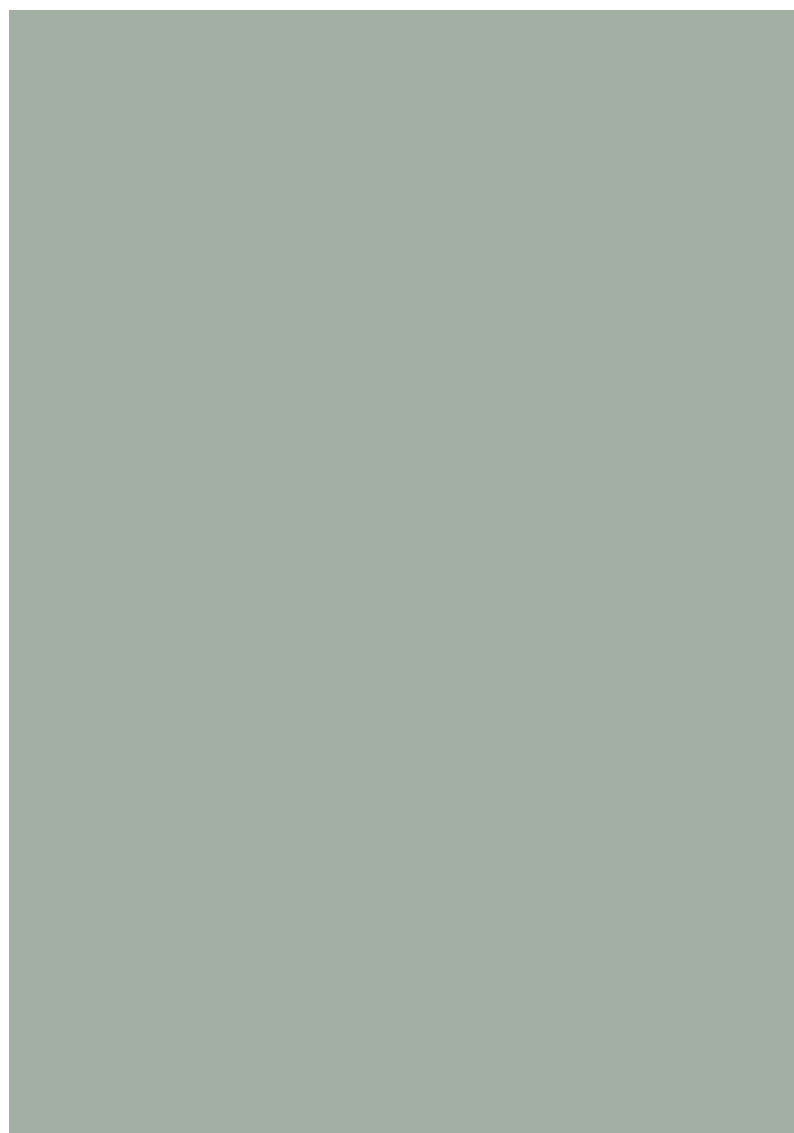


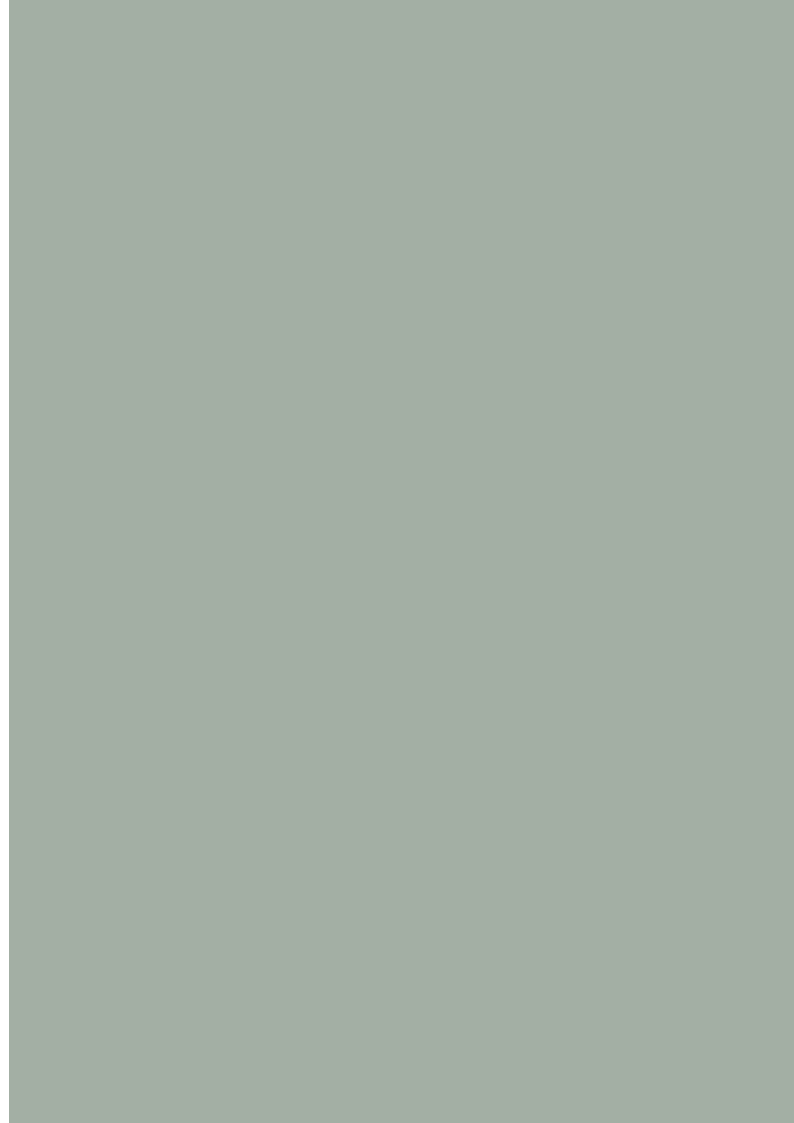












*"En ook deze is
heerlijk licht"*



Plattegrond

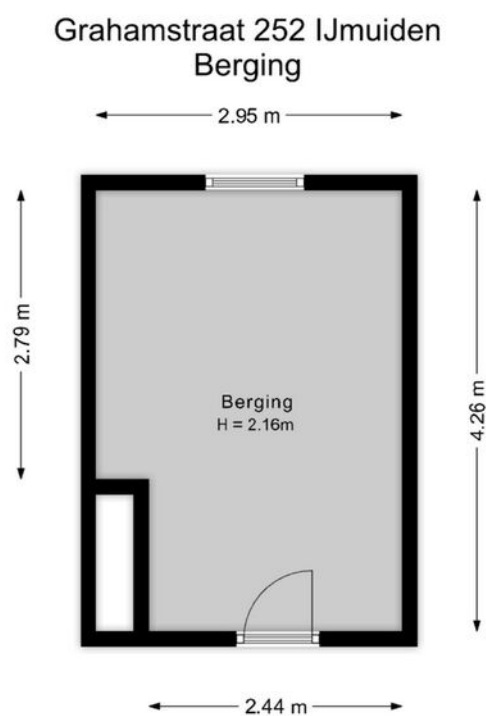
Grahamstraat 252 IJmuiden
3e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Wonen in IJmuiden

IJmuiden is een levendige kustplaats die door de jaren heen is uitgegroeid tot een veelzijdige plek. Stoer vanwege de industrie. Met een avontuurlijk strand waar volop ruimte is voor wind- en watersport. Met brede duinen vol bunkers en een zee waar altijd wel een schip langs vaart. Met ruige havens, verse Noordzeevis en de grootste zeesluis ter wereld.

Je kunt er rust, natuur en gezelligheid vinden. Op het breedste strand van Nederland vind je gezellige strandpaviljoens en verschillende surfscholen. Daarnaast kun je mooie wandelingen of fietstochten maken door o.a. het Nationaal Park Kennemerduinen. Op de Kennemerlaan en de Lange Nieuwstraat vind je verschillende eet- en drinkgelegenheden waar ook een diversiteit aan winkels is.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl